Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velacheri	Date / நாள்: 31-Mar-2025
Village /கிராமம்:Madipakkam_A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 120, 121

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 30-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5687/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	Sale deed	1. கந்தன் டெவெலப்பர்ஸ் எல் எல் பி(முத.) சர்வேஸ்வரன் ஸ்(முக.)	1. பிபிசில் ப்ரைம் கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அமித் கங்காரிய ரெப் பை சிவராஜ் சி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,64,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,64,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6745/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar South 11 th Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A2A, 121/1A2B - 9600.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 1090, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 1085 & 1087, தெற்கு - 11வது மெயின் ரோடு					
2	6051/2024	13-Sep-2024	Sale deed	1. சி.சுந்தரேசன்	1. தி.ரமேஷ் குமார்	-

		13-Sep-2024 13-Sep-2024		2. அபிநவ் சு(முத.) சி.சுந்தரேசன்(இ.க.)	2. ர.சாந்தா குமாரி 3. ர.காயத்திரி சஷ்டிகா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 76,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 140/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2C1B - 2400.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar South 12th Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1114		Floor No./தள எண்: **தரை தளம்** Plot No./மனை எண் : 1114 Eastern Portion			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1112, மேற்கு - மனை எண்.1114 (மேற்கு போர்ஷன்), வடக்கு - மனை எண்.1113 (பார்ட்), தெற்கு - 30 அடி ரோடு (தற்பொழுது ராம் நகர் சவுத் 12-வது மெயின் ரோடு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1114 (கிழக்கு போர்ஷன்), ராம் நகர் சவுத் 12-வது மெயின் ரோடு, மடிப்பாக்கம், சென்னை-600091, மொத்த விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் தரை தளத்தில் கட்டியுள்ள சுமார் 884.54 சதுரடி கொண்ட வீடும்			
3	6052/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தி.ரமேஷ் குமார் 2. ர.சாந்தா குமாரி 3. ர.காயத்திரி சஷ்டிகா	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2C1B - 2400.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar South 12th Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1114		Floor No./தள எண்: **தரை தளம்** Plot No./மனை எண் : 1114 Eastern Portion			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1112, மேற்கு - மனை எண்.1114 (மேற்கு போர்ஷன்), வடக்கு - மனை எண்.1113 (பார்ட்), தெற்கு - 30 அடி ரோடு (தற்பொழுது ராம் நகர் சவுத் 12-வது மெயின் ரோடு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1114 (கிழக்கு போர்ஷன்), ராம் நகர் சவுத் 12-வது மெயின் ரோடு, மடிப்பாக்கம், சென்னை-600091, மொத்த விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் தரை தளத்தில் கட்டியுள்ள சுமார் 884.54 சதுரடி கொண்ட வீடும்			
4	6243/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Rectification deed	1. டாக்டர் ரா விஜயகுமார் 2. சித்ரா விஜயகுமார் 3. ஹயவர்த்(முத.) டாக்டர் ரா விஜயகுமார்(முக.) 4. ப்ரமோத்(முத.)	1. கே எஸ் விஜயராகவன் 2. ரா ருக்மிணி	-

				சித்ரா விஜயகுமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2127/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Velacheri/BOOK 1/2127/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 122/1B1 - 2436.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Kuberan Nagar Extension 3rd Street					
				Plot No./மனை எண் : 55		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 56, மேற்கு - மனை எண் 54 கே ஜனார்த்தனன் மற்றும் கே எஸ் கௌசல்யா மனை , வடக்கு - 30 அடி ரோடு (குபேரன் நகர் 3வது தெரு), தெற்கு - கோபிநாதன் மனை					
5	6900/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. கலையரசி	1. ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 502/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/30, 122/3B - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar South 11 th Main Road					
				Plot No./மனை எண் : 1076B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1076எ , மேற்கு - மனை எண் 1078, வடக்கு - மனை எண் 1075, தெற்கு - 11 வது மெயின் ரோடு					
6	6901/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீனிவாசன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 502/2014	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/30, 122/3B - 2400.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar South 11 th Main Road					
				Plot No./மனை எண் : 1076B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1076எ , மேற்கு - மனை எண் 1078, வடக்கு - மனை எண் 1075, தெற்கு - 11 வது மெயின் ரோடு					
7	7081/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) மு. குமரேசன்(முக.)	1. ந. நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3071/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/3A2 - 4350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Kuberan Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - கே.பி.கோபிநாதன் மனை, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.22, குபேர நகர், மடிப்பாக்கம், சென்னை - 600 091, சர்வே எண்.121/3, புதிய பட்டா எண்.3247, பட்டா புதிய சர்வே எண்.121/3எ2, பைமாஷ் எண்.1269, மெசரிங் விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் 1950 சதுரடி கொண்ட மனையும் கட்டிடமும், மடிப்பாக்கம்-எ கிராமம், அளவுகள் - வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 72 ½ அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்குப் பக்கம் 72 ½ அடி, கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 60 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்குப் பக்கம் 60 அடி ஆக மொத்தம் 1 கிரவுண்ட் 1950 சதுரடி கொண்ட மனையும் கட்டிடமும்.		
8	7316/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Sale deed	1. செந்தில் பாண்டி	1. ஆனந்த் 2. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,13,936/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 187/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/29, 118/31, 121/55 - 400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar 10th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAS Homes Moonstone Apartments			Floor No./தள எண்: THIRDFLOOR		

