Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 11-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kangeyanallore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/5A,48/6A,48/6B,48/7B

Data Availability Period for Village: Kangeyanallore

Katpadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 10-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Katpadi	
1	1010/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Rectification deed	1. திருநாவுக்கரசு 2. ஜோதீஸ்வர்(முத.) திருநாவுக்கரசு(இ.க.) 3. அமிர்தலிங்கம் 4. காயத்திரி 5. பவித்ரன்	1. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9723/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காட்பாடி/புத்தகம் 1/9723/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/6 - 21 ARE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 48/6எ நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.0 உள்ள பூரா நிலம்மும்
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/6 - 1 ARE, 5.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 48/6பி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.5 உள்ள பூரா நிலமும்
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/7 - 1 ARE, 22.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 48/7 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.5 இதில் ஹெக்டேர் 0.01.22 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.23.72 உள்ள நிலத்திற்கு செக்பந்தியானது சுந்தரம் அவர்களின் நிலத்திற்கு கிழக்கு, திருநாவுக்கரசு, அமிர்தலிங்கம் நிலங்களுக்கு மேற்கு, திருநாவுக்கரசு நிலத்திற்கு வடக்கு, திருநாவுக்கரசு, அமிர்தலிங்கம், பிச்சாண்டி நிலங்களுக்கு தெற்கு இத மத்தியில் மேற்படி ஹெக்டேர் 0.23.72 உள்ள நிலம் இதற்குட்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/6 - 21 ARE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 48/6எ நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.0 உள்ள பூரா நிலம்மும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/6 - 1 ARE, 5.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 48/6பி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.5 உள்ள பூரா நிலமும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/7 - 1 ARE, 22.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 48/7 நெம்பரில் மீதமுள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே 48/6பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 48/7 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.5 இதில் ஹெக்டேர் 0.01.22 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்

	நெம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 48/4பி நெம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 50 நெம்பர் நிலம்			0.23.72 உள்ள நிலத்திற்கு செக்பந்தியானது சுந்தரம் அவர்களின் நிலத்திற்கு கிழக்கு, திருநாவுக்கரசு, அமிர்தலிங்கம் நிலங்களுக்கு மேற்கு, திருநாவுக்கரசு நிலத்திற்கு வடக்கு, திருநாவுக்கரசு, அமிர்தலிங்கம், பிச்சாண்டி நிலங்களுக்கு தெற்கு இத மத்தியில் மேற்படி ஹெக்டேர் 0.23.72 உள்ள நிலம் இதற்குட்பட்டது.		
2	4691/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Gift deed	1. சுந்தரம்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேலூர் மாநகராட்சி ஆணையருக்காகவும் அருவக்கு பின் அப்பதவி வகிப்பவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2024, 11287/2023, 9723/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5A, 48/6A, 48/6B, 48/7 - 581.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 48/7எ ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனை இடங்கள், வடக்கு - பொது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 50 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5A, 48/6A, 48/6B, 48/7 - 604.16 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 1, மேற்கு - காட்பாடி கிராம எல்லை, வடக்கு - மனை இடம், சாலை எண். 3, மின் பகிர்மனா ஓதுக்கீடு இடம், பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மனை இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5A, 48/6A, 48/6B, 48/7 - 231.87 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை இடங்கள், மேற்கு - மனை இடங்கள், பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்கள். 49/-, 48/4எ2 ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சாலை எண். 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5A, 48/6A, 48/6B, 48/7 - 12.27 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம்		

