Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthiramerur	Date / நாள்: 03-Jul-2024
Village /கிராமம்:Mangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 129

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2024 - 02-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	683/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Settlement deed	1. சரவணன்	1. கதிர்வேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7127/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/11 - 900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam, Alukrish Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 62		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 61, மேற்கு - மனை எண் 63, வடக்கு - மனை எண் 59, தெற்கு - 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை					
2	1470/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024	Sale deed	1. கார்த்திகேயன்	1. ஜமால் மொய்தீன்	-

		05-Apr-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1785/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B1A1A - 1298.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 45		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.44 , மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண் 129/2எ1, வடக்கு - மனை எண்.36 , தெற்கு - 23 அடி அகல 3-வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மங்கலம் கிராம சர்வே எண்.129/2A2 &129/1B ல் மனை எண்.45-க்கு கிழக்கில் - 60 அடி, மேற்கில் - 60 அடி, வடக்கில் - 21 அடி 3 அங்குலம், தெற்கில் - 22 அடி அளவுள்ள 1298 சதுரஅடி காலிமனை மட்டும்		
3	2030/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	Gift deed	1. குமாரி	1. செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மதுராந்தகம் வட்டம் மதுரந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எண் மங்கலம் கிராமத்திற்கு மேற்படி கிராமத்தின் சார்பாக அதன் தற்பொதைய தலைவர் மற்றும் அவ்வழிவழியாக வருவோருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5173/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/53, 129/55 - 242.55 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 129/2பி1, மேற்கு - சர்வே எண் 129/54, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 10 மீ அகல மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை எண்,2, தெற்கு - உத்திரமேரூர் வழி புக்கத்துரை 30.0மீ நிலையுள்ள சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/53, 129/55 - 1323.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை எண்,3 பொது உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் த,மி,வாக்கு ஒதுக்கப்ட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 129/24, தெற்கு - 7.0மீ அகல சேவை சாலை எண்,1					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/53, 129/55 - 119.16 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 129/1பி1, மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை எண்,2, வடக்கு - மனைப்பிரிவி மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/53, 129/55 - 23.63 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TNEB		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 129/54, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/53, 129/55 - 21.38 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public Use		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை எண்,2, வடக்கு - சர்வேஎண் 129/54, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					
4	2371/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Sale deed	1. பாஸ்கர்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1558/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/12 - 1800.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam	
		Plot No./மனை எண் : 69
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.70, மேற்கு - மனை எண்.68, வடக்கு - 23 அடி அகல 1வது தெரு, தெற்கு - மனை எண்.71	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுராந்தகம் வட்டம், 14-ம் எண் மங்கலம் கிராமம், புன்செய் சர்வே எண்.129/1பி-ல் இதன் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.65 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண்.129/2ஏ2-ல் இதன் பூரா விஸ்தீரணம் 0.47 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண்.129/2பி2பி-ல் இதன் பூரா விஸ்தீரணம் 1.88 செண்ட், ஆக இனம் மூன்றிற்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 4.00 செண்ட்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள அலுக்கிரிஸ் அவென்யூ வீட்டு மனைப்பிரிவில் மேற்படி, சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.129/2பி2பி-ல் அடங்கிய மனை எண்.69, இதன் விஸ்தீரணம் 1800 சதுர அடி கொண்ட காலிமனை மட்டும், மேற்படி, காலிமனைக்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1665-ன்படி, புன்செய் சர்வே எண்.129/12-ல் இதன் பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.01.67 ஏர்ஸ் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.