Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 17864/2022

ஆவண எண் : R/ Thiruporur/ BOOK-1/ 14918 / 2022

திரு தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி அலையன்ஸ் இன்பிராஸ்டக்சர் பிராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களிடமிருந்து ₹ 650 (ரூபாய் அறுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) [இணைய வழி. TNEC22207082407227 ₹ 650] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	100
2	பதிவுக் கட்டணம்	100
3	கணினிக் கட்டணம்	350
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	650

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 JUL 2022 திருப்போரூர் 603110

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு தேகா ஸ்ரீநிவாசுலு ரெட்டி அலையன்ஸ் இன்பிராஸ்டக்சர் பிராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

திருப்போரூர் அலுவலகம்

நாள்: 08/07/2022

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர் திருப்போரூர்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Vijay0106 (குடிமக்கள்)	Vijayakumar	9710411041	30-04-22 05:02:42 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

14918/2022 TP/11873027 6/2022



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

CS 220623

16 JUN 2022

K.SANKAR.(S.V)
L.No:1481/94,
T.NAGAR,CH-17.

RECTIFICATION DEED

THIS INDENTURE MADE THIS 8th/15 DAY OF July 2022, between Mrs.SUMATHI GEDUPUDI, (PAN No: AGMPG6429K), wife of Mr.G.Venkatachalam, aged about 46 years, residing at Door No.11, Symphony Dwellings, 6-3-630/1, Anand Nagar, Khairathebad, Hyderabad – 500 004, hereinafter referred to as "DONOR No.1";

Mr.REDDY REDDY RAM REDDY alias RAM REDDY, (PAN No: ABMPR9619P), son of Mr.Reddy Reddy Ranga Reddy, aged about 76 years, residing at No.1-8-70/8, Padma Colony, Nallakunta, Hyderabad, hereinafter referred to as "DONOR No.2";

For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

Document No.14918 of 2022 of Book I ....Contains...2...Sheets...1.....Sheet

Registering Officer

Donor Nos. 1 & 2 are represented by their power agent M/s.ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PRIVATE LIMITED, (vide Power of Attorney dated 11.08.2017, Doc. No. 8228/2017, in the office of the Sub-Registrar Thiruporur), represented by its Authorised Signatory, **Mr. DEGA SRINIVASULU REDDY,** S/o. Late. Ramgopal Reddy, (Mobile No: 95515 21719), (Aadhaar No: 3699 1500 4338), (PAN No. ACMPD4480F), in terms of the Board Resolution dated 13.1.2022;

M/s.ALLIANCE BUDGET HOUSING INDIA PRIVATE LIMITED, (PAN No.AAHCA0641H), a company incorporated in India under the Companies Act,1956 and having its registered office at No.85, Karthik Nagar, Marathahalli-Kr Puram Outer Ring Road, Banglore -560 037, represented by its Authorised Signatory **Mr. DEGA SRINIVASULU REDDY,** S/o. Late. Ramgopal Reddy, (Mobile No: 95515 21719), (Aadhaar No: 3699 1500 4338), (PAN No. ACMPD4480F), in terms of the Board Resolution dated 13.1.2022, hereinafter referred to as "DONOR No.3", Donor Nos. 1, 2 & 3 are collectively hereinafter called as "DONORS" which term or expression shall, unless excluded by or repugnant to the context, be deemed to mean and include its successors and assigns of the ONE PART;

AND

SIRUSERI PANCHAYATH, situated within the Thiruporur Taluk, Kancheepuram District, represented by Mr. C. Devaraj,(Aadhar No.4101 3236 7740) The Village President, Siruseri Panchayath, Thiruporur Panchayat Union, Kancheepuram, hereinafter called 'DONEE', which term or expression shall, unless excluded by or repugnant to the context, be deemed to mean and include its executors, administrators, legal representatives and assigns of the OTHER PART;

"DONOR -1" represent that she is the absolute owner, having possession and right over the land comprised in S. Nos.144/2B (0.44 acres), 145/2 B (0.20 acres) and 146/1 (0.26 acres) having acquired vide Sale Deed dated 01.07.2009, registered as Document No.2211/2009, in the office of the Sub-Registrar, Thiruporur.

"DONOR -2" represent that he is the absolute owner, having possession and right over the land comprised in S. No.146/2 (0.34 acres) having acquired vide Exchange Deed dated 27.03.2009, registered as Document No.1164/2009, in the office of the Sub-Registrar, Thiruporur.

"DONOR -3" represent that it is the absolute owner, having possession and right over the land comprised in S. Nos.143/2 (0.93 acres) having acquired vide Sale Deed dated 17.12.2018, registered as Document No.14501/2018, in the office of the Sub-Registrar, Thiruporur and land comprised in S. No. 143/3 part (0.1603 acres) having acquired vide Sale Deed dated 29.11.2018, registered as Document No.13269/2018, in the office of the Sub-Registrar, Thiruporur.

WHEREAS DONORS intended to develop the larger extent of land to an extent of 10.12 acres (now revised to 10.32 acres) comprised in various survey numbers situated at Siruseri Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District and submitted a proposal for residential multi-stored group development. The said proposal was duly approved by "The Directorate of Town and Country Planning, Chennai" vide letter no: Na.KaNo.1844/2019/SPL dated 21.02.2019.

WHEREAS as part of the process for obtaining plan sanctions for the Project, the DONORS had already executed gift deed dated 15.3.2019 in favour of SIRUSERI PANCHAYATH, the DONEE herein and the same has been registered as Document No.3386 of 2019, in the Office of the Sub Registrar, Thiruporur.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Document No.11918 of 2022 of Book 1
Contains 24 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

AND WHEREAS mistakes were found by the DONORS and the DONEE that in the Gift deed, the site boundaries mismatched with FMB lines, in the above said gift deed dated 15.3.2019, which was registered as Document No.3386 of 2019, in the Office of the Sub Registrar, Thiruporur, which requires rectification in the manner referred to below. AND WHEREAS the DONEE - Mr.C.Devaraj, The Village President, Siruseri Panchayath has issued letter dated 08 / 07 / 2022 for execution of this deed.

AND WHEREAS upon mutual discussions the DONORS and the DONEE hereby agrees to execute the rectification of the above said gift deed dated 15.3.2019, was registered as Document No.3386 of 2019, in the Office of the Sub Registrar, Thiruporur.

THIS RECTIFICATION OF GIFT DEED HEREBY WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That the Gift Deed shall be rectified and corrected, read in the following manner

S.No	Place of Correction	Wrongly mentioned as	Corrected and read as
1	page no.2, in the lines 33 and 34	1780.60 sq. mts., 800 sq.mts., 746.80 sq.mts., 139.54 sq.mts. and 552.34 sq.mts.,	1800 sq. mts., 800 sq.mts., 733.97 sq.mts.,128.29 sq.mts., and 557.02 sq.mts.,
2	page no.2, in the 37th line	486.52 sq. mts and 375.09 sq.mts	501.6 sq. mts.,and 360.01 sq.mts
3	page no.3, in the lines 2 and 3	1780.60 sq. mts., 800 sq.mts., 746.80 sq.mts., 139.54 sq.mts. and 552.34 sq.mts.,	1800 sq. mts., 800 sq.mts., 733.97 sq.mts., 128.29 sq.mts., and 557.02 sq.mts.,
4	page no.3, in the 6th line	486.52 sq. mts and 375.09 sq.mts.,	501.6 sq. mts.,and 360.01 sq.mts
5	page no.3, in the lines 12 and 13	1780.60 sq. mts., 800 sq.mts., 746.80 sq.mts., 139.54 sq.mts. and 552.34 sq.mts	1800 sq. mts., 800 sq.mts., 733.97 sq.mts., 128.29 sq.mts., and 557.02 sq.mts
6	at page no.3, in the 17th line	486.52 sq. mts and 375.09 sq.mts.,	501.6 sq. mts.,and 360.01 sq.mts.,
7	page no.3, in the 39th line	1780.60 sq. mts., 800 sq.mts., 746.80 sq.mts., and 106.38 sq.mts	1800 sq. mts., 800 sq.mts., 733.97 sq.mts., and 99.81 sq.mts.,
8	page no.3, in the 44th line	1780.60 sq. mts.,	1800 sq. mts.,
9	page no.4, in the 5th line	68.34 mts	69.6 mts
10	page no.4, in the 6th line	69.55 mts	69.6 mts.
11	page no.4, in the 14th line	146/1 part	146/1.
12	page no.4, in the 15th line	144/2B	143/1A and 144/2B
13	page no.4, in the 16th line	145/1	145/1B
14	page no.4, in the 17th line	36 mts	34 mts.
15	page no.4, in the 18th line	34.8 mts	33.2 mts
16	page no.4, in the 19th line	40.6 mts	2.4 mts., and 20.9 mts
17	page no.4, in the 20th line	33.2 mts	21.4 mts
18	page no.4, in the 22nd line	746.80 sq. mts	733.97 sq. mts
19	page no.4, in the 25th line	145/1	145/1B
20	page no.4, in the 29th line	34.8 mts &	33.2 mts
21	page no.4, in the 30th line	10.4 mts &	10.6 mts
22	page no.4, in the 31th line	30.7 mts	30.6 mts
23	page no.4, in the 32th line	15 mts	14.4 mts
24	page no.4, in the 34th line	106.38 mts	99.81 mts
25	page no.4, in the 37th line	146/1 part	146/1
26	page no.4, in the 41st line	10.4 mts	10.6 mts
27	page no.4, in the 42nd line	10.3 mts	10.4 mts
28	page no.4, in the 43rd line	10.5 mts	10 mts
29	page no.4, in the 44th line	10.2 mts	9.2 mts
30	page no.5, in the 6th and 7th line	33.16 sq.mts and 552.34 sq.mts	28.48 sq.mts and 557.02 sq.mts
31	no.5, in the 11th line	33.16	28.48
32	page no.5, in the 14th line	"& 143/1B part	the same shall stands deleted
33	page no.5, in the 15th line	143/3	146/2 part
34	page no.5, in the 16th line	143/2 part	143/2
35	page no.5, in the 18th line	1.9 mts	1.3 mts
36	page no.5, in the 19th line	1.8 mts	1.9 mts
37	page no.5, in the 23rd line	552.34	557.02
38	page no.5, in the 31st line	21.6 mts & 8.8 mts	30.3
39	page no.5, in the 39th line	486.52 sq.mts and 375.09	501.6 sq.mts and 360.01
40	page no.6, in the 2nd line	486.52 sq.mts	501.6 sq.mts
41	page no.6, in the 7th line	S.No.146/2 part	S.No. 143/1B and 146/2 part
42	page no.6, in the 9th line	9 mts and 23.1 mts	10.4 mts and 23.5 mts
43	page no.6, in the 10th line	32.3 mts	32.1 mts
44	page no.6, in the 11th line	28.5 mts	10 mts and 19.1 mts

For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

Document No.1198 of 2022 of Book I ..... Contains 26 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

45	page no.6, in the 12th line	20.1 mts and 10.9 mts	20.4 mts and 9.8 mts
46	page no.6, in the 14th line	375.09 sq.mts	360.01 sq.mts
47	page no.6, in the 17th line	146/2 part	146/2
48	page no.6, in the 20th line	S.No.139/1B	S.No.139/1A and 139/1B
49	page no.6, in the 21st line	32.3 mts	32.1 mts
50	page no.6, in the 22nd line	14 mts &	the same shall stands deleted
51	page no.6, in the 23rd line	2.1 mts & 20.2 mts	19.8 mts
52	page no.6, in the 24th line	19.1 mts	18.9mts
53	page no 8 (i.e) sheet No.8	Page/sheet shall stands deleted	substituted by "Annexure A" of this rectification deed
54	page no 9 (i.e) sheet No.9	Page/sheet shall stands deleted	substituted by "Annexure B" of this rectification deed

2. That as rectified and modified as aforesaid, the Gift deed dated 15.3.2019, registered as Document No.3386 of 2019, in the Office of the Sub Registrar, Thiruporur, shall remain in full force and effect.

3. There is no consideration passed for this deed of rectification

IN WITNESS WHEREOF, the PARTIES hereto have signed the RECTIFICATION DEED on the date, month and year first above written at Chennai.

For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

WITNESS:

1. SENTHIL KUMAR.A
36/1, Gandhi Mandapam Rd
Kotturpuram - Ch. 85

2. (S. VIJAYAKUMAR)
S/o. No. Soundarapandian
No.36, Gandhi mandapam Road,
Kotturpuram, Ch-85

DONORS

தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

DONEE



தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

Drafted By

A.JOSEPH DORAIRAJ
Advocate
No.110, Addl. Law Chambers,
High Court, Chennai-600104.
Enrl. No: 518/2003

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

Document No.4918 of 2022 of Book 1
Contains 26 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

அனுப்புநர்,
திரு.A.சிவப்பிரகாசம்.A.M.I.E, M.Plan.,
இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு
நகராட்சி வணிக வளாகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் 1.
Email : ddcgldistrict@gmail.com

பெறுநர்
M/s.Alliance budget housing India Pvt. Ltd.,
M/s.Alliance Infrastructure Projects Pvt Ltd.,
No.36/1, Gandhi Mandapam Road,
Kotturpuram, Chennai - 600085.

ந.க.எண்:4039/2020 மாஉதிகு (செ.மா-5) நாள். .01.2022

அய்யா,

பொருள்: பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுசேரி ஊராட்சி/கிராமம் - நில அளவை எண்கள் : 116/1,2,4,5A மற்றும் பலவற்றில் 40953.84 சதுர மீட்டர் மனைப்பரப்பில் அமையும் பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில் கூடுதலாக சிறுசேரி கிராமம் சர்வே எண்கள்: 119/2B, 139/2A2, 2B1, 2B2 மற்றும் பலவற்றில் 1.85 ஏக்கர் மனைப்பரப்பு கூடுதலாக சேர்க்கப்பட்டு மொத்த மனைப்பரப்பு - 48440.46 ச.மீ மனைப்பரப்புடன் பேஸ்மெண்ட் முற்றிலுமாக நீக்கம் செய்யப்பட்டு Block -A, BlockD, Block -E, Block -F, Block -G ஆகியவற்றில் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள உத்தேசத்திற்கு அனுமதி குறித்து -தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் M/s.Alliance budget housing India Pvt Ltd., M/s.Alliance Infrastructure Projects Pvt Ltd.,-ன் விண்ணப்பம் நாள்.24.11.2020. மற்றும் 01.12.2020. Online Application No:202001602047699 Date:13.11.2020
2. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.3605/2020, நாள்.09.12.2020.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களின் கடிதம் 19915/2020 சிபி, நாள்.20.01.2021.
4. தானப்பத்திரம் எண்.3386/2019, நாள்.15.03.2019.

