Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Doc/No!	R.S/No	Area H. Ars
2881/2023 –	439/1	– 0.14.50
" –	439/4	– 0.08.50
" –	439/5	– 0.09.50
" –	439/6	– 0.30.00
" –	439/7	– 0.39.00
" –	439/8	– 0.17.00
" –	439/13	– 0.45.50
Total area		– 1.64.00 (or) (16400.00 Sq.Mt)

2881/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AA 162799

1.11.23

ஜஸ்டின்
தஞ்சாவூர்

8. Mohammed Shakeer
S. முஹம்மது ஷாகீர்.
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண்: 04/2021
திருக்கோட்டுப்பள்ளி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம்
செல்: 73392 77507.

சுத்தக்கிரய சாசனப் பத்திரம் ரூ.14.00,000/-

2023.ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 03.ம் தேதி தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுகா, தஞ்சாவூர் டவுன், அருளானந்த நகர், 10வது தெரு, எண்.189 என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் அருளப்பன் நாடார் அவர்களின் குமாரர் திரு.அ.ஜஸ்டின் (ஆதார் எண்.3689 1450 3154) (PanCard No.AAIPJ1938J) (கைபேசி எண்.9360557743) அவர்களுக்கு,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுகா, தஞ்சாவூர் டவுன், MIG முல்லை தெரு, புதிய வீட்டு வசதி வாரியம், எண்.424 என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் காலம் சென்ற பன்னீர்செல்வம் - விஜயகுமாரி தம்பதியர்களின் குமாரத்தியும், கோபு அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.திவ்யா-(1), (ஆதார் எண்.3803 6243 9476) (PanCard No.DEXPD2727H) (கைபேசி எண்.8248161817)

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

1.11.2023 ரூ.14,00,000/- ஆவணம்
29 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பூதலூர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AA 162800

1.1.23

ஜஸ்டின்
தஞ்சாவூர்

S. Mohammed Shakeer
S. முஹம்மது ஷாகீர்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண்: 04/2021
திருக்காட்டுப்பள்ளி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம்
செல்: 73392 77507,

(2)

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், ஒரத்தநாடு தாலூகா, வெள்ளூர் கிராமம், மேலத்தெரு, எண்.618 வசித்துவரும் காலம் சென்ற பன்னீர்செல்வம் - விஜயகுமாரி தம்பதியர்களின் குமாரத்தியும், தினேஷ் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.அர்ச்சனா-(2) (ஆதார் எண்.8973 7979 3311) (PanCardNo.FRCPP6226B) (கைபேசி எண்.9940699840) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக்கிரய சாசனப் பத்திரம் யாதெனில்,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

2684

2023 புத்தகம் ம் வரு க்கிய ணம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது 21 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பூதலூர்

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களானது எங்களது தாயார் விஜயகுமாரி அவர்கள் பெயருக்கு சென்ற 18.09.1994.ம் தேதியில் செங்கிப்பட்டி கிராமத்தில் வசித்துவரும் முத்து அம்பலகாரன் மனைவி வீரம்மாள் வகையறாவிடமிருந்து கிரயம் பெற்று அந்த பத்திரம் பூதலூர் சார்பதிவகத்தில் 1புத்தகம் 699 தொகுதி 119 பக்கம் 1994.ம் வருடத்திய 1084.வது எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டதுமுதல் அவருக்கு பாத்தியப்பட்டு அவர் ஆண்டனுபவித்துவந்து அவர் சென்ற 17.07.1997.ம் தேதியில் காலமான பின் தஞ்சாவூர் வருவாய்துறை வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மின்னணு வாரிசுரிமை சான்றின்படி வாரிசுமுறையில் எங்களுக்கும் எங்களது தகப்பனார் பன்னீர்செல்வம் அவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்டதில் எங்களது தகப்பனார் சென்ற 15.11.2006.ம் தேதியில் காலமான பின் எங்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்டு எங்கள் இருவர் பெயருக்கும் கூட்டாக பட்டா எண்.2595.ன்படி பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் கூட்டாக சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துவரும் இதனடியிற்கண்ட நிலங்களை நாங்கள் தங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுப்பதாக பேசி நிச்சயித்துக்கொண்ட கிரயத்தொகை ரூ.14,00,000/- இந்த ரூபாய் பதினான்கு இலட்சமும் எங்கள் பற்றான விபரம்

