Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 11-Sep-2026
Village /கிராமம்:தாழம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 197/1B2A1B,197/1B2A1C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தாழம்பாடி

சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Apr-2025 To 10-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 10-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	
1	2931/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	ரத்து ஆவணம்	1. சுதா	1. ஜெகதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5171/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சேந்தமங்கலம்/புத்தகம் 1/5171/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1B2A - 15.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.197/2 பெரியாகவுண்டம்பட்டி - சந்திரா செல்லப்பன் கல்லூரி செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ-ல் சுதா மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ-ல் சுதா மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ-ல் சுதா மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாளம்பாடி கிராமம், பட்டா எண்.8052, சர்வே எண்.197/1பி2ஏ-ல் ஏக்.0.15 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றவை ஆவணத்தில் உள்ளபடி		
2	2932/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	Others	1. பூபதி 2. லோகேஷ்வரன் 3. விக்கரம்	1. சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3524/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1B2A1, 197/1B2A2 - 4 ஏக்கர், 47.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை, மேற்கு - மணி வகையறா நிலம், வடக்கு - எம்.பார்த்திபன் நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.0.49 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாளம்பாடி கிராமம், பெரியாகவுண்டம்பட்டி, சர்வே எண்.197/1பி2-ல் பு.ஏக்.4.47 செண்ட் மற்றும் இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் ஒன்றிலும், வாரி, வாய்க்கால்களிலும், 7.1/2 எச்.பி.மின் மோட்டார் ஒன்றிலும் பொதுவில் பாதியும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த செட்டில்மெண்ட் ரத்து பத்திரம் மூலம் சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்1 புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 3524 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட செட்டில்மெண்ட் பத்திரமானது ரத்து செய்யப்படுகிறது.		
3	2955/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. பூபதி 2. லோகேஷ்வரன் 3. விக்கரம்	1. பூபதி 2. லோகேஷ்வரன் 3. விக்கரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,26,59,594/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1757/2003, 1759/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1B2A1 - 99.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1-ல் நம்மில் 3 நபர் பி.எஸ்.விக்கரம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்படும் பு.ஏ.1.00 நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1-ல் நம்மில் 3 நபர் பி.எஸ்.விக்கரம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்படும் பு.ஏ.0.64.1/2 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1-ல் நம்மில் 2 நபர் பி.லோகேஷ்வரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்படும் பு.ஏ.1.62 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1B2A1 - 1 ஏக்கர், 62.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, நம்மில் 1 நபர் எம்.பூபதி அவர்களுக்கு பாத்தியப்படும் சர்வே எண்.197/1பி2ஏ2 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.197/1ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1-ல் நம்மில் 1 நபர் எம்.பூபதி அவர்களுக்கு பாத்தியப்படும் பு.ஏ.0.99.1/2 செண்ட் நிலம், நம்மில் 3 நபர் பி.எஸ்.விக்கரம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்படும் பு.ஏ.1.00 நிலம், தெற்கு - நம்மில் 1 நபர் எம்.பூபதி அவர்களுக்கு பாத்தியப்படும் சர்வே எண்கள்.197/1பி2பி, 197/1பி2ஏ2 நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் ஒன்று பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி. மின்மோட்டார் மற்றும் இதற்குச் சேர்ந்த மின் இணைப்பு எண்.224 உள்ளதும், இதன் டெபாசிட் தொகை உட்பட சகிதம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1B2A1 - 64.5 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.197/1ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.197/1பி1 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1-ல் நம்மில் 1 நபர் எம்.பூபதி அவர்களுக்கு பாத்தியப்படும் பு.ஏ.0.99.1/2 செண்ட் நிலம், நம்மில் 3 நபர் பி.எஸ்.விக்கரம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்படும் பு.ஏ.1.00 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1B2A1 - 3.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1-ல் நம்மில் 3 நபர் பி.எஸ்.விக்கரம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்படும் பு.ஏ.0.64.1/2 செண்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1-ல் நம்மில் 3 நபர் பி.எஸ்.விக்கரம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்படும் பு.ஏ.0.64.1/2 செண்ட் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1-ல் நம்மில் 3 நபர் பி.எஸ்.விக்கரம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்படும் பு.ஏ.0.64.1/2 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1-ல் நம்மில் 3 நபர் பி.எஸ்.விக்கரம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்படும் பு.ஏ.0.64.1/2 செண்ட் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்திலும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1-லும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி. மின்மோட்டார் மற்றும் இதற்குச் சேர்ந்த மின் இணைப்பு எண்.127 உள்ளதும், இதன் டெபாசிட் தொகை உட்பட சகிதம் பூராவிலும் பொதுவில் பேர்பாதி பூராவும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1B2A1 - 1 ஏக்கர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1-ல் நம்மில் 1 நபர் எம்.பூபதி அவர்களுக்கு பாத்தியப்படும் பு.ஏ.0.99.1/2 செண்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.197/1ஏ நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்களுக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான

	வடக்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1-ல் நம்மில் 3 நபர் பி.எஸ்.விக்கரம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்படும் பு.ஏ.0.64.1/2 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1-ல் நம்மில் 2 நபர் பி.லோகேஷ்வரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்படும் பு.ஏ.1.62 செண்ட் நிலம்			மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	5351/2025	02-Sep-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூபதி 2. விக்கரம்	1. குருகிருஷ்ணன் 2. ராஜ்குமார் 3. குமார் 4. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2955/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1B2A1C - 99.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்தான ஏக்கர் 1.00 செண்ட் நிலம், வடக்கு - எங்களில் 2-ம் நபரான பி.எஸ்.விக்கரம் என்பவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 0.64½ செண்ட் நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1டி-ல் பி.லோகேஷ்வரன் என்பவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 1.62 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.197/1பி2-க்கு, புதிய சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1 புன்செய் ஹெக்டர் 1.74.90-க்கு புன்செய் ஏக்கர் 4.32-க்குத் தீர்வை ரூ.06.73, இதன் மத்தியில் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 0.99½ செண்ட் நிலம் பூராவும். இந்த நிலமானது சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டிருந்து, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1சி புன்செய் ஹெக்டர் 0.40.28-க்குத் தீர்வை ரூ.01.55-ல் பூராவுமாக உள்ளது. மாமூல் தடநடைப் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1B2A1B - 1 ஏக்கர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்தான ஏக்கர் 0.99½ செண்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.197/1ஏ நிலம், வடக்கு - எங்களில் 2-ம் நபரான பி.எஸ்.விக்கரம் என்பவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 0.64½ செண்ட் நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1டி-ல் பி.லோகேஷ்வரன் என்பவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 1.62 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.197/1பி2-க்கு, புதிய சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1 புன்செய் ஹெக்டர் 1.74.90-க்கு புன்செய் ஏக்கர் 4.32-க்குத் தீர்வை ரூ.06.73, இதன் மத்தியில் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 1.00 செண்ட் நிலம் பூராவும். இந்த நிலமானது சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டிருந்து, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1பி புன்செய் ஹெக்டர் 0.40.48-க்குத் தீர்வை ரூ.01.56-ல் பூராவுமாக உள்ளது. மாமூல் தடநடைப் பாத்தியங்களும் பாத்தியம். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களின்படி மொத்தம் ஏக்கர் 1.99½ செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.		
5	1534/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 15-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. குருகிருஷ்ணன் 2. ராஜ்குமார் 3. குமார் 4. பார்த்திபன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தாளம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-

