Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

(P·331/2026) 3222/2026

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

FX 762057

நாள்: 20/07/26

அன்பு (எ) அன்பரசு
புதுச்சேரி

J.KOLANJI MANI, B.Sc.,
STAMP VENDER
LICENCE No.3479 / 97
CHIDAMBARAM - 608 001

3222

குடும்ப உறவினர் அல்லாத நபருக்கு ஜெனரல் பவர் என்னும் பொது அதிகார ஆவணம்

2026ஆம் வருடம் ஜூலை மாதம் 20-ம் தேதி. (20.07.2026)

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி- 605 007, அரியாங்குப்பம், கோட்டைமேடு, சின்ன இருசாம்பாளையம் ரோடு, ஜெயராம் நகர், எண்.7, என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும் திரு.துரை அவர்களின் குமாரருமான திரு.து. **அன்பு (எ) அன்பரசு** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.6167 4954 8004)(அலைபேசி எண். 9788588141)அவர்களுக்கு,

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி- 605 007, அரியாங்குப்பம், மணவெளி, பெரியார் நகர், எண்.14, மூன்றாவது மெயின்ரோடு என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும் திரு.அருள் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.**A. சத்தியா** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.2081 4281 1019) (அலைபேசி எண்.9791854157) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

3222

புத்தகம் 2026 வது பக்கம் (P·331/2026)

ஆவணம் 12 தாள்களைகொண்டது.

4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ஆவணம் எண் (P·343/2026) பரிசீலிக்கப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்-I
திருக்கனூர்

இதில் கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்தினை நானும், திருமதி.A. நிர்மலாதேவி என்பவரும் சேர்ந்து கடந்த 18-08-2025ம் தேதியில் SSN.ராஜ்கமல், S.ஜவஹர்-2, C.வினோத்-3, S.S.J. விசாகர்-4, பரீஷாபேகம்-5 ஆகியோரிடமிருந்து சுயார்ஜிதமாய் கிரயம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் சீர்காழியில் சப்டியில், 1-புத்தகம், **2025**ம் வருடத்திய **4031**ம் எண்ணாகவும் பதிவாகியுள்ளதில் எனக்குரிய பொதுவில் பிரிபடாத (1/2) இரண்டில் ஒரு பாக சொத்தும்,

மற்றும் இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்தினை நானும், தாங்களும் சேர்ந்து கடந்த 10-06-2026ம் தேதியில் SSN.ராஜ்கமல், S.ஜவஹர்-2, C.வினோத்-3, S.S.J. விசாகர்-4, பரீஷாபேகம்-5 ஆகியோரிடமிருந்து சுயார்ஜிதமாய் கிரயம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் சீர்காழியில் சப்டியில், 1-புத்தகம், **2026**ம் வருடத்திய **2436**ம் எண்ணாகவும் பதிவாகியுள்ளதில் எனக்குரிய பொதுவில் பிரிபடாத (1/2) இரண்டில் ஒரு பாக சொத்தும்,

மற்றும் இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட சொத்தினை நான் கடந்த 04-02-2026ம் தேதியில் பவர்ஏஜெண்ட் திரு.D. அன்பரசு என்கிற அன்பு அவர்களிடமிருந்து சுயார்ஜிதமாய் கிரயம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் சீர்காழியில் சப்டியில், 1-புத்தகம், **2026**ம் வருடத்திய **470**ம் எண்ணாகவும் பதிவாகியுள்ள பூறா சொத்தும் நான் நாளது தேதி வரையில் சர்வ சுதந்த்திர பாத்தியமாய் ஆண்டனுபவித்து வருவதும், என்னுடைய சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிறதுமான இதில் கண்ட விபரமுள்ள சொத்துக்களை மட்டும் நான் வெளியூரில் இருப்பதாலும், என்னால் நேரிலிருந்து நிர்வகிக்கவோ, பராமரிக்கவோ, பர்ராதீனம் செய்யவோ இயலாத காரணத்தினாலும் எனக்காக என் பவர் ஏஜெண்ட் முறைமையில் தாங்களே கீழ்கண்ட சகல காரியங்களையும் செய்து முடிக்கும்படி இதன் மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்து தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னியாக நியமித்திருக்கிறேன்.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதி கொடுப்பவர்