தங்களது தஞ்சாவூர் யாகப்பா நகர் கிளை இந்தியன் வங்கி கணக்கிலிருந்து எங்களில் 1வது நபர் திவ்யா அவர்களின் வல்லம் கிளை ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா வங்கி கணக்கிற்கு (RTGS) வங்கி பரிமாற்றம் மூலம் 02.11.2023.ம் தேதியில் ரூ.7,00,000/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சம்)மும்,

தங்களது தஞ்சாவூர் யாகப்பா நகர் கிளை இந்தியன் வங்கி கணக்கிலிருந்து எங்களில் 2வது நபர் அர்ச்சனா அவர்களின் பாப்பாநாடு கிளை பேங்க் ஆப் இந்தியா வங்கி கணக்கிற்கு (RTGS) வங்கி பரிமாற்றம் மூலம் 02.11.2023.ம் தேதியில் ரூ.7,00,000/-(ரூபாய் ஏழு இலட்சம்)மும் ஆகக்கூடுதல் ரூ.14,00,000/-(ரூபாய் பதினான்கு இலட்சம்)மும் எங்கள் பற்றாகி விட்டபடியால் தாங்கள் நாளது தேதி

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

2023 புத்தகம் 4 ம் எண்ணுள்ள ஆவணம்
28 தஞ்சாவூர் 3 வது துணை
சார்பதிவாளர்
பூதலூர்

முதல் அடியிற்கண்ட நிலங்களை சுத்தக்கிரய சாசன வாசக ஷரத்துக்களின்படி தானாதி வினிமய விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்தில் இருப்பீராகவும்,

கிரய சொத்தின் சுவாதீனத்தையும், அனுபோகத்தையும் இன்று முதல் தங்கள் வசம் விட்டுவிட்டோம். பட்டாவையும் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றம் செய்துக்கொள்ளவும் சம்மதிக்கிறோம்.

கிரய சொத்தின் பேரில் எவ்வித வில்லங்கமும் விவகாரமும் இல்லை என்று உறுதியாக சொல்கிறோம். அப்படியிருந்து பின்னிட்டு வெளியாகி கிரய சொத்திற்கு நஷ்டம் ஏற்பட்டால் எங்கள் இதர சொத்தைக் கொண்டு நாங்களே முன்னின்று தீர்த்துதர சம்மதிக்கிறோம்.

அடியிற்கண்ட சொத்தை பொருத்து இனி எங்களுக்கோ எங்களது வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித உரிமையும் பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்று உறுதியாக சொல்கிறோம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

2881

சார்பதிவாளர்
புதுவலூர்

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், பூதலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பூதலூர் தாலூகா, செங்கிப்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.2595.ல் அடங்கிய புஞ்சை புல எண்கள்

1. புல எண்.439/1.ல் திட்டம் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 36 பூரா.
2. புல எண்.439/4.ல் திட்டம் 0.08.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 21 பூரா.
3. புல எண்.439/5.ல் திட்டம் 0.09.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 24 பூரா.
4. புல எண்.439/6.ல் திட்டம் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 74 பூரா.
5. புல எண்.439/7.ல் திட்டம் 0.39.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 96 பூரா.
6. புல எண்.439/8.ல் திட்டம் 0.17.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 42 பூரா.
7. புல எண்.439/13.ல் திட்டம் 0.45.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 12 பூரா உள்ள நிலமும் அதில் அமைந்துள்ள விவசாய கிணறு அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 HP மின்மோட்டர், அரசு இலவச மின்இணைப்பு உள்ளடவும் சேர்த்து

ஆக இனம் 1 முதல் 7-இன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 01.64.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 04 செண்ட் 05 பூரா.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

2023 288

சார்பதிவாளர்
பூதலூர்

மேற்படி சொத்துக்கள் செங்கிப்பட்டி ஊராட்சிக்குட்பட்டது.

மின்இணைப்பு எண்.06-403-008-141

நிலத்தின் மதிப்பு ரூ.13,12,000/-

கிணறு மற்றும் மின்மோட்டர் மதிப்பு ரூ.88,000/-

ஆகக்கூடுதல் மதிப்பு ரூ.14,00,000/-

இந்த ஆவணத்திற்காக கணினி சிட்டா தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1)

2.)

சாட்சிகள்.

