Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

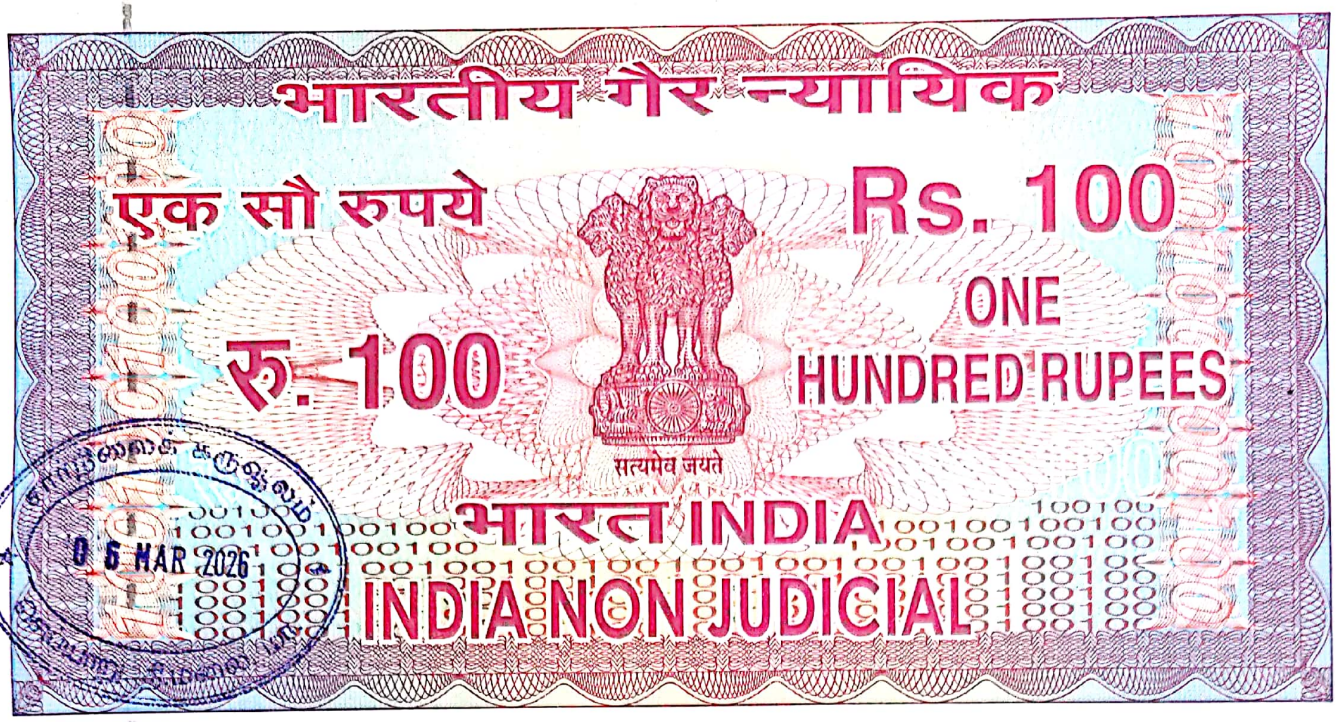
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EV 646428

1.4.2026

அய்யப்பன்தாங்கல்

G. கோவிந்தராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 12/2011.
பாவூர். வெம்பாக்கம் வட்டம்.

விடுநர்,
R.Gautham and R.Harish,
Plot no.90, RR Nagar 3rd street,
Srinivasapuram, Ayyappanthangal,
Kundrathur, Kancheepuram – 600122.

பெறுநர்,
TNRERA Office
Plot nos.586,587,588,
TNRERA Building,
I and II Avenue,Anna nagar East,
Chennai – 600102.

ஐயா,

1) நாங்கள் மேற்கண்ட முகவரியில் வசித்து வருகிறோம். நாங்கள் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவானது திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் வட்டம் **அனக்காவூர்** கிராமம், சர்வே எண்கள்: 91, 92, 93A/2B, 93A/3, 93A/4A1A, 93A/5A மற்றும் 97/2F-ல் "ஹரிஷ் நந்தவனம்" என பெயரிடப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தெற்கில் உள்ள சர்வே எண்: 93A/4A1B-ல் குடியிருப்பு வீடு அமைந்துள்ளது, அந்த இடமானது கேசவன் என்பவருக்கு சொந்தமானதாகும். எனவே அவர் அவரது சொந்த செலவில், எங்களது மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலையில் இருந்து (மனை எண். 92 and 97 க்கு) இடையே அவரது இடத்தில் வீட்டிற்கு சென்று வர தார் அமைத்து கொண்டார் என்பதை உறுதியாக தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

2) மேற்படி மனைப்பிரிவானது எங்களுக்கு பத்திரப்படி ஹெக்டேர் 3.03.20 ஏர்ஸ் (30320ச.மீ) மற்றும் பட்டா படி ஹெக்டேர் 3.03.70 ஏர்ஸ்க்கு (ஏக்கர் 7.50 சென்ட்) ஆகும். ஆதலால் பட்டா படி உள்ள ஹெக்டேர் 3.03.70 ஏர்ஸ்க்கு (30370ச.மீ) இடத்திற்கு DTCP APPROVAL மற்றும் LOCAL BODY APPROVAL வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.