Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Salem Taluk : Salem Town : Salem Ward : AC -Periyari village

.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0028----	27	2	7/1,43/3 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	7-1	7	6.31		0	11	40.0	-	0.00	-	சோழ சோனா பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ...		2022/08 /01/005596SD DT. 2022-06-16 17:55:41.856 TR DT: 16-06-2022

ertified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the aluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 16-06-2022
பெயர் / Name : Chemmalai S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : சேலம் வட்டம் / Salem, சேலம் மாவட்டம் / Salem

ுறிப்பு / Remarks :
.இத் தகவல்கள் 16-06-2022 அன்று 06:13:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
he certificate was printed on 16-06-2022 at 06:13:00 PM.

. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர்
ுலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
urther Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :

For CHOLACHONA BUILDERS PVT. LTD.
Managing Director.

For CHOLACHONA BUILDERS PVT. LTD.
Managing Director.

(12)

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Salem Taluk : Salem Town : Salem Ward : AC -Periyari village

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0019----	42	2	4/3-P -	-	ரயத்துவாரி	தஞ்சை	-	-	4-1	4	0.00		0	19	37.0	-	0.00	-	சோழா சோனா பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ...	காலிஇடம்	2022/08 /01/005596 DT. 2022-06-1 17:55:41.8 TR DT: 16-06-202

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 16-06-2(
பெயர் / Name : Chemmala
பதவி / Designation : Tahsil
இடம் / Place : சேலம் வட்டம் / Salem, சேலம் மாவட்டம் / Sal

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 16-06-2022 அன்று 06:11:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 16-06-2022 at 06:11:48 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :

For CHOLACHONA BUILDERS PVT. LTD.
Managing Director.

For CHOLACHONA BUILDERS PVT. LTD.
Managing Director.

(12)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate