Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennimalai	Date / நாள்: 15-Jul-2024
Village /கிராமம்:Mukasippidariyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 548/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 14-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2547/2020	04-Sep-2020 04-Sep-2020 04-Sep-2020	Sale deed	1. ஜெ.மேஷாக்	1. ஆர்.பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1846/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 95 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur			Survey No./புல எண் : 548/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.551/2, 551/3ஏ, 551/4 நெ.காலைகளுக்கும், மேற்படி காலையில் பொதுவாக விடப்பட்ட 12அடிஅகல வண்டிப்பாதை , மேற்கு - ரீச.546 நெ.காலை, வடக்கு - திருமலை பூமி ரீச.547 நெ.காலை, தெற்கு - ரீச.548/2 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகாசிப்பிடாரியூர் கிராமம் பழையபுலஎண்.147 சின்ன பொத்திகாடு. இதற்குப்புதியபுலஎண்.548/1 நெ.பு.ஹெ.0.95.5 தரூ.2.64 (பு.ஏ.2.36)பூமி பூராவும். (இதற்குச் செக்குப்பந்தி. ரீச.546 நெ.காலைக்குக் கிழக்கு. திருமலை பூமி ரீச.547 நெ.காலைக்குத் தெற்கு. ரீச.551/2,551/3ஏ, 551/4 நெ.காலைகளுக்கும், மேற்படி காலையில் பொதுவாக விடப்பட்ட 12அடி அகல வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கு. ரீச.548/2 நெ.காலை பூமிக்கு வடக்கு. மேற்படி பூமிக்குச் செல்ல பெருந்துறை செல்லும் ஆர்.எஸ்.ரோட்டிலிருந்து மேற்கே		

				வரும் புறம் போக்கு இட்டேரியில் வந்து ராமசாமிக்கவுண்டர், பன்னீர்செல்வம், இவர்கள் பூமிக்கு கிழக்கே 12அடி அகலத்தில் தென்வடலாக வரும் மாமூல் வண்டி தடத்தில் சகலவண்டி வாகனங்களுடனும், கால்நடைகளுடனும், பின்னும் ஆர்.எஸ்.ரோட்டிலிருந்து கொளத்துப்பாளையம் செல்லும் மெட்டல் ரோட்டில் மேற்கே சென்று தெற்காக வரும் இட்டேரி புறம்போக்கு தடத்திலும் சகல வாகனங்களுடனும் கால்நடைகளுடனும் போகவர உள்ள தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு உரிய சகல ஈஸ்ட் மெண்ட் ரைட்டுகளும், மற்றும் 8/1996 நெ.பாக சாசனத்தில் கண்டுள்ள மேற்படி பூமிக்கு உரிய சகல ஈஸ்ட்மெண்டு உரிமைகளும் சகிதம். மேற்படி சொத்து முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப்பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	4520/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	Gift deed	1. ஆர்.பழனிசாமி	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2547/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1 - 143.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.546/1ஏ1 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் கிழமேல் சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி.(சாலை எண்.1) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 16.50 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேபுறம் 9.0மீட்டர் உள்ள 143.55 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1 - 1007.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.547 நெ.காலை , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.548/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி.(சாலை எண்.2) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 101.40 மீட்டர், மேபுறம் 100.10மீட்டர் உள்ள 1007.50 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1 - 596.48 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.551/4 நெ.காலை, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி.(சாலை எண்.3) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 66.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 66.15 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0மீட்டர் உள்ள 596.48 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1 - 584.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.551/4 நெ.காலை, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி.(சாலை எண்.4) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 65.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 64.75 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0மீட்டர் உள்ள 584.10 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1 - 185.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.546/1ஏ11 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி.(சாலை எண்.5) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 20.10மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 21.10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0மீட்டர் உள்ள 185.40 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1 - 262.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (பீ), 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.547 நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி.(சாலை எண்.6) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 37.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 36.0மீட்டர் உள்ள 262.80 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலையும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1 - 212.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.551/4 நெ.காலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி.(சாலை எண்.7)

	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (பீ), பொது உபயோக இடம் (ஏ), குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 29.70மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 29.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2மீட்டர் உள்ள 212.76 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1 - 210.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-8 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி.(சாலை எண்.8) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 29.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 29.20மீட்டர் உள்ள 210.24 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1 - 157.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.548/2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-9 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி.(சாலை எண்.9) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 21.90 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 21.95மீட்டர் உள்ள 157.86 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1 - 45.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை , மேற்கு - பொது உபயோகம் (பீ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.547 நெ.காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-10 பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்துக்குச் செக்குப்பந்தி. இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.7 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 5.8மீட்டர் உள்ள 45.00 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய பொது உபயோக இடமும். சாலை எண்.1 143.55 சதுரமீட்டர் சாலை எண்.2 1007.50 சதுரமீட்டர் சாலை எண்.3 596.48 சதுரமீட்டர் சாலை எண்.4 584.10 சதுரமீட்டர் சாலை எண்.5 185.40 சதுரமீட்டர் சாலை எண்.6 262.80 சதுரமீட்டர் சாலை எண்.7 212.76 சதுரமீட்டர் சாலை எண்.8 210.24 சதுரமீட்டர் சாலை எண்.9 157.86 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு 20.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 3380.94 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம் (ஏ) 45.00 சதுரமீட்டர் மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.

3	4521/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	Gift deed	1. ஆர்.பழனிசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2547/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1 - 37.395 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.547 நெ.காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (பீ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடத்துக்குச் செக்குப்பந்தி. இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.8 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 4.9மீட்டர் உள்ளதில், தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 37.395 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய பொது உபயோக இடமும் மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
4	5036/2023	20-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	Deed of Receipt	1. வெரிடாஸ் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காங்கயம்(முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. ஜோதிபாசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 547/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1, 548/2A1A1A1 - 1274.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 அடி அகல தென்வடல் பொதுத்தடத்துடன் சேர்த்து சங்கத்தால் விடப்பட்டுள்ள 8 அடி அகல தென்வடல் தடமும் சேர்த்து 20 அடி அகல தென்வடல்தடம், மேற்கு - மனைஎண்.27.சங்க உறுப்பினர்எண்.1438.ஏ.மாலதி இடம், வடக்கு - நிலுவையில் உள்ள சங்கத்துக்குச் சேர்ந்த இடம், தெற்கு - மனைஎண்.7.சங்கஉறுப்பினர் எண்.1096.எம்.நிர்மலா இடம்					
5	5037/2023	20-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஜோதிபாசு	1. வெரிடாஸ் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காங்கயம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3651/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1, 548/2A1A1A1 - 1274.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur					

		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 அடி அகல தென்வடல் பொதுத்தடத்துடன் சேர்த்து சங்கத்தால் விடப்பட்டுள்ள 8 அடி அகல தென்வடல் தடமும் சேர்த்து 20 அடி அகல தென்வடல்தடம், மேற்கு - மனைஎண்.27.சங்க உறுப்பினர்எண்.1438.ஏ.மாலதி இடம், வடக்கு - நிலுவையில் உள்ள சங்கத்துக்குச் சேர்ந்த இடம், தெற்கு - மனைஎண்.7.சங்கஉறுப்பினர் எண்.1096.எம்.நிர்மலா இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.