******

மேற்காண் பொருள் குறித்து, பார்வை 2-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டதில் பார்வை 3-ல் கண்ட ஊரமைப்பு நகர் இயக்குநர் சென்னை, அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்த கீழ்கண்ட விவரங்கள் பெறப்பட வேண்டும்.

1. மனுதாரர் OSR மற்றும் சாலைப்பரப்பு தானப்பத்திர எண்.3386/2019 , நாள்.15.03.2019 ல் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. ஆனால் வரைபடத்தில் தானப்பத்திரம் அமையவில்லை. எனவே, திருத்திய தானப்பத்திரம் பெறப்பட வேண்டும்.

Document No.4918 of 2022 of Book I Contains 24 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

2. ஏற்கனவே, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட Site Plan வரைபடத்தில் உள்ள OSR மற்றும் OSR சாலை அமைப்பதற்கு மாறாக இடமாற்றம் செய்து OSR ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் தற்போது பெறப்பட்டுள்ள Site Plan வரைபடத்திலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட Site Plan-க்கு மாறாக OSR -1 மற்றும் EB substation மாற்றம் செய்து பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் OSR-1-ல் HTC Tower வடமேற்கில் அமைவதாக குறிப்பிட்டு Site Plan வரைபடம் பெறப்பட்டுள்ளது. Tower Line கீழ் அமையும் OSR பகுதியினை OSR ஆக ஏற்க வழிவகையில்லை. எனவே, revised OSR உத்தேசிக்கப்பட வேண்டும்.

எனவே, திருத்திய தானப்பத்திரம் மேற்கண்டவாறு தானம் அளித்து இவ்வலுலவகத்தில் சமர்ப்பிக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

06/01/22

இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

6/1/22

நகல்:-

1. தலைவர்,
சிறுசேரி கிராமம்/ ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
திருப்போரூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

Document No.4918 of 2022 of Book 1
Contains 26 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

உ

அருள்மிகு ஸ்ரீ செவ்வந்தி அம்மன் துணை

உண்மை! உழைப்பு!! உயர்வு!!!

சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றம்

கெ.13, சிறுசேரி, திருப்போரூர் ஒன்றியம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – 600 130.

C.தேவராஜ்
தலைவர்
செல் : 98419 61886

தேதி : 08.07.2022

To

The Sub Registrar
Thiruporur,

Sir,

பொருள் : தலைவர் சிறுசேரி கிராமம் / ஊராட்சிக்கு அனுப்பப்பட்ட DTCP ந.க. எண்: 4039/2020 மா.உ.தி.கு (செ.மா.5) நாள் 06.01.2022 கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேசத்திற்கு திருத்திய தானபத்திரம் பெற்று கொள்வது தொடர்பாக.

மனுதாரர் OSR மற்றும் சாலை பரப்பு தானப்பத்திர எண்: 3386/2019 நாள் : 15.03.2019 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது ஆனால் OSR, சாலை மற்றும் (EB – Sub Station) ஆகியவற்றின் எல்லைகள் தவறுதலாக உள்ளதால் ஒவ்வொரு புல எண்களில் அமையும் எல்லா எல்லைகளையும் சரியாக திருத்தும் பொருட்டு இணை இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) DTCP அவர்களின் கடிதத்தின்படி, திருத்திய தானபத்திரம் கொடுக்க மனுதாரரால் விண்ணப்பித்தவாறு திருத்திய தானப்பத்திரம் பெற்றுக் கொள்ள இன்று தேதியில் சிறுசேரி பஞ்சாயத்து தலைவர் திரு. தேவராஜ் ஒப்புக் கொண்டு திருத்திய தானப்பத்திரம் இக்கடிதத்துடன் பதிவு செய்யப்படுகிறது.

1. தானப்பத்திரம் எண் : 3386 /2019 நாள் : 15.03.2019ல் Donee –ல் குறிப்பிட்ட Special Officer, Siruseri Panchayath-க்கு தற்பொழுது பொறுப்பேற்றுள்ள தலைவர் திரு. தேவராஜ்– சிறுசேரி பஞ்சாயத்து, இந்த திருத்திய தானப்பத்திரத்தை பெற்று கொள்கிறோம்.
2. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பு–1ல் கண்ட திருத்தங்கள் 1 முதல் 54 வரை திருத்தப்பட்டுள்ள எல்லை திருத்தங்கள் எல்லாவற்றையும் ஒப்புக் கொண்டும் இணைப்பு–2 மற்றும் இணைப்பு 3–ல் உள்ள வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு எல்லா எல்லை அளவுகளையும் சரிபார்த்து ஒப்புக் கொண்டு இந்த திருத்திய தானப்பத்திரத்தை பெற்றுக்கொள்கிறோம்.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி

இணைப்பு : 1. திருத்தங்கள் 1 முதல் 54 வரை
2. OSR வரைபடம் (Annexure-A)
3. சாலை வரைபடம் (Annexure-B)

Document No. 418 of 2022 Book 1 Contains 2 Sheets 1 to 2 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

C.தேவராஜ்
தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

இணைப்பு -1

THIS RECTIFICATION OF GIFT DEED HEREBY WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That the Gift Deed shall be rectified and corrected, read in the following manner

S.No	Place of Correction	Wrongly mentioned as	Corrected and read as
1	page no.2, in the lines 33 and 34	1780.60 sq. mts., 800 sq.mts., 746.80 sq.mts., 139.54 sq.mts. and 552.34 sq.mts.,	1800 sq. mts., 800 sq.mts., 733.97 sq.mts.,128.29 sq.mts., and 557.02 sq.mts.,
2	page no.2, in the 37th line	486.52 sq. mts and 375.09 sq.mts	501.6 sq. mts.,and 360.01 sq.mts
3	page no.3, in the lines 2 and 3	1780.60 sq. mts., 800 sq.mts., 746.80 sq.mts., 139.54 sq.mts. and 552.34 sq.mts.,	1800 sq. mts., 800 sq.mts., 733.97 sq.mts., 128.29 sq.mts., and 557.02 sq.mts.,
4	page no.3, in the 6th line	486.52 sq. mts and 375.09 sq.mts.,	501.6 sq. mts.,and 360.01 sq.mts
5	page no.3, in the lines 12 and 13	1780.60 sq. mts., 800 sq.mts., 746.80 sq.mts., 139.54 sq.mts. and 552.34 sq.mts	1800 sq. mts., 800 sq.mts., 733.97 sq.mts., 128.29 sq.mts., and 557.02 sq.mts
6	at page no.3, in the 17th line	486.52 sq. mts and 375.09 sq.mts.,	501.6 sq. mts.,and 360.01 sq.mts.,
7	page no.3, in the 39th line	1780.60 sq. mts., 800 sq.mts., 746.80 sq.mts., and 106.38 sq.mts	1800 sq. mts., 800 sq.mts., 733.97 sq.mts., and 99.81 sq.mts.,
8	page no.3, in the 44th line	1780.60 sq. mts.,	1800 sq. mts.,
9	page no.4, in the 5th line	68.34 mts	69.6 mts
10	page no.4, in the 6th line	69.55 mts	69.6 mts.
11	page no.4, in the 14th line	146/1 part	146/1.
12	page no.4, in the 15th line	144/2B	143/1A and 144/2B
13	page no.4, in the 16th line	145/1	145/1B
14	page no.4, in the 17th line	36 mts	34 mts.
15	page no.4, in the 18th line	34.8 mts	33.2 mts
16	page no.4, in the 19th line	40.6 mts	2.4 mts., and 20.9 mts
17	page no.4, in the 20th line	33.2 mts	21.4 mts
18	page no.4, in the 22nd line	746.80 sq. mts	733.97 sq. mts
19	page no.4, in the 25th line	145/1	145/1B
20	page no.4, in the 29th line	34.8 mts &	33.2 mts
21	page no.4, in the 30th line	10.4 mts &	10.6 mts
22	page no.4, in the 31th line	30.7 mts	30.6 mts
23	page no.4, in the 32th line	15 mts	14.4 mts
24	page no.4, in the 34th line	106.38 mts	99.81 mts
25	page no.4, in the 37th line	146/1 part	146/1
26	page no.4, in the 41st line	10.4 mts	10.6 mts
27	page no.4, in the 42nd line	10.3 mts	10.4 mts
28	page no.4, in the 43rd line	10.5 mts	10 mts
29	page no.4, in the 44th line	10.2 mts	9.2 mts
30	page no.5, in the 6th and 7th line	33.16 sq.mts and 552.34 sq.mts	28.48 sq.mts and 557.02 sq.mts
31	no.5, in the 11th line	33.16	28.48
32	page no.5, in the 14th line	"& 143/1B part	the same shall stands deleted
33	page no.5, in the 15th line	143/3	146/2 part
34	page no.5, in the 16th line	143/2 part	143/2
35	page no.5, in the 18th line	1.9 mts	1.3 mts
36	page no.5, in the 19th line	1.8 mts	1.9 mts
37	page no.5, in the 23rd line	552.34	557.02
38	page no.5, in the 31st line	21.6 mts & 8.8 mts	30.3

Document No.1418 of 2022 of Book I ....Contains...26....Sheets....8....Sheet

Registering Officer

For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPALUR

தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

இணைப்பு -1

39	page no.5, in the 39th line	486.52 sq.mts and 375.09	501.6 sq.mts and 360.01
40	page no.6, in the 2nd line	486.52 sq.mts	501.6 sq.mts
41	page no.6, in the 7th line	S.No.146/2 part	S.No. 143/1B and 146/2 part
42	page no.6, in the 9th line	9 mts and 23.1 mts	10.4 mts and 23.5 mts
43	page no.6, in the 10th line	32.3 mts	32.1 mts
44	page no.6, in the 11th line	28.5 mts	10 mts and 19.1 mts
45	page no.6, in the 12th line	20.1 mts and 10.9 mts	20.4 mts and 9.8 mts
46	page no.6, in the 14th line	375.09 sq.mts	360.01 sq.mts
47	page no.6, in the 17th line	146/2 part	146/2
48	page no.6, in the 20th line	S.No.139/1B	S.No.139/1A and 139/1B
49	page no.6, in the 21st line	32.3 mts	32.1 mts
50	page no.6, in the 22nd line	14 mts &	the same shall stands deleted
51	page no.6, in the 23rd line	2.1 mts & 20.2 mts	19.8 mts
52	page no.6, in the 24th line	19.1 mts	18.9mts
53	page no 8 (i.e) sheet No.8	Page/sheet shall stands deleted	substituted by "Annexure A" of this rectification deed
54	page no 9 (i.e) sheet No.9	Page/sheet shall stands deleted	substituted by "Annexure B" of this rectification deed

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd.

Authorized Signatory

தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.

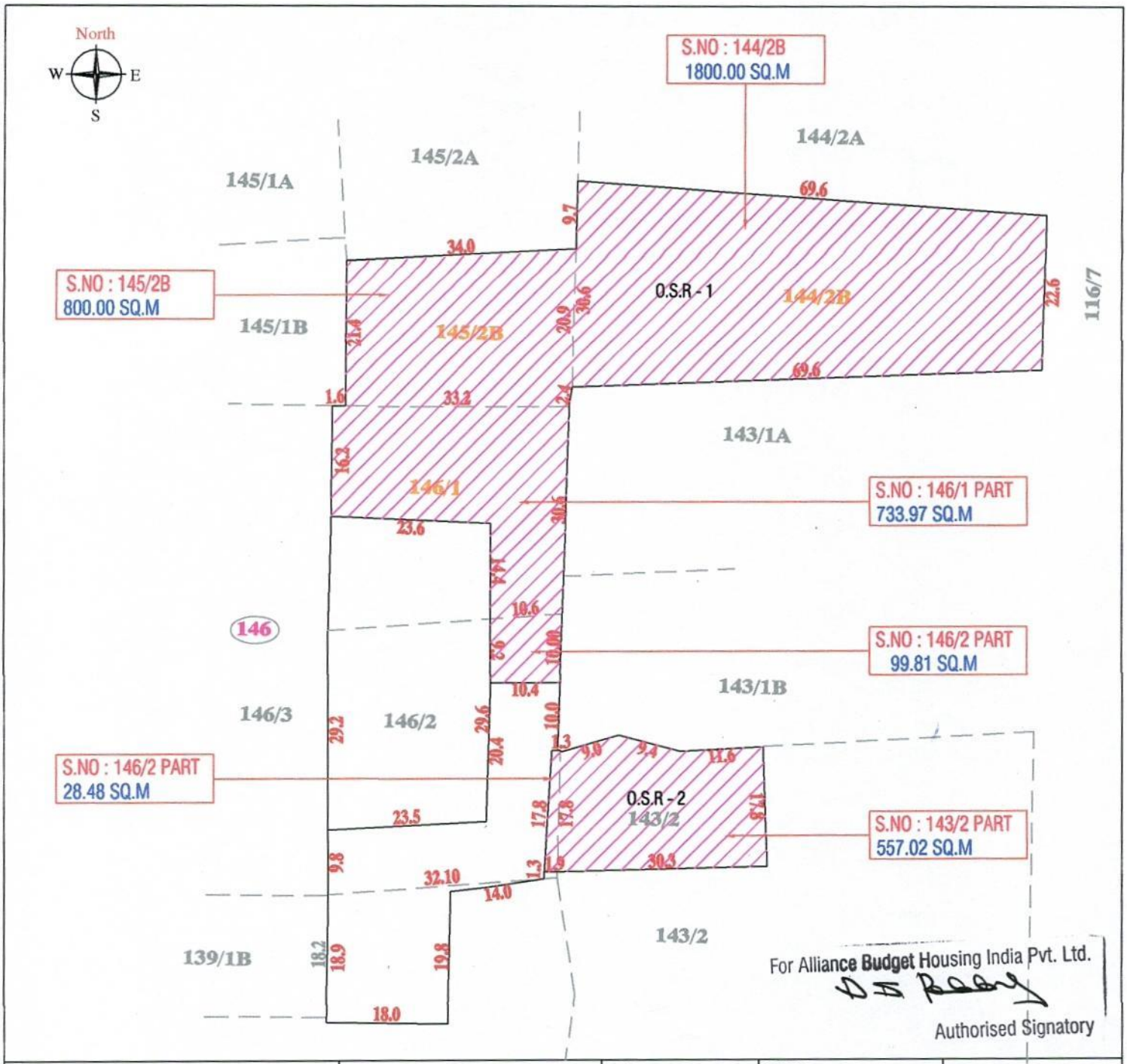
Authorised Signatory

Document No.14918 of 2022 of Book 1 Contains 26 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPORUR

இணைப்பு - 2



For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

PLAN SHOWING THE PROPOSED OSR PORTION GIFTED TO VILLAGE PANCHAYAT AT SURVEY NUMBERS :143/2 PART, 144/2B, 145/2B, 146/1 PART 146/2 PART OF SIRUSERI VILLAGE, VANDALUR TALUK, CHENGALPET DISTRICT, TAMILNADU.

