Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் பேரோடு ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின்

நடவடிக்கைகள்

93

நாள்:30.01.2024

பொருள்:	மனைப்பிரிவு: ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், பேரோடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண் 192/1A2A2,1A2A3,1B2,4A1,4A3,4B1,4B3,5A1,5A3-ல் 1.6275 (6593.0 ச.மீ) ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது / இறுதி உத்தரவு வழங்குதல் சார்பாக
பார்வை:	1.இவ்வலுவலக தீர்மான எண்: 112 / 06.12.2023 மற்றும் 136 / 24.01.2024 2.இணையதள விண்ணப்ப எண்: SN3RBBZJ, நாள்:24/05/2023. 3.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.ஈரோடு அவர்களின் சாலை அமைவிட வரைபட அனுமதி நாள்:10.06.2023 4. இணை இயக்குநர் வேளாண்மை துறை ஈரோடு அவர்களின சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: A4/3032/2023(17)நாள்: 10.05.2023 5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை எண்:ROC 19799/ 2020, நாள்:24.12.2020 6. மனுதாரர் தமிழரசி மற்றும் அருணா அவர்களின் சாலை பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைப்புக்கான ஆவண எண்கள்: 11.08.2023 &21.08.2023 (தான் பத்திர ஆவண எண்):. 4904/2023 Dt.12.07.2023,பிழை திருத்த பத்திர ஆவண எண்;.5412/2023 நாள்:19.08.2023, (TANGEDCO)4905/2023 Dt.12.07.2023) 7.அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்:04.06.2004 8. அரசாணை எண்: 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்:04.05.2017 9. அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகராடசி நிர்வாகம். 10. அரசாணை எண்: 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்: 23.09.2020. 11. அரசாணை எண்: 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்: 16.07.2022 12. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 19113/நவம்பர் 4(3)/2017-1- நாள் : 30.08.2017 13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை, அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 13686/2017/LA1, நாள் :08.09.2017 14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை, அவர்களின் சுற்றறிக்கை: Roc No.320/2022/TCP3,நாள்: 07.01.2022 15. கட்டணம் செலுத்த கோரிய நாள்: 10.06.2023 மற்றும் 28.08.2023 (requiring payment of OSR Guideline line value fee,Centage Fee,Display Board Fee and Flag Day Fund)

தலைவர்,
பேரோடு ஊராட்சி.

	16. மனுதாரர் தமிழரசி மற்றும் அருணா தொகை செலுத்திய நாள்: 11.08.2023 மற்றும் 29.08.2023 (Payment of Centage Fee ,Display Board Fee,OSR Guideline line value feeFlag Day Fund.) 17.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை: Roc No.4367/2019/TCP2, நாள் ;14.08.2021

ஈரோடு மாவட்டம் பேரோடு ஊராட்சி ஈரோடு வட்டாரம்

உத்திரவு:

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், பேரோடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண் 192/1A2A2,1A2A3,1B2,4A1,4A3,4B1,4B3,5A1,5A3-ல் 1.6275 ஏக்கர் (6593.0 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடுகள் விபரம்		
1	மனைப்பிரிவின் அமைவிடம்	ஈரோடு மாவட்டம்,ஈரோடு வட்டம்,பேரோடு கிராமம்,பேரோடு
2	ரீ.சர்வே எண்	192/1A2A2,1A2A3,1B2,4A1,4A3,4B1,4B3,5A1,5A3
3	தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்	ம.வ./ ந.ஊ (தி.ம) எண் : 364/2023
4	தீர்மான எண்/நாள்	112 / 06.12.2023 136 / 24.01.2024
5	மனைப்பிவின் பரப்பளவு	1.6275 ஏக்கர் (6593.0 ச.மீ)
6	கோரிய மனையிடங்கள்	31
7	ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவை	28
8	மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு மற்றும் மூலை முடுக்கு (மனுதாரர் உள்ளாட்டச்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டது)	1484.08 ச. மீ)
9	பொது உபயோகம் - A	36.60 ச.மீ
10	பொது உபயோகம் - B	54.34 (ச.மீ)

1.பத்திர பதிவு மற்றும் நில உடமை மாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழுப்பொறுப்பாவார்.

தலைவர்,
பேரோடு ஊராட்சி.

