Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : திருச்செங்கோடு**

வருவாய் கிராமம் : 67. கவுண்டம்பாளையம் **பட்டா எண் : 4861**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ராமசாமி	தந்தை	ராஜு
2.	முத்துசாமி	தந்தை	சக்திவேல்
3.	கந்தசாமி	தந்தை	செல்வகுமார்
4.	ஈஸ்வரமூர்த்தி	கணவன்	வனிதா
5.	ரங்கசாமி	தந்தை	செல்லமுத்து

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
124	2A3	0 - 9.72	0.15	--	--	--	--	2023/0105/09/245504--2023/09/03/000162SD -- 11-09-2023
124	2B4	0 - 19.80	0.30	--	--	--	--	2023/0105/09/245405--2023/09/03/000161SD -- 09-09-2023
125	1C1B	0 - 61.45	0.94	--	--	--	--	2023/0105/09/245405--2023/09/03/000161SD -- 09-09-2023
		0 - 90.97	1.39					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/03/067/04861/40749** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-09-2023 அன்று 10:47:41 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : திருச்செங்கோடு

கிராமம் : 67. கவுண்டம்பாளையம்

1. புல எண்	125	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	1C1B	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	125-1C1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	1.53
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 61.45
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.94
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	4861
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	ராஜமற்றும 4பேர்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10749** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - அ-பதிவேடு விவரங்களை பார்வையிட

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

[redacted]ம் : திருச்செங்கோடு

கிராமம் : 67. கவுண்டம்பாளையம்

1. புல எண்	124	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	2A3	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	124-2A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	1.53
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 9.72
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.15
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	4861
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	ராஜமற்றும 4பேர்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 10749 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : திருச்செங்கோடு

கிராமம் : 67. கவுண்டம்பாளையம்

1. புல எண்	124	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	2B4	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	124-2B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	1.53
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 19.80
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.30
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	4861
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	ராஜமற்றும 4பேர்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10749** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

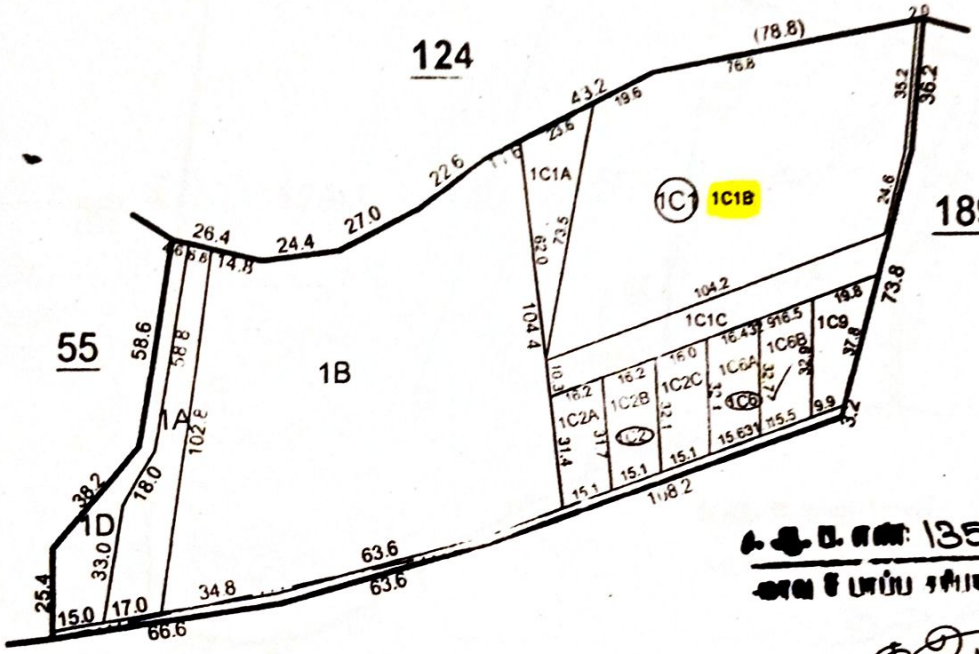
NAMAKKAL
TIRUCHENGODE

VILLAGE NO:67
NAME:67-KAVUNDAMPALAYAM

S.NO : 125

125/1C2A -0.04.75
1C2B -0.04.75
1C2C -0.04.76
0.14.26

125-1C6A -0.04.86
1C6B -0.04.86
0.09.72



125/1C2A TO 1C2C
1C6A /1C6B
புதிய உட்பிரிவுகள்.....
அங்கீகரிக்கப்பட்டது
உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.....
சரியாக கட்டப்பட்டுள்ளது