NOT TO SCALE

COLOUR INDEX :

ROAD PORTION

EXISTING ROAD

BOUNDARY

OSR.1 AREA	
SURVEY NO	AREA
144/2B	1800.00 SQ.M
145/2B.	800.00 SQ.M
146/1 PART	733.97 SQ.M
146/2 PART	99.81 SQ.M
TOTAL ROAD AREA	3433.78 SQ.M

OSR.2 AREA	
SURVEY NO	AREA
146/2 PART	28.48 SQ.M
143/2 PART	557.02 SQ.M
TOTAL ROAD AREA	585.50 SQ.M

DONEE

DONOR

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

VIDE LETTER NO :

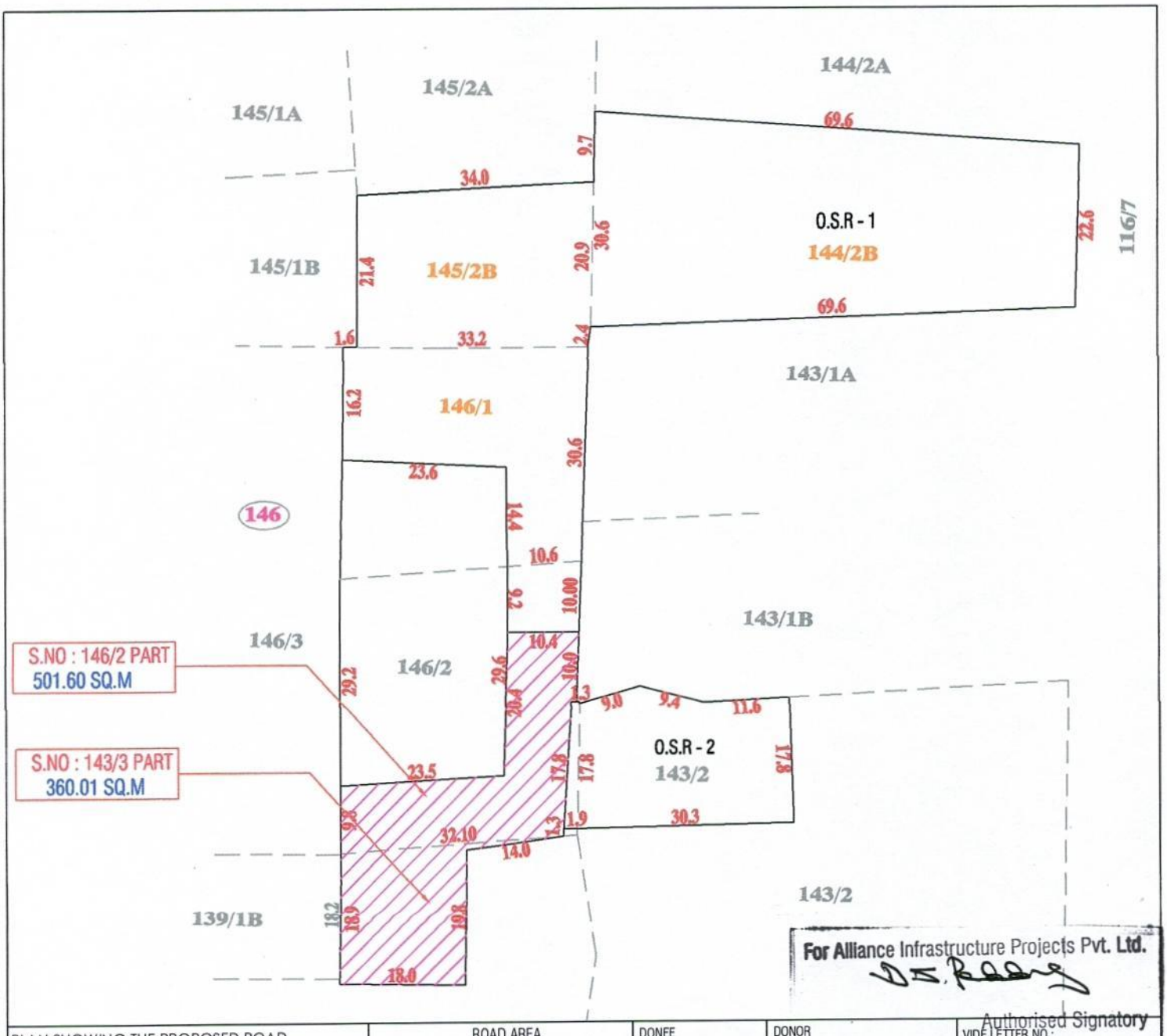
Document No.11918 of 2022 of Book 1 Contains 26 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE THIRUPORUR

இணைப்பு-3



For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

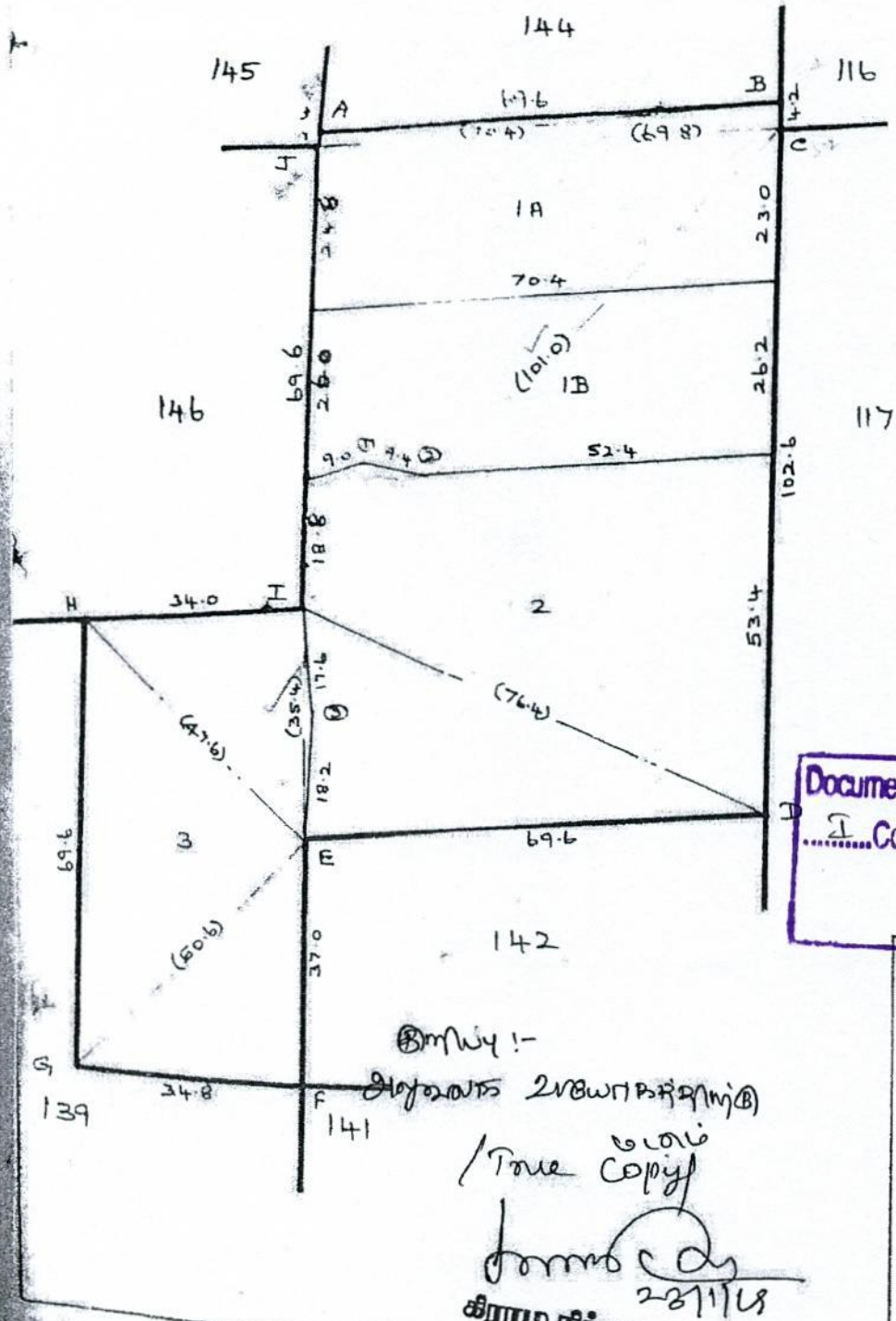
PLAN SHOWING THE PROPOSED ROAD PORTION GIFTED TO VILLAGE PANCHAYAT AT SURVEY NUMBERS : 143/3 PART AND 146 / 2 PART OF SIRUSERI VILLAGE, VANDALUR TALUK, CHENGALPET DISTRICT, TAMILNADU. NOT TO SCALE COLOUR INDEX : ROAD PORTION EXISTING ROAD BOUNDARY	ROAD AREA SURVEY NO / AREA 146/2 PART — 501.60 SQ.M 143/3 PART — 360.01 SQ.M TOTAL ROAD AREA — 861.61 SQ.M North W E S	DONEE	DONOR For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd. Authorised Signatory	VIDE LETTER NO :

Document No.11918 of 2022 of Book 1 Contains 26 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR



Document No.14918 of 2022 of Book I Contains 26 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

/True Copy/

28/11/22

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
நெ.13, சிறுசேரி நெ.6, சோனலூர்
அளவு திருப்போரூர் வட்டம்.

வட்டம். திருப்பூர்

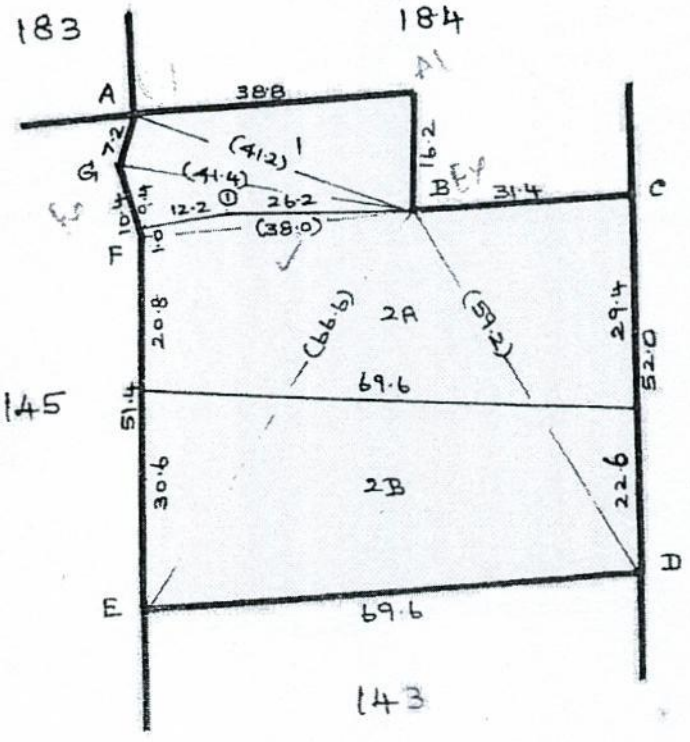
வட்டம். திருப்பூர்

புல எண். 144

எண். 38

கிராமம் { பெயர் திருப்பூர்

பரப்பு: ஹெக்டேர் 0 ஏர். 41.5



இனம் :-

அதுவல உயர்கிராமத்தின்

படம்

/True copy/

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

நெ.13,சிறுசேரி, நெ.6,சோனலூர்

திருப்போரூர் வட்டம்.

அளவு 1: 1000

Document No.111918 of 2022 of Book I Contains 26 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUR

மாவட்டம்: காஞ்சிபுரம்

வட்டம்: செங்கல்பட்டு

புலம் { ஏண் 38 (4)
மேயர் கிராமம்

புலஎண் 145

பரப்பு 0.49.5

புலஎண் 145/1A 0.16.0

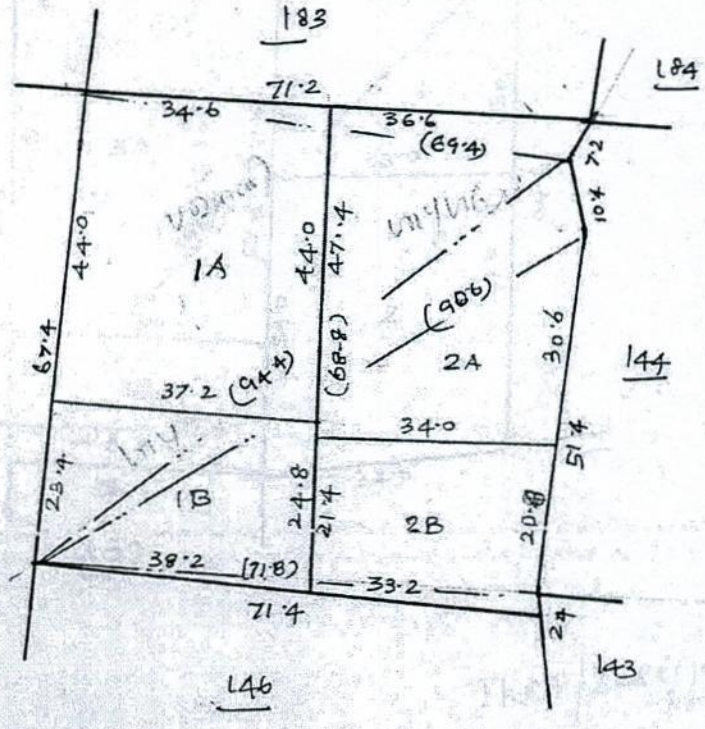
-1B 0.09.0

0.25.0

145/2A 0.16.5

-2B 0.08.0

0.24.5



TCSA/2286/1419-Dt-25-4-10

ஆர்.பி.ஏ. எண் 13641/.....

புல எண்/..... 1807 உட்பிரிவுகள்

அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

உதவி இயக்குனர்

செங்கல்பட்டு.

