Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Acchirapakkam	Date / நாள்: 11-Jul-2025
Village /கிராமம்:Erumpuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 408/6, 408/7, 408/8A, 408/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 10-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1061/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Gift deed	1. அரிதாஸ் 2. பிரகாஷ்	1. சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் இரும்புலி கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவரும் திரு மன்மதன் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி சூர்யகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3585/2024, 6870/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/6, 408/7, 408/8A, 408/8B - 4809.9 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1 மூலை முடக்குடன் பரப்பு 105.60 சதுர மீட்டர், நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் வ- 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4 மற்றும் 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 7, 10.0 மீ, தெ - ஒப்புதளகிக்ப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.எண் 101/2024-ல் அமையும்		

		நிலையிலுள்ள 10.மீ அகல சாலை, 10.0 மீ, கி- மனை-10.83 மீ, மே - மனை -9.84 மீ, கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை எண் -2 மூலை முடக்குடன் (110.92 சதுர மீட்டர்) நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் வ-மனை-12.2 மீ, தெ - மனை-12.2 மீ, கி-10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4-9.0 மீ, மே- காலியிடம், ச.எண் 408/5சி-9.0 மீ, கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் -3 மூலை முடக்குடன் (90.09 சதுர மீட்டர்) நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் வ-மனை-12.2 மீ, தெ-மனை -12.2 மீ, கி - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4-7.2 மீ, மே-காலியிடம், ச. எண் 408/5பி-7.2 மீ, வடக்கு தெற்காக அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் -4. (911.10 சதுர மீட்டர்) நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் வ-காலியிடம், ச. எண் 408/2-10.0 மீ, தெ - மனைகள் மற்றும் 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1-10.0 மீ, கி-மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்கள் 5, 6 மற்றும் 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 7-90.62 மீ, மே- மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3 மற்றும் 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2-91.60 மீ, கிழக்கு மேற்காக அமையும் உத்தேச 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் -5 மூலை முடுக்குடன் (706 .55 சதுர மீட்டர்) நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் வ-மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 9-97.82 மீ, தெ-மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 8-97.82 மீ, கி - காலியிடம், ச எண் 408/4பி-7.2 மீ, மே- 10.0மீ அக-7.2 மீ, கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்-6 மூலை முடக்குடன் (592.15 சதுர மீட்டர்) நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் வ - மனைகள்-81.62 மீ, தெ-மனைகள்-81.62 மீ, கி-7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 8-7.2 மீ, மே-10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்4- 7.2 மீ, கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 7 மூலை முடக்குடன் (881.50 சதுர மீட்டர்) நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் வ- மனைகள் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 8-97.82 மீ, தெ- மனைகள், பூங்கா- 97.82 மீ, கி- காலியிடம், ச. எண் 408/4பி-9.0 மீ, மே 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4- 9.0 மீ, வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் -8 மூலை முடக்குடன் (407.70 சதுர மீட்டர்) நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் வ- 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 5-7.2மீ, தெ-9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 7- 7.2 மீ, கி- மனைகள், ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கும் பொது உபயோகம், த.மி.வா க்க ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, - 56.00 மீ, மே- மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 6- 56.00 மீ, வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் -9 மூலை முடக்குடன் (73.29 சதுர மீட்டர்) நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் வ- காலியிடம், ச. எண்கள் 408/3ஏ, 408/3டி., - 7.2 மீ, தெ- 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 5-7.2 மீ, கி - மனை-9.65 மீ, மே- மனை-10.36 மீ, மொத்த சாலை பரப்பு-3878.90 பொது ஒதுக்கீடுகள் பூங்கா (842.30 சதுர மீட்டர்) நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் வ- 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 7 - 49.39 மீ, தெ- ஒப்புதளளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.உ.இ. எண் 101/2024 இல் அமையும் மனைகள் மற்றும் காலியிடம் சர்வே எண் 4096/10- 49.63 மீ, கி- காலியிடம், ச. எண் 408/4பி-19.64 மீ, மே-மனைகள் 14.82 மீ ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் பொது உபயோகம் (45.50 சதுர மீட்டர்) நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் வ - த.மி.வா-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி - 9.0 மீ, தெ- மனை- 9.0 மீ, கி- காலியிடம், ச.எண். 408/8பி-4.8 மீ, மே-7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 8- 4.6 மீ, த.மி.வா-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி (43.20 சதுர மீட்டர்) நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் வ- மனை- 9.0 மீ, தெ-

		ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கும் பொது உபயோகம்-9.0 மீ, கி- காலியிடம், ச.எண் 408/4பி-4.8 மீ, மே- 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 8-5.1 மீ ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் இடம் மொத்த சாலை பரப்பு மூலைமுடக்குடன்-3878.90 சதுர மீட்டர், பூங்கா-842.30 சதுர மீட்டர், பொது உபயோகம் - 45.50 சதுர மீட்டர், த.மி.வா-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி-43.20 சதுர மீட்டர், தானமாக ஒப்படைக்கும் மொத்த பரப்பு-4809.90 சதுர மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.