P. Sathya

1 புத்தகம் 2026 வருடத்தில் 3222 3231
ஆவணம் 19 தாள்களைகொண்டது
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களைப்பொறுத்த மட்டில் எனக்காக என் பவர் ஏஜெண்ட் முறைமையில் தாங்களே ஒரு நபருக்கோ அல்லது பல நபர்களுக்கோ ஒன்றாகவோ தனித்தனியாகவோ கிரயம் பேசவும், கிரயத்தொகை நிச்சயிக்கவும், அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக்கொள்ளவும், தேவைப்பட்டால் கிரய உடன்படிக்கை ஆவணத்தை பதிவுப் பூர்த்தி செய்து கொள்ளவும், கிரயத் தொகை முழுவதையும் பெற்றுக்கொண்டு கிரய ஆவணம் எழுதி அதில் என் பவர் ஏஜெண்ட் முறைமையில் கையெழுத்திடவும், கிரய ஆவணத்தை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்து கிரய பதிவுப் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டா நமூனா முதலான தேவைப்படும் அனைத்து படிவங்களிலும் கையெழுத்திடவும், சொத்து சுவாதீனம் கொடுக்கவும், பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தை திரும்ப பெறவும், இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்திருக்கிறேன்

இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களைப்பொறுத்த மட்டில் எனக்காக என் பவர் ஏஜெண்ட் முறைமையில் மனைப்பிரிவு செய்வதற்கு தேவையான அலுவலகத்தில் விண்ணப்பம் செய்யவும், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், கோட்டாட்சியர் அலுவலகம் முதலான அலுவலகத்திலும் இதில் குறிப்பிடாத மனைப்பிரிவுக்கான அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு தேவையான இதர அலுவலகத்திலும் ஏதேனும் மனு செய்ய வேண்டுமாயின் மனு செய்யவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்குரிய அலுவலகத்தில் தொகை செலுத்தவும், எனக்காக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளவும், இதில் கண்ட சொத்தில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு விண்ணப்பம் கொடுக்கவும், கட்டிடம் கட்டிக்கொண்டு தாங்களே வாடகைக்கோ, குத்தகைக்கோ, போக்கியத்திற்கோ விடவும், போக்கியத்தொகை, குத்தகை தொகையை தாங்களே நிர்ணயம் செய்யவும், அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக்கொள்ளவும், குத்தகை, போக்கியம் முதலானவை ஆவணம் எழுதி அதில் கையெழுத்திடவும், தேவைப்பட்டால் வாடகைதாரர், போக்கியதாரர், குத்தகை தாரரை காலிசெய்து புதிய போக்கியம், குத்தகைதாரரை நியமிக்கவும், இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்திருக்கிறேன்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

P. Sathya

புத்தகம் 1 ல் வருடத்தில் 3222 / 2021 ல் P: 231 ல்
ஆவணம் 19 தாள்களைகொண்டது
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களைப்பொறுத்த மட்டில் எனக்காக என் பவர் ஏஜெண்ட் முறைமையில் தாங்களே தேவைப்படும் தனியார் மற்றும் அரசு வங்கிகள்/ நிதி நிறுவனங்கள்/ கூட்டுறவு சங்கங்கள் ஆகியவற்றில் கடன் கோரி மனு கொடுக்க வும், மனுவில் கையெழுத்திடவும், தேவைப்படும் ஆவணங்கள் எழுதிக் கையெழுத் - திடவும், பிழைத்திருத்தல் ஆவணம், சம்மதப்பத்திரம் முதலான ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி பெறவும், தேவைப்பட்டால் பதிவுப் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், கடன் தொகை பெற்றுக் கொள்ளவும், கடன் தொகையை முறையாக செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும், கடன் தொகையை சம்மந்தப்பட்ட வங்கியில் செலுத்தி பைசல் செய்யவும், பைசல் ரசீது எழுதி பெறவும் இதன் மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்திருக்கிறேன்.

இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களைப்பொறுத்த மட்டில் என்காக என் பவர் ஏஜெண்ட் முறைமையில் தாங்களே அடமானம், பிழைதிருத்தல், போக்கியம், குத்தகை முதலான தேவைப்படும் அனைத்து ஆவணங்கள் எழுதி பெறவும், அல்லது எழுதிக்கொடுக்கவும், இந்த சொத்து விபரத்தில் கண்ட மனையில் கட்டிடம் கட்டவும், அது சம்மந்தமாக உரிய அலுவலகத்தில் மனு கொடுக்கவும், அனுமதி பெற தேவையான தொகை செலுத்தவும், மின்சார இணைப்பு சர்வீஸ் பெறுவதற்கு மனு கொடுக்கவும் தேவைப்படும் ஆவணங்களில் கையெழுத்திடவும்,வரி வகையறாக்களை செலுத்தவும் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்திருக்கிறேன்.

இதனடியில் கண்ட சொத்தைப்பொறுத்து ஏதாவது தாவாக்கள் ஏற்பட்டால் அப்படிப்பட்ட தாவாக்களுக்கு சகலவிதமான சிவில், கிரிமினல், நீதிமன்றங்களில் (கீழ் கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் வரை) எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறைமையில் தாங்களே வாதியாகவும், பிரதிவாதியாகவும், இருந்து வழக்குகள் நடத்தவும், அபிடவிட், வக்காலத்து, நமூனா, ஸ்டேட்மெண்ட் முதலானவைகளில் கையொப்பம் செய்யவும், உங்கள் விருப்பம் போல் வழக்கறிஞர் நியமனம் செய்யவும், வழக்குகள் சம்மந்தமாக சாட்சிகள் கூறவும், தஸ்தாவேஜுகள் பார்வையிடவும், வழக்குகள் வாபஸ் பெற்றுக் கொள்ளவும், ராஜியை செய்துக் கொள்ளவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், மேல் முறையீட்டில் எதிர்வாதியாக இருந்து சாட்சி சொல்லவும் சமாதானம் பேசவும் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்திருக்கிறேன்.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதி கொடுப்பவர்

P. Sathya

3222

புத்தகம் 4 ம் விருபத்தில் 12.2.21

ஆவணம் 19 தாள்களைகொண்டது

4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடம் யாதொரு பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. எனக்காக எனது பவர் ஏஜெண்ட் முறைமையில் தாங்கள் மேற்கொள்ளும் மேற்கண்ட சகல காரியங்களுக்கும் சரியான கணக்கு வைத்திருந்து நான் கேட்கும் சமயம் தொகையுடன் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்தப்படி நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

சொத்து விபரம்

மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், சீர்காழி தாலுக்கா, சீர்காழி சார்பதிவகம், சீர்காழி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்ட, **சட்டநாதபுரம்** கிராமத்தில் நஞ்சை

1) புல **எண்.441** விஸ்தீரணம் ஹெக்.**1**.ஏர்ஸ்.**72.00**-ல் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக கையகப்படுத்தப்பட்ட 2585 சதுர மீட்டர் போக மீதமுள்ள ஹெக்.1.ஏர்ஸ்.46.15ல் தென்புரம் விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.ஏர்ஸ்.38.74-க்கு இதற்கு சமமான ஏக்.**0**.செ.**96.** இது புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.441/3 என்றுள்ளது.