	கிழக்கு - சாலை எண். 3, மேற்கு - மின் பகிர்மானதிற்கு ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சாலை எண். 2, தெற்கு - மனை இடங்கள்			இடம், மூலை முடக்கு இந்த மனையில் அமைந்துள்ள மூலை மூடக்கு 6 (1.125 * 6)= 6.75 சமீ		
3	4692/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Gift deed	1. சுந்தரம்	1. வேலூர் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2024, 11287/2023, 9723/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5A, 48/6A, 48/6B, 48/7 - 16.71 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - காட்பாடி கிராம எல்லை, வடக்கு - மனை இடங்கள், தெற்கு - சாலை எண். 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் உபயோக ஒதுக்கீடு இடம்		
4	1235/2026	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Feb-2026	Sale deed	1. சுந்தரம்	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2024, 11287/2023, 9723/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore, எஸ் எம் எஸ் அவென்யூ விரிவு இரண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/6A8 - 1718.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.12, 13 இவைகள் , மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.20 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.50			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 66, அங்குலம் 5, மேல்புரம் அடி 65, அங்குலம் 9, இதற்கு சதுரடி 1718. இதற்கு பட்டாபடி 160.00 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.14 ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
5	1502/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. சுந்தரம்	1. ஆர்.ஆர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 25,23,000/-		Rs. 25,23,000/-		1010/2024, 11287/2023, 9723/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore, S M S AVENUE EXTENSION 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5A13 - 1682.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.20 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.50			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 65, அங்குலம் 1, மேல்புரம் அடி 64, அங்குலம் 4, இதற்கு சதுரடி 1682. இதற்கு பட்டாபடி 156.00 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.16 ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
6	1561/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 21-Feb-2026	Settlement deed	1. சுந்தரம்	1. சதானந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2024, 11287/2023, 9723/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore, எஸ் எம் எஸ் அவென்யு விரிவு இரண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5A10, 48/5A7, 48/6A2, 48/6A3, 48/6A5 - 10062.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1, 19, 2, 3, 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.48/5பி , வடக்கு - சர்வே எண்.48/4ஏ2, தெற்கு - மனை எண்கள்.3, 5 இவைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.1-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 92, அங்குலம் 6, தென்புரம் அடி 91, அங்குலம் 6, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 28, அங்குலம் 8, மேல்புரம் அடி 23, அங்குலம் 2, இதற்கு பிளான்படி சதுரடி 2384. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.2-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 91, அங்குலம் 6, தென்புரம் அடி 90, அங்குலம் 9, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 30, மேல்புரம் அடி 30, இதற்கு பிளான்படி சதுரடி 2734. இதுவும், இதன் தென்கீழ்புரம், மனை எண்.3-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்.2-க்கு கிழக்கு, வடக்கு தெற்காக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு மேற்கு, மனை எண்.4-க்கு வடக்கு, மனை எண்.2-க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 64, தென்புரம் அடி 64, அங்குலம் 2, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 26, மேல்புரம் அடி 26, இதற்கு சதுரடி 1666. இதுவும், மனை எண்.8-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். வடக்கு தெற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.48/5பி-க்கு மேற்கு, மனை எண்.7-க்கு வடக்கு, சர்வே எண்.48/4ஏ2-க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 42, அங்குலம் 7, தென்புரம் அடி 43, அங்குலம் 4, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 31,		

				அங்குலம் 4, மேல்புரம் அடி 32, அங்குலம் 9, இதற்கு பிளான்படி சதுரடி 1376. இதுவும், மனை எண்.19-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். காட்பாடி கிராம எல்லையில் அமைந்துள்ள எஸ் எம் எஸ் அவென்யு விரிவு-1 மனைப்பிரிவிற்கு கிழக்கு, மனை எண்.18-க்கு மேற்கு, சர்வே எண்.50-க்கு வடக்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 33, அங்குலம் 9, தென்புரம் அடி 27, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 62, அங்குலம் 10, மேல்புரம் அடி 62, அங்குலம் 5, இதற்கு பிளான்படி சதுரடி 1902. ஆக மேற்படி ஐந்து மனைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்த சதுரடி 10062. இதற்கு 934.78 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனைகள். இதற்கு மனை எண்கள்.1, 2, 3, 8, 19 ஆகும். மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனைகளில் மனை எண்.1-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.48/6ஏ2, பட்டா எண்.1337-ம், மனை எண்.2-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.48/6ஏ3, பட்டா எண்.1337-ம், மனை எண்.3-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.48/6ஏ5, பட்டா எண்.1337-ம், மனை எண்.8-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.48/5ஏ7, பட்டா எண்.7650-ம், மனை எண்.19-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.48/5ஏ10, பட்டா எண்.7650-ம் ஆகும். மேற்படி சொத்து காங்கேயநல்லூர், எஸ் எம் எஸ் அவென்யு விரிவு-2 மனைப்பிரிவில் உள்ளது.
7	1570/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 21-Feb-2026	Settlement deed	1. சுந்தரம்	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,37,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2024, 11287/2023, 9723/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/5A11, 48/5A14, 48/5A2, 48/5A3, 48/5A4, 48/6A4, 48/6A6, 48/6A7 - 9147.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyanallore, எஸ் எம் எஸ் அவென்யு விரிவு இரண்டு					
				Plot No./மனை எண் : 10, 11, 15, 18th West part, 4, 5, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.20 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.4-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 64, அங்குலம் 2, தென்புரம் (58'9 +5) அடி 63, அங்குலம் 9, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் (23'1"+5) அடி 28, அங்குலம் 1, மேல்புரம் அடி 28, அங்குலம் 2, இதற்கு பிளான்படி சதுரடி 1799. இதில் ரோட்டின் வளைவிற்காக மேற்படி மனையின் தென்கீழ்புரம் 13 சதுரடி நீக்கம் செய்துவிட்டது போக நிகர சதுரடி 1786. இதுவும், இதன் மேல்புரம், மனை எண்.5-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். சர்வே எண்.48/5பி-க்கு கிழக்கு, மனை எண்கள்.3, 4 இவைகளுக்கு மேற்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு, மனை எண்.2-க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, அங்குலம் 6, தென்புரம் அடி 24, அங்குலம் 9, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54, அங்குலம் 2, மேல்புரம் அடி 54, அங்குலம் 2, இதற்கு பிளான்படி சதுரடி 1388. இதுவும், மனை எண்கள்.9, 10, 11 இவைகளுக்கு ஜெக்பந்திமற்றும் அளவு விவரம். காட்பாடி கிராம எல்லையில்		

