Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 30-Sep-2026
Village /கிராமம்:Adagaappadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 872/9,893/3A,893/3B1A1,893/3B1B,893/3B1C,893/3B2,893/4A,893/4B,893/5A,893/5C,893/6,893/7,893/8A

Data Availability Period for Village: Adagaappadi

Dharmapuri Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 29-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Pa
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Dharmapuri Joint II	
1	2016/2024	12-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	Settlement deed	1. கோபால்	1. சந்தோஷ்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7128/2022	

	-					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/5 - 1 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை,, மேற்கு - மன்னாரு நிலம்,, வடக்கு - குப்பாகவுண்டர் நிலம்,, தெற்கு - பெரியசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரி 2 இணை சார்பதிவகம் தருமபுரி வட்ட சர்வே நெ.893/5 பு.ஹெ.ஏ.0.03.00 தீ.0.06 இதில் மேற்படி கிணறு தூர்ந்து விட்டப்படியால் அவற்றை மூடி தரிசு நிலம் ஆகப்பட்டுவிட்டது தரி பு.ஹெ.ஏ.0.01.00 க்கு பு.ஏ.0.2.47 உள்பட. இதில் வரும் தரிசு நிலம் இதன் மத்தியில் உள்ள தரிசு நிலத்தில் மூன்றில் ஒரு பங்கு பாத்தியம் பு.ஹெ.ஏ.0.01.00 க்கு பு.ஏ.0.2.47 நிலம் மட்டும்		
2	2017/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	Settlement deed	1. ஆறுமுகம் 2. ஆரிமுத்து 3. சம்பத்குமார்	1. மகேந்திரன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7129/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/5 - 1 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை,, மேற்கு - மன்னாரு நிலம்,, வடக்கு - குப்பாகவுண்டர் நிலம்,, தெற்கு - பெரியசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரி 2 இணை சார்பதிவகம் தருமபுரி வட்ட சர்வே நெ.893/5 பு.ஹெ.ஏ.0.03.00 தீ.0.06 இதில் மேற்படி கிணறு தூர்ந்து விட்டப்படியால் அவற்றை மூடி தரிசு நிலம் ஆகப்பட்டுவிட்டது தரி பு.ஹெ.ஏ.0.01.00 க்கு பு.ஏ.0.2.47 உள்பட. இதில் வரும் தரிசு நிலம் பாகத்திற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள தரிசு நிலத்தில் மூன்றில் ஒரு பங்கு பு.ஹெ.ஏ.0.01.00 க்கு பு.ஏ.0.2.47 நிலம் மட்டும்		
3	4220/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Sale deed	1. மன்னாரு 2. ஆறுமுகம் 3. ஆரிமுத்து 4. மகேந்திரன் 5. சண்முகவள்ளி 6. சம்பத்குமார்	1. பாக்கியலட்சுமி	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 6 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/4 - 1 ARE, 30.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியசாமி, கோபால், மன்னாரு வகையரா இவர்கள் நிலம், , மேற்கு - மன்னாரு வகையரா நிலம்,, வடக்கு - ச.நெ.893/3பீ1எ2 நிலம், தெற்கு - வண்டிப்பாதை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெக்.ஏ.0.06.50 தீ.0.14 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.05.20-ல் பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு பு.ஹெ		
4	4221/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Sale deed	1. மன்னாரு 2. ஆறுமுகம் 3. ஆரிமுத்து 4. மகேந்திரன் 5. சண்முகவள்ளி 6. சம்பத்குமார்	1. சோழராஜன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம் 1/4631/2024				
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/4 - 1 ARE, 30.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியசாமி, கோபால், மன்னாரு வகையரா இவர்கள் நிலம், , மேற்கு - மன்னாரு வகையரா நிலம்,, வடக்கு - ச.நெ.893/3பீ1எ2 நிலம், தெற்கு - வண்டிப்பாதை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெக்.ஏ.0.06.50 தீ.0.14 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.05.20-ல் பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு பு.ஹெ		
5	4222/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Sale deed	1. மன்னாரு 2. ஆறுமுகம் 3. ஆரிமுத்து 4. சண்முகவள்ளி 5. சம்பத்குமார்	1. மகேந்திரன்	-