1. கோபு த/பெ.மீனாட்சி சுந்தரம், எண்.424, MIG முல்லைத்தெரு, புதிய வீட்டு வசதிவாரியம், தஞ்சாவூர் டவுன், தஞ்சாவூர் தாலூகா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் (ஆதார் எண்.6062 6880 3221) (கைபேசி எண்.9952241112)

2. பாண்டியன் த/பெ. சுந்தர்ராஜன், தெற்குத்தெரு, செங்கிப்பட்டி கிராமம், பூதலூர் தாலூகா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் (ஆதார் எண்.5214 8171 8958) (கைபேசி எண். 9698620202)

1 2023 ஆக்ஸ்
...புத்தகம்...ம் வருடத்திய...ம் ஆவணம்
20...தாள்களைக் கொண்டது...6...வது எண்

சார்பதிவாளர்
பூதலூர்

வரைவு & அத்தாட்சி செய்தவர்



சக்திவேல் த/பெ. சங்கிலிமுத்து, விஜய் நகர், பூதலூர் கிராமம், பூதலூர் தாலூகா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் (L.No.A158/TNJ/1991) (ஆதார் எண்.7655 9879 9832) (Cell No.9486545542)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018).ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பின்படி நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

1)

2)

2023 2881
ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
துள்களைக் கொண்டது 7 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பூதலூர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டணை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன்படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in Force:

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority Under any central Act or state act for the time being in force or any Court or Tribunal :-

(4) Any other document as the State Governmentary by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882.ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறாரா என்பதையும் எழுதிபெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்டநிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுக்கப்பவர் / எழுதிபெறுபவர் ஆகிய நான் / நாங்கள் கையெழுத்தி செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் என இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

1)

2)

2023 2881

சார்பதிவாளர்

R/பூதலூர்/புத்தகம்-1/2881/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2353

அருளானந்த நகர், 10வது தெரு, தஞ்சாவூர் [URBAN], தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613007-ல் வசிக்கும் திரு ஜஸ்டின் என்பவரிடமிருந்து ₹ 88,000/- (ரூபாய் எண்பத்தெட்டாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பூதலூர்
நாள்: 03/11/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 03ம் தேதி பிற்பகல் 05:29 மணியளவில் பூதலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 29,210/- செலுத்தியவர்.

2023 2883
29

சார்பதிவாளர்
பூதலூர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:576208deac2c6ff6c04416b2a322195437ec46
(Details from UIDAI : Divya Gopu W/O: Gopu, 09-01-1987, xxxxxxxx9476)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:96259881f26997aec44d71b31e172a681e6f72
(Details from UIDAI : Archana Panneerselvam D/O:



	Panneerselvam, 09-04-1991, xxxxxxxx3311)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:227612bf706d3fb6a74774a1cf5d296b86269e (Details from UIDAI : Justin Arulappan S/O: Arulappan, 05-05-1963, xxxxxxxx3154)	

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 3ம் நாள்

KUMAR J.
சார்பதிவாளர்
பூதலூர்

R/பூதலூர்/புத்தகம்-1/2881/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 03/11/2023
பூதலூர்

KUMAR J
சார்பதிவாளர்

1 2023 2881
புத்தகம் ம் வரிசையில் ஆவணம்
29 தன்னகத்தில் கொண்டது 10 வது நாள்

சார்பதிவாளர்
பூதலூர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் **வட்டம் : புதலூர்**

வருவாய் கிராமம் : செங்கிப்பட்டி **பட்டா எண் : 2595**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பன்னீர்செல்வம் மகள் திவ்யா
2. - மகள் அர்ச்சனா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
439	1	0 - 14.50	0.43	--	--	--	--	---- -- 31-10-2014
439	10	0 - 12.00	0.36	--	--	--	--	---- -- 31-10-2014
439	11	0 - 11.50	0.33	--	--	--	--	---- -- 31-10-2014
439	12	0 - 12.00	0.36	--	--	--	--	---- -- 31-10-2014
439	13	0 - 45.50	1.33	--	--	--	--	---- -- 31-10-2014
439	14	0 - 12.00	0.36	--	--	--	--	---- -- 31-10-2014
439	15	0 - 9.50	0.23	--	--	--	--	---- -- 31-10-2014
439	16	0 - 11.50	0.33	--	--	--	--	---- -- 31-10-2014
439	4	0 - 8.50	0.25	--	--	--	--	---- -- 31-10-2014
439	5	0 - 9.50	0.29	--	--	--	--	---- -- 31-10-2014
439	6	0 - 30.00	0.88	--	--	--	--	---- -- 31-10-2014
439	7	0 - 39.00	1.14	--	--	--	--	---- -- 31-10-2014
439	8	0 - 17.00	0.51	--	--	--	--	---- -- 31-10-2014
439	9	0 - 12.00	0.36	--	--	--	--	---- -- 31-10-2014
		2 - 44.50	7.16					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணையதளத்தில் **21/09/015/02595/50541** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-11-2023 அன்று 02:42:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சென்னை முத்திரைத்தாள் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதி 3(1)ன் படி 1968ம் ஆண்டு அறிக்கை.