Document No.11918 of 2022 of Book 1 .....Contains....26 Sheets...1....Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

அளவு 1: 1000

அளவைப்படிவ எண் 23

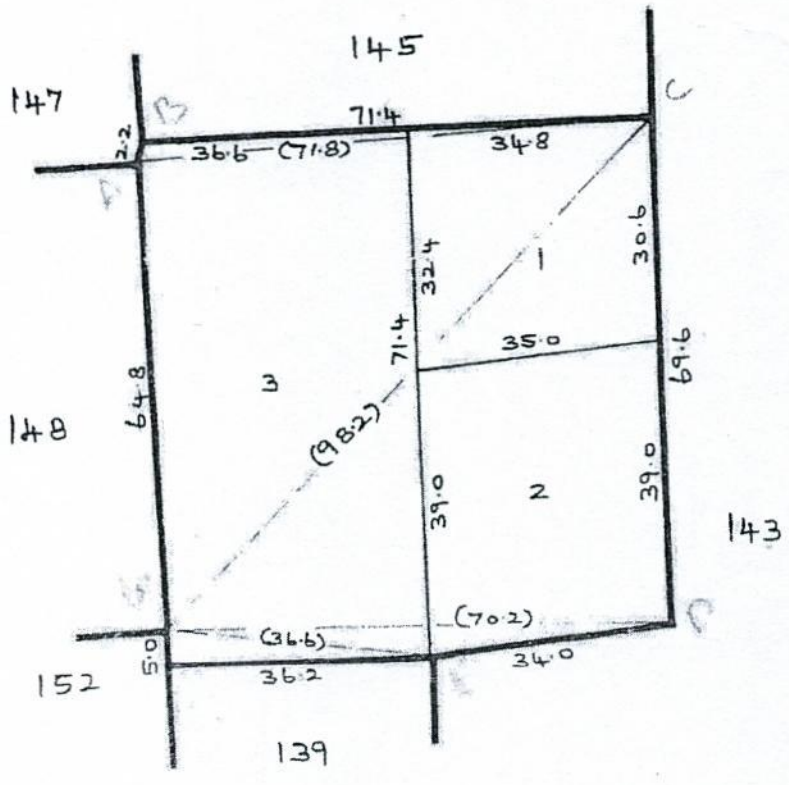
மாவட்டம். சிவகங்கை

வட்டம். திருப்பத்தூர்

புல எண். 146

கிராமம் { எண். 38
பெயர். சிறுச்சேரி

பரப்பு: ஹெக்டேர் 0 ஏர். 49.5



திரிப்பு :

அலுவல உலோகத்தாங்கி மட்டும்

True copy

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
நெ.13,சிறுசேரி, நெ.6,சோனலூர்
திருப்போரூர் வட்டம்.

Document No.2918 of 2022 of Book I
Contains 26 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUR

ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT. LTD
Leadership through quality

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT. LTD IN THEIR MEETING HELD ON 13TH JANUARY 2022 AT 11 AM AT PLOT NO. 'A', DOOR NO. 36/1, GANDHI MANDAPAM ROAD, KOTTURPURAM, CHENNAI - 600 085.

TO AUTHORISE MR. DEGA SRINIVASULU REDDY TO SIGN AND EXECUTE THE RECTIFICATION OF GIFT DEED IN FAVOUR OF SIRUSERI PANCHAYAT.

Chairman informed the Board that M/s Alliance Infrastructure Projects Pvt Ltd, power of attorney holder for lands comprised in different Sy Nos. of Siruseri Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District and the company also developing the land for construction. He further informed that with reference to the Gift Deed executed dated 15.03.2019 in favour of SIRUSERI PANCHAYATH, registered as Document No.3386 of 2019, in the Office of the Sub Registrar, Thiruporur it is found that certain discrepancies and typographical mistakes has cropped up in the above said Gift Deed and with the mutual discussions between the parties it is hereby decided to execute the rectification of the above said Gift Deed dated 15.03.2019.After deliberation the following Resolutions was passed.

"**RESOLVED THAT** a copy of the draft of the Rectification Deed is placed before the Board along with the rectified points and is hereby approved and **Mr. Dega Srinivasulu Reddy**, Head-Operations of the Company, (permanent account number ACMPD4480F), be and is hereby authorized to sign and execute the Rectification of Gift Deed pertaining to the land comprised in sy nos 144/2B (0.44acres), 145/2B(0.20 acres), 146/1 (0.26 acres),146/2(0.34 acres), 143/2 (0.93 acres) & 143/3 part (0.1603 acres) situated at Siruseri Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District in favour of the Siruseri Panchayat and also present the same before SRO-Thiruporur for registration.

"**RESOLVED FURTHER THAT** a copy of the foregoing Resolutions certified as True Copy by a Director of the Company be furnished to the concerned for information and compliance."

//CERTIFIED TRUE COPY//

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD.

SAI MANOJ NAMBURU
DIRECTOR
DIN: 00038770

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Document No.1,918 of 2022 of Book 1
Contains 2 Pages & 2 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

ALLIANCE BUDGET HOUSING INDIA PVT LTD
Plot No: 'A', No:36/1, Gandhi Mandapam Road,
Kotturpuram, Chennai - 600 085
T: +91-44-4354 6999, F: +91-44-4354 6888
www.urbanrise.in

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s. ALLIANCE BUDGET HOUSING INDIA PVT LTD IN THEIR MEETING HELD ON 13TH JANUARY 2022 AT 10.00 AM PLOT NO. 'A', DOOR NO. 36/1, GANDHI MANDAPAM ROAD, KOTTURPURAM, CHENNAI - 600 085.

TO AUTHORISE MR. DEGA SRINIVASULU REDDY TO SIGN AND EXECUTE THE RECTIFICATION OF GIFT DEED IN FAVOUR OF SIRUSERI PANCHAYAT.

Chairman informed the Board that M/s Alliance Budget Housing India Pvt Ltd is the Developer and also owns lands in different Sy Nos. situated at Siruseri Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District. He further informed that with reference to the Gift Deed executed dated 15.03.2019 in favour of SIRUSERI PANCHAYATH, registered as Document No.3386 of 2019, in the Office of the Sub Registrar, Thiruporur it is found that certain discrepancies and typographical mistakes has cropped up in the above said Gift Deed and with the mutual discussions between the parties it is hereby decided to execute the rectification of the above said Gift Deed dated 15.03.2019. After deliberation the following Resolutions was passed.

"**RESOLVED THAT** a copy of the draft of the Rectification Deed is placed before the Board alongwith the rectified points and is hereby approved and **Mr. Dega Srinivasulu Reddy**, Head-Operations of the Company, (permanent account number ACMPD4480F), be and is hereby authorized to sign and execute the Rectification of Gift Deed pertaining to the land comprised in sy nos 144/2B (0.44acres), 145/2B(0.20 acres), 146/1 (0.26 acres),146/2(0.34 acres), 143/2 (0.93 acres) & 143/3 part (0.1603 acres) situated at Siruseri Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District in favour of the Siruseri Panchayat and also present the same before SRO-Thiruporur for registration.

RESOLVED FURTHER THAT a copy of the foregoing Resolutions certified as True Copy by a Director of the Company be furnished to the concerned for information and compliance."

//CERTIFIED TRUE COPY//

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd

Sai Manoj Namburu
Director
DIN: 00038770

For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.

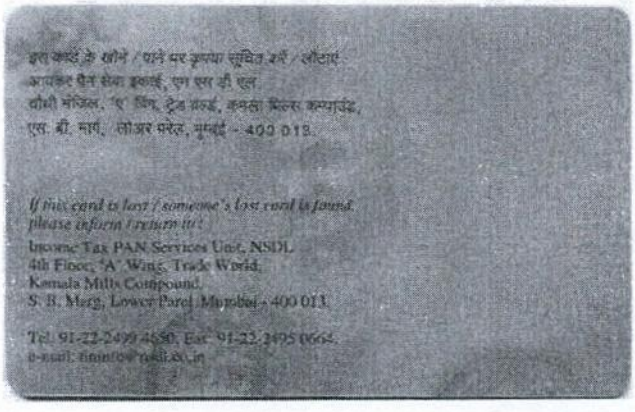
Authorised Signatory

தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

Document No.11918...of..2022 Book
1.....Contains...26...Sheets...17.....Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PRIVATE LIMITED
30/07/2004
Permanent Account Number
AAFCA0404J
04102006


If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, 'A' Wing, Trade World,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.
Tel: 91-22-2499 4530, Fax: 91-22-2495 0664,

For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம
செங்கல்பட்டு மாவட்டம

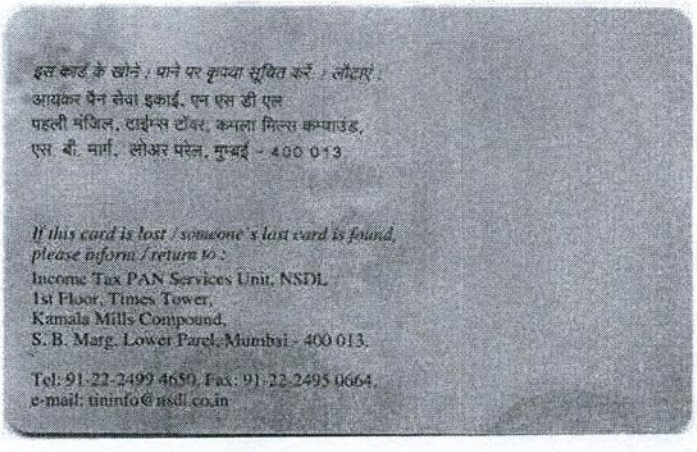
For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Document No.14918..of..2022 of Book
...1....Contains...26....Sheets...18....Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPORUR


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ALLIANCE BUDGET HOUSING INDIA PRIVATE LIMITED
21/04/2008
Permanent Account Number
AAHCA0641H


इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Document No.11918 of 2022 of Book I Contains 86 Sheets 19 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPORUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACMPD4480F

नाम / Name
DEGA SRINIVASULU REDDY

पिता का नाम / Father's Name
RAMGOPALREDDY DEGA

जन्म की तारीख / Date of Birth
24/06/1960

D.S. Reddy
हस्ताक्षर / Signature



31052017

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தேக ஸ்ரீனிவாசலு ரெட்டி
Dega Srinivasulu Reddy
பிறந்த நாள்/DOB: 24/06/1960
ஆண்/ MALE

3699 1500 4338

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: தேக ராமகோபால ரெட்டி, 130/8 ஏகே பிளாக், 10வது மெயின் ரோடு விரிவு டாஸ் என்கிலேவ், அண்ணா நகர் மேற்கு, அண்ணா நகர், சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600040

Address:
S/O: Dega Ramagopala Reddy, 130/8 AK BLOCK, 10TH MAIN ROAD EXTENSION TAS ENCLAVE, ANNANAGAR WEST, Anna Nagar, Chennai,
Tamil Nadu - 600040

3699 1500 4338

For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம
செங்கல்பட்டு மாவட்டம

Document No.14918 of 2022 of Book 1
Contains 26 Sheets 20 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPORUR

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/13954/02116

To
தேவராஜ் சி
Devaraj C
S/O: Chinnapaiyan
NO 2/207 IRULAR STREET
NAVALORE POST
Siruseri
Navalur
Chengalpattu Kancheepuram
Tamil Nadu 603103
9841961886

29/01/2014
111632468

ML116324687FT

ங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4101 3236 7740

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தேவராஜ் சி
Devaraj C
பிறந்த நாள் / DOB : 03/11/1980
ஆண்பால் / Male

4101 3236 7740

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O: சின்னப்பையன், எண் 2/207, இருளர் தெரு, நாவலூர் அஞ்சல், சிறுசேரி, நாவலூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603103

Address:
S/O: Chinnapaiyan, NO 2/207, IRULAR STREET, NAVALORE POST, Siruseri, Navalur, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603103

4101 3236 7740

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Document No.11918 of 2022 of Book 1
...1....Contains..16.....Sheets....21...Sheet

Registering Officer

தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUKKUR





For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

Document No.14918 of 2022 of Book 1
Contains 26 Sheets 22 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S VIJAYAKUMAR

SOUNDARA PANDIAN

01/06/1980

830
10
45168

Permanent Account Number

AHVPV9547M

Signature



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



விஜயகுமார் செள
Vijayakumar S
பிறந்த தேதி / DOB
ஆண்பால் / Male

8265 8043 3289

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
தந்தை / தாய் பெயர் சௌந்தர்
பாண்டியன் 20, எ U2 8 வது
தெரு மூகம்பிக்கை நகர்
நெற்குன்றம் நெற்குன்றம்
திருவள்ளூர் தமிழ் நாடு 600107

Address
S/O: Soundara Pandian, 20, F2
8TH STREET, MOOGAMBIKAI
NAGAR, Nerkunram,
Nerkundram, Tiruvallur, Tamil
Nadu, 600107

8265 8043 3289

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Alliance Infrastructure Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

தலைவர்
சிறுசேரி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

Document No. 4918 of 2022 of Book 1
Contains 26 Sheets 23 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

CERTIFICATE UNDER SECTION 16 OF THE STAMP ACT

I hereby certify that on the production of the Original instrument I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 100/- Stamp Duty Paid (Rupees One Hundred only) has been paid therefore.

Date: 08/07/2022

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR
Sub Registrar: Thiruporur

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 12306 of 2022

I hereby certify that a sum of ₹ 100/- (Rupees One Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. தேகா ஸ்ரீநிவாசலு ரெட்டி அலையன்ஸ் இன்பிராஸ்டக்சர் பிராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் residing at Plot No. A, Door No.36/1, Gandhi Mandapam Road, Kotturpuram, Chennai, Tamil Nadu, India, 600045.

Sub Registrar: Thiruporur
Date: 08/07/2022

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 550/- paid at 03:43 PM on the 08/07/2022 by

Left Thumb





D S. Reddy
9585521719

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





D S. Reddy

Additions as per recitals of document

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

14918 / 2022

Document No. 1 of Book 1
Contains 04 Sheets 04 Sheet

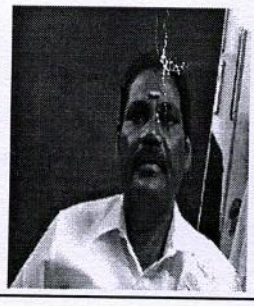
Registering Officer

R/Thiruporur/Book-1/14918/2022

Execution admitted by

Left Thumb





சி தேவராஜ்

9A1891886

Additions as per recitals of document

I have satisfied myself as to the execution of the instrument by Mr. **சி தேவராஜ்**, No.2/207, Irular Street, Navalore Post, Siruseri, Tamil Nadu, India, 603103 (Village Prisident) who is exempted from personal appearance under section 88(1) of the registration act.

Sub Registrar Thiruporur

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Identified By

1. Mr. VIJAYAKUMAR S Son of SOUNDARAPANDIAN N No.36, Gandhi Mandapam Road, Kotturpuram, Chennai, Tamil Nadu, India, 600085.

2. Mr. SENTHIL KUMAR A Son of ARUMUGAM Flat No.2E, Perambur Barracks Road, Purasaiwalkam, Chennai, Tamil Nadu, India, 600007.

8th day of July 2022

KANNAN SELLAMUTHU
Sub Registrar
Thiruporur

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Registered as Number **R/Thiruporur/Book-1/14918/2022**.

Date: 08/07/2022
Thiruporur

KANNAN SELLAMUTHU
Sub Registrar

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Document No.14918 of 2022 of Book I Contains 26 Sheets 25 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

This document rectifies the document R/Thiruporur/BOOK 1/3386/2019.

Date: 08/07/2022

Sub Registrar, Thiruporur

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Document No.14918 of 2022 of Book 1 Contains 26 Sheets 26 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

This document rectified by the document R/Thiruporur/BOOK 1/14918/2022.

