Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தேவாரம்	Date / நாள்: 02-Jun-2026
Village /கிராமம்:கோம்பை - மேற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 628/1,628/2,628/3,629/1,629/2,631/0,645/1A,645/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கோம்பை - மேற்கு

தேவாரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Aug-2025 To 01-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 01-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: பெரியகுளம்		சா.ப.அ: தேவாரம்	
1	181/2026	23-Dec-2025 23-Dec-2025 22-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. மோகன்தாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,93,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,93,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/3B - 120.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 22		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 23 எண் மனையிடம்., மேற்கு - பென்னிகுக் நகர் பேஸ் - 2 பிளாட்டுக்கள்., வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை., தெற்கு - பிளாட் 21 எண் மனையிடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வேநம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69 ம், சர்வேநம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்சுக்கு செண்டு 11 ம், சர்வேநம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48 ம், சர்வேநம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்சுக்கு செண்டு 89 ம், சர்வேநம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்சுக்கு செண்டு 14 ம், சர்வேநம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 53 ம், சர்வேநம்பர் 645/1ஏ ல் 0.37.86 ஏர்சுக்கு செண்டு 94 ம், சர்வேநம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 6 ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பே்ஸ் - 3 (பே்ஸ் - 3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள்.07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண். 315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 22 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 12.00 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 120 க்கு சதுரடி 1292 உள்ள காலி மனையிடமும், வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 628/3பி ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
2	183/2026	23-Dec-2025 23-Dec-2025 22-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. லட்சகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,93,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,93,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/3B - 120.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 24 எண் மனையிடம்., மேற்கு - பிளாட் 22 எண் மனையிடம்., வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை., தெற்கு - பிளாட் 20 எண் மனையிடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வேநம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69 ம், சர்வேநம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்சுக்கு செண்டு 11 ம், சர்வேநம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48 ம், சர்வேநம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்சுக்கு செண்டு 89 ம், சர்வேநம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்சுக்கு செண்டு 14 ம், சர்வேநம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 53 ம், சர்வேநம்பர் 645/1ஏ ல் 0.37.86 ஏர்சுக்கு செண்டு 94 ம், சர்வேநம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 6 ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பே்ஸ் - 3 (பே்ஸ் - 3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை		

				அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள்.07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண். 315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 23 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 12.00 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 120 க்கு சதுரடி 1292 உள்ள காலி மனையிடமும், வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 628/3பி ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
3	184/2026	24-Dec-2025 24-Dec-2025 22-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. நாகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,91,930/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,91,930/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/1D, 645/1A3 - 118.875 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு					
				Plot No./மனை எண் : 71		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை., மேற்கு - பிளாட் 72 எண் மனையிடம்., வடக்கு - பிளாட் 97 எண் மனையிடம்., தெற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வேநம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69 ம், சர்வேநம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்சுக்கு செண்டு 11 ம், சர்வேநம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48 ம், சர்வேநம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்சுக்கு செண்டு 89 ம், சர்வேநம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்சுக்கு செண்டு 14 ம், சர்வேநம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 53 ம், சர்வேநம்பர் 645/1ஏ ல் 0.37.86 ஏர்சுக்கு செண்டு 94 ம், சர்வேநம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 6 ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பே.ஸ் - 3 (பே.ஸ் - 3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள்.07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண். 315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 71 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 12.00 மீட்டருக்கு 120 சதுரமீட்டரில் தென்கிழக்குப்பக்கம் மூலைமுடக்காக கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு (1.5எக்ஸ் 1.5)/2 = 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 118.875 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1279 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், கிழக்கு, தெற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 629/1டி,		

				645/1ஏ3 ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
4	185/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 22-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,38,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,38,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/3D - 147.925 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை., மேற்கு - பிளாட் 10 எண் மனையிடம்., வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை., தெற்கு - பிளாட் 4 எண் மனையிடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஃஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 11 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 11.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 13.55 மீட்டருக்கு 149.05 சதுரமீட்டரில் வடகிழக்குப்பக்கம் மூலைமுடக்காக கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு (1.5எக்ஸ் 1.5)/2 = 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 147.925 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1592 உள்ள காலி மனையிடமும், கிழக்கு, வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 628/3டி ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
5	186/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 22-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. ரூபகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,11,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,11,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/3B - 130.875 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை., மேற்கு - பிளாட் 19 எண் மனையிடம்., வடக்கு - பிளாட் 25 எண் மனையிடம்., தெற்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி., தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 18 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 11.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 12.00 மீட்டருக்கு 132 சதுரமீட்டரில் தென்கிழக்குப்பக்கம் மூலைமுடக்காக கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு (1.5எக்ஸ் 1.5)/2 = 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 130.875 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1409 உள்ள காலி மனையிடமும், கிழக்கு, தெற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 628/3பி ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
6	187/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 22-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. நஜீதா ஜமீம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,87,280/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,87,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/1G, 629/2C - 115.995 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு					
				Plot No./மனை எண் : 39		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 38 எண் மனையிடம்., மேற்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி., தேவாரம் சப்டி, கோம்பை		

	அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை., வடக்கு - பிளாட் 49 எண் மனையிடம்., தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை.			(மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஃஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 39 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 12.20 மீட்டருக்கு 117.12 சதுரமீட்டரில் தென்மேற்குப்பக்கம் மூலைமுடக்காக கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு (1.5எக்ஸ் 1.5)/2 = 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 115.995 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1248 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், தெற்கு, மேற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 629/2சி, 629/1ஜி ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
7	188/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 22-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. அக்கிலா பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,89,080/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,89,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1G - 117.12 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு					
				Plot No./மனை எண் : 53		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 54 எண் மனையிடம்., மேற்கு - பிளாட் 52 எண் மனையிடம்., வடக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை., தெற்கு - பிளாட் 35 எண் மனையிடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஃஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை		

				அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 53 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழபுறமும், மேல்புறமும் 12.20 மீட்டருக்கு 117.12 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1260 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 628/1ஜி ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
8	189/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 22-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. ராஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,74,380/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,74,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/3C - 108.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பென்னிகுக் நகர் பேஸ் மூன்று**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 620 நம்பர் உட்பிரிவு நிலங்கள் , மேற்கு - பிளாட் 16 எண் மனையிடம்., வடக்கு - பிளாட் 28 எண் மனையிடம் , தெற்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 15 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழபுறமும், மேல்புறமும் 12.00 மீட்டருக்கு 108.00 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1162 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், தெற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 628/3சி- ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
9	190/2026	21-Jan-2026	விற்பனை	1. இராம்தாஸ்	1. சுந்தரராஜ்	-

		21-Jan-2026 22-Jan-2026	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. ரவி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,84,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,84,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/1E - 114.075 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு					
				Plot No./மனை எண் : 70		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 69 எண் மனையிடம் , மேற்கு - கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - பிளாட் 98 எண் மனையிடம் , தெற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 70 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழபுறமும், மேல்புறமும் 12.00 மீட்டருக்கு 115.20 சதுரமீட்டரில் தென்மேற்குப்பக்கம் மூலைமுடக்காக கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு (1.5*1.5)/2=1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 114.075 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1228 உள்ள காலி மனையிடமும், தெற்கு, மேற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 629/1ஈ- ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
10	202/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. ரோஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,83,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,83,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/3C - 118.875 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 27 எண் மனையிடம். , மேற்கு - கிழமேல் 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை. , வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை. , தெற்கு - பிளாட் 17 எண் மனையிடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 26 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழபுறமும், மேல்புறமும் 12.00 மீட்டருக்கு 120 சதுரமீட்டரில் வடமேற்குப்பக்கம் மூலைமுடக்காக கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு (1.5 க்கு 1.5)/2 க்கு 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 118.875 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1279 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், மேற்கு, வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 628/3சி- ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
11	203/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. விக்னேஷ்வரன் 2. நந்தினிதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,38,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,38,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/3D - 135.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 5 எண் மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் 7 எண் மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் 9 எண் மனையிடம் , தெற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05		

				ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே:ஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 6 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழபுறமும், மேல்புறமும் 13.55 மீட்டருக்கு 135.50 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1458 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், தெற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 628/3டி- ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.
12	272/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. ஜெயராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,78,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,78,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1G, 628/2A, 629/1G, 629/2C - 117.12 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 35 எண் மனையிடம். , மேற்கு - பிளாட் 37 எண் மனையிடம். , வடக்கு - பிளாட் 52 எண் மனையிடம். , தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வேநம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69 ம், சர்வேநம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்சுக்கு செண்டு 11 ம், சர்வேநம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48 ம், சர்வேநம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்சுக்கு செண்டு 89 ம், சர்வேநம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்சுக்கு செண்டு 14 ம், சர்வேநம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 53 ம், சர்வேநம்பர் 645/1ஏ ல் 0.37.86 ஏர்சுக்கு செண்டு 94 ம், சர்வேநம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 6 ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பே:ஸ் - 3 (பே:ஸ் - 3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள்.07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண். 315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 36 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 12.20 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 117.12 க்கு சதுரடி 1260 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், தெற்குப்பக்கம் பாதை		

				பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 628/2ஏ, 628/1ஜி, 629/2சி, 629/1ஜி. ல் கட்டுப்பட்டது.		
13	273/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,78,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,78,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1G, 628/2A - 117.12 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 33 எண் மனையிடம். , மேற்கு - பிளாட் 35 எண் மனையிடம். , வடக்கு - பிளாட் 54 எண் மனையிடம். , தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வேநம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69 ம், சர்வேநம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்சுக்கு செண்டு 11 ம், சர்வேநம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48 ம், சர்வேநம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்சுக்கு செண்டு 89 ம், சர்வேநம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்சுக்கு செண்டு 14 ம், சர்வேநம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 53 ம், சர்வேநம்பர் 645/1ஏ ல் 0.37.86 ஏர்சுக்கு செண்டு 94 ம், சர்வேநம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 6 ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பே.ஃஸ் - 3 (பே.ஃஸ் - 3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள்.07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண். 315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 34 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 12.20 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 117.12 க்கு சதுரடி 1260 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், தெற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 628/2ஏ, 628/1ஜி. ல் கட்டுப்பட்டது.		
14	274/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,87,330/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,87,330/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/1D, 645/1A3 - 150.875 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு					
				Plot No./மனை எண் : 97		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை. , மேற்கு - பிளாட் 96 எண் மனையிடம். , வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை. , தெற்கு - பிளாட் 71 எண் மனையிடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி., தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வேநம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69 ம், சர்வேநம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்சுக்கு செண்டு 11 ம், சர்வேநம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48 ம், சர்வேநம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்சுக்கு செண்டு 89 ம், சர்வேநம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்சுக்கு செண்டு 14 ம், சர்வேநம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 53 ம், சர்வேநம்பர் 645/1ஏ ல் 0.37.86 ஏர்சுக்கு செண்டு 94 ம், சர்வேநம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 6 ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பே.ஸ் - 3 (பே.ஸ் - 3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள்.07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண். 315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 97 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 15.20 மீட்டருக்கு 152 சதுர மீட்டரில் வடகிழக்குப்பக்கம் மூலைமுடக்காக கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு (1.5 க்கு 1.5)/2 க்கு 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 150.875 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1624 உள்ள காலி மனையிடமும், கிழக்கு, வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம். ஷை சொத்து கோம்பை பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 629/1டி, 645/1ஏ3. ல் கட்டுப்பட்டது.		
15	530/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 18-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. ஜான்சிராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,78,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,78,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1G, 629/1G - 117.12 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு					
				Plot No./மனை எண் : 52		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 53 எண் மனையிடம்., மேற்கு - பிளாட் 51 எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி., தேவாரம் சப்டி, கோம்பை		

	மனையிடம்., வடக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை., தெற்கு - பிளாட் 36 எண் மனையிடம்.			(மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஃஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண். ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 52 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 12.20 மீட்டருக்கு 117.12 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1260 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 628/1ஜி, 629/1ஜி ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
16	531/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 18-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. கோவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,78,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,78,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/1G - 117.12 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 51		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 52 எண் மனையிடம்., மேற்கு - பிளாட் 50 எண் மனையிடம்., வடக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை., தெற்கு - பிளாட் 37 எண் மனையிடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஃஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண். ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 51 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும்,		

				தென்புறமும் 9.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 12.20 மீட்டருக்கு 117.12 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1260 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 629/1ஜி ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
17	581/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. கிஷோர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/1A3 - 54.84 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 73		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 72 எண் மனையிடம்., மேற்கு - பிளாட் 74 எண் மனையிடம்., வடக்கு - பிளாட் 95 எண் மனையிடம்., தெற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஃஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 73 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 4.57 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 12.00 மீட்டருக்கு 54.84 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 590 உள்ள காலி மனையிடமும், தெற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 645/1ஏ3 ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
18	583/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. வள்ளி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/1A3 - 54.84 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 74		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 73 எண் மனையிடம்., மேற்கு - பிளாட் 75 எண் மனையிடம்., வடக்கு - பிளாட் 94 எண் மனையிடம்., தெற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஃஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 74 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 4.57 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 12.00 மீட்டருக்கு 54.84 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 590 உள்ள காலி மனையிடமும், தெற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 645/1ஏ3 ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
19	584/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. வேல்மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,39,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,39,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/3E - 136.075 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 13 எண் மனையிடம்., மேற்கு - கிழமேல் 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை., வடக்கு - தென்வடல் 9.00			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம்,		

	மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை., தெற்கு - பூங்கா -2.			சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 12 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 13.72 மீட்டருக்கு 137.2 சதுரமீட்டரில் வடமேற்குப்பக்கம் மூலைமுடக்காக கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு (1.5எக்ஸ் 1.5)/2=1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 136.075 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1465 உள்ள காலி மனையிடமும், மேற்கு, வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 628/3இ ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
20	585/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,77,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,77,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/3D - 147.925 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை., மேற்கு - பிளாட் 5 எண் மனையிடம்., வடக்கு - பிளாட் எண் 11 எண் மனையிடம்., தெற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி., தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை		

				பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 4 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 11.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 13.55 மீட்டருக்கு 149.05 சதுரமீட்டரில் தென்கிழக்குப்பக்கம் மூலைமுடக்காக கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு (1.5எக்ஸ்1.5)/2= 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக, மீதம் 147.925 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1592 உள்ள காலி மனையிடமும், கிழக்கு, தெற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 628/3டி ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
21	753/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. பவித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,73,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,73,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1E - 115.6 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு					
					Plot No./மனை எண் : 63	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை., மேற்கு - பிளாட் 64 எண் மனையிடம்., வடக்கு - பிளாட் 105 எண் மனையிடம்., தெற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி., தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.*.ஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 63 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.76 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 12.00 மீட்டருக்கு 117.12 சதுரமீட்டரில் தென்கிழக்குப்பக்கம் மூலைமுடக்காக கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு (1.5*1.5)/2 = 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 115.6 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1244 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், கிழக்கு, தெற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல		

				மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 628/1இ ல் கட்டுப்பட்டது.		
22	757/2026	02-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,79,575/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,80,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1G1, 628/1G2, 628/2A - 117.947 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை., மேற்கு - பிளாட் 33 எண் மனையிடம்., வடக்கு - பிளாட் 56 எண் மனையிடம்., தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி., தேவாரம் சப்டி., கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஃஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 32 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.76 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 12.20 மீட்டருக்கு 119.072 சதுரமீட்டரில் தென்கிழக்குப்பக்கம் மூலைமுடக்காக கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு (1.5*1.5)/2 = 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக, மீதம் 117.947 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1269 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், கிழக்கு, தெற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 628/1ஜி1, 628/1ஜி2, 628/2ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
23	758/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. முத்து கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,48,750/-		ரூ. 3,48,750/-		1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/3C1 - 108.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 620 நம்பர் உட்பிரிவு நிலங்கள்., மேற்கு - பிளாட் 27 எண் மனையிடம்., வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை., தெற்கு - பிளாட் 15 எண் மனையிடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி., தேவாரம் சப்டி., கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஃஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 28 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 12.00 மீட்டருக்கு 108 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1162 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 628/3சி1 ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
24	760/2026	02-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,79,575/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,79,575/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1G1, 628/1G2, 628/2A - 117.12 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 32 எண் மனையிடம்., மேற்கு - பிளாட் 34 எண் மனையிடம்., வடக்கு - பிளாட் 55 எண் மனையிடம்., தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி., தேவாரம் சப்டி., கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05		

				ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 33 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 12.20 மீட்டருக்கு 117.12 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1260 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், தெற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 628/1ஜி1, 628/1ஜி2, 628/2ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
25	834/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. முத்துலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,78,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,78,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1G1A, 628/1G2, 628/1G5, 628/2A2, 628/2A4 - 117.12 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 34 எண் மனையிடம்., மேற்கு - பிளாட் 36 எண் மனையிடம்., வடக்கு - பிளாட் 53 எண் மனையிடம்., தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 35 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 12.20 மீட்டருக்கு 117.12		

				சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1260 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், தெற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 628/2ஏ2, 628/2ஏ4, 628/1ஜி1ஏ, 628/1ஜி2, 628/1ஜி5 ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
26	835/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. லட்சுமிபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,78,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,78,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/1G1, 629/2C1 - 117.12 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 36 எண் மனையிடம்., மேற்கு - பிளாட் 38 எண் மனையிடம்., வடக்கு - பிளாட் 51 எண் மனையிடம்., தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி., தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஃஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 37 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 12.20 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 117.12 க்கு சதுரடி 1260 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், தெற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 629/2சி1, 629/1ஜி1 ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
27	1007/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 27-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. அக்கிலா பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,78,150/-		ரூ. 3,78,150/-		1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1G1A, 628/1G2, 628/1G5 - 117.12 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 54		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 55 எண் மனையிடம்., மேற்கு - பிளாட் 53 எண் மனையிடம்., வடக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை., தெற்கு - பிளாட் 34 எண் மனையிடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி., தேவாரம் சப்டி., கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஃஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 54 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 12.20 மீட்டருக்கு 117.12 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1260 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 628/1ஜி1ஏ, 628/1ஜி2, 628/1ஜி5 ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.			
28	1205/2026	21-Apr-2026 21-Apr-2026 21-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. சிவப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,17,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,17,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/1F - 129.375 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 48		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை., மேற்கு - பிளாட் 47 எண் மனையிடம்., வடக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி., தேவாரம் சப்டி., கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம்,		

	அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை., தெற்கு - பிளாட் 40 எண் மனையிடம்.			சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.*.ஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 48 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 13.05 மீட்டருக்கு 130.5 சதுரமீட்டரில் வடகிழக்குப்பக்கம் மூலைமுடக்காக கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு (1.5* 1.5)/2=1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 129.375 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1392 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், கிழக்கு, வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 629/1எப் ல் கட்டுப்பட்டது.		
29	1288/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,78,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,78,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/1G1A1 - 117.12 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 50		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 51 எண் மனையிடம்., மேற்கு - பிளாட் 49 எண் மனையிடம்., வடக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை., தெற்கு - பிளாட் 38 எண் மனையிடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி., தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.*.ஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை		

				பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 50 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 12.20 மீட்டருக்கு 117.12 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1260 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 629/1ஜி1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.		
30	1310/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. ராஜசுபித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,96,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,96,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/1F, 645/1A6 - 122.67 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 48 எண் மனையிடம்., மேற்கு - பிளாட் 46 எண் மனையிடம்., வடக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை., தெற்கு - பிளாட் 40, 41 எண் மனையிடங்கள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி., தேவாரம் சப்டி., கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 47 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 9.40 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 13.05 மீட்டருக்கு 122.67 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1320 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 629/1எப், 645/1ஏ6 ல் கட்டுப்பட்டது.		
31	1313/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. பவித்ரா	-

		30-Apr-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,17,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,17,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/1A6 - 129.375 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 46		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 47 எண் மனையிடம்., மேற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை., வடக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை., தெற்கு - பிளாட் 41 எண் மனையிடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி., தேவாரம் சப்டி., கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.*.ஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 46 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 13.05 மீட்டருக்கு 130.5 சதுரமீட்டரில் வடமேற்குப்பக்கம் மூலைமுடக்காக கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு (1.5*1.5)/2 = 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 129.375 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1392 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், மேற்கு, வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 645/1ஏ6 ல் கட்டுப்பட்டது.		
32	1521/2026	22-May-2026 22-May-2026 22-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராம்தாஸ் 2. ரவி	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,22,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,22,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 519/2024, 762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/3B1 - 130.875 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு	
		Plot No./மனை எண் : 25
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை., மேற்கு - பிளாட் 24 எண் மனையிடம்., வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை., தெற்கு - பிளாட் 18 எண் மனையிடம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் சர்வே நம்பர் 628/1 ல் 0.68.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 69ம், சர்வே நம்பர் 628/2 ல் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11ம், சர்வே நம்பர் 628/3 ல் 0.60.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம், சர்வே நம்பர் 629/1 ல் 0.35.83 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ம், சர்வே நம்பர் 629/2 ல் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், சர்வே நம்பர் 631 ல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53ம், சர்வே நம்பர் 645/1ஏ - ல் 0.37.86 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94ம், சர்வே நம்பர் 645/2 ல் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 ஐந்து, செண்டு 84 எண்பத்தி நான்கு உள்ள நிலத்தை பென்னிகுக் நகர் பேஸ்-3 (பே.ஸ்-3) என்ற பெயரில் பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.80/2025 நாள். 07.06.2025 ன் படியும், கோம்பை பேரூராட்சி ந.க.எண்.315/2025 நாள். 13.12.2025 ன்படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள பிளாட்டுக்களில் பிளாட் எண் 25 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 11.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 12.00 மீட்டருக்கு 132 சதுரமீட்டரில் வடகிழக்குப்பக்கம் மூலைமுடக்காக கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு, (1.5*1.5)/2 = 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 130.875 சதுரமீட்டருக்கு சதுரடி 1408 1/2 உள்ள காலி மனையிடமும், கிழக்கு, வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அத்துடன் இணைந்த அனைத்து பாதை பாத்தியமு, ஷை மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம். ஷை சொத்து கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வேநம்பர் 628/3பி1 ல் கட்டுப்பட்டது. கட்டிடம் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 32

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.