கிராமம். செங்கிப்பட்டி

வ.எண்	புல எண்	விஸ்தீரணம்		தன்மை	மதிப்பு ரூ.
		ஹெக்- ஏர்ஸ்	ஏக் - செ		
1.	439/1	0-14-50	0.36	புன்செய்	1,16,000
2.	439/4	0-08-50	0-21	"	68,000
3.	439/5	0-09-50	0-24	"	76,000
4.	439/6	0-30-00	0-74	"	240,000
5.	439/7	0-39-00	0-96	"	312,000
6.	439/8	0-17-00	0-42	"	136000
7.	439/13	0-45-50	1-12	"	3,64,000
	புன எண் 439/13-ல் அமைந்துள்ள விவசாய கிணறு 5HP மின் மோட்டார் மதிப்பு				88,000
		1-64-00	4-05		14,00,000

2023 2881 ம் வருடத்திய ஆவணம்
புத்தகம் 1 ல் 12 வது தன்
தொகுதியில் சேர்க்கப்பட்டது

சார்பதிவாளர்
பூதலூர்

1.)

2.)

CA:21745/06

தமிழ்நாடு அரசு

Government of Tamil Nadu

Form No.6- படிவம் எண்.6/ (See Rule 8 - விதி 8-ஐப் பார்க்க)

Department of Municipal Administration & Water Supply

தஞ்சாவூர் நகராட்சி

THANJAVUR MUNICIPALITY

DEATH CERTIFICATE - இறப்புச் சான்றிதழ்

(Issued under Section 12/17 - பிரிவு 12/17ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of **DEATH** *which is in the register for (local area)* **THANJAVUR MUNICIPALITY** *Division (* √ *) of Taluk* **THANJAVUR** *of District* **THANJAVUR** *of State* **TAMILNADU.**

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் வட்டம் பிரிவு எண் (5) தஞ்சாவூர் நகராட்சி ஊரைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது

Name / பெயர்	:	
Name of the Father / Husband தந்தை / கணவர் பெயர்	:	K. PANNEERSELVAM KUPPUSAMY
Permanent Address of the Deceased நிரந்தர முகவரி	:	8 PRAGADESWARAR STREET, CO-OP. COLONY THANJAVUR
Sex / பாலினம்	:	MALE Age / வயது : 53 Years
Date of Death / இறந்த தேதி	:	15/11/2006 (2023 2881 ... 13)
Place of Death / இறந்த இடம்	:	KRA HOSPITAL 85/B MARKET ROAD THANJAVUR
Registration Number / பதிவு எண்	:	54/2006/21
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	20/11/2006
Date / தேதி	:	
Prepared by	:	Unit √ 05/12/2006
Compared by	:	

Signature of Issuing Authority
சான்றிதழ் வழங்குபவரின் கையொப்பம்

Registrar of Births and Deaths

Address of Issuing Authority
சான்றிதழ் வழங்குபவரின் முகவரி

Registration Unit
Thanjavur Municipality

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register (See provision to Section 17(1)
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்டுள்ள இறப்பிற்கான காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது (பிரிவு 17(1)ன் காப்புரையின்படி)

9

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202008281024 நாள் / Date: 01-09-2020

கதவு எண் 8, பிரகதீஸ்வரர் நகர் கூட்டுறவு காலனி , நீலகிரிதெற்கு தோட்டம் கிராமம் / நகரம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் வசித்த விஜயகுமாரி கணவரின் பெயர் பன்னீர்செல்வம் என்பவர் 17-07-1997 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Vijayakumari wife of Panneerselvam who was residing at Door No. 8, Pragadeeswarar nagar cooperative colony Neelagiri Therkku Thottam Village/Town of Thanjavur Taluk of Thanjavur Tamil Nadu State expired on 17-07-1997 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / SLNo	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Diva	33	Daughter	Married
2	Archana	29	Daughter	Married

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / SLNo	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Panneer selvam	52	Husband	Widower

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

2023 2681
புத்தகம் ம் வருடத்திற ம் ஆவண
20 தான்காவாக் பெண்டு 14 வது தான்

Signature valid
Digitally signed by P VENKATESWARAN
Date: 01/09/2020 15:41:20 IST

மாவட்டம் /District : Thanjavur
வட்டம் /Taluk : Thanjavur

குறிப்பு / Remarks :

சார்ஆட்சியர்
பூதலூர்

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

அ) TN-7202008281024 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளிடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

அல்லது

ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202008281024 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Justin Arulappan
Father: ARULAPPAN



DOB: 05/05/1963
Male

3689 1450 3154

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Arulappan, 189, 10TH cross, ARULANANTHA NAGAR, THANJAVUR, Thanjavur, Voc Nagar, Tamil Nadu, 613007

3689 1450 3154

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

திவ்யா கோபு
Divya Gopu
பிறந்த நாள்/ DOB: 09/01/1987
பெண் / FEMALE



3803 6243 9476

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: கோபு, 424, எம் ஐ ஜி முல்லை, புதிய வீட்டு வசதி வாரியம், தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு - 613005

Address:
W/O: Gopu, 424, MIG MULLAI, new housing unit, thanjavur, Thanjavur, Thanjavur, Tamil Nadu - 613005

3803 6243 9476

1947

help@uidai.gov.in

2023 2881

20 15 வதுதான்

சான்றுவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அர்சனா பன்னீர்செல்வம்
Archana Panneerselvam
பிறந்த நாள்/ DOB: 09/04/1991
பெண் / FEMALE



8973 7979 3311

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
618, மேலத்
தாலுக்கா,
தமிழ் நாடு - 614626

Address:
D/O: Panneerselvam, 618, West Street, Orathanadu Taluk, Vellur, Thanjavur, Tamil Nadu - 614626

8973 7979 3311

1947

help@uidai.gov.in


भारत सरकार
Government of India
க பாண்டியன்
S Pandian
பிறந்த நாள் / DOB : 10/06/1970
ஆண் / Male
Issue Date : 29/04/2013
आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
5214 8171 8958
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O சுந்தராஜன் 207 தெற்குத் தெரு செங்கிப்பட்டி தஞ்சாவூர் தாலுக்கா செங்கிப்பட்டி தஞ்சாவூர் தமிழ் நாடு 613402
Address: S/O: Sundarajan, 207 SOUTH STREET, SENGIPATTI, thanjavur thalukka, Sengipatti, Thanjavur, Tamil Nadu, 613402
Print Date: 16/08/2023
5214 8171 8958
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.g


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கோபு மீனாட்சிசுந்தரம்
Gopu Meenatchi Sundaram
பிறந்த நாள் / DOB : 25/02/1979
ஆண்பால் / Male
6062 6880 3221
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O மீனாட்சி சுந்தரம்
வீடு/கட்டடம்/குடி அறை 424 தெரு
எம்ஐஜி முல்லை நிலக்குறி பகுதி
வீட்டு வசதி வாரியம்
பகுதி/இடம்/பிரிவு தஞ்சாவூர்
கிராமம்/சிறு நகரம்/நகரம் தஞ்சாவூர்
அஞ்சலகம் ராஜா சேர்ஃபோஜி
காலேஜ் மாநிலம் தமிழ் நாடு
அஞ்சலகக் குறியீட்டு எண் 613005
Address
S/O: Meenatchi Sundaram, House/Bldg./Apt.: 424 Street/Road/Lane: MIG MULLAI Landmark: new housing unit Area/Locality/Sector: thanjavur Village/Town/City: Thanjavur P.O: Raja Serfoji Govt College State: Tamil Nadu, PinCode 613005
6062 6880 3221
1947 1800 300 1947

2023 2881
பத்தாம் வகுப்பு தேர்ச்சிச் சான்றிதழ்
29 தேர்வெழுதிக் கொண்டது 16 பேர்தான்
சான்றிதழ் வழங்கும் அலுவலர்
புதுப்பட்டி

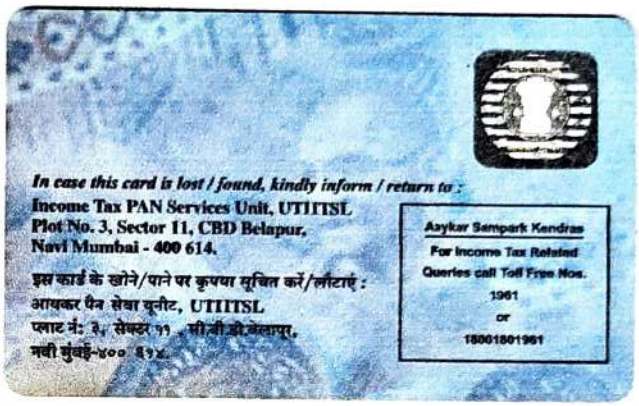


2023 2881

20 17

சார்பதிவாளர்
புகளூர்


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FNCPP6226B
नाम / Name
ARCHANA PANNEERSELVAM
पिता का नाम / Father's Name
PANNEERSELVAM
जन्म की तारीख / Date of Birth
09/04/1991
हस्ताक्षर / Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.
Aaykar Sampark Kendras
For Income Tax Related
Queries call Toll Free Nos.
1961
or
18001801961


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DEXPD2727H
नाम/ Name
DIVYA P
पिता का नाम/ Father's Name
PANNEER SELVAM
जन्म की तारीख / Date of Birth
09/01/1987
हस्ताक्षर/ Signature
24052017

