Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melakarur	Date / நாள்: 27-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thanthoni	Survey Details /சர்வே விவரம்: 704/B1B2B,705/2A2,705/2A3,706/1A,706/1B,707/A1B,715/2,715/3,715/4

Data Availability Period for Village: Thanthoni

Melakarur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 26-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Melakarur	
1	8312/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	Gift deed	1. குமுதாதேவி 2. சொர்ணலதா 3. செல்வகண்ணன் 4. S.சந்திரசேகர் 5. கௌதமன் 6. நாகராஜன் 7. ஆர்.மணிகண்டன் 8. ராமமூர்த்தி 9. கருணாநிதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 3,89,000/-		1563/2021, 1568/2021, 1576/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/3 - 54.72 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.715/2 நெ.ஹெக்.0.18.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.715/3 நெ.ஹெக்.0.49.80 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.715/4 நெ.ஹெக்.0.14.55 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.704/B1B2B நெ.ஹெக்.0.05.25 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.705/2A2 நெ.ஹெக்.0.31.20 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.705/2A3 நெ.ஹெக்.0.07.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.706/1A நெ.ஹெக்.0.00.05 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.706/1B நெ.ஹெக்.0.01.45 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.707/A1B நெ.ஹெக்.0.10.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.37.80 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.40.50 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.CKG17AR3/2025/TCP - நாள்.13.11.2025-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெற்றுள்ளதில், TNPDCL-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.55 மீ, தென்புறம் 3.10 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீ, கீழ்புறம் 10.70 மீ, இந்தளவுள்ள 54.72 ச.மீ உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 715/3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	8313/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	Gift deed	1. குமுதாதேவி 2. சொர்ணலதா 3. செல்வகண்ணன் 4. எஸ்.சந்திரசேகர் 5. கௌதமன் 6. நாகராஜன் 7. மணிகண்டன் 8. ராமமூர்த்தி 9. கருணாநிதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1563/2021, 1568/2021, 1576/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 705/2A2, 705/2A3, 715/2, 715/4 - 667.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.705/2B, 715/6, 715/5-ம் நெம்பர் பூமிகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 8-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே.705/2A1-ம் நெம்பர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.715/2 நெ.ஹெக்.0.18.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.715/3 நெ.ஹெக்.0.49.80 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.715/4 நெ.ஹெக்.0.14.55 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.704/B1B2B நெ.ஹெக்.0.05.25 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.705/2A2 நெ.ஹெக்.0.31.20 ஏர்ஸ்		

	பூமி, இதன் 7-வது தாக்கு, தெற்கு - இதன் 2-வது தாக்கு	அ.பு.ச.705/2A3 நெ.ஹெக்.0.07.00 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.706/1A நெ.ஹெக்.0.00.05 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.706/1B நெ.ஹெக்.0.01.45 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.707/A1B நெ.ஹெக்.0.10.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.37.80 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.40 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC.No.CKG17AR3/2025/TCP - நாள்.13.11.2025-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1-வது தாக்கு (12 மீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) சர்வே.705/2B, 715/6, 715/5-ம் நெம்பர் பூமிகளுக்கு மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 8-வது தாக்குக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, சர்வே.705/2A1-ம் நெம்பர் பூமிக்கும், இதன் 7-வது தாக்குக்கும் தெற்கு, இதன் 2-வது தாக்குக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 12 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 56.50 மீ, கீழ்புறம் 54.65 மீ இந்தளவுள்ள 667.15 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 715/4, 715/2, 705/2A2, 705/2A3 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/2, 715/4 - 785.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.715/6-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே.715/1-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 1-வது தாக்கு, சர்வே.715/6-ம் நெம்பர் பூமி, தெற்கு - இதன் 3-வது தாக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு (12 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) சர்வே.715/6-ம் நெம்பர் பூமிக்கு மேற்கு, சர்வே.715/1-ம் நெம்பர் பூமிக்கு கிழக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 1-வது தாக்குக்கும், சர்வே.715/6-ம் நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் 3-வது தாக்குக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 65.30 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 12, இந்தளவுள்ள 785.70 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 715/4, 715/2 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/2, 715/3, 715/4 - 1284.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.715/6, 715/7-ம் நெம்பர் பூமிகள், கிழமேல் மாநகராட்சி சாலைக்கும், சர்வே.715/7-ம் நெம்பர் பூமி, கிழமேல் மாநகராட்சி சாலை, சர்வே.715/7-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 9-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 10-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதன் 11-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - இதன் 2-வது தாக்கு, தெற்கு - சர்வே.714-ம் நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு (12 மீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) சர்வே.715/6, 715/7-ம் நெம்பர் பூமிகளுக்கும், கிழமேல் மாநகராட்சி சாலைக்கும், சர்வே.715/7-ம் நெம்பர் பூமிக்கும், கிழமேல் மாநகராட்சி சாலைக்கும், சர்வே.715/7-ம் நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 9-வது தாக்குக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 10-வது தாக்குக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், இதன் 11-வது தாக்குக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, இதன் 2-வது தாக்குக்கு தெற்கு, சர்வே.714-ம் நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 12 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 107.05 மீ