				Plot No./மனை எண் : 1087 PART Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1085, மேற்கு - மனை எண்.1087-ன் மீத முள்ள பகுதி, வடக்கு - 10 வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.1088			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மடிப்பாக்கம் கிராமம் 1-ல் அடங்கிய மனை எண்.1087 பகுதி (மனை எண்: 1087 இன் கிழக்குப் பகுதி), விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட மனையில் 400 பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் மூன்றாம் தளத்தில் 1032 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள (காமன் ஏரியா உட்பட) டி1 என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு மற்றும் கார்பார்க்கிங் உள்ளட		
9	7317/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஆனந்த் 2. சுகன்யா	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/29, 118/31, 121/55 - 400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar 10th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAS Homes Moonstone Apartments			Floor No./தள எண்: THIRD FLOO Plot No./மனை எண் : 1087 PART Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1085, மேற்கு - மனை எண் 1087 ன் மீத முள்ள பகுதி, வடக்கு - 10 வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 1088			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மடிப்பாக்கம் கிராமம் 1-ல் அடங்கிய மனை எண். 1087 பகுதி (மனை எண்: 1087 இன் கிழக்குப் பகுதி), விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட மனையில் 400 பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் மூன்றாம் தளத்தில் 1032 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள (காமன் ஏரியா உட்பட) டி1 என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு மற்றும் கார்பார்க்கிங் உள்ளட		
10	7546/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale deed	1. செந்தில் பாண்டி	1. மஹேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,05,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 187/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/29, 118/31, 121/55 - 400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar 10th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAS Homes Moonstone Apartments			Floor No./தள எண்: SECOND FLO		

				Plot No./மனை எண் : 1087 EASTERN PART Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1085, மேற்கு - மனை எண்.1087-ன் மீத முள்ள பகுதி, வடக்கு - 10 வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.1088			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மடிப்பாக்கம் கிராமம் 1-ல் அடங்கிய மனை எண்.1087 பகுதி (மனை எண்: 1087 இன் கிழக்குப் பகுதி), விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட மனையில் 400 பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் இரண்டாம் தளத்தில் 940 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள (காமன் ஏரியா உட்பட) எஸ்-2, என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு மற்றும் கார்பார்க்கிங் உள்ளட		
11	7547/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மஹேஷ்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,11,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/29, 118/31, 121/55 - 400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar 10th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAS Homes Moonstone Apartments			Floor No./தள எண்: Second Flo Plot No./மனை எண் : 1087 PART Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1085, மேற்கு - மனை எண்.1087-ன் மீத முள்ள பகுதி, வடக்கு - 10 வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.1088			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மடிப்பாக்கம் கிராமம் 1-ல் அடங்கிய மனை எண்.1087 பகுதி (மனை எண்: 1087 இன் கிழக்குப் பகுதி), விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட மனையில் 400 பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் இரண்டாம் தளத்தில் 940 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள (காமன் ஏரியா உட்பட) எஸ்-2, என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு மற்றும் கார்பார்க்கிங் உள்ளட		
12	7958/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. செந்தில் பாண்டி	1. யுவராஜ் 2. காவியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 187/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/29, 118/31, 121/55 - 400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar 10th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAS Homes Moonstone Apartments			Floor No./தள எண்: SECON FLOO		