		அமைந்துள்ள எஸ் எம் எஸ் அவென்யு விரிவு-1 மனைப்பிரிவிற்கு கிழக்கு, வடக்கு தெற்காக உள்ள 7.20மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு மேற்கு, பப்ளிக் பர்பஸ் இடத்திற்கும், டி ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஜி ஓ இடத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.49-க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில், மனை எண்.9-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 45, அங்குலம் 10, தென்புரம் அடி 42, அங்குலம் 11, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 31, மேல்புரம் அடி 22, அங்குலம் 7, இதற்கு பிளான்படி சதுரடி 1188. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.10-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 42, அங்குலம் 11, தென்புரம் அடி 39, அங்குலம் 10, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 30, மேல்புரம் அடி 30, இதற்கு பிளான்படி சதுரடி 1241. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.11-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 39, அங்குலம் 10, தென்புரம் அடி 36, அங்குலம் 11, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 30, மேல்புரம் அடி 30, இதற்கு சதுரடி 1151. இதுவும், மனை எண்.15-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்.16-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.14-க்கு மேற்கு, சர்வே எண்.50-க்கு வடக்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 65, அங்குலம் 9, மேல்புரம் அடி 65, அங்குலம் 1, இதற்கு பிளான்படி சதுரடி 1701. இதுவும், மனை எண்.18-ல் மேல்புரம் பகுதி மனைக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்.19-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.18-ல் கீழ்புரம் பகுதி மனைக்கு மேற்கு, சர்வே எண்.50-க்கு வடக்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 11, தென்புரம் அடி 11, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 63, மேல்புரம் அடி 62, அங்குலம் 10, இதற்கு சதுரடி 692. ஆக மேற்படி ஏழு மனைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்த சதுரடி 9147. இதற்கு 849.78 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனைகள். இதற்கு மனை எண்கள்.4, 5, 9, 10, 11, 15 மற்றும் மனை எண்.18-ல் மேல்புரம் பகுதி மனை ஆகும். மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனைகளில் மனை எண்.4-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.48/6ஏ6, பட்டா எண்.1337-ம், மனை எண்.5-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.48/6ஏ4, பட்டா எண்.1337-ம், மனை எண்.9-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.48/5ஏ2, பட்டா எண்.7650-ம், மனை எண்.10-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.48/5ஏ3, பட்டா எண்.7650-ம், மனை எண்.11-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.48/5ஏ4, பட்டா எண்.7650-ம், மனை எண்.15-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.48/6ஏ7, 48/5ஏ14, பட்டா எண்கள்.1337, 7650-ம், மனை எண்.18-ல் மேல்புரம் பகுதி மனைக்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.48/5ஏ11 (பகுதி), பட்டா எண்.7650-ம் ஆகும். மேற்படி சொத்து காங்கேயநல்லூர், எஸ் எம் எஸ் அவென்யு விரிவு-2 மனைப்பிரிவில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.