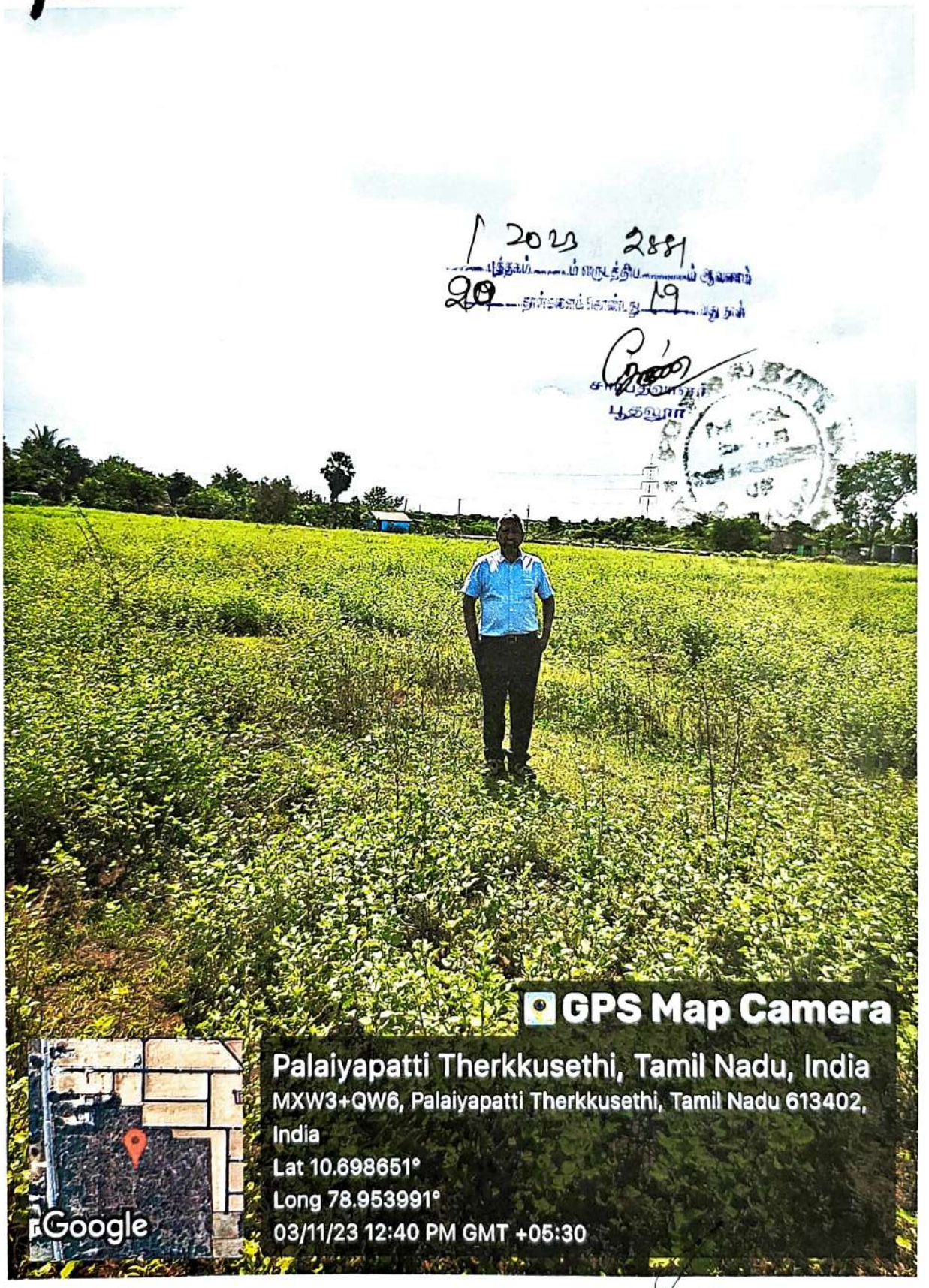

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

2023 புதுவை ம் ஆண்டு 2881 ம் ஆண்டு
20 தான்களைக் கொண்டது 18 பதிவு

சார்பதிவாளர்
புதுவை


GPS Map Camera
Palaiyapatti Therkkusethi, Tamil Nadu, India
MXW3+QW6, Palaiyapatti Therkkusethi, Tamil Nadu 613402, India
Lat 10.698651°
Long 78.953991°
03/11/23 12:40 PM GMT +05:30
Google

தமிழ்நாடு அரசு

Government of Tamil Nadu

Form No.6 - படிவம் எண்.6

(See Rule 8 - விதி 8ஐப் பார்க்க)

தஞ்சாவூர் நகராட்சி

THANJAVUR MUNICIPALITY

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section (12/17)- பிரிவு (12/17) ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது.).

This is to certify that the following information has been taken from the original record of **Death** *which is the register for (local area) Thanjavur Municipality Division ..... of Taluk* **THANJAVUR** *of District* **THANJAVUR** *of State* **TAMIL NADU.**

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் **தமிழ்நாடு** மாநிலம் **தஞ்சாவூர்** மாவட்டம் **தஞ்சாவூர்** வட்டம் ..... **கோட்டம், தஞ்சாவூர் நகராட்சி** ஊரைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

2023 2881

20 20

Name / பெயர்	:	VIJAYAKUMARI
Name of the Father / Husband தந்தை / கணவர் பெயர்	:	PANNEERSELVAM
Permanent Address of the Deceased இறந்தவரின் முகவரி	:	8,PRAGADEESWARAR NAGAR CO-OPERATIVE COLONY THANJAVUR
Sex / பாலினம்	:	FEMALE Age / வயது : 37 Years
Date of Death / இறந்த தேதி	:	17-Jul-97
Place of Death / இறந்த இடம்	:	8,PRAGATHEESWARAR NAGAR CO-OPERATIVE COLONY THANJAVUR
Registration Number / பதிவு எண்	:	31/1997/18
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	14-Aug-97

- 9 MAR 2007

Date / தேதி: 09/03/2007

Prepared by

Compared by

Signature of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்

Office Seal / அலுவலக முத்திரை

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் பற்றிய விபரங்கள் வெளியிடப்படக்கூடாது
(See Proviso to section 17(1) பிரிவு 17(1) ன் நிபந்தனையின்படி)

page 9

ரசீது

2023 வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 3 ம் தேதி [illegible]

(எழுதிவாங்கும் / எழுதிக்கொடுக்கும் நபர்) என்பவரிடமிருந்து _____

[illegible] ஆவணத்திற்காக ரொக்கம்

பெற்றுக்கொண்டது ரூ. 400/- (ருபாய் _____

_____

ஆவண எழுத்தர்

S. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்

1. [illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1) [illegible]

2) [illegible]

நாள் : 3/11/2023

இடம் :

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	பூதலூர்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202311030379064
பரிவர்த்தனை எண்	REG202311037371149
பரிவர்த்தனை நாள்	03/11/2023

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	JUSTIN
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	18000/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	1100/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPADFNZKL5
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	19210/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	03/11/2023

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	பூதலூர்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202311020352471
பரிவர்த்தனை எண்	REG202311027346642
பரிவர்த்தனை நாள்	02/11/2023

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	JUSTIN
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	88000/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	10000/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPADFMQAA5
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	98000/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	02/11/2023

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.