2.திறந்த வெளி இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் குறுக்கே அல்லது நிலத்தின் முன்புறமாக மனுதாரரால் மற்றும் மின் வாரியத்தினரால் விற்பனை செய்யப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்காக உயர் அழுத்த / சாதாரண மின் அழுத்த மின்சார லைன்கள் மின் டிரான்ஸ்பார்ம்கள் அமைத்து மின்சார வசதிகள் செய்து கொள்ள அனுமதி இல்லை.

3. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் வழியாக மட்டும் ஒரே சீராக மின்கம்பிகள் அமைத்து மினசார வசதிகள் ஏற்படுத்தி கொள்ளவேண்டும். SIG-JAG ஆக மின் கம்பங்கள் அமைக்கக்கூடாது.

4.குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

5.இந்த வரன்முறைக்காக மனுதாரர் செலுத்திய கட்டணங்களில் ஏதேனும் குறைவு என ஆய்வு தணிக்கையில் தெரிய வந்தால் நிலுவைத்தொகையினை மனுதாரர் முழுமையாக செலுத்த வேண்டும்.

6.அரசின் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கிகாரத்தில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்தரவுகள் பிறக்கப்பிக்கபட்டால் மனுதாரர் கட்டுப்படவராவார்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் ரத்து செய்ய ஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பெறுதல்:

திருமதி தமிழரசி மற்றும் ஒருவர்
6/4 ஏ மேட்டுப்பாளையம்,
பேரோடு.(அ),
சித்தோடு (வழி)
ஈரோடு(வட்டம்)
ஈரோடு மாவட்டம்-. 638102

நகல்:

1.ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)
ஈரோடு அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

2.சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பவானி.

3. ஆ 2 பிரிவு இருப்பு கோப்புக்கு

ஈரோடு மாவட்டம் பேரோடு ஊராட்சி ஈரோடு வட்டாரம்

C. கிட்டான்
தலைவர்,
பேரோடு ஊராட்சி.

ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் பேரோடு ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட பேரோடு கிராமம் மேட்டுப்பாளையம் குக்கிராமத்தில் ரீ.ச.எண் 192/1A2A2,1A2A3,1B2,4A1,4A3,4B1, 4B3,5A1,5A3- ல் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல உதவி இயக்குநர் ஈரோடு மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண் 364/2023 நாள்: 04.09.2023 - ன் படி இவ்வரைபடத்திற்கு பேரோடு ஊராட்சி தீர்மான எண் 112 நாள் 06.12.2023 -ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு பேரோடு ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை தீர்மான எண் 136 நாள் 24.01.2024 - ன் படி மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

ஈரோடு மாவட்டம் பேரோடு ஊராட்சி ஈரோடு வட்டாரம்

தலைவர்,
பேரோடு ஊராட்சி.

99

101

பேரோடு ஊராட்சி மன்றம்

கூட்ட நடவடிக்கைகள்

2023 ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 06 ஆம் தேதி புதன் கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு பேரோடு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற பேரோடு ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை : திரு.சி.கிட்டான், தலைவர் அவர்கள்

தலைவர் உட்பட கலந்து கொண்டவர்களின் எண்ணிக்கை : 10

பொருள் :	தீர்மான எண் :
பொருள் 01 : பேரோடு ஊராட்சி வேலா கார்டன், மேட்டுப்பாளையம் ம. தமிழரசி மற்றும் ர. அருணா என்பவரின் மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி எண்: 364/2023 (ROC No.SN3RBBZJ/2023/TCP), Date: 04.09.2023-படி மனைபிரிவிற்கு அனுமதி வேண்டி மன்ற அங்கீகாரம் கோருதல்.	தீர்மான எண் : 112/2023-24 ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

(உண்மை நகல்)

(ஒப்பம்.)
தலைவர்,
பேரோடு ஊராட்சி.

C. கிட்டான்
தலைவர்,
பேரோடு ஊராட்சி.

பேரோடு ஊராட்சி மன்றம்

103

ஈரோடு மாவட்டம் பேரோடு ஊராட்சி ஈரோடு வட்டாரம்

கூட்ட நடவடிக்கைகள்

2024 ம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 24 ஆம் தேதி புதன் கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு பேரோடு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற பேரோடு ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை : திரு.சி.கிட்டான், தலைவர் அவர்கள்

தலைவர் உட்பட கலந்து கொண்டவர்களின் எண்ணிக்கை : 10

பொருள் :	தீர்மான எண் :
பொருள் 01 : பேரோடு ஊராட்சியில் பேரோடு கிராமம் ரீ.ச.எண்: 192/1A2A2,1A2A3,1B2,4A1,4A3,4B1, 4B3,5A1, 5A3 - ல் 1.6275 ஏக்கர் (அல்லது) 6593 ச.மீ இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைக்க மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்: ROC No.SN3RBBZJ/2023/TCP, Date: 04.09.2023-படி மனைபிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVEL NO: 364/2023 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்திரவு வரப்பெற்று மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைக்கப்பட்டது. அதன்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலை மற்றும் மூல முடக்குகள் 1484.08 ச.மீ பொது உபயோகம் இடம் 90.94 ச.மீ பவானி சார் பதிவாளர் ஆவண எண் : 5412/2023, நாள் : 19.08.2023 படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. பூங்கா இடம் 10மூ 510.89 ச.மீ ஈடாக ரூ.156843/- மனுதாரரால் அரசுதலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரிய மனுதாரர் திருமதி.ம.தமிழரசி மற்றும் திருமதி.ர.அருணா, பேரோடு என்பவர் மொத்த பரப்பளவில் சாலைபூங்கா, பொது இடம் ஆகியவை கழித்தது போக மீதமுள்ள இடத்திற்கு விற்பனை மதிப்பீல் 3மூ நகர் ஊரமைப்பு துறையின் தலைப்பில் நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாக ரூ.44,640/- பாரத ஸ்டேட் வங்கி ஈரோடு கிளை (சலான் எண்: 20240109031402/ நாள் : 09.01.2024) செலுத்தி உள்ளார், மேலும் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம் மனைக்கு ரூ.1000/- வீதம் 28 மனைகளுக்கு ரூ.28,000/- பல்வகை இரசீது எண் : 17611/ நாள்: 09.01.2024-படி செலுத்தி உள்ளார். எனவே மேற்படி மனுதாராருக்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் ஊராட்சி சட்ட விதிகளுக்குட்பட்டு மனைப்பரிவு அமைக்கவும் விற்பனை செய்து கொள்ளவும் பத்திர பதிவு செய்யவும் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி மன்றம் அங்கீகாரம் கோருதல் (உண்மை நகல்)	தீர்மான எண் : 136/2023-24 ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

(ஒப்பம்.)
தலைவர்,
பேரோடு ஊராட்சி.

சி.கிட்டான்
தலைவர்,
பேரோடு ஊராட்சி.



புல எண் : 172/1A2A2, 1A2A3, 1B2, 4A1, 4A3, AB1, AB3
5A1, 5A3

பலவகை வரவு ரசீது

No. 17601

அரசு

அலுவலக எண். 6

அனுப்பு எண் : SWP | DTCP | ERODE | LAYOUT APPROVAL

பற்றுச் சீட்டு எண். no. 364 | 2023

கணக்குத் தலைப்பு : நகர் ஊரமைப்பு

பேரோடு ..... ஊராட்சி

நாள் : 09.01.2024

திரு/திருமதி M. தமிழரசி & திருமதி/திரு C. அருணா, பேரோடு ..... அவர்களிடமிருந்து

ரூபாய் 28000/- (ரூபாய் இருபத்தி எட்டாயிரம் ..... மட்டும்)

மனை பிரிவு திட்ட மனை அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்த மனை பிரிவு வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

M. தமிழரசி

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

C. அருணா

வரி வசூலிப்பவர்

C. அருணா

தலைமை எழுத்தர்

பேரூராட்சி / ஊராட்சி

குறிப்பு : 1. இந்தப் பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சித் தலைவர் / செயல் அலுவலர் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும் இடது கை பெருவிரல் ரேகை மற்றும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்

G01

107

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO ERODE

Bank Copy

Challan Number	20240109031402	**Challan Date**	09-Jan-2024	**Payment Date**	
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	M Tamilarasi And G Aruna
Mobile No.	9965566777	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	Kashpa Mettupalayam,
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	ERODE	**DDO Code**	05010003
DDO / Office Name	DEPUTY DIRECOTRE, District Town and Country Planning Office, Erode	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	44640	File No-SN3RBBZJ - Perode Village	3% Land conversion Charge - Panchayat Fees

Payment Mode Offline **Payment Type** Cash **Payment Status** Pending

Challan Amount (Rs.) 44640 **Bank Name** SBI

Amount (in words) Forty Four Thousand Six Hundred Forty Rupees only. **Bank ref no.** CPADKSJVB1

Remitter Signature

For Bank Use

Bank Branch Stamp and Signature of Cashier

Manager/Accountant

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.