KANNAN SELLAMUTHU
Sub Registrar: Thiruporur

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Date: 08/07/2022

Document No.14918 of 2022 of Book I
Contains 1 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

82281/2017

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AN 121754

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

22698 M/s. Alliance Infrastructure Projects Private Limited.
10/08/2017

POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that we,

1. **Mrs. Sumathi Gedupudi** (PAN: AGMPG6429K), wife of G. Venkatachalam, aged about 46 Years, residing at Flat No.102B, 6-3-1099/1,2,3,A, Pearl Creek Apartments, Somajiguda, Hyderabad – 500082, hereinafter referred to as the "**Principal-1**";

2. **Mr. Venkatachalam** Gedupudi (PAN: AACHG2345E, son of G.M.S. Naidu, aged about 52 Years, residing at Flat No.102B, 6-3-1099/1,2,3,A, Pearl Creek Apartments, Somajiguda, Hyderabad – 500082, hereinafter referred to as the "**Principal-2**";

G. Sumathi

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT. LTD.

D. S. Reddy

Authorised Signatory

Document No. 8282/17 Book No. 1 Total Pages: 4

TP/52163926/2018 1-2101/2018 14501/2018



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

2809 28-11-2018

M/s Alliance Budget Housing India pvt ltd Bangalore

AF 318296
I. SARASWATHI
S.V.L. No.30/B3/97
14, Manickam Street, 1st Lane,
KILPAUK GARDEN,
CHENNAI-10. Cell: 9500260014

SALE DEED

This Sale Deed ("Deed") entered into on this 17th day of December, 2018 by

1. Ms. Ranganayagi, (Adhar No. 5556 2862 9189) wife of Mr. Balaraman, aged about 48 years, residing at 1/15, Sengeniyamman Kovil Street, Panankattupakkam, Kolathur, Kancheepuram - 600048;

1 ரங்கநாயகி

2 வெண்ணிலா

3 S. கோகிலாம்பாள்

4 S.

5 S.

6 V.

7 D.

For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

P-276

Document No. 14501 of 2018 of Book 1
I Contains 27 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

TP/50971518/2018

13269/18

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

2808
28.11.2018

M/s Alliance Budget Housing India pvt ltd Bangalore

AF 318295

I. SARASWATHI
S.L. No.30 / B3 / 97
Thiruvalluvar Street, 1st Lane,
VASANTH GARDEN,
Chennai-600 010. Cell: 9382998011

SALE DEED

This Sale Deed ("Deed") entered into on this 29th day of November, 2018 by

Mr. Reddy Reddy Ram Reddy alias Ram Reddy (PAN No. ABMPR9619P) son of Mr. Reddy Reddy Ranga Reddy, aged about 76 years, residing at No. 1-8-700/8, Padma Colony, Nallakunta, Hyderabad - 500 044, hereinafter referred to as the "**Vendor**", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include his legal heirs, executors, administrators, representatives and assigns;

For Alliance Budget Housing India Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Document No. 13269 of 2018 ...of Book 1
Contains 20 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

TP/58631554/2019 3386/2019

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU BT 090355

G. SHANMUGAM
STAMP VENDOR
Lic. 3880/51/2006
No. 62, Velachery Main Road
CHENNAI-600 042. Ph: 22440062

9/3/19

Alliance Budget Housing India Pvt ltd
Alliance infra Structures Projects Pvt Ltd
Chennai - 85

GIFT DEED
(for OSR & ROAD)

THIS INDENTURE MADE THIS 15th DAY OF MARCH 2019, between

Mrs. SUMATHI GEDUPUDI, (PAN No. AGMPG6429K), wife of Mr. G Venkatachalam, aged about 46 years, residing at Door No.11, Symphony Dwellings, 6-3-630/1, Anand Nagar, Khairathebad, Hyderabad – 500 004, hereinafter referred to as **"DONOR No. 1"**;

Mr. REDDY REDDY RAM REDDY alias RAM REDDY, (PAN No.ABMPR9619P), son of Mr. Reddy Reddy Ranga Reddy, aged about 76 years, residing at No.1-8-70/8, Padma Colony, Nallakunta, Hyderabad, hereinafter referred to as **"DONOR No. 2"**;

Donor Nos. 1 & 2 are represented by their power agent M/s. Alliance Infrastructure Projects Private Limited, (vide Power of Attorney dated 11.08.2017, Doc. No. 8228/2017, in the office of the Sub-Registrar Thiruporur), represented by its Authorised Signatory **Mr. S ILANCHEZHIAN**, in terms of the Board Resolution dated 09.03.2019;

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd.

Authorized Signatory

Special Officer

Document No. 3386 of 2019 of Book 1
Contains 32 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

Sirusseri Panchayat
Thiruporur Panchayat Union

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

M/s. ALLIANCE BUDGET HOUSING INDIA PRIVATE LIMITED, (PAN No.AAHCA0641H), a company incorporated in India under the Companies Act,1956 and having its registered office at No.85, Karthik Nagar, Marathahalli-Kr Puram Outer Ring Road, Banglore -560 037, represented by its Authorised Signatory **Mr. S ILANCHEZHIAN** in terms of the Board Resolution dated 09.03.2019, hereinafter referred to as **"DONOR No. 3"**, Donor Nos. 1, 2 & 3 are collectively hereinafter called as **"DONORS"** which term or expression shall, unless excluded by or repugnant to the context, be deemed to mean and include its successors and assigns of the **ONE PART**;

AND

Siruseri Panchayath situated within the Thiruporur Taluk, Kancheepuram District, represented by The Special Officer, Siruseri Panchayath, Thiruporur Panchayat Union, Kancheepuram, hereinafter called **'DONEE',** which term or expression shall, unless excluded by or repugnant to the context, be deemed to mean and include its executors, administrators, legal representatives and assigns of the OTHER PART;

"DONOR -1" represent that she is the absolute owner, having possession and right over the land comprised in S. Nos.144/2B (0.44 acres), 145/2 B (0.20 acres) and 146/1 (0.26 acres) having acquired vide Sale Deed dated 01.07.2009, registered as Document No.2211/2009, in the office of the Sub-Registrar, Thiruporur.

"DONOR -2" represent that he is the absolute owner, having possession and right over the land comprised in S. No.146/2 (0.34 acres) having acquired vide Exchange Deed dated 27.03.2009, registered as Document No.1164/2009, in the office of the Sub-Registrar, Thiruporur.

"DONOR -3" represent that it is the absolute owner, having possession and right over the land comprised in S. Nos.143/2 (0.93 acres) having acquired vide Sale Deed dated 17.12.2018, registered as Document No.14501/2018, in the office of the Sub-Registrar, Thiruporur and land comprised in S. No. 143/3 part (0.1603 acres) having acquired vide Sale Deed dated 29.11.2018, registered as Document No.13269/2018, in the office of the Sub-Registrar, Thiruporur.

DONORS intending to develop the larger extent of land to an extent of 10.12 acres comprised in various survey numbers situated at Siruseri Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District submitted a proposal for residential multi-stored group development. The said proposal was duly approved by "The Directorate of Town and Country Planning, Chennai" vide letter no: Na.KaNo.1844/2019/SPL dated 21.02.2019.

To comply with the prevailing rules and regulations, the **DONORS** intends to gift for Open Space Reservation (OSR-I & OSR - II) land admeasuring 1780.60 sq. mts., 800 sq.mts., 746.80 sq.mts., 139.54 sq.mts. and 552.34 sq.mts., comprised in S. Nos. 144/2B, 145/2B, 146/1 part, 146/2 part and 143/2 part respectively morefully described in the Schedule I & II hereunder hereinafter referred to as "OSR Area" demarcated in 'Brown colour' in the sketch annexed as "Annexure – A" and ROAD, land admeasuring 486.52 sq. mts and 375.09 sq.mts., 146/2 part and 143/3 part, respectively morefully described in the Schedule III hereunder hereinafter referred to as "ROAD Area" demarcated in 'Green colour' in the sketch annexed as "Annexure – B" to this document OSR and ROAD are jointly referred to as "OSR and ROAD Area".

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd.

Authorized Signatory

Special Officer 12/3/19.

Siru. Sec. Panchayat

Thiruporur Panchayat Union

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

Document No. 3386 of 2019 in Book 1 Contains 32 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:

Open Space Reservation (OSR-I & OSR - II) land admeasuring 1780.60 sq. mts., 800 sq.mts., 746.80 sq.mts., 139.54 sq.mts. and 552.34 sq.mts., comprised in S. Nos. 144/2B, 145/2B, 146/1 part, 146/2 part and 143/2 part respectively morefully described in the Schedule I & II hereunder referred to as "OSR Area" demarcated in 'Brown colour' in the sketch annexed as "Annexure – A" and ROAD, land admeasuring 486.52 sq. mts and 375.09 sq.mts., 146/2 part and 143/3 part, respectively morefully described in the Schedule III hereunder hereinafter referred to as "ROAD Area" demarcated in 'Green colour' in the sketch annexed as "Annexure – B"

1) THAT the **DONORS** doth herby gives, grants, conveys and assigns the land more particularly described in the Schedule I, Schedule II and Schedule III hereunder for OSR – I, OSR - II & ROAD in the interest of Public unto the **DONEE** who herby accepts the lands for Open Space Reservation (OSR-I & OSR - II) land admeasuring 1780.60 sq. mts., 800 sq.mts., 746.80 sq.mts., 139.54 sq.mts. and 552.34 sq.mts., comprised in S. Nos. 144/2B, 145/2B, 146/1 part, 146/2 part and 143/2 part respectively, totalling to an extent of 4019.28 sq. mts., and more particularly described in Schedule I & Schedule II hereunder written (marked in Brown colour, in the sketch enclosed herein) & ROAD, land admeasuring 486.52 sq. mts and 375.09 sq.mts., 146/2 part and 143/3 part, respectively, totalling to an extent of 861.61 sq.mts., and more particularly described in Schedule III hereunder written (marked in Green colour, in the sketch enclosed herein) situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District, which are for the use of the Public, within Registration Sub- District of Thiruporur and Registration District of Chengalpattu.

2) That the **DONORS** doth hereby covenants with the **DONEE** that the **DONORS** now has right to grant, convey and assign the OSR & Road Area, hereby conveyed and assigned upon the "**DONEE**" in the manner aforesaid.

3) That the "**DONEE**" shall and may at all times hereafter peacefully and quietly possess and enjoy the said OSR & Road Area, free from all encumbrances, whatsoever without any lawful eviction, interruption, claims, whatsoever, from or by the "**DONORS**" or any person claiming under or interest for it; and

4) That further the "**DONORS**" and all persons having lawfully or equitably claiming any rights on OSR & Road Area or any part thereof shall and will from time to time and at all times hereafter at the request of and cost of the "**DONORS**" do execute and register or cause to be done executed and registered all such acts, deeds, and things whatsoever for further and more perfectly assuring the OSR & Road Area or part thereof unto the "**DONEE**".

SCHEDULE - I

OSR I

All that piece and parcel of vacant land allotted for Open Space Reservation admeasuring 1780.60 sq.mts., 800 sq.mts., 746.80 sq.mts. and 106.38 sq. mts., comprised in Item No.1, Item No.2, Item No.3 and Item No.4 respectively, totalling to an extent of 3433.78 sq. mts., situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

Item No.1

All that piece and parcel of vacant land allotted for Open Space Reservation admeasuring 1780.60 sq.mts., comprised in 144/2B situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd.

Authorized Signatory

Special Officer

.....Siruseri.....Panchayat

Thiruporur Panchayat Union

Document No.3386/2019 of Book 1 Contains 32 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

North by : S.No.144/2A
South by : S.No.143/1A
East by : S.No.116/6 & 116/7
West by : S.No.145/2B

East to west on north side: 68.34 mts
East to west on south side: 69.55 mts
North to south on eastern side: 22.6 mts
North to south on western side: 30.6 mts

Item No.2

All that piece and parcel of vacant land allotted for Open Space Reservation admeasuring 800 sq.mts., comprised in S. No. 145/2B situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

North by : S.No.145/2A
South by : S.No. 146/1 part
East by : S.No.144/2B
West by : S.No.145/1

East to west on north side: 36 mts
East to west on south side: 34.8 mts
North to south on eastern side: 40.6 mts
North to south on western side: 33.2 mts

Item No.3

All that piece and parcel of vacant land allotted for Open Space Reservation admeasuring 746.80 sq.mts., comprised in 146/1 part situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

North by : S.No.145/2 B & 145/1
South by : S.No.146/1 part & 146/2 part
East by : S.No.143/1A & 143/1B
West by : S.No.146/3 & 146/2 part

East to west on north side: 34.8 mts & 1.6 mts
East to west on south side: 10.4 mts & 23.6 mts
North to south on eastern side: 30.7 mts
North to south on western side: 16.2 mts & 15 mts

Item No.4

All that piece and parcel of vacant land allotted for Open Space Reservation admeasuring 106.38 sq.mts., comprised in 146/2 part situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

North by : S.No.146/1 part
South by : S.No.146/2 part
East by : S.No.143/1B
West by : S.No.146/2 part

East to west on north side: 10.4 mts
East to west on south side: 10.3 mts
North to south on eastern side: 10.5 mts
North to south on western side: 10.2 mts

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd.

Authorized Signatory

Document No.3386 of 2019 of Book I Contains 32 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

Special Officer

Siruseri Panchayat

Thiruporur Panchayat Union

Which is marked in Brown colour in the sketch annexed herewith and situated within the Sub Registration District of Thiruporur and Registration District of Chengalpattu and within the Jurisdiction of Thiruporur Panchayat Union.

SCHEDULE - II

OSR II

All that piece and parcel of vacant land allotted for Open Space Reservation admeasuring 33.16 sq.mts. and 552.34 sq. mts., comprised in Item No.1 and Item No.2 respectively, totalling to an extent of 585.50 sq. mts., situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

Item No.1

All that piece and parcel of vacant land allotted for Open Space Reservation admeasuring 33.16 sq.mts., comprised in 146/2 part situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

North by : S.No.146/2 part & 143/1B part
South by : S.No.143/3
East by : S.No.143/2 part
West by : S.No.146/2 part

East to west on north side: 1.9 mts
East to west on south side: 1.8 mts
North to south on eastern side: 17.8 mts
North to south on western side: 17.8 mts

Item No.2

All that piece and parcel of vacant land allotted for Open Space Reservation admeasuring 552.34 sq.mts., comprised in 143/2 part situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

North by : S.No.143/1B
South by : S.No.143/2 part
East by : S.No.143/2 part
West by : S.No.146/2 part

East to west on north side: 11.6 mts, 9.4 mts & 9 mts
East to west on south side: 21.6 mts & 8.8 mts
North to south on eastern side: 17.8 mts
North to south on western side: 17.8 mts

Document No.3386 of 2019 of Book 1 Contains 32 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

Which is marked in Brown colour in the sketch annexed herewith and situated within the Sub Registration District of Thiruporur and Registration District of Chengalpattu and within the Jurisdiction of Thiruporur Panchayat Union.

