Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

வளர்புரம் ஊராட்சி

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்
வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்
உள்ளாட்சி : வளர்புரம்
கிராமம் : வளர்புரம்
நி.அ.எண்கள் : 215/2D, 3B, 6C, 7A3, 7B, 8, 9A, 10A, 216/1A1C, 1A2, 1B1, 4C (மு) 5C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு : 1" = 66'-0"
கோப்பு எண் : 5236/2012, செ.ம.3

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு: 5.45 ஏக்கர் (மு) 237402 ச.அடி
கோரிய மனைகள் : 93
அனுமதிக்கப்பட்ட மனைகள் : 89 [65 முதல் 87 வரை EWS மனைகள்]
EWS மனைகளின் பரப்பு : 15230.0 ச.அடி
நிலையமுள்ள சாலை : _____
மனைப்பிரிவு எல்லை : _____

பொது ஒதுக்கீடுகள்: [உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது]

பூங்கா : 24430 ச.அடி - 10.29%
உத்தேச சாலை : 78299 ச.அடி
கடை (மதுதாரர் விற்பனைக்கூடம்) : 2500 ச.அடி - 1.05%

	கட்டிட வரம்பு	மூலை முடக்கு
40'-0" சாலைக்கு	10'-0"	10'-0" X 10'-0"
30'-0" சாலைக்கு	10'-0"	5'-0" X 5'-0"
23'-0" சாலைக்கு	5'-0"	5'-0" X 5'-0"

நிபந்தனைகள்:

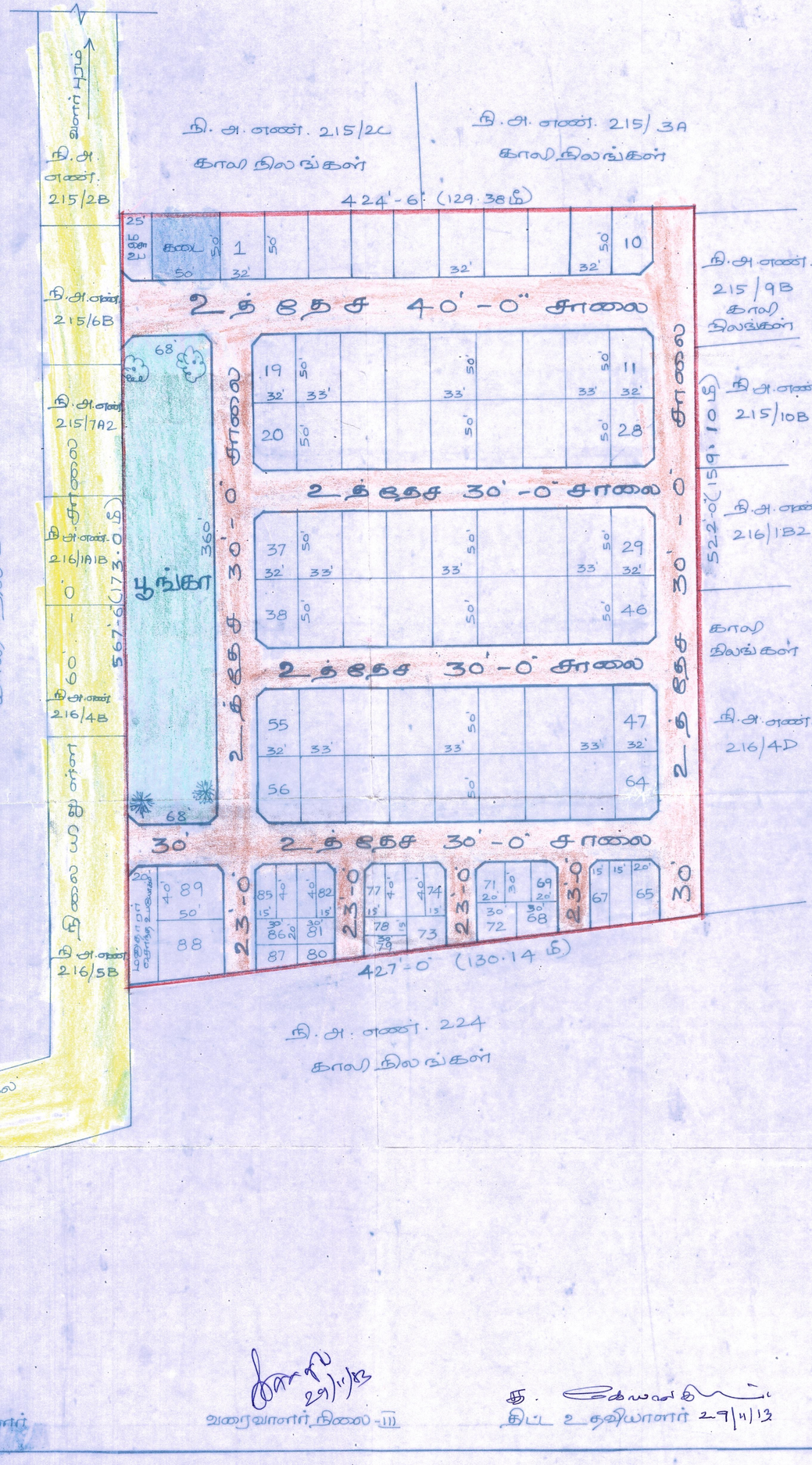
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த் துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 71, ~~[illegible]~~ நாள். 16.06.03 ன் படி பூங்கா மற்றும் சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே முழுப்பராமரிப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
3. நில உருமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானதையல்ல என அறியப்பட்டால் இம் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு உரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" X 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தில் மன்தங்கியவர்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள். இம்மனைகளை வீருங்கிணைக்கவோ, மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ(செ.ம)எண். 2459/2013

வளர்புரம் உள்ளாட்சி திருமாணம் எண் 2/13
நாள் 2/12/2013 ன் படி கட்டட வரை பட நிபந்தனைகளுடன்
அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
கட்டட வரைபட அனுமதி எண் _____
நாள் _____ அனுமதி காலம் _____ முதல்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு - 603 001.

தலைவர்
வளர்புரம் ஊராட்சி மன்றம்
திருப்பெரும்புதூர் ஒன்றியம்.



அளவர்/உதவி வரைவாளர் 29/11/13

வரைவாளர் நிலை-III 29/11/13

திட்ட உதவியாளர் 29/11/13

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.