Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அயோத்தியா பட்டிணம்	Date / நாள்: 24-May-2024
Village /கிராமம்:பள்ளிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 149/1B1B, 149/1B2B, 149/1B3A, 149/1B3B, 149/1B4A, 149/1B4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 23-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7391/2023	01-Dec-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன்	1. சந்தீப் 2. மணிஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4328/2021, 916/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பட்டி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B1B - 23.75 சென்ட்; 149/1B2B - 25.0 சென்ட்; 149/1B3A - 31.75 சென்ட்; 149/1B3B - 0.25 சென்ட்; 149/1B4B - 6.75 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.151/1ஜி -ல் குள்ளம்மாள் வகையறா சொத்து, ச.நெ.149/1பி2 - கண்ட நிலம், ச.நெ.151/4-ல் கிருஷ்ணன், மஞ்சு ஆகியோர்களின் மீதி நிலம், மேற்கு - ச.நெ.137-ல் வீராணம்-வலசையூர் மெயின் ரோடு, வடக்கு - ச.நெ.149/1பி1 ச.நெ.149/1பி2 இவைகளிலும் மற்றும் இதர நிலங்களிலும் கிழமேலாகச் செல்லும் பாதை, தெற்கு - ச.நெ.149/1பி4ஏ - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட நிலம், ச.நெ.151/4 - ல் கிருஷ்ணன், மஞ்சு ஆகியோர்களின் மீதி நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.149/1பி1 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.149/1பி1பி - பு.ஏக்.0.23 ¾ செண்ட் நிலமும், ச.நெ.149/1பி2 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.149/1பி2பி - பு.ஏக்.0.25 செண்ட் நிலமும், ச.நெ.149/1பி3 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.149/1பி3ஏ - பு.ஏக்.0.00 ¼ செண்ட் நிலமும்இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.149/1பி3பி - பு.ஏக்.0.31 ¾ செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்.0.32 சென்ட் நிலமும் ச.நெ.149/1பி4 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.149/1பி4பி - பு.ஏக்.0.06 ¾ செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.0.87 ½ செண்ட் நிலம் பூராவும், பத்திரத்தில் கண்டபடி தட பாத்தியம் உட்பட சகல பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B4A - 19.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.149/1பி3ஏ - கண்ட ஏக்.0.00 ¼ சென்ட் நிலம், ச.நெ.151/4பி - கண்ட நிலம், மேற்கு - ச.நெ.137- ல் வீராணம்-வலசையூர் மெயின் ரோடு, வடக்கு - ச.நெ.149/1பி3ஏ -கண்ட ஏக்.0.00 ¼ சென்ட் நிலம், ச.நெ.149/1பி4பி - கண்ட ஏக்.0.06 ¾ சென்ட் நிலம், தெற்கு - கிருஷ்ணன், மஞ்சு ஆகியோர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.149/1பி4ஏ - பு.ஏக்.0.19 ¼ செண்ட் நிலம் பூராவும், பத்திரத்தில் கண்டபடி தட பாத்தியம் உட்பட சகல பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	1206/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சந்தீப் 2. மணிஷ்	1. சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பாற்பை பொறியாரளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7391/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B2B - 21.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.149/1பி2சி - கண்ட நிலம், மேற்கு - ச.நெ.149/1பி2பி - ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - ச.நெ.149/1ஏ - கண்ட நிலம், தெற்கு - ச.நெ.149/1பி2பி - ல் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.149/1பி2பி - ல் அமையும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 6.5 மீட்டர், தென்புறம் 7.5 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 3.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 21.70 சதுரமீட்டடர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
3	1207/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சந்தீப் 2. மணிஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக - பள்ளிப்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் பதவி வகிப்போர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7391/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B3B - 801.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.151 - கண்ட நிலம், மேற்கு - ச.நெ.137-ல் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, , வடக்கு - ச.நெ.149/1பி1பி, ச.நெ.149/1பி2பி - இவைகளில் அமையும் மனை நிலங்கள், ச.நெ.149/1பி2பி - ல் அமையும் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - ச.நெ.149/1பி3பி-ல் அமையும் மனை நிலங்கள், ச.நெ.149/1பி3பி, 149/1பி3ஏ, 149/1பி4ஏ - இவைகளில் அமையும் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.149/1பி3பி - ல் அமையும் 1-வது தாக்கு கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 89.8 மீட்டர் (1.5+88.3), தென்புறம் 88.2 மீட்டர் (1.5+86.7), தென்வடல் - கிழபுறம் 9 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 801.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B2B - 225.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.149/1பி2பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், மேற்கு - ச.நெ.149/1பி2பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.149/1பி1, 149/1பி2 - இவைகளிலும் மற்றும் இதர நிலங்களிலும் கிழமேலாக செல்லும் பாதை, தெற்கு - ச.நெ.149/1பி3பி - ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.149/1பி2பி - ல் அமையும் 2-வது தாக்கு தென்வடல் சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 25.2 மீட்டர் (1.5+23.7), மேற்குபுறம் 22.9 மீட்டர் (1.5+21.4) இந்தளவுள்ள 225.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B3A, 149/1B3B, 149/1B4A - 119.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.149/1பி3பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், மேற்கு - ச.நெ.149/1பி3பி, 149/1பி4ஏ - இவைகளில் அமையும் மனை நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.149/1பி3பி - ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , தெற்கு - சி.கிருஷ்ணன், கே.மஞ்சு ஆகியோர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.149/1பி3பி - இதிலும், ச.நெ.149/1பி3ஏ - இதிலும், ச.நெ.149/1பி4ஏ - இதிலும் சேர்ந்து அளவாகியுள்ள 3-வது தாக்கு தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 11.5 (10+1.5) மீட்டர், மேற்குபுறம் 15.1 (13.6+1.5) மீட்டர் இந்தளவுள்ள 119.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது ஆக மேற்கண்ட 3 சாலைகளும் மற்றும் 6 எண்ணங்கள் மூலை முடுக்காக 6.75 சதுரமீட்டர் எண்ணங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1152.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதை நிலங்கள் பூராவும் இதற்குட்பட்டது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B2B - 24.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.149/1பி2சி - கண்ட நிலம், மேற்கு - ச.நெ.149/1பி2பி - ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.149/1பி2பி - ல் அமையும் 4-வது தாக்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 7.5 மீட்டர், தென்புறம் 8.4 மீட்டர், தென்வடல்

	வடக்கு - ச.நெ.149/1பி2பி - ல் பொது உபயோகத்திற்காக மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ச.நெ.149/1பி2பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள்	- கிழபுறம் 3.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 24.65 சதுரமீட்டடர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.