SCHEDULE - III

ROAD

All that piece and parcel of vacant land allotted for Road admeasuring 486.52 sq.mts. and 375.09 sq. mts., comprised in Item No.1 and Item No.2 respectively, totalling to an extent of 861.61 sq. mts., situated at Padur village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD
Authorised Signatory

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd
Authorized Signatory

Special Officer
Siruseri Panchayat
Thiruporur Panchayat Union

Item No.1

All that piece and parcel of vacant land allotted for Road admeasuring 486.52 sq.mts., comprised in 146/2 part situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

North by : S.No.146/2 part
South by : S.Nos.143/3 part
East by : S.No. 146/2 part
West by : S.No.146/3 & 146/2 part

East to west on north side: 9 mts & 23.1 mts
East to west on south side: 32.3 mts
North to south on eastern side: 28.5 mts
North to south on western side: 20.1 mts & 10.9 mts

Item No.2

All that piece and parcel of vacant land allotted for Road admeasuring 375.09 sq.mts., comprised in 143/3 part situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

North by : S.No.146/2 part
South by : S.No.143/3 part
East by : S.No.143/3 part
West by : S.No.139/1B (Existing 18.3 meters wide road)

East to west on north side: 32.3 mts
East to west on south side: 14 mts & 18 mts
North to south on eastern side: 2.1 mts & 20.2 mts
North to south on western side: 19.1 mts

Which is marked in Green colour in the sketch annexed herewith and situated within the Sub Registration District of Thiruporur and Registration District of Chengalpattu and within the Jurisdiction of Thiruporur Panchayat Union.

In Witness whereof of the above parties have put their signature, the day, month and year above written in the presence of.

DONEE

Special Officer
.....Siruseri.....Panchayat
Thiruporur Panchayat Union

DONORS

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd.

Authorized Signatory

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

WITNESS:

1. SENTHIL KUMAR.
S/o Arumugam,
36/1, Gandhi Mandapam Road,
Kotturpuram, Chennai - 85.

2. ALERMANO.A.
S/o. S.AROKIYARAJ
36/1, Gandhi mandapam Rd,
Kotturpuram, Ch - 85

Document No.3386 of 2019 of Book I
.....Contains.....32.....Sheets.....1.....Sheet

Registering Officer

Drafted By

A. JOSEPH DORAIRAJ
Advocate
No. 110, Addl. Law Chambers,
High Court, Chennai-600 104.
Enrl. No: 518/2003

அனுப்புநர்

திரு.சந்திரசேகர், பி.இ.,எம். டி. பி.
உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
ஐந்துரதம் வணிகவளாகம்,
மாமல்லபுரம் 603 104
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

M/s. Alliance Budget Housing India Pvt Ltd
M/s. Alliance Infrastructure Projects Pvt Ltd
No.36/1, Gandhi Mandapam Road,
Kotturpuram, Chennai -85.

ந.க.எண்.81/2019 மாஉதிகுநாள்: 06.03.2019

ஐயா,

பொருள்: பலமாடிகுடியிருப்பு கட்டிடம்–மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், சிறுசேரி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, நிலஅளவை எண்கள். 116/1,2,4,5A,5B,8,9, 117/1A1,1A2,2A,3A,3B, 120, 121/1A,1B,2,3A,3B, 139/4Bpart, 140/1part, 141/1part, 141/2A,2B,142,143/2,3part, 144/2B, 145/2B,146/1,2 ஆகியவற்றில் 40953.84 சமீ மனைப்பரப்பில் பிளாக்–A, B, C- 2 பேஸ்மெண்ட் + ஸ்டில்ட் +19 தளங்கள், பிளாக்–D–ஸ்டில்ட் + 17 தளங்கள், பிளாக் –E - ஸ்டில்ட் +16 தளங்கள், பிளாக்–F– கிளப்ஹெவுஸ்– தரைத்தளம் + 4 தளங்களுடன் கூடிய 3217– குடியிருப்புகள் கொண்ட பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க – சிறப்பு நிபந்தனைகள்குறித்து.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னைஅவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்.1844/2019/சிபி, நாள்: 21.02.2019.

****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வையில் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதத்தில் தெரிவித்தவாறு கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனையினை நிறைவு செய்யுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்:</u>

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரிசை எண். A முதல் J முடியவுள்ள (OSR-1) 3433.78சதுரமீட்டர் பரப்பளவு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம்–1, மேலும் வரிசை எண். K முதல் & முடியவுள்ள (OSR-2) 585.50சதுரமீட்டர் பரப்பளவு பொது உபயோக ஒதுக்கீடுதிறவிடம்–2, மற்றும் உத்தேசத்திற்குண்டானஅணுகுவழி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள A1 முதல் A9 முடிய உள்ள(Road) 861.61 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு சாலை ஆகியவற்றை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்து அதன் பத்திரநகல் (2) இவ்வலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

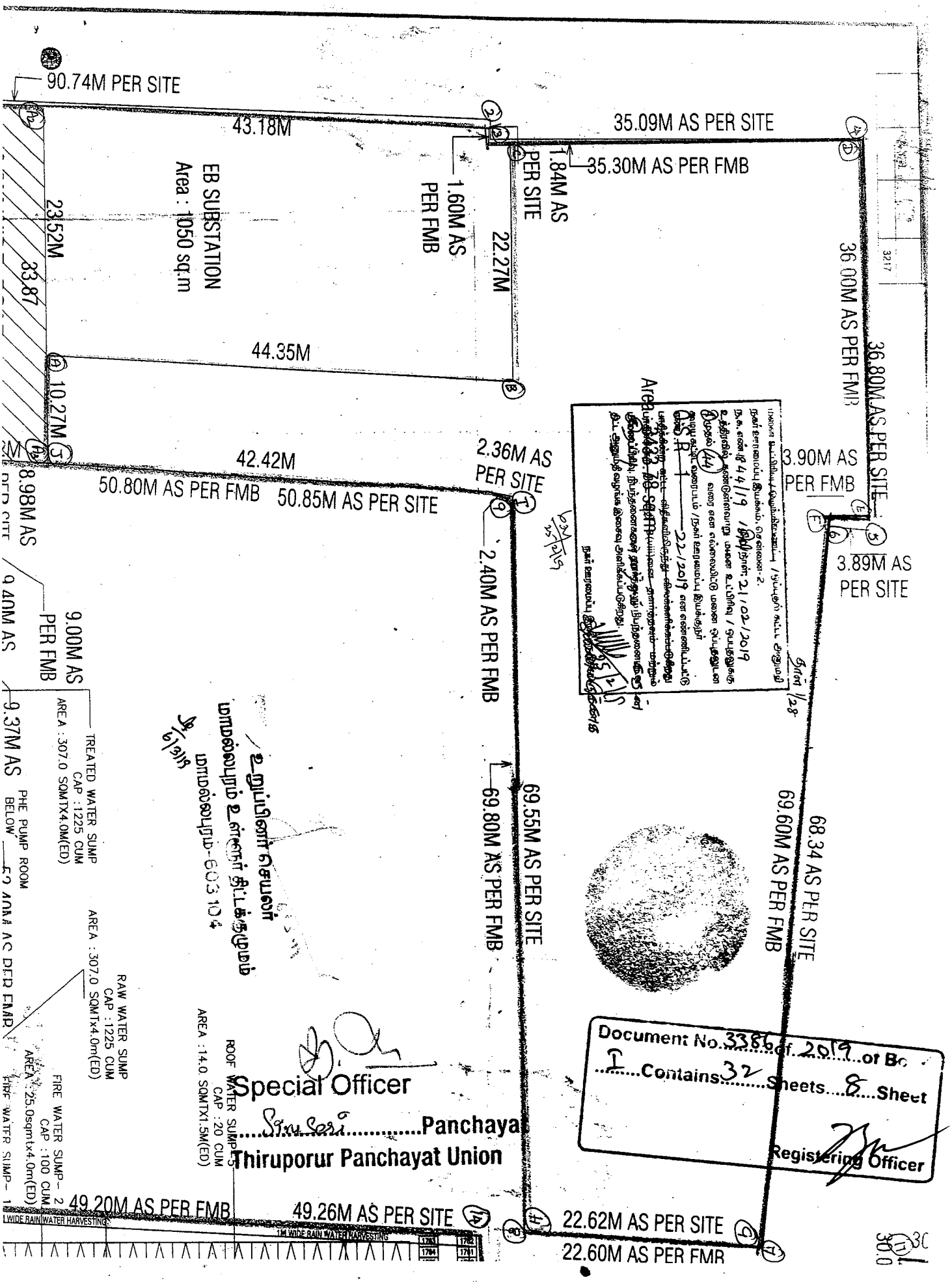
இணைப்பு: OSR-1, OSR-2 மற்றும் அணுகுசாலை பகுதியை காட்டும் வரைபடம்

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாமல்லபுரம்

6/3/19

நகல்: தனிஅலுவலர்,
திருப்போரூர் ஊராட்சி,
திருப்போரூர் வட்டம்
சிறுசேரி கிராமம்.

Document No.8386 of 2019 of Book 1
Contains 32 Sheets 7 Sheet
Registering Officer



Special Officer
.....Panchayat
Thiruporur Panchayat Union

Document No.3386 of 2019 ..or Bo
.....Contains.....32.....Sheets....8....Sheet
Registering Officer

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd.

Authorized Signatory

,639.11	173.23	0.00	3,465.88	51
,639.11	173.23	0.00	3,465.88	51
,639.11	173.23	0.00	3,465.88	51
,639.11	173.23	0.00	3,465.88	51
,639.11	173.23	0.00	3,465.88	51
,639.11	173.23	0.00	3,465.88	51
,639.11	173.23	0.00	3,465.88	51
,639.11	173.23	0.00	3,465.88	51
,639.11	173.23	0.00	3,465.88	51
,639.11	173.23	0.00	3,465.88	51
,639.11	173.23	0.00	3,465.88	51
,639.11	173.23	0.00	3,465.88	51
,639.11	173.23	0.00	3,465.88	51
2,782.20	3,291.37	718.59	65851.72	969

Special Officer

Panchayat

Thiruporur Panchayat Union

for ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD

Authorized Signatory

Registering Officer

Document No. 3386 of 2019 of Book 1

Contains 2 Sheets 9 Sheet

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd

18.0M WIDE ROAD

18.20M AS PER FMB

71.40M AS PER FMB

90.74M

23.52M

10.27M

33.87

9.0M WIDE ROAD

8.98M AS PER SITE

9.02M

9.40M AS PER FMB

24.56M

6.88M

48.81M

17.83M

17.49M

O.S.R - 2

AREA : 585.50 SQ.M

SOILD WASTE BIN

3.0M X 3.0M

9.05M

28.49M

18.0M WIDE ROAD

AREA : 861.61 SQ.M

22.82M

SECURITY CABIN 2.5X2.5

ENTRY

6.M ht ENTRANCE ARCH

4.456

EXIT

BASEMENT LINE

13.034

13.395

7.2M WIDE DRIVE WAY

14.815

12.335

12.164

15.20

RAMP DOWN TO BASEMENT

18.00M AS PER SITE

1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182

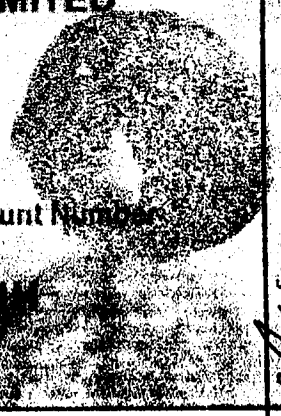
B34 B35 B36

519 518 517 516

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ALLIANCE BUDGET HOUSING INDIA PRIVATE LIMITED



21/04/2008
Permanent Account Number

AAHCA0841M

Document No. 3385 of 2008 of Book 1
Contains 32 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

10062008

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai.- 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd.

Authorized Signatory

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

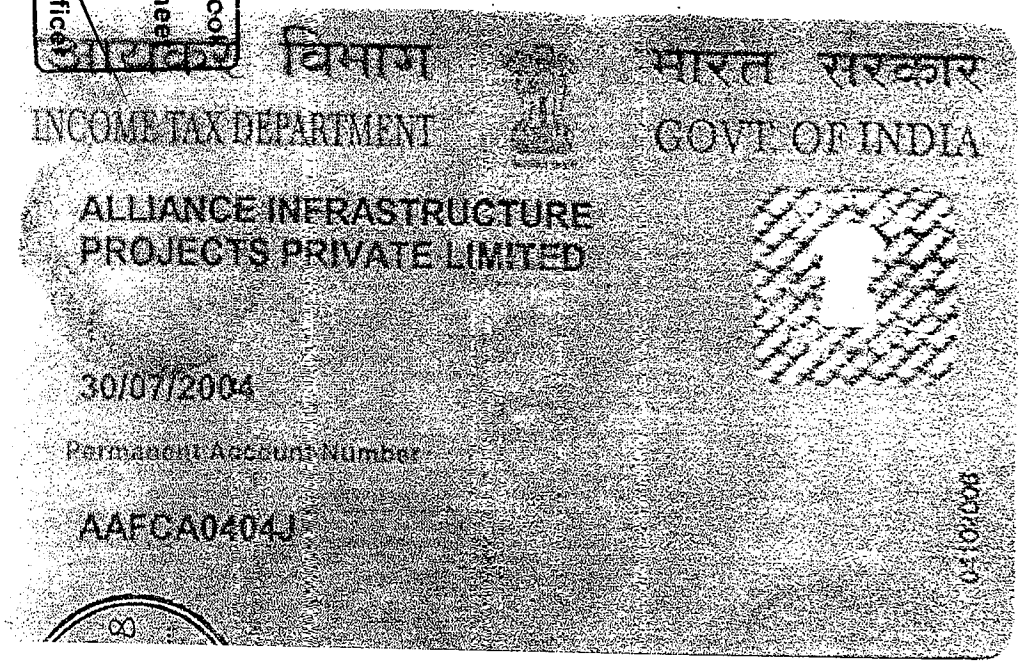
Document No. 3366 of 2019 of Book I
Contains 22 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

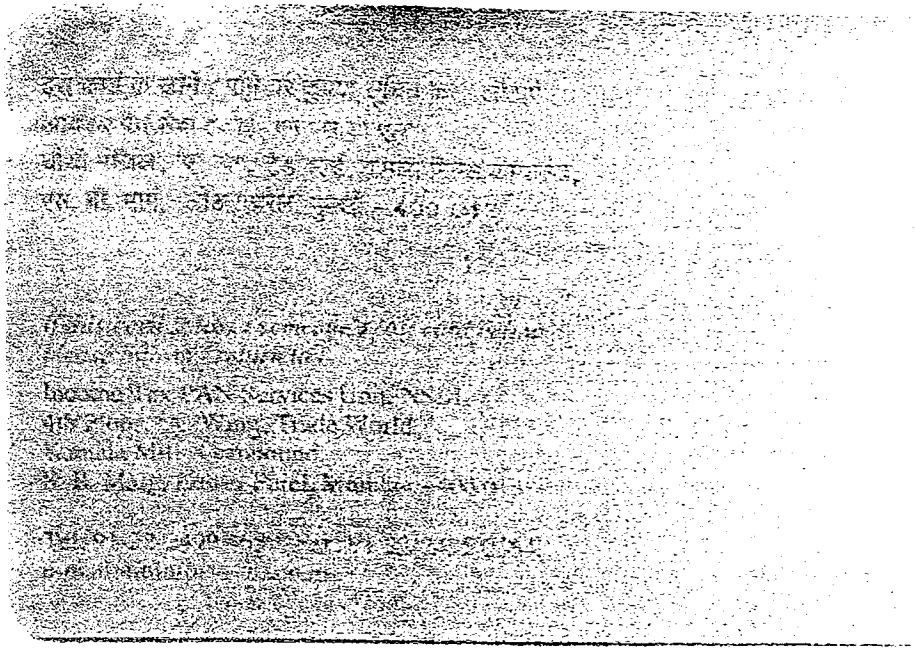
For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd.

Authorized Signatory

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory







జి సుమతి గేడుపూడి
G Sumathi Gedupudi

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth 1972
స్త్రీ / Female

7271 8260 2565

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు



ఆధార్

చిరునామా: W/O వెంకటరమణ గేడుపూడి
6-3-1099/1/2/3/102,B బ్లాక్ పర్ల్
అపార్ట్‌మెంట్స్
రాజ్ భవన్ రోడ్, సోమాజిగూడ, నాంపల్లి
సోమాజిగూడ హైదరాబాద్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్
500082

Address: W/O Venkata Chalam Gedupudi
6-3-1099/1/2/3/102,B Block
Pearl Crick Apartments Raj Bhavan Road, Somajiguda
Nampally, Somajiguda
Hyderabad Nampally
Andhra Pradesh 500082

7271 8260 2565

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd.

Authorized Signatory

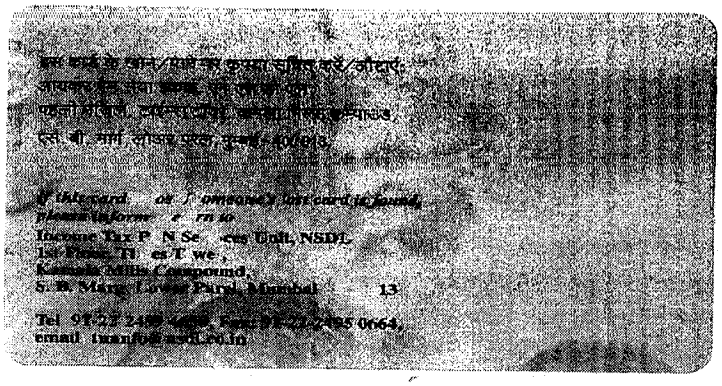
For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

Document No.3386 of 2019 of Book I
Contains 32 Sheets 12 Sheet

Registering Officer





For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd.

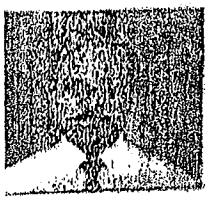
Authorized Signatory

Document No.3386 of 2019 of Book I
Contains 32 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABMPR9619P



नाम /NAME

RAM REDDY REDDYREDDY

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RANGA REDDY REDDYREDDY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-01-1942

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त आंध्र प्रदेश
Chief Commissioner of Income-tax, Andhra Pradesh

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
मुख्य आयकर आयुक्त,
आयकर भवन,
बशीर बाग,
हैदराबाद - 500 004.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Chief Commissioner of Income-tax,
Aayakar Bhavan,
Basheerbagh,
Hyderabad - 500 004

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd.

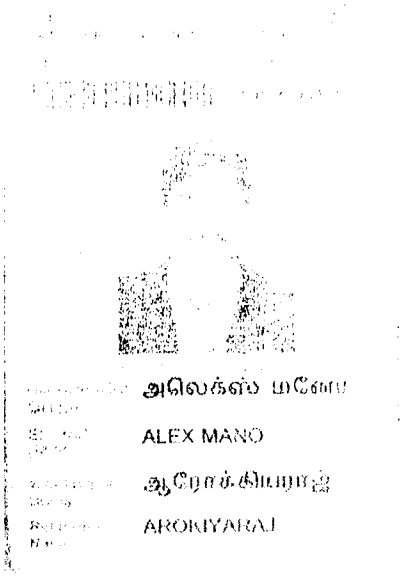
Authorized Signatory

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

Document No.3386..of..2019..of Book I .....Contains.32.....Sheets....14...Sheet

Registering Officer

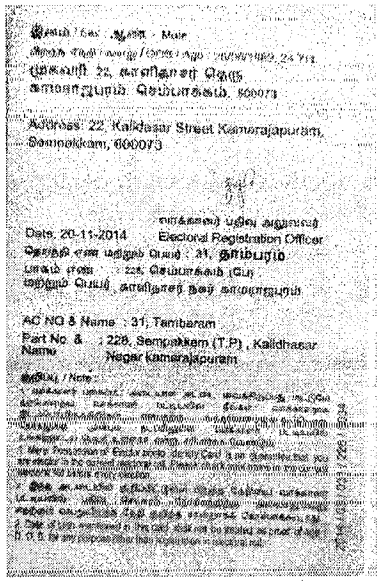


அலெக்ஸ் மனோ

ALEX MANO

ஆரோக்கியராஜ்

AROKIYARAJ



Address: 22, Kalidasar Street Kamarajapuram, Sembakkam, 600073

Date: 20-11-2014 Electoral Registration Officer

AC NO & Name : 31, Tambaram

Part No. & Name : 228, Sembakkam (T.P) , Kalidhasar Nagar Kamarajapuram

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd.

Authorised Signatory

Document No.3386.of.2019...of Book I

.....Contains.....32.....Sheets...15.....Sheet

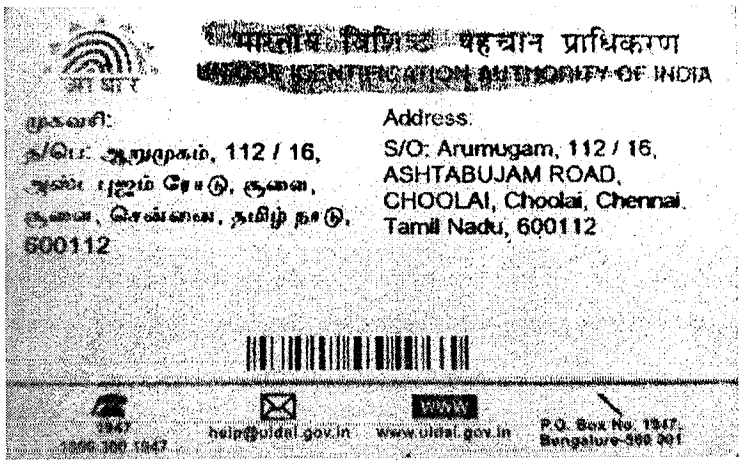
Registering Officer



Senthil Kumar A
பிறந்த தேதி / DOB : 18/01/1971
ஆண் / MALE

6825 2680 7999

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: அருமுகம், 112 / 16,
ஆஷ்டபுஜம் ரோடு, சூலை,
சூலை, சென்னை, தமிழ் நாடு,
600112

Address:
S/O: Arumugam, 112 / 16,
ASHTABUJAM ROAD,
CHOOLAI, Choolai, Chennai,
Tamil Nadu, 600112

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd.

Authorised Signatory

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

Document No.3386..of.2019..of Book
I.....Contains.....32.....Sheets.....16.....Sheet

Registering Officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : சிறுசேரி பட்டா எண் : 1230

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வெங்கடாச்சலம் மனைவி சுமதி கெடுபுடி

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
141	2A	0 - 0.50	0.12	--	--	--	--
144	2B	0 - 18.00	1.76	--	--	--	--
145	2B	0 - 8.00	1.02	--	--	--	--
146	1	0 - 10.50	1.04	--	--	--	--
		0 - 37.00	3.94				

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/11/038/01230/40816** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-12-2018 அன்று 02:46:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd.

Authorized Signatory

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD

Document No.3386 of 2019 of Book 1 Contains 32 Sheets 17 Sheet

Registering Officer

Authorised Signatory

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : சிறுசேரி பட்டா எண் : 1228

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	திம்மா நாயுடு	மகன்	முனிசேகரன் மத்திபாட்லா
2.	ரங்கா ரெட்டி	மகன்	ராம் ரெட்டி

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
143	3	0 - 22.50	2.24	--	--	--	--
		0 - 22.50	2.24				

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/11/038/01228/40893** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-12-2018 அன்று 02:50:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd.

Authorized Signatory

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

Document No.3386of.2019...of Book I .....Contains32.....Sheets...18...Sheet

Registering Officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : சிறுசேரி பட்டா எண் : 1231

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரங்கா ரெட்டி மகன் ராம் ரெட்டி

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
146	2	0 - 14.00	1.36	--	--	--	--
		0 - 14.00	1.36				

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/11/038/01231/40827** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-12-2018 அன்று 02:51:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd.

Authorized Signatory

Document No.3386 of 2019 of Book 1 Contains 32 Sheets 19 Sheet

Registering Officer

22-12-201

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : திருப்போரூர்**

வருவாய் கிராமம் : சிறுசேரி **பட்டா எண் : 1252**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... தி/ள் அலையன்ஸ் பட்ஜெட் ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
143	2	0 - 37.50	3.68	--	--	--	--
		0 - 37.50	3.68				

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/11/038/01252/40830** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-03-2019 அன்று 11:31:46 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd.

Authorized Signatory

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

Document No.3386 of....2019 of Book 1 Contains 32 Sheets 20 Sheet

Registering Officer

ALLIANCE BUDGET HOUSING INDIA PVT LTD

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s. ALLIANCE BUDGET HOUSING INDIA PVT LTD IN THEIR MEETING HELD ON 9TH MARCH 2019 AT 10.30 AM PLOT NO. 'A', DOOR NO. 36/1, GANDHI MANDAPAM ROAD, KOTTURPURAM, CHENNAI - 600 085.

TO SIGN AND EXECUTE THE GIFT DEED IN FAVOUR OF SIRUSERI PANCHAYAT.

Chairman informed the Board that M/s Alliance Budget Housing India Pvt Ltd is the Developer and also owns lands to an extent of 4.65 acres approximately comprised in different Sy Nos. situated at Siruseri Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District. It was informed that the company has proposed to launch a Residential project on the total land admeasuring 10.12 acres, out off 4.65 owned by the company comprised in different Sy Nos. 143/2, 117/3a,117/3b,121/1a,121/1b, 117/2A, 117/1A1, 117/1A2,116/1,2,4,5A,5B,9, 116/8, 139/2B1 and 143/3 Part at Siruseri Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District. It has now become necessary to execute a Gift Deed, the land covered by roads, and other open spaces in favour of the Siruseri Panchayat. After deliberation the following Resolutions was passed.

"RESOLVED THAT Mr. S ILANCHEZHIAN, S/o. Somasundram, aged about 33 years, Assistant Manager of the Company, be and is hereby authorized to sign the Gift Deed pertaining to the land covered by roads, admeasuring 375.09 sq.mts., comprised in sy no 143/3 part and the land covered by other Open Space Reservation, admeasuring 552.34 sq.mts., comprised in Sy no 143/2 part respectively, totaling to an extent of 927.43 sq. mts., situated at Siruseri Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District in favour of the Siruseri Panchayat.

RESOLVED FURTHER THAT a copy of the foregoing Resolutions certified as True Copy by a Director of the Company be furnished to the concerned for information and compliance."

//CERTIFIED TRUE COPY//

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd

Sai Manoj Namburu
DIN: 00038770
Director

Document No.3386 of 2019 of Book 1
Contains 32 Sheets 21 Sheet
Registering Officer

ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT. LTD
Leadership through quality

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT. LTD IN THEIR MEETING HELD ON 09TH MARCH 2019 AT 11 AM AT PLOT NO. 'A', DOOR NO. 36/1, GANDHI MANDAPAM ROAD, KOTTURPURAM, CHENNAI - 600 085.

TO SIGN AND EXECUTE THE GIFT DEED IN FAVOUR OF SIRUSERI PANCHAYAT.

Chairman informed the Board that M/s Alliance Infrastructure Projects Pvt Ltd power of attorney holder for lands comprised in different Sy Nos. of Siruseri Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District and the company also developing the land for construction. It was informed that the Company has launched a Residential project on the total land comprised in different Sy Nos. situated at Siruseri Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District. It has now become necessary to execute a Gift Deed, the land covered by roads, and other open spaces in favour of the Siruseri Panchayat. After deliberation the following Resolutions was passed.

"**RESOLVED THAT Mr. S ILANCHEZHIAN**, S/o. Somasundram, aged about 33 years, Assistant Manager of the Company, be and is hereby authorized to sign the Gift Deed pertaining to the land covered by roads, admeasuring 486.52 sq.mts. comprised in sy no 146/2 part and the land covered by other Open Space Reservation, admeasuring 1780.60 sq.mts, 800 sq.mts, 746.80, 106.38 sq.mts., 33.16 sq.mts., comprised in Sy no 144/2B, 145/2B,146/1 part, 146/2 part and 146/2 part respectively, totaling to an extent of 3953.46 sq. mts., situated at Siruseri Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District in favour of the Siruseri Panchayat.

"RESOLVED FURTHER THAT a copy of the foregoing Resolutions certified as True Copy by a Director of the Company be furnished to the concerned for information and compliance."

//CERTIFIED TRUE COPY//

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD.

SAI MANOJ NAMBURU
CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR

Document No. 3386 of 2019 of Book I
Contains 32 Sheets 22 Sheet
Registering Officer

Regd. Off. Bangalore : No. 85, Karthik Nagar, Marathahalli - K.R. Puram, Outer Ring Road, Bangalore-560 037. Tel: 080-4111 4999, Fax: 080-4111 4888
Chennai : No. 36/1, Gandhi Mandapam Road, Kotturpuram, Chennai - 600 085. Tel: 044-4354 6999, Fax: 044-4354 6888
www.alliancein.com

From
M.Venkatraghavan
Special Officer, Siruseri Panchayat /
Block Development Officer (VP)
Thiruporur Panchayat Union.

To
The Sub Registrar,
Thiruporur.

R.C.No. 1482/2019/B1 Dated. .03.2019

Sir,

Sub : Kancheepuram District – Thiruporur Taluk - Siruseri Panchayat – **Gift Open Space Reservation (OSR-I & OSR - II) land admeasuring 1780.60 sq. mts., 800 sq.mts., 746.80 sq.mts., 139.54 sq.mts. and 552.34 sq.mts., comprised in S. Nos. 144/2B, 145/2B, 146/1part, 146/2 part and 143/2 part respectively & Road land admeasuring 486.52 sq. mts and 375.09 sq.mts., 146/2 part and 143/3 part respectively** in favour of Siruseri Panchayat represented by Special Officer.

Ref : The Member –Secretary, Mamallapuram, Local Planning Authority, Mahabalipuram, Kanchipuram Dist Lr.No.81/2019/ MLP dated 06.03.2019.

****

M/s.Alliance Budget Housing India Pvt Ltd., & M/s.Alliance Infrastructure Projects Pvt Ltd., duly represented, have given consent to gift an extent of **Open Space Reservation (OSR-I & OSR - II) land admeasuring 1780.60 sq. mts., 800 sq.mts., 746.80 sq.mts., 139.54 sq.mts. and 552.34 sq.mts., comprised in S. Nos. 144/2B, 145/2B, 146/1part, 146/2 part and 143/2 part respectively, Totally 4019.23 Sq.mtrs** in favour of Siruseri Panchayat represented by Special Officer.

Village	Siruseri
Taluk	Thiruporur
District	Kancheepuram
Registration Sub District	Thiruporur
Registration District	Chengalpattu
Total Extent	Osr Area I - 3433.73 Sq.mtrs Osr Area II - 585.50 Sq.mtrs Road Area - 861.61 Sq.mtrs Total Area - 4880.84 Sq.mtrs

OSR I

All that piece and parcel of vacant land allotted for Open Space Reservation admeasuring 1780.60 sq.mts., 800 sq.mts., 746.80 sq.mts. and 106.38 sq. mts., comprised in Item No 1, Item No 2, Item No.3 and Item No.4 respectively, totalling to an extent of 3433.78 sq. mts., situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District and bounded on the

Document No. 3386 of 2019 of Book I ..... Contains 32 Sheets 23 Sheet

Registering Officer

Item No.1

All that piece and parcel of vacant land allotted for Open Space Reservation admeasuring 1780.60 sq.mts., comprised in 144/2B situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

North by : S.No.144/2A
South by : S.No.143/1A
East by : S.No.116/6 & 116/7
West by : S.No.145/2B

East to west on north side: 68.34 mts
East to west on south side: 69.55 mts
North to south on eastern side: 22.6 mts
North to south on western side: 30.6 mts

Item No.2

All that piece and parcel of vacant land allotted for Open Space Reservation admeasuring 800 sq.mts., comprised in S. No. 145/2B situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

North by : S.No.145/2A
South by : S.No. 146/1 part
East by : S.No.144/2B
West by : S.No.145/1

East to west on north side: 36 mts
East to west on south side: 34.8 mts
North to south on eastern side: 40.6 mts
North to south on western side: 33.2 mts

Item No.3

All that piece and parcel of vacant land allotted for Open Space Reservation admeasuring 746.80 sq.mts., comprised in 146/1 part situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

North by : S.No.145/2 B & 145/1
South by : S.No.146/1 part & 146/2 part
East by : S.No.143/1A & 143/1B
West by : S.No.146/3 & 146/2 part

East to west on north side: 34.8 mts & 1.6 mts
East to west on south side: 10.4 mts & 23.6 mts
North to south on eastern side: 30.7 mts
North to south on western side: 16.2 mts & 15 mts

Document No.3386 of 2019 ...of Book
...1...Contains..32...Sheets...24..Sheet

Registering Officer

Item No.4

All that piece and parcel of vacant land allotted for Open Space Reservation admeasuring 106.38 sq.mts., comprised in 146/2 part situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

North by : S.No.146/1 part
South by : S.No.146/2 part
East by : S.No.143/1B
West by : S.No.146/2 part

East to west on north side: 10.4 mts
East to west on south side: 10.3 mts
North to south on eastern side: 10.5 mts
North to south on western side: 10.2 mts

OSR II

All that piece and parcel of vacant land allotted for Open Space Reservation admeasuring 33.16 sq.mts. and 552.34 sq. mts., comprised in Item No.1 and Item No.2 respectively, totalling to an extent of 585.50 sq. mts., situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

Item No.1

All that piece and parcel of vacant land allotted for Open Space Reservation admeasuring 33.16 sq.mts., comprised in 146/2 part situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

North by : S.No.146/2 part & 143/1B part
South by : S.No.143/3
East by : S.No.143/2 part
West by : S.No.146/2 part

East to west on north side: 1.9 mts
East to west on south side: 1.8 mts
North to south on eastern side: 17.8 mts
North to south on western side: 17.8 mts

Item No.2

All that piece and parcel of vacant land allotted for Open Space Reservation admeasuring 552.34 sq.mts., comprised in 143/2 part situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

North by : S.No.143/1B
South by : S.No.143/2 part
East by : S.No.143/2 part
West by : S.No.146/2 part

Document No.3386.of...2019...of Book
.....1.....Contains.....32.....Sheets.....25.....Sheet

Registering Officer

East to west on north side: 11.6 mts, 9.4 mts & 9 mts
East to west on south side: 21.6 mts & 8.8 mts
North to south on eastern side: 17.8 mts
North to south on western side: 17.8 mts

M/s.Alliance Budget Housing India Pvt Ltd., & **M/s.Alliance Infrastructure Projects Pvt Ltd.,** duly represented, have given consent to gift an extent of **Road land admeasuring 486.52 sq. mts and 375.09 sq.mts., 146/2 part and 143/3 part, respectively, Totally 861.61 Sq.mtrs** in favour of Siruseri Panchayat represented by Special Officer.

ROAD

All that piece and parcel of vacant land allotted for Road admeasuring 486.52 sq.mts. and 375.09 sq. mts., comprised in Item No.1 and Item No.2 respectively, totalling to an extent of 861.61 sq. mts., situated at Padur village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

Item No.1

All that piece and parcel of vacant land allotted for Road admeasuring 486.52 sq.mts., comprised in 146/2 part situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

North by : S.No.146/2 part
South by : S.Nos.143/3 part
East by : S.No. 146/2 part
West by : S.No.146/3 & 146/2 part

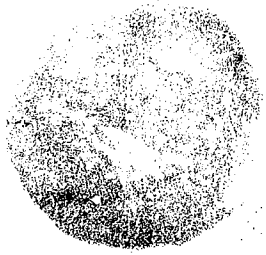
East to west on north side: 9 mts & 23.1 mts
East to west on south side: 32.3 mts
North to south on eastern side: 28.5 mts
North to south on western side: 20.1 mts & 10.9 mts

Item No.2

All that piece and parcel of vacant land allotted for Road admeasuring 375.09 sq.mts., comprised in 143/3 part situated at Siruseri village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District to be used for public.

North by : S.No.146/2 part
South by : S.No.143/3 part
East by : S.No.143/3 part
West by : S.No.139/1B (Existing 18.3 meters wide road)

East to west on north side: 32.3 mts
East to west on south side: 14 mts & 18 mts
North to south on eastern side: 2.1 mts & 20.2 mts
North to south on western side: 19.1 mts



Document No.3386 of 2019 of Book 1 Contains 32 Sheets 26 Sheet

Registering Officer

The gift deed duly executed by them in favour of Special Officer, Siruseri Panchayat and submitted to this office has been signed by me and sent herewith for registration. Under Section 88 of the Registration Act, 1809 it is not necessary for Government Officers to appear in person for registration of any instrument executed by him or in his favour. I therefore request that the Gift Deed may be registered and sent to this office early.

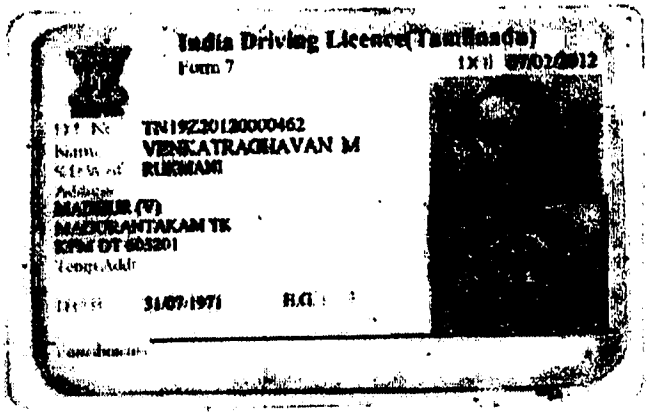
The Gift Deed duly executed both by the Donor and the Donee is enclosed.

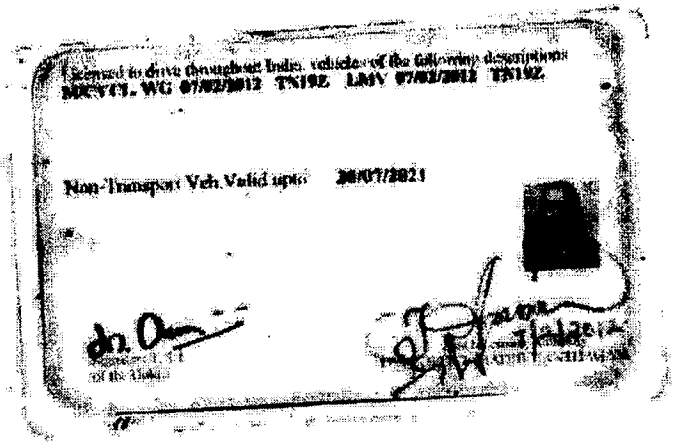
Special Officer, Siruseri Panchayat
Block Development Officer (VP)
Thiruporur Panchayat Union.

12/3/19.

Document No.2386 of 2019 of Book I
Contains 32 Sheets 27 Sheet

Registering Officer


India Driving Licence (Tamilnadu)
Form 7
DL No TN19Z20120000462
Name VENKATRAGHAVAN M
S/D/W of RUKMANI
MADHURANTAKAM TK
DOB 31/07/1971


Non-Transport Veh Valid upto 30/07/2021

Special Officer
Siruseri Panchayat
Thiruporur Panchayat Union

Document No. 3386 of 2019 of Book 1
Contains 22 Sheets 28 Sheet
Registering Officer

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



G. Sumathi --- SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Prof. Dr. G. Leonard Ponraj,
MB D.Orth,MS Orth, MCh Orth (Liverpool) UK
Prof. & HOD
Dept. of Arthroscopy & Sports Injury
Govt. Multi Super Specialty Hospital
Omandurar Estate, Chennai-600 002.

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

G. Sumathi

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	

Prof. Dr. G. Leonard Ponraj,
MB D.Orth,MS Orth, MCh Orth (Liverpool) UK
Prof. & HOD
Dept. of Arthroscopy & Sports Injury
Govt. Multi Super Specialty Hospital
Omandurar Estate, Chennai-600 002.
Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	CHENNAI
Date: (in words)	TWELVETH DAY OF MARCH TWO THOUSAND NINETEEN

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical Practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the Individual and half of the signature should be on the photo and other half on the paper.

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd.

Authorized Signatory

Document No. 3386 of 2019 of Book 1
Contains 32 Sheets. 29 Sheet

Registering Officer

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



Prof. Dr. G. Leonard Ponraj,
MB D.Orth,MS Orth, MCh Orth (Liverpool) UK
Prof. & HOD
Dept. of Arthroscopy & Sports Injury
Govt. Multi Super Specialty Hospital
Omandurar Estate, Chennai-600 002.

SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / ~~Smt. / Ms.~~

REDDY REDDY - RAM REDDY

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	

Prof. Dr. G. Leonard Ponraj,
MB D.Orth,MS Orth, MCh Orth (Liverpool) UK
Prof. & HOD
Dept. of Arthroscopy & Sports Injury
Govt. Multi Super Specialty Hospital
Omandurar Estate, Chennai-600 002.

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	CHENNAI
Date: (in words)	TWELVETH DAY OF MARCH TWO THOUSAND NINETEEN

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical Practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the Individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

For ALLIANCE INFRASTRUCTURE PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatory

For Alliance Budget Housing India Pvt Ltd.

Authorized Signatory

Document No. 3386 of 2019 of Book I
Contains 32 Sheets 30 Sheet

Registering Officer

R/Thiruporur/Book-1/3386/2019

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 772/- paid at 11:05 AM on the 15/03/2019 by

Left Thumb



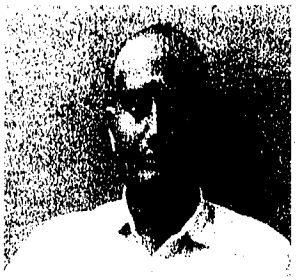


Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



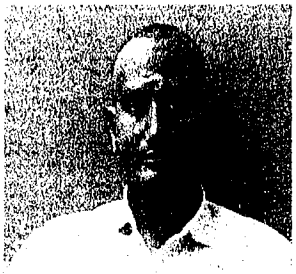


Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





Additions as per recitals of document

Identified By

1. Mr. A. SENTHIL KUMAR Son of ARUMUGAM No.112/16, Ashtabujam Road, Choolai, Chennai, Tamil Nadu, India, 600112.

2. Mr. A.ALEX MANO Son of AROKIYARAJ No.22, Kalidasan Street, Kamarajapuram, Sempakkam, Chennai, Tamil Nadu, India, 600073.

15th day of March 2019

PALANI NATESAN
Sub Registrar
Thiruporur

Document No. 1/2 3386 of 2019 of Book I
Contains 32 Sheets 31 Sheet
Registering Officer

Registered as Number **R/Thiruporur/Book-1/3386/2019**.

Date: 15/03/2019
Thiruporur

36819570

PALANI NATESAN
Sub Registrar

Document No.3386.of..2019..of Book
.....I.....Contains..32.....Sheets.....32.....Sheet.

Registering Officer

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 4902/2019

ஆவண எண் : R/ Thiruporur/ BOOK-1/ 3386 / 2019

திரு அலையன்ஸ் இன்ப்ராஸ்டிரக்ச்சர் பிராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கையொப்பதாரர் சோ இளஞ்செழியன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 772 (ரூபாய் எழுநூற்று எழுபத்திரண்டு மட்டும்) POS 001596805301 ₹ 772 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	2
2	கணினிக் கட்டணம்	400
3	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	320
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	50
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	772

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு அலையன்ஸ் இன்ப்ராஸ்டிரக்ச்சர் பிராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கையொப்பதாரர் சோ இளஞ்செழியன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

திருப்போரூர் அலுவலகம்

நாள்: 15/03/2019

9551015544

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
deepak@95 (குடிமக்கள்)	Deepakraj S	9566171995	12-03-19 04:29:04 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்
4. கிராமப்புறச் சொத்துகளைப் பொறுத்து பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate