Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

**புதுக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்**

**முன்னிலை : திருமதி.S.N.சியாமளா.,**

**உத்தரவு**

**ந.க.எண். 11086/2023/எப்1** **நாள் :19.03.2024**

| | |
|---|---|
| **பொருள்..** | மனைப்பிரிவு – புதுக்கோட்டை நகராட்சி – புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமம் சர்வே எண். 39/4, 1.15 ஏக்கர் (4650.ச.மீ) பரப்பளவு இடத்திற்கு 26 மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக. |
| **பார்வை ..** | 1. உறுப்பினர் செயலர் புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் /நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் புதுக்கோட்டை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1225/2023/புமா., நாள்:27/10/2023.<br>2. நகர்மன்ற தீர்மானம் எண். 619, நாள்:05.03.2024.<br>3. மனுதாரர் திரு. இளங்கோவன்.,உரிமையாளர், திரு.N.சக்கரை முகமது (Power Agent) அவர்களது விண்ணப்பம் 01.12.2023. |

******

**உத்தரவு :**

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் புதுக்கோட்டை நகராட்சி புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமம் சர்வே எண். 39/4 ,இடத்தில் 1.15 ஏக்கர் (4650.ச.மீ) பரப்பளவு இடத்திற்கு உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர் புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், புதுக்கோட்டை அவர்களால் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/உ.செ.(பு.கூ.உ.தி.கு) எண்:110/2023 என தொழில் நுட்ப அனுமதியும், திட்ட அனுமதி எண்.19/2023 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை நகராட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக தான்ப்பத்திரம் எண் 7165/2023 நாள்19.10.2023ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நகராட்சிக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரது இணைய வழி சேவை வழியாக (S.R.No.109/CP/23-24/0028133) விண்ணப்பித்து நகராட்சிக்கு செலுத்தவேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் ரூ.51,950/. மனைப்பிரிவு சாலை பராமரிப்பு வைப்புத் தொகை கட்டணம் ரூ.2,00,000/. மற்றும் அரசுக்கு செலுத்தவேண்டிய நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் ரூ.42,000/ செலுத்தியுள்ளார்கள்.

பார்வை 1ல் கண்ட உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்புத் துறை புதுக்கோட்டை அவர்களின் உத்தரவில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

19/3/24

ஆணையாளர்
புதுக்கோட்டை நகராட்சி

19/3/2024

**இணைப்பு** : மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

**பெறுநர்** : திரு. இளங்கோவன்
N. சக்கரை முகமது (Power Agent)
எண் 150 நிஜாம் காலணி
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

**நகல்** : நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை
**நகல்** : இணை சார்பதிவாளர், புதுக்கோட்டை.
**நகல்** : நகராட்சி பொறியாளர், புதுக்கோட்டை நகராட்சி
**நகல்** : வருவாய் அலுவலர், புதுக்கோட்டை நகராட்சி
**நகல்** : துப்புரவு அலுவலர், புதுக்கோட்டை நகராட்சி

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.