Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பள்ளவள்ளி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர்: திருமதி.செல்வாம்பாள்

வ.எண். /2024 நாள்: .02.2024

பொருள்: ஊராட்சி நிர்வாகம் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - பத்திரப்பதிவு அனுமதி திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், குருசிலாப்பட்டு மதுரா, பள்ளவள்ளி கிராம சர்வே எண்.193/1B, 194/2A (ஹெக்டேரில் 0.35.89) ஏக்கர் 0.88¾ சென்ட் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திர பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல் - சார்பு.

பார்வை

1. திருமதி.V.கவிப்பிரியா, க/பெ.G.சதீஷ்குமார், கதவு எண்.3/22 துரை நகர், பாச்சல் கிராமம், திருப்பத்தூர் வட்டம் & மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் நாள்: .02.2024
2. அரசாணை எண்.79/வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.05.2017
3. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்:13.10.2017.
4. அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள்:05.02.2019.
5. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம், அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்.ROC No.17NDYBPZ/2023/2023/TCP நாள்: 23.08.2023 மற்றும் SWP/DTCP/TIRUPATTUR/LAYOUT NO.42/2023.
5. பள்ளவள்ளி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். நாள்:

ஆணை :

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், குருசிலாப்பட்டு மதுரா, பள்ளவள்ளி கிராம சர்வே எண்.193/1B, 194/2A (ஹெக்டேரில் 0.35.89) ஏக்கர் 0.88¾ சென்ட் பரப்பில் திருமதி.V.கவிப்பிரியா, க/பெ.G.சதீஷ்குமார் என்பவருக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 5-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது.

வ. எண்	விவரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
1.	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	:	3592 ச.மீ. (அ) 0.35.89 எக்டர் (அ) 0.88¾சென்ட்	
2.	தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	:	19 மற்றும் கடை மனை	
3.	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் அளவு	:	684.50 ச.மீ.	
4.	உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்(PP)	:	15.25 ச.மீ.	0.52%
5.	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.	:	25 ச.மீ	0.86%
6.	பூங்கா இடம்	:	-	-
7.	ஊராட்சிக்கு மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக	:	3592 ச.மீ.	

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்:

வ. எ ண்	கட்டண விவரங்கள்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விவரம்	விதிக்கப்படும் கட்டணம்
1.	கூராய்வு கட்டணம்	ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/- (20x1,000)	ரூ.20,000/- ஊராட்சி பொது நிதி கணக்கு எண்.1, இந்தியன் வங்கி
2.	நிலம் வீட்டு மனையாக மாற்றியமைக்க கட்டணம்	பதிவு துறையின் வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு 3% மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும்.	ரூ.8,000/- பாரத ஸ்டேட் வங்கி
3.	அங்கீகார கட்டணம்	0.88¾ x 1000/- (ஒரு ஏக்கருக்கு ஆயிரம் வீதம்	ரூ.900/- இந்தியன் வங்கி

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலை மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தான (பத்திரம் எண்கள்.2667/2023 நாள்.13.07.2023, 2804/2023, நாள்:24.07.2023 வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கான பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
பள்ளவள்ளி ஊராட்சி,
திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பள்ளவள்ளி ஊராட்சி,
திருப்பத்தூர் ஒன்றியம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்

1. திருமதி.V.கவிப்பிரியா, க/பெ.G.சதீஷ்குமார், கதவு எண்.3/22 துரை நகர், பாச்சல் கிராமம், திருப்பத்தூர் வட்டம் & மாவட்டம்

2. 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பத்தூர், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர், நில அளவை துறை, திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு: தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin, Bridge, Egmore, Chennai.

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திருப்பத்தூர் மாவட்டம்

பொருள் 25/2023-24

பள்ளவன்னி ஊராட்சி, வசந்தபுரம் கிராமம், குரிசிலாபட்டு சர்வே எண் 193, என இருந்து புதிய சர்வே எண் - 193/1B மற்றும் 194/2 என இருந்து புதிய சர்வே எண் - 194/2A-ல் 0.88 3/4 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திருமதி. V. கவிப்பிரியா க/பெ. G சதீஷ்குமார் பாச்சல் கிராமம் திருப்பத்தூர் வட்டம், மாவட்டம் என்பவருக்கு வழங்குதல் வடிங்க மன்ற அங்கீகாரம் கோருதல்.

Scanned with OKEN Scanner

தீர்மானம் 25/2023-24

ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

N.
தலைவர்
பள்ளவள்ளி ஊராட்சி,
திருப்பத்தூர் ஒன்றியம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

உறுப்பினர்கள்

S. Eswari
E. Lakshmi
A. Bhanumathi
P. Kalaiyarasi
D. Dhandapani

துணைத்
உபதலைவர்
பள்ளவள்ளி ஊராட்சி,
திருப்பத்தூர் ஒன்றியம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

பின்னர்

தலைவர்

Scanned with OKEN Scanner

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO Tirupathur

Remitter Copy

Challan Number	20240209050888	**Challan Date**	09-Feb-2024	**Payment Date**	
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	KAVIPRIYA
Mobile No.	7550097711	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	DURAI NAGAR PACHAL VILLAGE
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	THIRUPPATHUR	**DDO Code**	36010050
DDO / Office Name	DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE TIRUPATTUR	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	8000	PALLAVALLI VILLAGE	VILLAGE PANCHAYAT DTCP APPROVEL PLOTS

Payment Mode	Offline	**Payment Type**	Cash
Payment Status	Pending		
Challan Amount (Rs.)	8000	**Bank Name**	SBI
Amount (in words)	Eight Thousand Rupees only.	**Bank ref no.**	CPADMWNEK4

Remitter Signature V. Kavi

For Bank Use

STATE BANK OF INDIA
TIRUPATTUR (00934)
09 FEB 2024
K. SARAVANAN
BR No. 5927205

Bank Branch Stamp and Signature of Cashier **Manager/Accountant**

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

ஊராட்சி படிவம் எண். 6.

பல்வகை வரவு ரசீது

No: 72349

அசல்

புத்தக எண்: பற்றுச் சீட்டு எண்:

பள்ளவள்ளி ஊராட்சி நாள் 09/02/2024

பாச்சில் கிராமம் திரு கலிப்பிரியா/ சதீஷ்குமார் என்பவரிடமிருந்து

ரூ 20,000/- ரூபாய் இருபது ஆயிரம் மட்டும்

மனைப்பிரிவு கூராய்வு கட்டணம் வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

N. [illegible]
தலைவர்
பள்ளவள்ளி ஊராட்சி,
திருப்பத்தூர் ஒன்றியம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் V. [illegible] வரி வசூலிப்பவர் ஊராட்சி தலைவர்

குறிப்பு:

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் **Fascimile**-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெறவேண்டும்.

ஊராட்சி படிவம் எண். 6.

பல்வகை வரவு ரசீது

அசல் No: 72350

புத்தக எண்: பற்றுச் சீட்டு எண்:

..... ஊராட்சி நாள் 09/02/2024

..... கிராமம் திரு ..... என்பவரிடமிருந்து

ரூ ..... ரூபாய் ..... மட்டும்)

..... வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

தலைவர்
பள்ளவள்ளி ஊராட்சி,
திருப்பத்தூர் ஒன்றியம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் வரி வசூலிப்பவர்

குறிப்பு:

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Fascimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெறவேண்டும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.