				Plot No./மனை எண் : 1087 EASTERN PART Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1085, மேற்கு - மனை எண்.1087-ன் மீத முள்ள பகுதி, வடக்கு - 10 வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.1088			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மடிப்பாக்கம் கிராமம் 1-ல் அடங்கிய மனை எண்.1087 பகுதி (மனை எண்: 1087 இன் கிழக்குப் பகுதி), விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட மனையில் 400 பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் இரண்டாம் தளத்தில் 1032 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள (காமன் ஏரியா உட்பட) எஸ்-1, என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு மற்றும் கார்பார்க்கிங் உள்ளட		
13	7959/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. யுவராஜ் 2. காவியா	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/29, 118/31, 121/55 - 400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar 10th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAS HOMES MOONSTONE APARTMENTS			Floor No./தள எண்: SECOND FLO Plot No./மனை எண் : 1087 EASTERN PART Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1085, மேற்கு - மனை எண்.1087-ன் மீத முள்ள பகுதி, வடக்கு - 10 வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.1088			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மடிப்பாக்கம் கிராமம் 1-ல் அடங்கிய மனை எண்.1087 பகுதி (மனை எண்: 1087 இன் கிழக்குப் பகுதி), விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட மனையில் 400 பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் இரண்டாம் தளத்தில் 1032 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள (காமன் ஏரியா உட்பட) எஸ்-1, என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு மற்றும் கார்பார்க்கிங் உள்ளட		
14	248/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. செந்தில் பாண்டி	1. பத்மநாபன் 2. கமலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 187/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/29, 118/31, 121/55 - 400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar 10th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAS Homes Moonstone Apartments			Floor No./தள எண்: THIRDFLOOR		

				Plot No./மனை எண் : 1087 EASTERN PART Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1085, மேற்கு - மனை எண்.1087-ன் மீத முள்ள பகுதி, வடக்கு - 10 வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.1088			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மடிப்பாக்கம் கிராமம் 1-ல் அடங்கிய மனை எண்.1087 பகுதி (மனை எண்: 1087 இன் கிழக்குப் பகுதி), விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட மனையில் 400 பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் மூன்றாம் தளத்தில் 964 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள (காமன் ஏரியா உட்பட) டி-2, என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு மற்றும் கார்பார்க்கிங் உள்ளட		
15	249/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பத்மநாபன் 2. கமலி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/29, 118/31, 121/55 - 400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar 10th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAS Homes Moonstone Apartments			Floor No./தள எண்: THIRD FLOO Plot No./மனை எண் : 1087 EASTERN PART Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1085, மேற்கு - மனை எண்.1087-ன் மீத முள்ள பகுதி, வடக்கு - 10 வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.1088			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மடிப்பாக்கம் கிராமம் 1-ல் அடங்கிய மனை எண்.1087 பகுதி (மனை எண்: 1087 இன் கிழக்குப் பகுதி), விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட மனையில் 400 பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் மூன்றாம் தளத்தில் 964 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள (காமன் ஏரியா உட்பட) டி-2, என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு மற்றும் கார்பார்க்கிங் உள்ளட		
16	658/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Deed of Receipt	1. பிஎன் பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. லீலா பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5468/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/16, 118/17, 121/43 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar South 11 th Main Road					
				Plot No./மனை எண் : 1569 A		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1567, மேற்கு - மனை எண் 1569 மேற்குப் பகுதி திரு.ஞானப்பிரகாசத்திற்கு சொந்தமானது, வடக்கு - 11வது பிரதான சாலை, தெற்கு - மனை எண் 1568					
17	761/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சிவகாஷ் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ரஞ்ஜித்குமார் 2. சுதா ரஞ்ஜித்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,69,661/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4945/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/3A10 - 2784.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Kuberan Nagar Extension 3rd Street					
				Plot No./மனை எண் : 59 part, 60 part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.60 பார்ட், மேற்கு - மனை எண்.59 பார்ட், வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - T.A.அப்பாதுரை அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ.தெ.ப.48அடி, கி.மே.ப.58அடி, building 3798 Sq.ft.,		
18	1247/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Sale deed	1. செந்தில் பாண்டி	1. வித்யாம்பிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 187/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/29, 118/31, 121/55 - 400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar 10th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAS Homes Moonstone Apartments			Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR Plot No./மனை எண் : 1087 EASTERN PART Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1085, மேற்கு - மனை எண்.1087-ன் மீதமுள்ள பகுதி, வடக்கு - 10 வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.1088			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மடிப்பாக்கம் கிராமம் 1-ல் அடங்கிய மனை எண்.1087 பகுதி (மனை எண்: 1087 இன் கிழக்குப் பகுதி), விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட மனையில் 400 பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் முதல் தளத்தில் 964 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள (காமன் ஏரியா உட்பட) எப்-2, என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு மற்றும் கார்பார்க்கிங் உள்பட		