நான்கெல்லைகள்:

கிழக்கில்- புல எண்.443, புல எண்.442

மேற்கில் - புல எண்.433 மற்றும் வாய்க்கால்

வடக்கில் - தேசிய நெடுஞ்சாலை

தெற்கில் - புல எண்.440 (அன்பரசு) நிலம்

2) புல **எண்.443** விஸ்தீரணம் ஹெக்.**1**.ஏர்ஸ்.**41.00** இதற்கு சமமான ஏக்.**3**.செ.**49**.

நான்கெல்லைகள்:

கிழக்கில்- புல எண்.444, மற்றும் புல எண்.449

மேற்கில் - புல எண்.440 மற்றும் புல எண்.441

வடக்கில் - புல எண்.442/3

தெற்கில் - புல எண்.450

மேற்கண்ட 1,2 அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்.4.செ.45. இதில் பொதுவில் பிரிபடாத எனக்குரிய இரண்டில் ஒரு 1/2 பாகம் **ஏக்.2.செ.22.50** மட்டும்.

இதன் மதிப்பு ரூபாய்.22,25,000/-

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Sadhya

3222

1 பக்கம் 2016 (P.331)

ஆவணம் 19 தாக்கல்செய்யப்பட்டது

5 ..... வது நாள் பதிவு அலுவலர்

3) புல **எண்.442/3** விஸ்தீரணம் ஹெக்.**0.**ஏர்ஸ்.**39.50.**இதற்கு விஸ்தீரணம் ஏக்.0.செ.97 ½ மேல்புரம் மற்றும் கீழ்புரம் விஸ்தீரணம் ஏக்.**0.**செ.**52 ½ .** இது தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி **ரீ.சர்வே எண்.442/3A** என்றுள்ளது.

நான்கெல்லைகள்:

கிழக்கில்- மேற்கண்ட புல எண்.442/3ல் மீதமுள்ள நிலம்

மேற்கில் - புல எண்.441/3

வடக்கில் - தேசிய நெடுஞ்சாலை, புல எண்.442/2

தெற்கில் - மேற்கண்ட புல எண்.442/3ல் மீதமுள்ள நிலம், மற்றும் புல எண்.443

இதன் மதிப்பு ரூபாய்.5,25,000/-

மேற்கண்ட சொத்து சட்டநாதபுரம் ஊராட்சிக்கும், சீர்காழி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்டது.

மேற்கண்ட பூறா சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.27,50,000/-

எழுதி வாங்குபவர் **எழுதிக்கொடுப்பவர்**

P. Sathya

சாட்சிகள்:-

1) A. Nirmalapevi

A. நிர்மலாதேவி, க/பெ. அன்பரசு, எண்.7, ஜெயராம் நகர், சின்னஇருசம்பாளையம், கோட்டமேடு, அரியாங்குப்பம், புதுச்சேரி -605 007. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.9322 4563 4501)

2)

S. பிரவீன், த/பெ. சுபாஷ், எண்.1/420, மேலத்தெரு, வல்லம்படுகை கிராமம், சிதம்பரம் வட்டம், கடலூர் மாவட்டம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.3887 4834 8174)

தட்டச்சு செய்தவர்: G. Gayathri (G.காயத்ரி), சிதம்பரம்.

ஆவண வரைவு:



J. SILAMBUCHELVAN,B.A.,B.L.,
Advocate & Notary Public, Enrol.No.269/2000,
No.9, Periyavaniya Street,
Chidambaram Town and Taluk.
Mobile No.9443051657

புத்தகம்.....1.....வருடத்தின் 2021 ல் 3222
ஆவணம்.....19.....தாள்களைகொண்டது
.....6.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இதில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலை அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி.

(நீதிபேரானை எண்.22163/2018)ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின்படி இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்நாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தபடுவோம் என்பதையும் அறிவேன்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Sathya

3222

புத்தகம் 2022 வருடத்தில் (P:334)

ஆவணம் 19 தாள்களைகொண்டது

7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்து தற்போது காலிமனையாக உள்ளது என்றும் கட்டிடம் இல்லை என்றும் உறுதி கூறுகிறேன். அவ்வாறு ஏதேனும் கட்டிடம் இருந்து பின்னிட்டு வெளிப்பட்டால் அதனால் ஏற்படும் சகலவித பின் விளைவுகளுக்கும், பதிவுத் துறை எடுக்கும் சட்ட நடவடிக்கைகளுக்கும் நானே பொறுப்பேற்றுக்கொள்கிறேன் என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Sathya

3222

புத்தகம் 2025 ஆம் வருடத்தில் (P 381) ஆவணம் 19 தாள்களைகொண்டது

8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(A) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், அவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன் படி.

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in force;

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authorithy under any central Act or state Act for the time being in force or any court or Tribnal;

(4) Any or the Document as the State Government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றும் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆகலாம் எனவும். என்னை எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும். இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

3222

.....பத்தகம்.....2026.....வரிசை எண்.....931.....

ஆவணம்.....19.....தாள்களைகொண்டது.

9.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

P/ சீர்காழி/ 331 / 2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2332

எண்14 மூன்றாவதுமெயின்ரோடு பெரியார் நகர் அரியாங்குப்பம், புதுச்சேரி , இந்தியா, 605007-ல் வசிக்கும் திருமதி சத்தியா என்பவரிடமிருந்து ₹ 27,400/- (ரூபாய் இருபத்தேழாயிரத்து நானூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சீர்காழி
நாள்: 20/07/2026

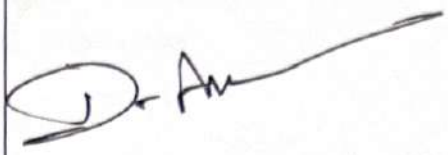
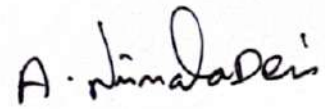
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 02:10 மணியளவில் சீர்காழி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 28,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	P. Sathya கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. Sathya "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:39428148dbffa32a27347c0ba4905ad19baaeb0 (Details from UIDAI : P Sathiya D/O Poongavanam, 02-05-1990, xxxxxxxx1019)	

3222

புத்தகம் 2025 வது தொகுதியில் (ப.எ:331/26)
ஆவணம் 19 தாள்களைகொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1950804ccd6c12a611449859e80c7e846a15766 (Details from UIDAI : D Anebarassou S/O Doure, 14-07-1976, xxxxxxxx8004)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 20ம் நாள்





சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

R/சீர்காழி/புத்தகம்-1/3222/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/07/2026
சீர்காழி

உமா V
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
சீர்காழி

புத்தகம் 1 ... 2026 ... வது ஆண்டு 3222 ...
ஆவணம் 1 ... தாள்களைகொண்டது
12 ... வது தாள் ... பதிவு எழுத்தாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மயிலாடுதுறை

வட்டம் : சீர்காழி

வருவாய் கிராமம் : சட்டநாதபுரம்

பட்டா எண் : 10337

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அன்பரசு(எ)அன்பு மனைவி நிர்மலாதேவி

2. அருள் மனைவி சத்தியா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
441	3	--	--	0 - 39.10	2.00	--	--	2026/0109/38/006965-- ------ Digitally signed: Suresh B Revenue Divisional Officer 05/02/2026 02:15:49:PM
				0 - 39.10	2.00			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/38/06/047/010337/30734** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-07-2026 அன்று 10:37:26 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

3222

P. Sathya

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மயிலாடுதுறை

வட்டம் : சீர்காழி

வருவாய் கிராமம் : சட்டநாதபுரம்

பட்டா எண் : **10504**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அருள் மனைவி சத்தியா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
442	3A	--	--	0 - 21.29	0.43	--	--	2026/0105/38/001659--2026/38/06/001386SD ------ Digitally signed: Rajarathinam R Tahsildar 16/04/2026 03:35:33:PM
				0 - 21.29	0.43			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/38/06/047/010504/30700** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-07-2026 அன்று 10:41:33 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

