Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3862/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

MEGA CITY RAJENDRAN
KADAMBATHUR

DN 274953

K.R. அரிகிருஷ்ணன்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
பேரம்பாக்கம் - 631 402.
தேதி 25/10/2024 ரசீது எண் 1288
ரூபாய் 100 R.DIS - 15118/C1/93-2

சுத்த விக்கிரைய அக்ரிமெண்ட்

2024-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28-ஆம் நாள், திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், கடம்பத்தூர் அஞ்சல்-631203, கிராம எண்.108-கடம்பத்தூர் கிராமம், முதல் தெரு, S.N. நகர், சொர்ணம் இல்லம், பிளாட் எண்.12 உள்ள முகவரியில் இயங்கிவரும் **M/s MEGA CITY** பங்குதாரரும், **திரு.சண்முகம்** அவர்களின் குமாரருமான 61 வயதுள்ள **திரு.S.ராஜேந்திரன்** (ஆதார் எண்.2334 6822 0257, Mobile No.9626217273), அவர்கள் (1-வது பார்ட்டி)

1-வது பார்ட்டி

S ராஜேந்திரன்

2-வது பார்ட்டி

K. Murugan.
K. முருகன்

K. Thangavel

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பேரம்பாக்கம்
1-புத்தகம் 2024 ம் வருடதிய 3862
ஆவணம். கூடுதல் பக்கங்கள் 14 பக்க
எண் 1 பதிவு அலுவலர்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், கடம்பத்தூர் அஞ்சல்-631203, கடம்பத்தூர் கிராமம், பெரிய தெரு, கதவு எண்.1/265 உள்ள முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற **திரு.T.கந்தசாமி** முதலியார் அவர்களின் குமாரர் 53 வயதுள்ள **திரு.T.K.உதயகுமார் (1),** (ஆதார் எண்.9551 9927 5485, PAN- AEAPU0961Q),

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், கடம்பத்தூர் அஞ்சல்-631203, கடம்பத்தூர் கிராமம், பெரிய தெரு, கதவு எண்.1/265 உள்ள முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற **திரு.T.கந்தசாமி** முதலியார் அவர்களின் குமாரத்தி 51 வயதுள்ள **திருமதி.K.லஷ்மி (2),** (ஆதார் எண்.3054 8421 0119, AKXPL5151C),

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், கடம்பத்தூர் அஞ்சல்-631203, கடம்பத்தூர் கிராமம், பெரிய தெரு, கதவு எண்.1/265 உள்ள முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற **திரு.T.கந்தசாமி** முதலியார் அவர்களின் குமாரர் 42 வயதுள்ள **திரு.K.தங்கவேலு (3),** (ஆதார் எண்.3870 3590 2382, PAN- AVHPT6765H), ஆகியவர்கள் **(2-வது பார்ட்டி)** ஆகிய நாம் இருபார்டிகளும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொண்ட சுத்த விக்கிரைய அக்ரிமெண்ட் என்னவென்றால்.

இதன் கீழ் கண்ட சொத்தானது மேற்படி 2-வது பார்ட்டிகளுக்கு 2024-ஆம் ஆண்டு, அக்டோபர் மாதம், 28-ஆம் தேதி, பேரம்பாக்கம் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 3853/2024-ஆம் ஆவண எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட பாகப்பிரிவினைப் பத்திரப்படிக்கு **A & B** ஷெட்டியூல் பாகத்திற்கு பாத்தியப்பட்டு, மேற்படி 2-வது பார்ட்டி சுவாதீனத்திலும் கைப்பற்றிலும் உள்ள இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை மட்டும்.

மேற்படி 2-வது பார்ட்டி 1-வது பார்ட்டிக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துவிட முடிவு செய்து அதன்படி இருபார்ட்டிகளும் சேர்ந்து கிரையம் நிச்சயித்த கிரையத் தொகை செண்ட் ஒன்றுக்கு ரூபாய்.33,000/- வீதம் மொத்தம் 2.16 செண்டிற்கு கிரையத் தொகை **ரூபாய்.71,28,000/-(எழுத்தால் ரூபாய் எழுபத்தொண்று இலட்சத்து இருபத்தெட்டாயிரம் மட்டும்)** ஆகும்.

1-வது பார்ட்டி

2-வது பார்ட்டி

K. Udhayakumar
K. Lakshmi
K. Thangavelu

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பேரம்பாக்கம்
1-புத்தகம் 2024 ம் வருடதிய 3853
ஆவணம். கூடுதல் பக்கங்கள் 14 பக்க
எண் 2
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி கிரையத் தொகையில் மேற்படி 2-வது பார்ட்டி மேற்படி 1-வது பார்டியிடம் இன்று தேதியில் அட்வான்சாக **ரூபாய்.25,00,000/- (எழுத்தால் ரூபாய் இருபத்தைந்து இலட்சம் மட்டும்**) பூராவும் வங்கி பரிவர்தனை மூலமாக பெற்றுக் கொண்டார்கள்.

மேற்படி மீதம் உள்ள தொகை **ரூபாய்.46,28,000/-(எழுத்தால் ரூபாய் நாற்பத்தாறு இலட்சத்து இருபத்தெட்டாயிரம் மட்டும்)** மேற்படி 1-வது பார்ட்டி மேற்படி 2-வது பார்ட்டிக்கு இன்று முதல் 9 மாதம் காலகெடுவுக்குள் செலுத்திவிட்டு தன் சொந்த செலவில் ஆவணம் தயார் செய்து பத்திரப் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டியது.

மேற்படி 2-வது பார்ட்டி சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அசல் ஆவணங்களை 1-வது பார்ட்டி வசம் இன்று தேதியில் ஒப்படைத்து விட்டார்கள்.

மேற்படி சொத்தில் எந்தவித வில்லங்கங்களும் இல்லை என 2-வது பார்ட்டி உறுதிகூறுகிறார்கள். அவ்வாறு ஏதேனும் கலன் ஏற்பட்டால் அவ்வித கலன்களை மேற்படி 2-வது பார்ட்டி தங்கள் சொந்த செலவில் கலன் தீர்த்துக்கொடுக்க சம்மதிக்கிறார்கள்.

இனி சொத்து சம்மந்தமாக 1-வது பார்ட்டி ஒப்பந்தம் செய்தவர் என்ற முறையில் நிலத்தை சீர்செய்யவும், வேலி அமைக்கவும், காணிகற்கள் நடவும், சாலைகள் அமைக்கவும், தடையில்லா சான்று பெறவும், லே-அவுட் செய்யவும், மனைகளாக பிரிக்கவும், அங்கீகாரம் பெறவும், அக்ரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கவும், மின் கம்பங்கள் அமைக்கவும், மின் இணைப்பு பெறவும், பஞ்சாயத்து அங்கீகாரம் பெறவும், 1-வது பார்ட்க்கு முழு உரிமை உண்டு என 2-வது பார்ட்டி உறுதியளிக்கிறார்கள்.

மேற்படி 2-வது பார்ட்டி மீதம் உள்ள தொகையை பூராகவோ, சிறுகசிறுகவோ பெற்றுக் கொண்டு, எந்தவித நிபந்தனையும் இன்றி தாங்கள் அழைக்கும் போது சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்க சம்மதிக்கிறார்கள்.

மேற்படி 1-வது பார்ட்டியாகிய தங்களுக்கோ, தாங்கள் கூறும் நபர்களுக்கோ தனித்தனியாக மேற்படி 2-வது பார்ட்டி கிரையம் செய்து கொடுக்க சம்மதிக்கிறார்கள்.

இந்தப்படிக்கு நாம் இருபார்ட்டிகளும் நம் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொண்ட சுத்த விக்கிரைய அக்ரிமெண்ட் ஆகும்.

1-வது பார்ட்டி

2-வது பார்ட்டி

K. Lakshmi

K. Thangavel

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பேரம்பலூர்
1-புத்தகம் 2024 ம் வருடதிய 3862
ஆவணம். கூடுதல் பக்கங்கள் 24 பக்க
எண் 3
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், பேரம்பாக்கம் சார்பதிவகம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி, **கிராம எண்.108-கடம்பத்தூர் கிராமத்தில்** பட்டா எண்.17-ஆக தாக்கலாகி உள்ள **நஞ்சை சர்வே எண்.259/2** பூரா 0.34.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.84 செண்டில் சாலைக்காக தானம் கொடுத்தது போக மீதம் உள்ள ஏக்கர் **0.76** செண்ட் நிலத்திற்கு,

நான்குபக்க எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் :- சர்வே எண்.259/2-ல் சாலை,
தெற்கில் :- சர்வே எண்.258,
கிழக்கில் :- சர்வே எண்.262,
மேற்கில் :- சர்வே எண்.259/1,

இதன்மத்தியில் ஏக்கர் **0.76** செண்ட் நிலம் மற்றும்

மேற்படி **கிராம எண்.108-கடம்பத்தூர் கிராமத்தில்** பட்டா எண்.17-ஆக தாக்கலாகி உள்ள **நஞ்சை சர்வே எண்.262** பூரா 0.57.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.42 செண்டில் சாலைக்காக தானம் கொடுத்தது போக மீதம் உள்ள ஏக்கர் **1.40** செண்ட் நிலத்திற்கு,

நான்குபக்க எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் :- சர்வே எண்.262-ல் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.261,
தெற்கில் :- சர்வே எண்.263,
கிழக்கில் :- சர்வே எண்.267, 268, 269, 270,
மேற்கில் :- சர்வே எண்.259/2,

இதன்மத்தியில் ஏக்கர் **1.40** செண்ட் நிலம்.

1-வது பார்ட்டி

2-வது பார்ட்டி

K. Lakshmi

12-Thangavel

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பேரம்பாக்கம்
1-புத்தகம் 2024 ன் வருடதிய 3862
ஆவணம், கூடுதல் பக்கங்கள் 14 பக்க
எண் 4
பதிவு அலுவலர்

ஆக மேற்படி இரண்டு அட்டவணை சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் **2.16** செண்ட் நிலம் மட்டும் தங்களுக்கு சுத்த விக்கிரைய அக்ரிமெண்ட் செய்யப்பட்டது.

1-வது பார்ட்டி

2-வது பார்ட்டி

சாட்சிகள் :-

1

மோகன்குமார் த/பெ சண்முகம், வயது 62, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, ஏகாட்டூர், திருவள்ளூர் மாவட்டம்-631203, ஆதார் எண்.5055 0570 1275.

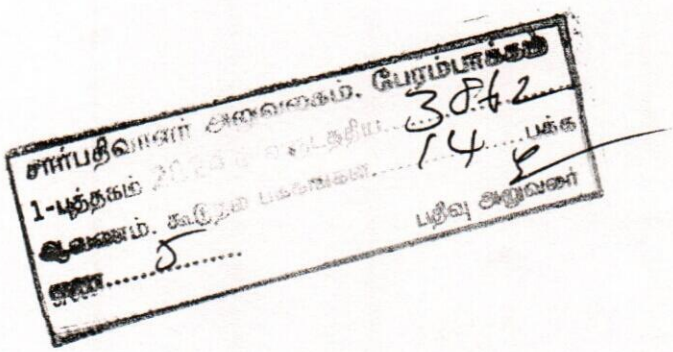
2

மோகன் த/பெ சம்பந்தன் நாயுடு, வயது 51, எண்.1/52, விநாயகர் கோயில் தெரு, புதுமாவிலங்கை, திருவள்ளூர் மாவட்டம்-631203, ஆதார் எண்.4480 8193 3158.

வரைவு செய்தவர் :-



ச. முருகானந்தம், B.A.,
ஆவண எழுத்தர்
உரிமம் எண். A152/91/கேபிஎம்
புதுமாவிலங்கை, திருவள்ளூர்.
செல் : 94440 60901



R/பேரம்பாக்கம்/புத்தகம்-1/3862/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2908

பிளாட் எண்.12, சொர்ணம் இல்லம், எஸ்.என்.நகர், முதல் தெரு, கடம்பத்தூர், திருவள்ளூர், திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 631203-ல் வசிக்கும் திரு ராஜேந்திரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

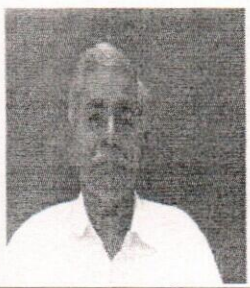
சார்பதிவாளர் : பேரம்பாக்கம்
நாள்: 28/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 01:59 மணியளவில் பேரம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 25,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





9626247273

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் வலது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:26353808b97a867ec5447b80ae559b43a647d7 (Details from UIDAI : T K Udayakumar S/O: Kandhasamy, 29-05-1971, xxxxxxxx5485)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்

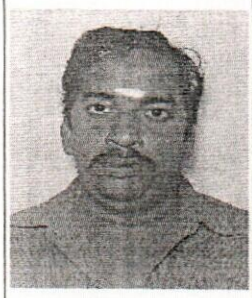




"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3887183e1fae809aad406fab2c26a9c7ad9de0 (Details from UIDAI : K Lakshmi D/O: Kandasamy T, 04-



சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பேரம்பாக்கம்
1-புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3862
ஆவணம், கூடுதல் விபரங்கள் 14
எண் 6
பதிவு அலுவலர்

	05-1973, xxxxxxxx0119)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:066461c4c0a51240f841109a0709c557bd9dff (Details from UIDAI : Thangavelu S/O: Kandasamy, 06-01-1982, xxxxxxxx2382)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:451018f01c955a98c34d6db6fca7dee307ad43 (Details from UIDAI : S Rajendiran S/O: Shanmugam, 20-04-1962, xxxxxxxx0257)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28ம் நாள்

முகமது ரபி
சார் பதிவாளர்
பேரம்பாக்கம்

R/பேரம்பாக்கம்/புத்தகம்-1/3862/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/10/2024
பேரம்பாக்கம்

முகமது ரபி
சார் பதிவாளர்
பேரம்பாக்கம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பேரம்பாக்கம்
1-புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3862 பக்க
ஆவணம், கூடுதல் பக்கங்கள் 14
எண் 7
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : திருவள்ளூர

வருவாய் கிராமம் : கடம்பத்தூர் பட்டா எண் : 17

உரிமையாளர்கள் பெயர்

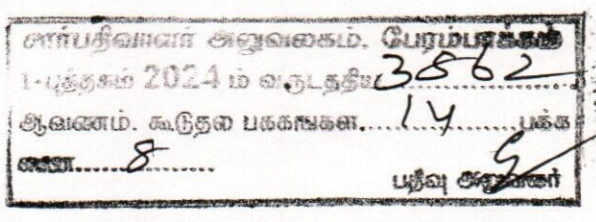
1. தங்கவேல் முதலி மகன் கந்தசாமி முதலி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
239	2	--	--	0 - 2.00	0.43	--	--	---- -------- 08-12-2001
239	3	--	--	0 - 2.50	0.43	--	--	---- -------- 08-12-2001
241	19	--	--	0 - 5.00	0.80	--	--	---- -------- 08-12-2001
241	20	--	--	0 - 5.00	0.80	--	--	---- -------- 08-12-2001
259	2	--	--	0 - 34.00	4.83	--	--	---- -------- 08-12-2001
262	-	--	--	0 - 57.50	8.18	--	--	---- -------- 08-12-2001
264	1A	--	--	0 - 3.00	0.43	--	--	10056/15--3155/1424 ---------- 02-06-2015
				1 - 9.00	15.90			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/108/00017/20848** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-10-2024 அன்று 01:12:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

K. Kumar
R. Lavanya
R. Thangavel



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

K-Lakshmi

K Thangavel

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பேரம்பாக்கம்
3862
1-புத்தகம் 2
ஆவணம். கூடுதல் பக்கங்கள் 14 பக்க
9
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசு
Government of India



Issue Date: 19/11/2015

ச ராஜேந்திரன்
S Rajendiran
பிறந்த நாள்/DOB: 20/04/1962
ஆண்/ MALE

2334 6822 0257

VID : 9119 3567 1317 4576

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சண்முகம், பிளாட் 12, எஸ் என் நகர் 1 வது தெரு, சொர்ணம் இல்லம், கடம்பத்தூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 631203

Address:
S/O: Shanmugam, plot 12, S N NAGAR 1ST STREET, SHORNAM ILLAM, Kadambathur, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 631203

2334 6822 0257
VID : 9119 3567 1317 4576

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

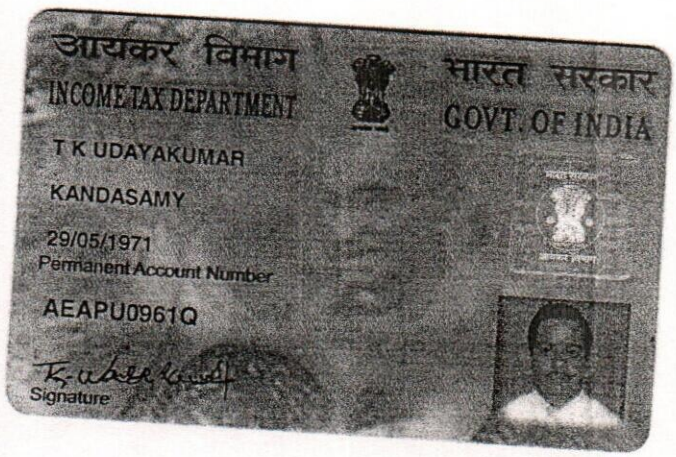
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ச ராஜேந்திரன்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பேரம்பாக்கம்
1-புத்தகம் 2024 ம் வருடதிய 3862
ஆவணம், கூடுதல் பக்கங்கள் 14 பக்க
சார்பு 10
பதிவு அலுவலர்







K. Udhaya

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பேரம்பாக்கம்
1-புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டுதிய 3562
ஆவணம். கூடுதல் பக்கங்கள் 14 பக்க
எண் 11 பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



க லஷ்மி
K Lakshmi
பிறந்த நாள்/ DOB: 04/05/1973
பெண் / FEMALE

3054 8421 0119

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
கந்தசாமி த, 1/265, பெரிய தெரு, கடம்பத்தூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 631203

Address:
D/O: Kandasamy T, 1/265, periya street, Kadambathur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 631203

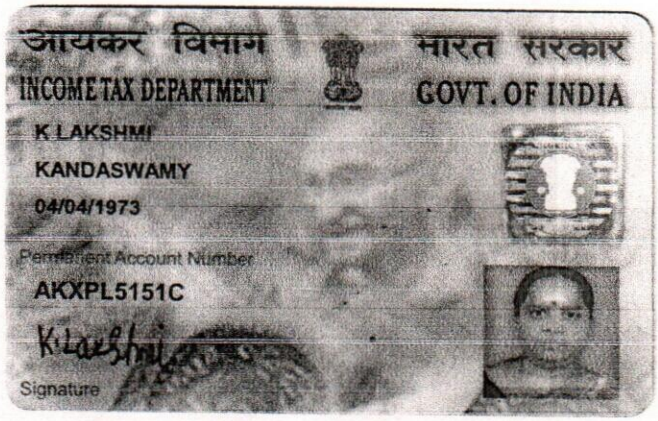
3054 8421 0119

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

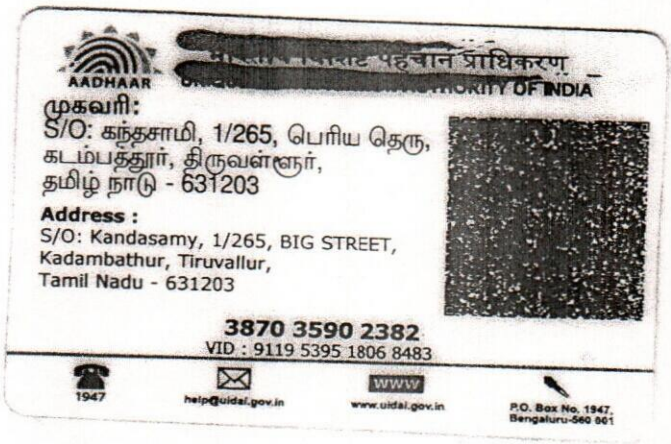
K LAKSHMI
KANDASWAMY
04/04/1973
Permanent Account Number
AKXPL5151C
Signature

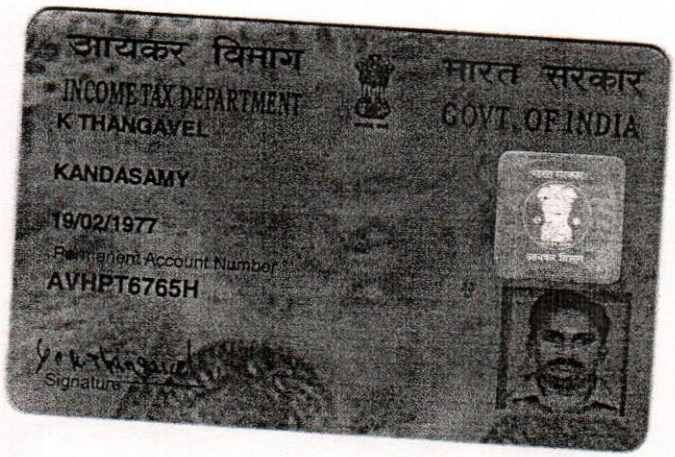


K. Lakshmi

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பேரம்பாக்கம்
1-புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3062
ஆவணம், கூடுதல் பகுதிகள் 1 4 பக்க
எண் 12
பதிவு அலுவலர்







K Thangavel.

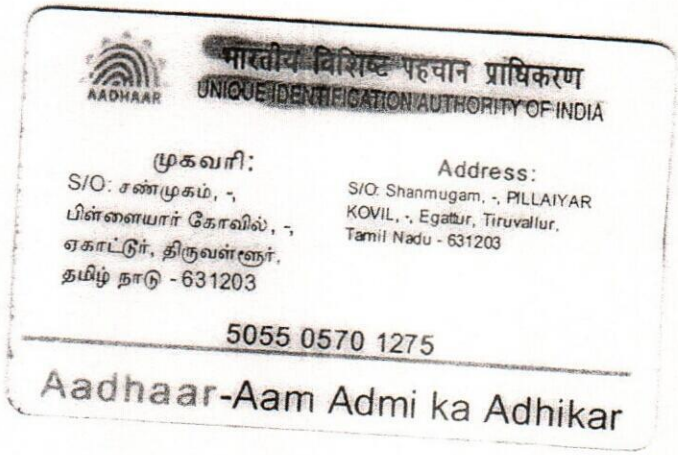
சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பேரம்பாக்கம்
1-புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3862
ஆவணம். கூடுதல் பக்கங்கள், 14 பக்க
எண் 13
பதிவு அலுவலர்


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

மோகன்குமார்
Mohankumar
பிறந்த நாள்/ DOB: 20/02/1962
ஆண் / MALE

5055 0570 1275

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: சண்முகம், -,
பிள்ளையார் கோவில், -,
ஏகாட்டூர், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 631203

Address:
S/O: Shanmugam, -, PILLAIYAR KOVIL, -, Egattur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 631203

5055 0570 1275

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

S. Mohankumar.


Government of India

ச மோகன்
S Mohan
பிறந்த நாள்/DOB: 28/03/1972
ஆண் / MALE
Mobile No. 9444041714

4480 8193 3158
VID : 9148 8800 9786 8244

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சம்பந்தன் நாயுடு, 1/52, விநாயகர் கோவில் தெரு, புதுமாவிலங்கை, கடம்பத்தூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 631203

Address
S/O: Sambanthan Naidu, 1/52, VINAYAGAR KOIL STREET, VTC: Pudumavilangai, PO: Kadambathur, Sub District: Thiruvallur, District: Tiruvallur, State: Tamil Nadu, PIN Code: 631203,

4480 8193 3158

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Mohan

சார்பதிவாளர் அலுவலக பயன்பாட்டுக்கு மட்டும்
1-புத்தகம் 2024 ம் வருடம் 3862 ம் பக்க
ஆவணம், கூடுதல் பக்கங்கள், 14 பக்க
எண் 14 பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.