உதவி இயக்குநர்
திருச்செங்கோடு

1:2000

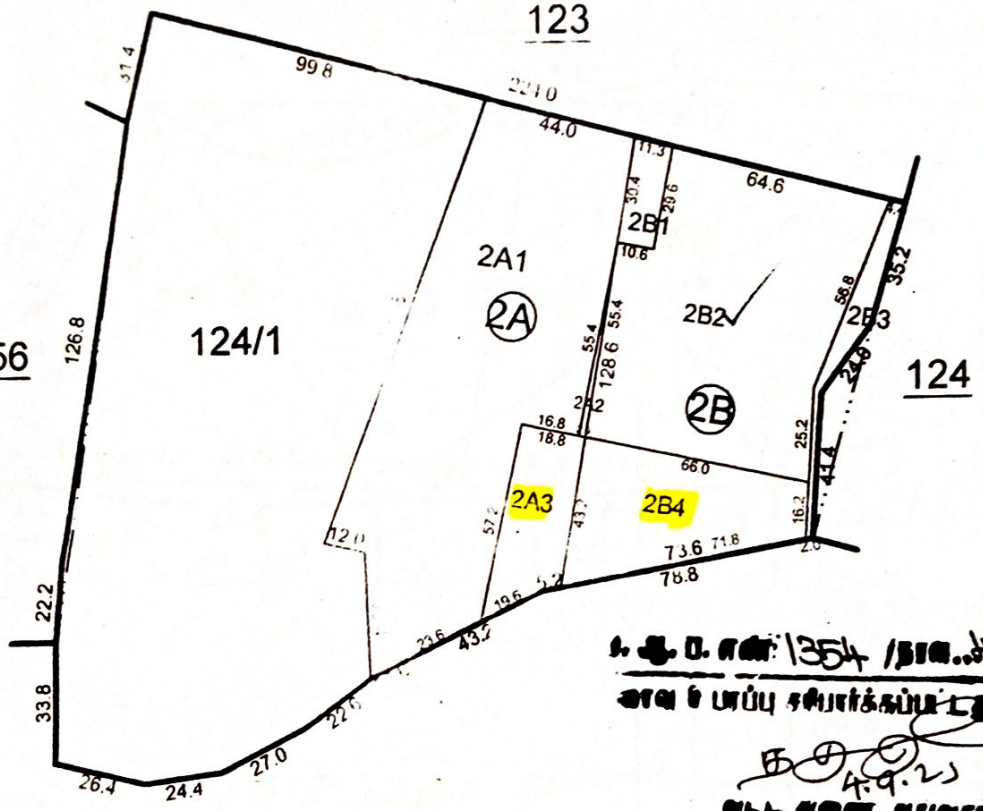
T:NAMAKKAL
K:TIRUCHENGODE

VILLAGE NO:67
NAME:67-KAVUNDAMPALAYAM

S.NO :124

124/2B1 - 0.03.24
2B2 - 0.54.27
2B3 - 0.03.64
2B4 - 0.19.8
0.80.95

124/2A1 - 0.70.43
2A2 - 0.00.40
2A3 - 0.09.72
0.80.55



124/2B1 TO 2B4,
2A1 TO 2A3
புதிய உட்பிரிவுகள்.....
அங்கீகரிக்கப்பட்டது
உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.....
செலுத்தப்பட்டுள்ளது

1:2000

அளவைப்பதிவு எண் 23

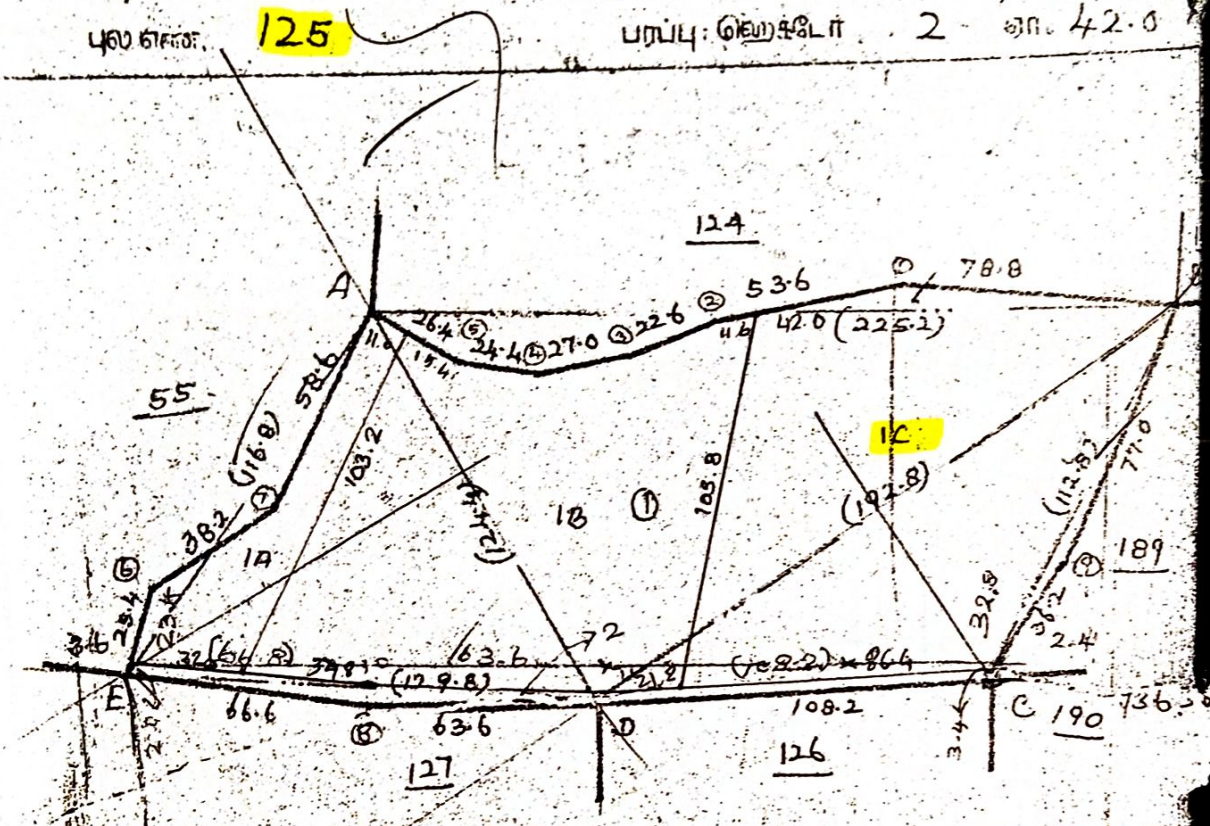
மாவட்டம். சேலம்

வட்டம். திருச்செங்கோடு.

எண். 67.

கிராமம் { (illegible)
பெயர். (illegible)

புல எண். 125 பரப்பு: ஹெக்டேர். 2 - ஏ. 42.0



		B	
		112.8	
		36.0	4.2
		E	
		129.8	
10	1.0		
9	4.0	63.2	
		சாலை	2.2
		D (WS)	
		A	
		116.8	
		58.6	8.2
6	7.4	24.0	
		E	
		A	
		225.2	
5	12.6	202.2	
4	15.8	180.2	
3	10.8	154.2	
2	2.6	132.4	
		784	72
		B	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
57 கவுண்டம்பாளையம் கிராமம்
திருச்செங்கோடு வட்டம்

புதிய உட்பிரிவுகள்: 125/1, 2 எட/7R/4/1426
7K/8A/1/21/1426 என்பது எக்காரணம்
கொண்டும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது.

(illegible)

Plotted by

அளவைப்பதிவு எண் 23

மாவட்டம். சேலம்

வட்டம். திருச்செங்கோடு

கிராமம் { பெயர். தொண்டிப்பாளையம்
எண். 67

புல எண். 124 பரப்பு: ஹெக்டேர் 3 ஏ. 38.5



		E		
		225.2		
10	12.6	202.2		
9	15.8	186.4		
8	10.8	154.2		
		148.4	27.0	7
6	2.6	132.4		
		124.6	32.2	5
		78.4	7.2	4
		D		
		C		
		99.4		
2	0.2	62.4		
2	8.6	40.0		
		D		
		B		
		2.2		
		220.6	31.2	1
		C		

		B		
		148.4		
		22.0	1.6	11
		A		

Plotted by: D. Ramesh
Date: 6.13

அளவு. 1 செ.மீ = 20 மீ.


lo. 62
PALAIYAM
Thimarathampatti 1·6 km
Thimarathampatti 1·6 km
Rasipuram 0·4 km
Mettupalaiyam 1·6 km

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.