		இந்தளவுள்ள 1284.47 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே.715/2, 715/3, 715/4 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 704/B1B2B, 707/A1B - 1115.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.707/A2, 704/B2-ம் நெம்பர் பூமிகள் , மேற்கு - சர்வே.707/A1A, 704/B1B1, 704/B1B2A-ம் நெம்பர் பூமிகள், வடக்கு - கிழமேல் மாநகராட்சி சாலை , தெற்கு - இதன் 5-வது தாக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு (9 மீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) சர்வே.707/A2, 704/B2-ம் நெம்பர் பூமிகளுக்கு மேற்கு, சர்வே.707/A1A, 704/B1B1, 704/B1B2A-ம் நெம்பர் பூமிகளுக்கு கிழக்கு, கிழமேல் மாநகராட்சி சாலைக்கு தெற்கு, இதன் 5-வது தாக்குக்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 126.80 மீ, கீழ்புறம் 129.60 மீ இந்தளவுள்ள 1115.65 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே.704/B1B2B, 707/A1B ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 704/B1B2B, 705/2A3, 706/1B - 274.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.706/2-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே.704/B1B2A-ம் நெம்பர் பூமி, மனுதார் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வே.705/2A1-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - இதன் 4-வது தாக்கு, தெற்கு - இதன் 6-வது தாக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு (9 மீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) சர்வே.706/2-ம் நெம்பர் பூமிக்கு மேற்கு, சர்வே.704/B1B2A-ம் நெம்பர் பூமிக்கும், மனுதார் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே.705/2A1-ம் நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன் 4-வது தாக்குக்கும் தெற்கு, இதன் 6-வது தாக்குக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 34 மீ, கீழ்புறம் 30.80 மீ இந்தளவுள்ள 274.10 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே.704/B1B2B, 706/1B, 705/2A3 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 705/2A3 - 279.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.705/2B-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே.705/2A1-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - இதன் 5-வது தாக்கு, தெற்கு - இதன் 7-வது தாக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு (9 மீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) சர்வே.705/2B-ம் நெம்பர் பூமிக்கு மேற்கு, சர்வே.705/2A1-ம் நெம்பர் பூமிக்கு கிழக்கு, இதன் 5-வது தாக்குக்கு தெற்கு, இதன் 7-வது தாக்குக்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 32.20 மீ, கீழ்புறம் 30.80 மீ இந்தளவுள்ள 279.60 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே.705/2A3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 705/2A3 - 114.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.705/2B-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே.705/2A1-ம் நெம்பர் பூமி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு (9 மீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) சர்வே.705/2B-ம் நெம்பர் பூமிக்கு மேற்கு,

	வடக்கு - இதன் 6-வது தாக்கு, தெற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு	சர்வே.705/2A1-ம் நெம்பர் பூமிக்கு கிழக்கு, இதன் 6-வது தாக்குக்கு தெற்கு, இதன் 1-வது தாக்குக்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.40 மீ, கீழ்புறம் 13.15 மீ இந்தளவுள்ள 114.85 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே.705/2A3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 705/2A2 - 440.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு, மேற்கு - சர்வே.705/1-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது தாக்கு (9 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் 1-வது தாக்குக்கு மேற்கு, சர்வே.705/1-ம் நெம்பர் பூமிக்கு கிழக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 48.70 மீ, தென்புறம் 49.30 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீ, இந்தளவுள்ள 440.96 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 705/2A2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/3 - 480.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3-வது தாக்கு, மேற்கு - சர்வே.715/1-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது தாக்கு (9 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் 3-வது தாக்குக்கு மேற்கு, சர்வே.715/1-ம் நெம்பர் பூமிக்கு கிழக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 53.35 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீ, இந்தளவுள்ள 480.28 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 715/3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/3 - 480.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3-வது தாக்கு, மேற்கு - சர்வே.715/1-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது தாக்கு (9 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் 3-வது தாக்குக்கு மேற்கு, சர்வே.715/1-ம் நெம்பர் பூமிக்கு கிழக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 53.40 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீ, இந்தளவுள்ள 480.62 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 715/3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/3 - 384.75 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3-வது தாக்கு, மேற்கு - சர்வே.715/1-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-வது தாக்கு (7.2 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் 3-வது தாக்குக்கு மேற்கு, சர்வே.715/1-ம் நெம்பர் பூமிக்கு கிழக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 53.45 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீ, இந்தளவுள்ள 384.75 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 715/3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 705/2A2, 715/2, 715/3 - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12-வது தாக்கு: (மூலைமுடக்குகள்) மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மூலைமுடக்குகளின் (1.5X1.50)X10 11.25 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 705/2A2, 715/2, 715/3 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 705/2A2 - 756.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே.705/1-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - சர்வே.705/2A1-ம் நெம்பர் பூமி, தெற்கு - இதன் 8-வது தாக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13-வது தாக்கு:- (பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, சர்வே.705/1-ம் நெம்பர் பூமிக்கு கிழக்கு, சர்வே.705/2A1-ம் நெம்பர் பூமிக்கு தெற்கு, இதன் 8-வது தாக்குக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 34 மீ, தென்புறம் 35.80 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 24.40 மீ, கீழ்புறம் 19.10 மீ, இந்தளவுள்ள 756.21 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 705/2A2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/2 - 53.59 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3-வது தாக்கு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 2-வது தாக்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14-வது தாக்கு:- (உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) இதன் 3-வது தாக்குக்கு மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, இதன் 2-வது தாக்குக்கு தெற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 16.75 மீ, தென்புறம் 18.25 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3, கீழ்புறம் 1.5 மீ, இந்தளவுள்ள 53.59 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 715/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.