Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சின்னாளப்பட்டி	Date / நாள்: 05-Sep-2024
Village /கிராமம்:அம்பாத்துரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 394/3B, 395/1B, 395/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Jul-2024 - 04-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2171/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சார்லஸ் 2. ராம்கி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அம்பாத்துரை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1324/2024, 1326/2024, 2002/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/3B, 395/2B - 761.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே எண் 394/4ஏ, 394/4பி நிர்களில் உள்ள 7 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 12 மீட்டர் அகல 2ம் நிர் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி எங்கள் கைவசம் உள்ள மனைபிரிவு குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு டேன்ஜிட்கோ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 394/3 நிர் ஹெக்.0.70.0க்கு ஏக்.1.73ல் வடபுரம் ஜவஹர்லால் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்த செ.32 நீங்கலாக தென்புரம் ஏக்.1.41க்கு தற்காலம் 7580 நிர் பட்டாவில் கண்ட புதிய சர்வே 395/3பி நிர் ஹெக்.0.57.05க்கு ஏக்.1.41ம், சர்வே 395/2 நிர் ஹெக்.0.79.50க்கு ஏக்.1.97ல் வடபுரம் ஜவஹர்லால் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்த ஏக்1.07 நீங்கலாக மீதமுள்ள தென்புரம் செ.90க்கு தற்காலம் 7582 நிர் பட்டாவில் கண்ட புதிய சர்வே	

	ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி எங்கள் கைவசம் உள்ள மனைபிரிவு குடியிருப்பு மனைகள்	395/2பி நிர் ஹெக்0.36.31க்கு செ.90ம்,7619 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 395/1பி நிர் ஹெக்.0.87.52க்கு ஏக்.2.16 உள்ள நிலத்தையும் ஆக மொத்தம் ஏக்.4.47 உள்ள நிலத்தினை மனையடிகளாக பிரித்து விற்க மனை பிரிவு அனுமதிகோரி உறுப்பினர் செயலர், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி எண் ஆர் ஓ சி நம்பர் எம் பி கே கே ஈ 2எல் ஜெ/2024/டீசிபி, நாள்24.07.2024ன் படி வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி சர்வே எண் 394/3பி, 395/2பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1க்கு, இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 76.20, தென்புறம் 76.15, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும்10க்கு 761.75 ச.மீ உள்ள சாலையிடமும் மற்றும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1B, 395/2B - 1199.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி எங்கள் கைவசம் உள்ள மனைபிரிவு குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 1,5,6 நிர் , 10 மீட்டர் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி எங்கள் கைவசம் உள்ள மனைபிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம் 1 மற்றும் 10 மீட்டர் அகல 3ம் நிர் சாலை, மற்றும் 7.20 அகலத்தில் உள்ள 4,7 நிர் சாலைகள் , வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 395/2ஏ, 395/1ஏ2 நிர் இடங்கள், தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 397 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 395/2பி, 395/1பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 2க்கு, இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 12, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 99.20, மேல்புறம் 100.70க்கு 1199.40 ச.மீ உள்ள சாலையிடமும் மற்றும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1B - 786.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 12 மீட்டர் அகல 2ம் நிர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 396, 397 நிர் நிலங்கள், வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி எங்கள் கைவசம் உள்ள மனுதாரர் உபயோகம் -1 இடம். வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 395/1ஏ2 நிர் நிலம் , தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி எங்கள் கைவசம் உள்ள மனைபிரிவு குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 395/1பி நிரில் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல்மனைபிரிவு சாலை எண் 3க்கு,இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 79.10, தென்புறம் 78.25, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 10க்கு 786.75 ச.மீ உள்ள காலையிடமும் மற்றும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1B - 542.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 12 மீட்டர் அகல 2ம் நிர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 397 நிர் நிலம், வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி எங்கள் கைவசம் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 395/1பி நிரில் கட்டுப்பட் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 4 க்கு, இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 75.70, தென்புறம் 75.05, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20க்கு 542.70 ச.மீ உள்ள சாலையிடமும் மற்றும்,

	மனைபிரிவு குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி எங்கள் கைவசம் உள்ள மனைபிரிவு குடியிருப்பு மனைகள்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/3B, 395/2B - 547.02 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 394/4பி நிர் நிலம், மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 12 மீட்டர் அகல 2ம் நிர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி எங்கள் கைவசம் உள்ள மனைபிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி எங்கள் கைவசம் உள்ள மனைபிரிவு குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 394/3பி, 395/2பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 5க்கு, இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 76, தென்புறம் 75.95 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20க்கு 547.02 ச.மீ உள்ள சாலையிடமும் மற்றும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/3B, 395/1B, 395/2B - 545.76 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 394/4பி நிர் நிலம், மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 12 மீட்டர் அகல 2ம் நிர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி எங்கள் கைவசம் உள்ள மனைபிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி எங்கள் கைவசம் உள்ள மனைபிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 394/3பி, 395/2பி, 395/1பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 6க்கு, இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 75.80, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20க்கு 545.76 ச.மீ உள்ள சாலையிடமும் மற்றும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1B - 519.66 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில கண்டுள்ளபடி 12 மீட்டர் அகல 2ம் நிர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 397 நிர் நிலம், வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி எங்கள் கைவசம் உள்ள மைனைபிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி எங்கள் கைவசம் உள்ள மனை பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 395/1பி நிரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 7க்கு , இதற்கள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 72.50, தென்புறம் 71.85, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20க்கு 519.66 ச.மீ உள்ள சாலையிடமும் மற்றும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/2B - 71.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி எங்கள் கைவசம் உள்ள மனை பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி டேன்ஜிட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 395/2ஏ நிர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 395/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஏற்பட்ட இடம், இதற்குள் கிழமேல் மிட்டர் வடபுறம் 10.25, தென்புறம் 10.10, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.85, மேல்புறம் 6.25க்கு 71.05 ச.மீ உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மற்றும்,

	நிலம், தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 10 மீட்டர் அகல 1ம் நிர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை					
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/3B, 395/2B - 1346.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி எங்கள் கைவசம் உள்ள மனை பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 394/4பி நிர் நிலம், மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி எங்கள் கைவசம் உள்ள மனைபிரிவு குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 399நிர் நிலம், வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.20 மீட்டர் அகல 6ம் நிர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி எங்கள் சைவசம் உள்ள மனைபிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 400 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 394/3பி, 395/2பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட பூங்கா இடம், இதற்கள் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அளவுகளின்படி பூங்காவின் மொத்த பரப்பு 1346.50 ச.மீ அளவுள்ள பூங்கா இடமும் மற்றம்,		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1B, 395/2B - 13.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நிர் நிலங்களை மனையடிகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மேற்படி சர்வே 395/2பி, 395/1பி நிர்களில் உள்ள 1,3,4,5,6,7 உள்ள ஆறு சாலைகளுக்கு ஏற்பட்டடுள்ள மூலைமுடக்கு எண்ணிக்கை 12 உள்ளதற்கு (1.5 * 1.5/2) * 12க்கு 13.50 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைபிரிவு சாலை மூலைமுடக்கு இடமும், மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு உண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்றுப் பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
2	2172/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சார்லஸ் 2. ராம்கி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அம்பாத்துரை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1324/2024, 1326/2024, 2002/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/2B - 71.89 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கிய காலியிடம், மேற்கு - 2ம் நிர் 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வரைபடத்தில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 394/3 நிர் ஹெக்.0.70.0க்கு ஏக்.1.73ல் வடபுரம் ஜவஹர்லால் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்த செ.32 நீங்கலாக தென்புரம் ஏக்.1.41க்கு தற்காலம் 7580 நிர் பட்டாவில் கண்ட புதிய		

	கண்டுள்ளபடி சர்வே 395/2ஏ நிர் இடம், தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 10 மீட்டர் அகல 1ம் நிர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	சர்வே 395/3பி நிர் ஹெக்.0.57.05க்கு ஏக்.1.41ம், சர்வே 395/2 நிர் ஹெக்.0.79.50க்கு ஏக்.1.97ல் வடபுரம் ஜவஹர்லால் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்த ஏக்1.07 நீங்கலாக மீதமுள்ள தென்புரம் செ.90க்கு தற்காலம் 7582 நிர் பட்டாவில் கண்ட புதிய சர்வே 395/2பி நிர் ஹெக்0.36.31க்கு செ.90ம்,7619 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 395/1பி நிர் ஹெக்.0.87.52க்கு ஏக்.2.16 உள்ள நிலத்தையும் ஆக மொத்தம் ஏக்.4.64 உள்ள நிலத்தினை மனையடிகளாக பிரித்து விற்க மனை பிரிவு அனுமதிகோரி உறுப்பினர் செயலர், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி எண் ஆர் ஓ சி நம்பர் எம் பி கே கே ஈ 2எல் ஜெ/2024/டீசிபி, நாள்24.07.2024ன் படி வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதுமான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி மேற்படி சர்வே 395/2பி நிருக்கு கட்டுப்பட்ட வரைபடத்தின் படி பொது உபயோக டேன்ஜிட்கோ இடம், இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 14.80, தென்புறம் 12.80, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 6.25, தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 2.45க்கு 71.89 ச.மீ உள்ள டேன்ஜிட்கோ பொது உபயோக இடமும் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கான சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்றுப் பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.