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/4 - 1 ARE, 30.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியசாமி, கோபால், மன்னாரு வகையரா இவர்கள் நிலம், , மேற்கு - மன்னாரு வகையரா நிலம்,, வடக்கு - ச.நெ.893/3பீ1எ2 நிலம், தெற்கு - வண்டிப்பாதை,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.893/4 பு.ஹெக்.ஏ.0.06.50 தீ.0.14 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.05.20-ல் பொதுவில் நிலம் மட்டும்			
6	4223/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Sale deed	1. மன்னாரு 2. ஆறுமுகம் 3. மகேந்திரன் 4. சண்முகவள்ளி 5. சம்பத்குமார்	1. ஆரிமுத்து	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/4 - 1 ARE, 30.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியசாமி, கோபால், மன்னாரு வகையரா இவர்கள் நிலம், , மேற்கு - மன்னாரு வகையரா நிலம்,, வடக்கு - ச.நெ.893/3பீ1எ2 நிலம், தெற்கு - வண்டிப்பாதை,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெக்.ஏ.0.06.50 தீ.0.14 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.05.20-ல் பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு பு.ஹெ			
7	4631/2024	03-Sep-2024 03-Sep-2024 03-Sep-2024	Rectification deed	1. மன்னாரு 2. ஆறுமுகம் 3. ஆரிமுத்து 4. மகேந்திரன் 5. சண்முகவள்ளி	1. சோழராஜன்	-

				6. சம்பத்குமார்		
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4221/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம் 1/4221/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல்				
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/4 - 1 ARE, 30.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியசாமி, கோபால், மன்னாரு வகையரா இவர்கள் நிலம், , மேற்கு - மன்னாரு வகையரா நிலம்,, வடக்கு - ச.நெ.893/3பீ1எ2 நிலம், தெற்கு - வண்டிப்பாதை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெக்.ஏ.0.06.50 தீ.0.14 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.05.20-ல் பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு பு.ஹ		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/4 - 1 ARE, 30.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியசாமி, கோபால், மன்னாரு வகையரா இவர்கள் நிலம், , மேற்கு - மன்னாரு வகையரா நிலம்,, வடக்கு - ச.நெ.893/3பீ1எ2 நிலம், தெற்கு - வண்டிப்பாதை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.05.20-ல் பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு பு.ஹெ.ஏ.0.01.30 உள்ள நில		
8	1206/2026	25-Feb-2026 25-Feb-2026 26-Feb-2026	Sale deed	1. பெரியசாமி 2. மணி 3. தெய்வாணை 4. சாரதா 5. சுப்ரமணி 6. வேலு 7. மாதம்மாள் 8. முருகன்	1. மௌலீஸ்வரன் 2. கார்த்திக்	-

				9. கோபால் 10. சண்முகம் 11. கிருஷ்ணன் 12. ராஜ் எ ராஜி 13. ராசாத்தி 14. பச்சியம்மாள் 15. பழனியம்மாள் 16. மன்னர் 17. பச்சியம்மாள் 18. சோழராஜன் 19. செண்பகம் 20. ஆரிமுத்து 21. மகேந்திரன் 22. சண்முகவள்ளி 23. சம்பத்குமார் 24. விக்னேஷ் 25. நவீன்குமார் 26. பழனியம்மாள் 27. பெரியசாமி 28. சந்தோஷ் 29. பாக்கியலட்சுமி		
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,07,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 120/2023, 2016/2024, 2017/2024, 4220/2024, 4221/2024, 4222/2024, 422 5359/2022, 5374/2022, 5488/2022, 7126/2022, 7127/2022, 7128/2022, 71	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 872/9 - 50.0 SQUARE METRE; 893/3A - 16 ARE, 60.0 SQUARE METRE; 893/3B1A1 893/3B1A2 - 1 ARE, 92.0 SQUARE METRE; 893/3B1B - 26 ARE, 38.0 SQUARE METRE; 893/3B1C - 9 ARE, 54.0 SQUARE M SQUARE METRE; 893/4A - 5 ARE, 20.0 SQUARE METRE; 893/4B - 1 ARE, 30.0 SQUARE METRE; 893/5A - 1 ARE; 893/5B - 6 ARE; 893/7 - 15 ARE; 893/8A - 2 ARE, 67.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, சர்வே எண்கள்.871, 872, 893/8பி நிலங்கள், மேற்கு - நத்தஅள்ளி கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.871, 872/7பி2, 872/8 நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.893/2, 893/8பி, 893/9 நிலங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி 1 முதல் 15 அயிட்ட சர்வே எண்களும் ஒரே தாக் பு.ஏக்கர்.2.41 1/4 சென்ட் நிலம் பூராவும், இதுவும், மேற்படி சொத்திற்கு கிழபுறம் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலையிலும், இதர இணைப்பு ரோ பாத்தியமும், வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியங்கள் உள்ளபட சேர்ந்து தான் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத் மரங்கள் எதுவுமில்லை. மேற்படி சொத்து தருமபுரி யூனியனுக்கும் அதகப்பாடி பஞ்சாயத்திற்கும் உட்பட்டது.			
9	2273/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	Gift deed	1. மௌலீஸ்வரன் 2. கார்த்திக்	1. தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி வட்டம் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் அதகபாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1206/2026

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 872/9, 893/3A, 893/3B1A1, 893/3B1B, 893/3B1C, 893/3B2, 893/4A, 893/4B, 893/5A, 893/ 1290.57 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - கி.எண்.12 நத்தஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.127/12, வடக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00மீ மேற்குபுறம் 10.00மீ கிழமேல் மொத்தம் 1287.20 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 3.37 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 1290.57 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 872/9, 893/3A, 893/3B1A1, 893/3B1B, 893/3B1C, 893/3B2, 893/4A, 893/4B, 893/5A, 893/ 331.61 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.871/8, 871/9 மற்றும்இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவுசாலைமற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண்கள். 871/1, 871/9, 871/8, தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவுசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 33.58மீ மேற்குபுறம் 34.98மீ கிழமேல் மொத்தம் 308.52 சதுரமீட்டர், வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு செவ்வகபகுதி பரப்புமுறையே 20.84 சதுரமீட்டர்மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 331.61சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்இதுவும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 872/9, 893/3A, 893/3B1A1, 893/3B1B, 893/3B1C, 893/3B2, 893/4A, 893/4B, 893/5A, 893/ 345.15 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - கி.எண்.12 நத்தஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.127/2, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்- க்கானபொதுஉபயோகம்மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்7.20மீமேற்குபுறம்7.20மீகிழமேல்வடபுறம்47.39மீதென்புறம்47.86மீமொத்தம்342.90சதுரமீட்டர்மற்றும்மூலைமு சதுரமீட்டர்சாலைக்கானநிலமும்இதுவும்

	இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 872/9, 893/3A, 893/3B1A1, 893/3B1B, 893/3B1C, 893/3B2, 893/4A, 893/4B, 893/5A, 893/ 398.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கானபொதுஉபயோகம்மற்றும் சர்வே எண்.893/8பீ மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவுசாலைமற்றும்இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளமனைகள், வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - சர்வேஎண். 893/2 வாரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்(13.20+29.86)=43.06 மீமேற்குபுறம்(17.62+27.45)=45.07மீகிழமேல்வடபுறம்9.00மீதென்புறம்9.00மீமொத்தம்396.59 சதுரமீட்டர்மற்றும்மூலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர்ஆகொ சதுரமீட்டர்சாலைக்கானநிலமும்இதுவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 872/9, 893/3A, 893/3B1A1, 893/3B1B, 893/3B1C, 893/3B2, 893/4A, 893/4B, 893/5A, 893/ 380.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி-டி மனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - கி.எண்.12 நத்தஅள்ளிகிராமசர்வேஎண். 127/3ஏ, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்7.20 மீமேற்குபுறம்7.20மீகிழமேல்வடபுறம்5 சதுரமீட்டர்மற்றும்மூலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர்ஆகமொத்தம்380.50 சதுரமீட்டர்சாலைக்கானநிலமும்இதுவும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 872/9, 893/3A, 893/3B1A1, 893/3B1B, 893/3B1C, 893/3B2, 893/4A, 893/4B, 893/5A, 893/ 40.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.893/8பீ மற்றும்இம்மனைப்பிரிவில்உள்ள மனைகள், மேற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.893/8பீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு40.37சதுரமீட்டர்பரப்பளவுள்ள மேற்படிசொத்துக்கள்அதகப்பாடிஊராட்சி மற்றும் தருமபுரிஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும்உட்பட்டது.		
10	2275/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	Gift deed	1. மௌலீஸ்வரன் 2. கார்த்திக்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1206/2026

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 872/9, 893/3A, 893/3B1A1, 893/3B1B, 893/3B1C, 893/3B2, 893/4A, 893/4B, 893/5A, 893/
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi	38.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - கி.எண்.12 நத்தஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.127/2, வடக்கு - சர்வே எண்.871/1, தெற்கு - சி-சி மனைப்பிரவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.93 மீ மேற்குபுறம் 9.87 மீ கிழமேல் மொத்தம் 38.81 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து அதகப்பாடி ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.