3222

புத்தகம் 2026 வருடத்தின் 331ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைகொண்டது
1A வது தாள் பதிவு அலுவலர்

P. Sathya

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மயிலாடுதுறை வட்டம் : சீர்காழி

வருவாய் கிராமம் : சட்டநாதபுரம் பட்டா எண் : 10552

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துரை மகன் அன்பரசு என்கிற அன்பு

2. அருள் மனைவி சத்தியா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
443	-	--	--	1 - 41.00	24.85	--	--	2026/0103/38/004967- -- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 11/06/2026 10:22:53:AM
				1 - 41.00	24.85			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/38/06/047/010552/30783** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-07-2026 அன்று 10:46:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

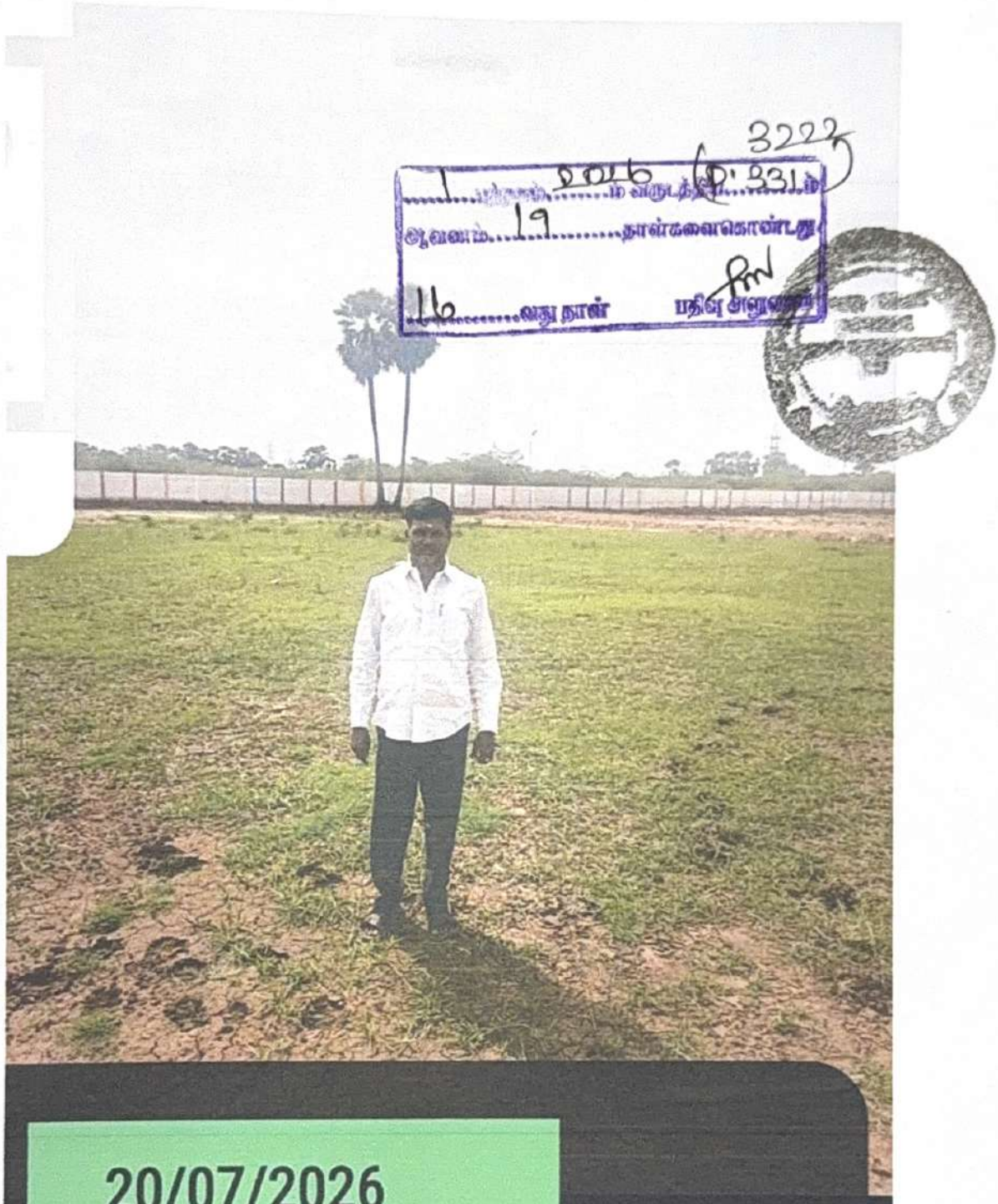
3222

P. Sathya

1 பத்தாம் 2026 (D:33) ம் ஆண்டு திருட்டுத்தில் ஆவணம் 19 தாள்களைகொண்டது

15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

3222



P. Sathya

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1111/00058/01248

3222

புத்தகம்.....ல் விருத்தி.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைகொண்டது
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

To
து அன்பரசு
D Anebarassou
S/O Doure
7 Chinna Irusamplayam Road
Jayaram Nagar Kottaimedu Ariyankuppam
Ariyankuppam Pondicherry
Pondicherry 605007
9345451483

12/03/2011

UG245804754IN

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6167 4954 8004

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



து அன்பரசு
D Anebarassou
பிறந்த வருடம் / Year of Birth : 1976
ஆண் / Male

6167 4954 8004



D - Anb

P - Sathya



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

அ நிர்மலாதேவி
A Nirmaladevi
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1979
பெண்பால் / Female

9322 4563 4501

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O அன்பரசு, 7, சின்ன இருசாம்பாளையம் ரோடு, ஜெயராம் நகர் கோட்டைமேடு, அரியாங்குப்பம், பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி, 605007