19	1248/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வித்யாம்பிகா	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar 10th Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/29, 118/31, 121/55 - 400.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAS Homes Moonstone Apartments			Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR Plot No./மனை எண் : 1087 EASTERN PART Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1085, மேற்கு - மனை எண்.1087-ன் மீதமுள்ள பகுதி, வடக்கு - 10 வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.1088			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மடிப்பாக்கம் கிராமம் 1-ல் அடங்கிய மனை எண்.1087 பகுதி (மனை எண்: 1087 இன் கிழக்குப் பகுதி), விஸ்தரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட மனையில் 400 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் முதல் தளத்தில் 964 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள (காமன் ஏரியா உட்பட) எப்-2, என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு மற்றும் கார்பார்க்கிங் உள்பட		
20	1411/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. செந்தில் பாண்டி	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 187/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar 10th Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/29, 118/31, 121/55 - 400.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAS Homes Moonstone Apartments			Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR Plot No./மனை எண் : 1087 EASTERN PART Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1085, மேற்கு - மனை எண்.1087-ன் மீதமுள்ள பகுதி, வடக்கு - 10 வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.1088			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மடிப்பாக்கம் கிராமம் 1-ல் அடங்கிய மனை எண்.1087 பகுதி (மனை எண்: 1087 இன் கிழக்குப் பகுதி), விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட மனையில் 400 பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் முதல் தளத்தில் 1032 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள (காமன் ஏரியா உட்பட) எப்-1, என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு மற்றும் கார்பார்க்கிங் உள்பட		

21	1412/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சரண்யா	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/29, 118/31, 121/55 - 400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar 10th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAS Homes Moonstone Apartments			Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR Plot No./மனை எண் : 1087 EASTERN PART Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1085, மேற்கு - மனை எண்.1087-ன் மீதமுள்ள பகுதி, வடக்கு - 10 வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.1088			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மடிப்பாக்கம் கிராமம் 1-ல் அடங்கிய மனை எண்.1087 பகுதி (மனை எண்: 1087 இன் கிழக்குப் பகுதி), விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட மனையில் 400 பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் முதல் தளத்தில் 1032 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள (காமன் ஏரியா உட்பட) எப்-1, என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு மற்றும் கார்பார்க்கிங் உள்பட		
22	1795/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. லீலா பானு	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,36,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5875/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/16, 118/17, 121/43 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar 11thMain Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1569/A			Plot No./மனை எண் : 1569A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1567, மேற்கு - மனை எண்.1569 (மேற்கு பக்கம்) திரு. ஞானபிரகாசம் அவர்களின் மனை, வடக்கு - 11வது பிரதான சாலை , தெற்கு - மனை எண் 1568			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், ராம் நகர் தெற்கு 11வது பிரதான சாலை, மனை எண்.1569/ஏ, விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி		
23	2085/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பார்த்தசாரதி 2. பூமா	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

		27-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 795/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/31 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar South 10th Main Road					
				Plot No./மனை எண் : 1077A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1075, மேற்கு - மனை எண் 1077பி, வடக்கு - ராம் நகர் தெற்கு 10வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 1078			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 1077ஏ, ராம் நகர் தெற்கு 10வது மெயின் ரோடு, விஸ்தீரணம் வ - 30 அடி, தெ - 30 அடி, கி - - 80 அடி, மே - 80 அடி மொத்தம் 2400 சதுரடி காலி மனை மற்றும் மதில் சுவர் உள்பட		
24	2111/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுரேஷ் சிவலிங்கம்	1. மெர்சஸ் எல்ஜசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8845/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1B2 - 1590.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar South 10th Main Road					
				Plot No./மனை எண் : 1083C		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1081, மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 1083பி , தெற்கு - மனை எண் 1084					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 24

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate