Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 05-Jan-2026
Village /கிராமம்:Kattur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181/1A2, 181/1B, 181/2, 181/3, 181/4, 181/5, 181/6, 181/7, 181/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 04-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7330/2023	25-Mar-2023 25-Mar-2023 25-Mar-2023	Exchange Deed	1. சாரங்கராஜ்	1. குமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,58,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3099/2011, 3307/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A - 50.0 CENTS; 182/1A1 - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 182/1ஏ க்கு விஸ்தீரணம் 0.25 செண்ட் மற்றும் 181/1ஏ க்கு விஸ்தீரணம் 0.50 செண்ட்		
2	9020/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023	Settlement deed	1. பசுபதி	1. சாவித்திரி	-

		12-Apr-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3173/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/7 - 29.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி. ரேவதி நிலம் , மேற்கு - திருமதி , லட்சுமி நிலம் , வடக்கு - திருமதி , லட்சுமி நிலம் , தெற்கு - திரு.சாரங்கராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 268-ஆம் நெம்பர் பட்டாவின்படி சர்வே எண்.181/7-ல் 29 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
3	4721/2025	01-Mar-2025 01-Mar-2025 01-Mar-2025	Deed of Receipt	1. வேளாண்மைப் பொறியியல்துறை அரசு தமிழ்நாடு மண்வள பாதுகாப்பு திட்டத்தின் கீழ்(முத.) தமிழ்ச்செல்வம்(முக.)	1. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 663/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A, 181/2, 181/3, 181/4, 181/5, 181/6, 181/8 - 3 ACRE, 7.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
4	5058/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Sale deed	1. சாரங்கராஜ்	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2996/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A - 30.0 CENTS; 181/2 - 10.0 CENTS; 181/3 - 12.0 CENTS; 181/4 - 13.5 CENTS; 181/6 - 18.5 CENTS; 181/8 - 17.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.181/2 & 181/5-ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.181/1ஏ-ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - நெல்லிக்குப்பம் கிராம எல்லை, தெற்கு - சர்வே					

	எண்.181/1பி-ன் நிலம்					
5	8935/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Sale deed	1. சாவித்திரி	1. செந்தாமரைகண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9020/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/7 - 29.0 CENTS		
6	11995/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Sale deed	1. லட்சுமி	1. செந்தாமரைகண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4537/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B - 52.0 CENTS; 181/5 - 17.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
7	19031/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Gift deed	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன்(முக.) 2. செந்தாமரைகண்ணன்	1. காட்டூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11995/2025, 5058/2025, 8935/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A2, 181/1B, 181/2, 181/3, 181/4, 181/5, 181/6, 181/7, 181/8 - 2574.45 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், எண்.21 காட்டூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.181/1ஏ2, 181/1பி, 181/2, 181/3, 181/4, 181/5, 181/6, 181/7, 181/8 ஆகியவற்றில் புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் க 1) உத்தேச சாலை வடக்கில் இருந்து		

<table>
<tr><td></td><td colspan="4"></td><td colspan="3">தெற்காக 10 மீ அகலமும், கிழக்கில் 13.95 மீ நீளமும், மேற்கில் 14.10 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட சாலைக்கான விஸ்தீரணம் 140.25 சதுரமீட்டரும், 2) உத்தேச சாலை வடக்கில் இருந்து தெற்காக 9 மீ அகலமும், கிழக்கில் 109.45 மீ நீளமும் மேற்கில் 110.25 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட சாலைக்கான விஸ்தீரணம் 988.65 சதுரமீட்டரும், 3) உத்தேச சாலை மேற்கில் இருந்து கிழக்காக 7.2 மீ அகலமும், வடக்கில் 44.55 மீட்டர் நீளமும், தெற்கில் 44.70 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட சாலைக்கான விஸ்தீரணம் 321.30 சதுரமீட்டரும், 4) உததேச சாலை கிழக்கில் இருந்து மேற்காக 7.2 மீ அகலமும், வடக்கில் 32.95 மீட்டர் நீளமும், தெற்கில் 32.95 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட சாலைக்கான விஸ்தீரணம் 237.24 சதுரமீட்டரும், 5) உததேச சாலை கிழக்கில் இருந்து மேற்காக 7.2 மீ அகலமும், வடக்கில் 32.95 மீட்டர் நீளமும், தெற்கில் 32.95 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட சாலைக்கான விஸ்தீரணம் 237.24 சதுரமீட்டரும், 6) உததேச சாலை கிழக்கில் இருந்து மேற்காக 7.2 மீ அகலமும், வடக்கில் 44.36 மீட்டர் நீளமும், 43.00 மீட்டர் நீளமும்கொண்ட சாலைக்கான விஸ்தீரணம் 314.46 சதுரமீட்டரும், 7) உததேச சாலை கிழக்கில் இருந்து மேற்காக 7.2 மீ அகலமும், வடக்கில் 38.40 மீட்டர் நீளமும், 37.05 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட சாலைக்கான விஸ்தீரணம் 271.62 சதுரமீட்டரும், 8) உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்புக்கான விஸ்தீரணம் 52.44 சதுரமீட்டரும், 9) 10 எண்ணிக்கை மூலைமுடுக்குகளுக்கான 11.25 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்த சாலைகளுக்கான விஸ்தீரணம் 2574.45 சதுரமீட்டர் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உள்ளடக்கியது.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 181/7 - 40.0 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : Panchayat Plot</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">Boundary Details:
கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.181/7-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - த.நா.மி.வா.-க்கு ஒப்படைக்கப்டும் பகுதி</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">Schedule 3 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 181/7 - 33.74 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : TNEB Alloted Plot</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">Boundary Details:
கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.2, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - காலி நிலம்</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>8</td><td>20002/2025</td><td>24-Sep-2025
24-Sep-2025
24-Sep-2025</td><td>Sale deed</td><td>1. செந்தாமரைகண்ணன்</td><td>1. தாமரைசெல்வி</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:</td></tr>
</table>

	Rs. 9,92,250/-		Rs. 9,92,250/-		11995/2025, 8935/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B, 181/7 - 1323.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - காலி நிலம்					
9	20095/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Sale deed	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன்(முக.) 2. செந்தாமரைகண்ணன்	1. கலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11995/2025, 5058/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A2, 181/1B, 181/5 - 960.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 41 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.40, மேற்கு - மனை எண்.42, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.38					
10	20096/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Sale deed	1. செந்தாமரைகண்ணன்	1. கலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11995/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/5 - 948.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		

	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.41, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், காட்டூர் கிராமத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மெட்ரோ சிட்டி பேஸ் 1 மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.181/5-ல் அடங்கிய மனை எண்.40-ற்கு மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக விஸ்தீரணம் 948 சதுரடி மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
11	20745/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. செந்தாமரைகண்ணன்	1. லலிதா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11995/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.23					
12	20746/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. செந்தாமரைகண்ணன்	1. குமரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11995/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B - 960.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை,					
13	20747/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. செந்தாமரைகண்ணன்	1. குமரவேல்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11995/2025, 8935/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B, 181/7A - 960.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை,					
14	20748/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. செந்தாமரைகண்ணன்	1. லாவண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11995/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B - 1040.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - காலி நிலம்					
15	20758/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. செந்தாமரைகண்ணன்	1. பாலாஜி(முத.) அருணகிரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11995/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B, 181/5 - 1080.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 38		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.39, மேற்கு - மனை எண்.37, வடக்கு - மனை எண்.41, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை,					
16	20759/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. செந்தாமரைகண்ணன்	1. ஐஸ்வரியா(முத.) அருணகிரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11995/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/5 - 1068.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.38, வடக்கு - மனை எண்.40, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்ட காட்டுர் கிராமத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மெட்ரோ சிட்டி பேஸ் ஒன்று மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.181/5-ல் அடங்கிய மனை எண்.39 மூலை முடுக்கு நீங்கலாக விஸ்தீரணம் 1068 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
17	21062/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. செந்தாமரைகண்ணன்(முத.) பிரேம்குமார்()	1. காந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8935/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/7A1 - 972.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - மனை எண்.14					
18	21154/2025	03-Nov-2025	Sale deed	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட்	1. மோகன பிரியங்கா	-

		03-Nov-2025 03-Nov-2025		லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5058/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4 - 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.6					
19	21155/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மோகன பிரியங்கா	1. பிரமிள் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,00,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4 - 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.6					
20	21382/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன்(முக.) 2. செந்தாமரைகண்ணன்	1. ஏழுமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11995/2025, 5058/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A2A, 181/2, 181/5A - 800.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
				Plot No./மனை எண் : 47 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.48, மேற்கு - மனை எண்.46, வடக்கு - மனை எண்.52, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை					
21	21383/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன்(முக.) 2. செந்தாமரைகண்ணன்	1. ஏழுமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11995/2025, 5058/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2, 181/5A - 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
				Plot No./மனை எண் : 48 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.49, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - மனை எண்.51, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை					
22	21523/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Sale deed	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன் மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் பிரேம்குமார் அவர்கள்() 2. செந்தாமரைகண்ணன்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன் அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் பிரேம்குமார் அவர்கள்()	1. அந்தோணிராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11995/2025, 5058/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A2A, 181/1B1A - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
				Plot No./மனை எண் : 43 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.42, மேற்கு - மனை எண்.44, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.36					
23	21735/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Sale deed	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன் மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் பிரேம்குமார் அவர்கள்()	1. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5058/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/8 - 1092.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்.183/2022, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை					
24	21736/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Sale deed	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன் மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் பிரேம்குமார் அவர்கள்()	1. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5058/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/8 - 1088.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - 10 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்.183/2022, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்ட காட்டூர் கிராமத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மெட்ரோ சிட்டி பேஸ் 1 எனும் மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.181/8-ல் அடங்கிய மனை எண்.1, விஸ்தீரணம் 1088 சதுரடி மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
25	21738/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Sale deed	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன் மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் பிரேம்குமார் அவர்கள்()	1. முரளிதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5058/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A2A - 1216.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
				Plot No./மனை எண் : 55 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.56, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை					
26	21755/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. செந்தாமரைகண்ணன்	1. கோவிந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11995/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B1A - 800.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - மனை எண்.31, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B1A - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - மனை எண்.30, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை					
27	21756/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. செந்தாமரைகண்ணன்	1. செல்வேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11995/2025, 8935/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B1A, 181/7A1 - 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.25					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B1A - 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.24					
28	21757/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. செல்வேந்திரன்	1. ஐசிஐசிஐ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B1A, 181/7A1 - 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.25					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B1A - 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.24					
29	21759/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன்(முக.)	1. சமிக் ஷா ஸ்ரீ(முத.) அனுசுயா(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5058/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6 - 972.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		

	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.8, தெற்கு - மனை எண்.10					
30	21760/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன்(முக.)	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5058/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6 - 972.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - மனை எண்.11					
31	21882/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. செந்தாமரைகண்ணன்(முத.) பிரேம்குமார்()	1. முத்தமிழரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 315/, 8935/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/7A1 - 948.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், காட்டூர் கிராமத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மெட்ரோ சிட்டி பேஸ் 1 எனும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.26 -ற்கு மூலைமுடுக்கு நீங்கலான விஸ்தீரணம் 948 சதுரடி மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
32	21883/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. செந்தாமரைகண்ணன்(முத.) பிரேம்குமார்()	1. விஸ்வநாதன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 315/, 8935/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/7A1 - 948.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், காட்டூர் கிராமத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மெட்ரோ சிட்டி பேஸ் 1 எனும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.27 -ற்கு மூலைமுடுக்கு நீங்கலான விஸ்தீரணம் 948 சதுரடி மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
33	22038/2025	29-Nov-2025 29-Nov-2025 29-Nov-2025	Sale deed	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன்(முக.)	1. மணிகண்டன் கனகராஜ் 2. திவ்யா செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5058/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A2A - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 46 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.47, மேற்கு - மனை எண்.45, வடக்கு - மனை எண்.53, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை					
34	22187/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Sale deed	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன் மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் பிரேம்குமார் அவர்கள்() 2. செந்தாமரைகண்ணன்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன் அவர்களின் தனிஅதிகார	1. சுவாமிநாத் 2. சுபலட்சுமி	-

				முகவர் பிரேம்குமார் அவர்கள்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11995/2025, 5058/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A2A, 181/1B1A - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 44 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.43, மேற்கு - மனை எண்.34 & காலி நிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.35					
35	22193/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Sale deed	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன் மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் பிரேம்குமார் அவர்கள்()	1. காஞ்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5058/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A2A - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 54 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.53, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.45					
36	22248/2025	06-Dec-2025 06-Dec-2025 06-Dec-2025	Sale deed	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன்(முக.)	1. சுந்தரேசன் 2. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5058/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A2A - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 52 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.51, மேற்கு - மனை எண்.53, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.47					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A2A - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 53 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.52, மேற்கு - மனை எண்.54, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.46					
37	22475/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Sale deed	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன் மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் பிரேம்குமார் அவர்கள்()	1. மகேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5058/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A2A - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.46, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண்.54, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை					
38	22476/2025	10-Dec-2025	Sale deed	1.	1. பிரசாந்த்	-

		10-Dec-2025 10-Dec-2025		செந்தாமரைகண்ணன்((முத.) பிரேம்குமார்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11995/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B1A - 955.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - காலி நிலம்					
39	22477/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பிரசாந்த்	1. ICICI HOME FINANCE COMPANY LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B1A - 955.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - காலி நிலம்					
40	22632/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. செந்தாமரைகண்ணன்((முத.) திரு செந்தாமரைகண்ணன் அவர்களின் தனி அதிகார முகவர் திரு பிரேம்குமார் அவர்கள்()	1. பாபு 2. சரளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11995/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B1A - 800.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30, மேற்கு - மனை எண்.32, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.22					
41	22633/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பாபு 2. சரளா	1. ICICI HOME FINANCE COMPANY LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B1A - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30, மேற்கு - மனை எண்.32, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.22					
42	22973/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 29-Dec-2025	Sale deed	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன் மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் பிரேம்குமார் அவர்கள்()	1. செந்தாமரை மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 315/, 5058/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2A, 181/3 - 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur, METRO CITY PHASE I					
				Plot No./மனை எண் : 50 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I		

	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.51, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.49	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A2A1A, 181/2A - 960.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur, METRO CITY PHASE I	
		Plot No./மனை எண் : 51 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE I
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.50, மேற்கு - மனை எண்.52, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.48	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 42

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.