Address:
W/O Anebarassou, 7, Chinna Irusamplayam Road, Jayaram Nagar Kottaimedu, Ariyankuppam, Ariyankuppam, Pondicherry, Pondicherry, 605007

1947
1800 180 1547
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

A. Nirmaladevi

P. Sathya

3222

1 புத்தாண்டு 2026 ஆண்டு P.321 பக்கம்
ஆவணம் 19 தாள்களைகொண்டது
18 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

1 ... 2026 ... 12:55 ...
ஆனால்...19...தான்கலைக்கொண்டது
19 ...இது நான்
பதிலளிப்பவர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0640/01116/04037

To
பிரவீன் க
Praveen S
S/O: Subash,
1/420,
MELARU STREET,
VALLAMPADUGAI,
VTC: Vallampadugai,
PO: Vallampadugai,
Sub District: Chidambaram,
District: Cuddalore,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 608401
Mobile: 9342676349

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
3887 4834 8174
VID : 9159 0933 5113 3040

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 14/06/2015

பிரவீன் க
Praveen S
பிறந்த நாள்/DOB: 20/07/2005
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3887 4834 8174

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் முலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் எடுத்ததை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in இல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using m Aadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Unique Identification Authority of India

Details as on: 05/06/2026

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சுபாஷ், 1/420,
மேலாறு தெரு, வல்லம்படுகை,
வல்லம்படுகை, வல்லம்படுகை, கடலூர்,
தமிழ் நாடு - 608401

Address:
S/O: Subash, 1/420, MELARU STREET,
VALLAMPADUGAI, Vallampadugai, PO:
Vallampadugai, DIST: Cuddalore,
Tamil Nadu - 608401

3887 4834 8174
VID : 9159 0933 5113 3040

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P- Sathz

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.