				பின்னிட்டு மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5351/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1B2A1B, 197/1B2A1C - 1205.4 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 1.0 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.197/1ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 1205.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1B2A1B, 197/1B2A1C - 1056.15 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 1.0 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.197/1ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 1056.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல்சாலைநிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1B2A1B, 197/1B2A1C - 87.84 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1ஏ1-க்கும் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 87.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1B2A1B, 197/1B2A1C - 175.68 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - இதில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 175.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலைநிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1B2A1B, 197/1B2A1C - 87.84 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - இதில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1டி-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 87.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1B2A1B, 197/1B2A1C - 53.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.197/2-ல் தாளம்பாடி டூ பாப்பிநாயக்கன்பட்டிக்கு வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி செல்லும் 7.0 மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்துசாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், இதில் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் இதில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1ஏ2-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1டி-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு வரைபடத்தில் உள்ளஅளவு படி 53.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் விஸ்தரிப்பு சாலைநிலம் பூராவும். மேற்படி ஐந்து சாலை நிலங்களிலும் மற்றும் 1.0 மீட்டர் விஸ்தரிப்பு சாலைநிலத்திலும் உள்ள 1.50*1.50 அளவுள்ள மூலை மடக்கு 12 எண்ணங்களின் மொத்த பரப்பளவு 13.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தப்பரப்பு 2679.81 சதுரமீட்டர் அளவுள் ளதென்வடல் மற்றும் கிழமேல் சாலைகள், 1.0 மீட்டர் அளவுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை மற்றும் மூலைமடக்கு பூராவும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1B2A1B, 197/1B2A1C - 36.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1ஏ1-க்கும் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாளம்பாடி கிராமம் சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1பி பு.ஹெக்.0.40.48 உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.197/1பி1ஏ1சி-ல் பு.ஹெக்.0.40.28 உள்ள நிலமும் ஆக இரண்டு சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஹெக்.0.80.76-க்கு பு.ஏக்.1.99.1/2 செண்டுக்கு தீ.ரூ.3.11 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் பொது உபயோக மனை நிலத்தற்கு 36.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகமனைநிலம் பூராவும்.		
6	1535/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 15-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. குருகிருஷ்ணன் 2. ராஜ்குமார் 3. குமார் 4. பார்த்திபன்	1. நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன்	-

					மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5351/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1B2A1B, 197/1B2A1C - 42.21 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.197/1ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1ஏ1-க்கும் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாளம்பாடி கிராமம் சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1பி பு.ஹெக்.0.40.48 உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.197/1பி1ஏ1சி-ல் பு.ஹெக்.0.40.28 உள்ள நிலமும் ஆக இரண்டு சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஹெக்.0.80.76-க்கு பு.ஏக்.1.99.1/2 செண்டுக்கு தீ.ரூ.3.11 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 42.21 ச.மீட்டர் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.		
7	2941/2026	13-Jul-2026 13-Jul-2026 29-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருகிருஷ்ணன் 2. ராஜ்குமார் 3. குமார் 4. பார்த்திபன்	1. ராகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5351/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1B2A1C - 1400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18, SREE SABARI NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.17-க்கும் (கி), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.21-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாளம்பாடி கிராமம் சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1சி பு.ஏக்.0.99.1/2 செண்டு நிலமும், சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1பி பு.ஏக்.1.00 உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டு சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஏக்.1.99 1/2 செண்டு உள்ள நிலத்தை பல வீட்டு மனைகளாக பிரித்து ஸ்ரீ சபரி நகர் என பெயரிடப்பட்டு, நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள எண்.ஆர்ஓசி எண்.நாமக்கல்/டி35சிடிஎன்ஆர்9/62486/2026/டிசிபி நாள்.24.04.2026-ன் படியும் மற்றும் மா.ந.ஊ.அ(நாமக்கல்) எஸ்டபிள்யூபி எண்.76/2026-ன் படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு மற்றும் தாளம்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்காக புதுச்சத்திரம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.01/226205/2026-2027 நாள்.25.06.2026-ன் படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டதின் பிரகாரம் உள்ள மனைகளில் மனை எண்.18-க்கு அளவு விவரம். கிழமேலடி வடபுறம் 35 அடி தென்புறம் 35 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக இந்தளவிற்கு1400 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் புராவும்.மேற்படி காலி		

		மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.8910 சர்வே எண்.197/1பி2ஏ1சி-க்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி செர்த்திற்கு தடநடை ஆவணங்களில் கண்டவாறு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.