Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Mylapore Town : Mylapore (Part 1) Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0036-பீமாசேனா கார்டன் 2வது தெரு	1724	3	-	12	ரயத்துவாரி	விடு வரி		-	0-		0.00		0	1	76.5	-	10.00	-	Rama Padmanabhan .., Ranganath Murthy .., Padmaja Srinivasamurthy .., Muralidhar Murthy .., Kanchana Srinivasan .., S.Uma .., Sri Priya .., E.Muthulakshmi .., S.Suresh ..	காலி மனை	2024/0153 /02/023500TR DT. 2024-06-28 TR DT: 28-06-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

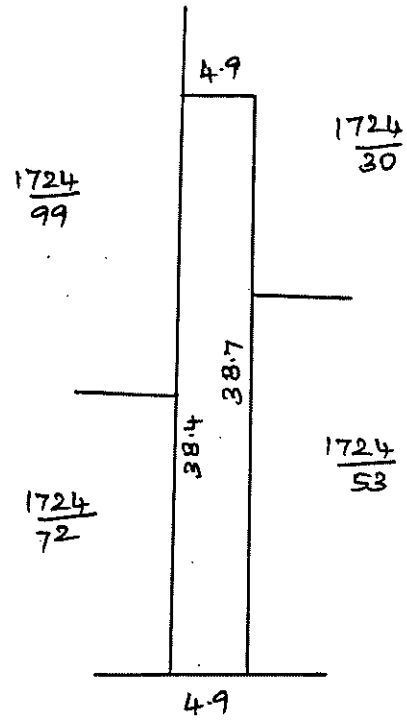
மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 28-06-2024
பெயர் / Name : Chithra B
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/08/004/001/0036/1724/3 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/08/004/001/0036/1724/3
2. இத் தகவல்கள் 27-07-2024 அன்று 05:30:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 27-07-2024 at 05:30:53 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

N

Copy of Survey Plan



For R.S.No.....1724/3.....

.....MYLAPORE.....VILLAGE

BLOCK No.....36.....

MYLAPORE TALUK
CHENNAI DISTRICT

SCALE ON 1 MM = 500 MM

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared By

28.8.24

SENIOR DRAUGHTSMAN
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028

28/8/2024

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District: Chennai Taluk: Mylapore Town: Mylapore (Part 1) Ward: - Block: 0036

S.No	Name of the Street	Survey No	Sub Division No	Municipal	Tenure	Hect	Ares	Sqmtr	Revenue Payable to Government per annum 1st July to 30th June	Name of Owners	Name of Occupier with Status	Description of the field	Remarks
1	மீனாசேனாகார்டன் ரோடு	1724	30	12/1	ரயத்துவாரி-விடு வரி	0	3	45.5	10.00	1.எஸ்.ரங்கநாத்மூர்த்தி-2.எஸ்.முரளிதர்மூர்த்தி 3.பத்மஜா சீனிவாசமூர்த்தி		காலிமனை	2022/0153/02/003641TR DT. 2022-02-16

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk..

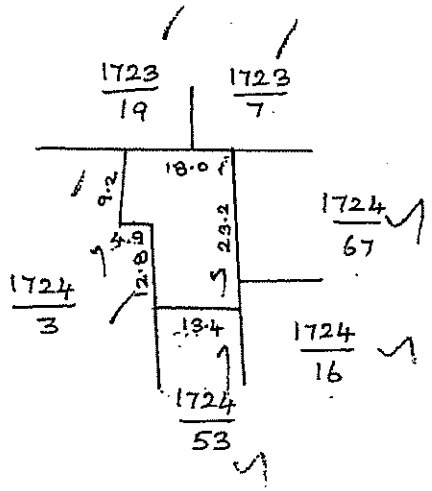
மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 16-02-2022 அன்று 16:37:21 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Rathakrishnan S.
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore Taluk , மாவட்டம் / District

குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 15-03-2022 அன்று 12:32:22 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 15-03-2022 at 12:32:22 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

Copy of Survey Plan

N



For R.S.No..1724/30.....

.....MYLAPORE....VILLAGE

BLOCK No...56.....

MYLAPORE TALUK
CHENNAI DISTRICT

SCALE ON 1 MM = 1000mm

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared By

15.2.202

SENIOR DRAUGHTSMAN
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028

15.02.202

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Mylapore Town : Mylapore (Part 1) Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0036-பீமாசேனாகார்டன் ரோடு	1724	53	-	52/16B	ரயத்துவாரி	விடு வரி		-	0-		0.00		0	3	47.5	-	20.00	-	Messrs Ramaniyam Real Estates P Limited ..	கட்டிடம்	2024/0153/02/023504TR DT. 2024-06-09 TR DT: 09-06-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

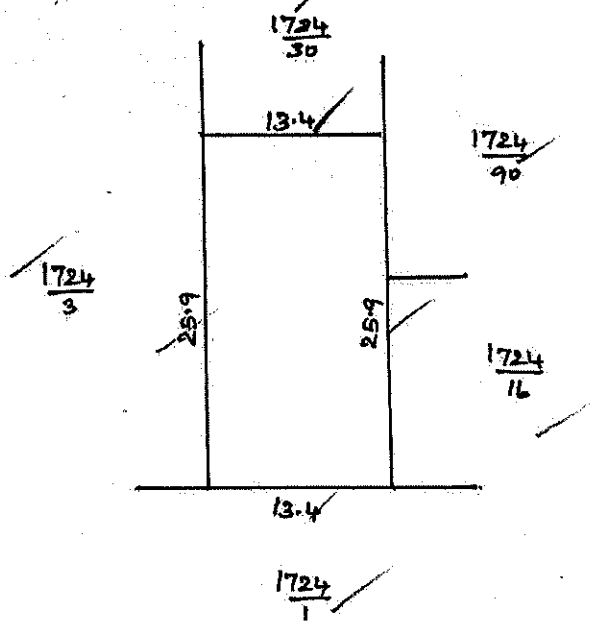
மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 09-06-2024
பெயர் / Name : Chithra B
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/08/004/001/0036/1724/53 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/08/004/001/0036/1724/53
2. இத் தகவல்கள் 10-06-2024 அன்று 02:44:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-06-2024 at 02:44:06 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

N

Copy of Survey Plan



For R.S.No. 1724/53

MYLAPORE VILLAGE

BLOCK No. 36

MYLAPORE TALUK
CHENNAI DISTRICT

SCALE ON 1 MM = 500 MM

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared By

10.6.24

SENIOR DRAUGHTSMAN
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028

10/6/2024

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Mylapore Town : Mylapore (Part 1) Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0036-பீமாசேனா கார்டன் 2வது தெரு	1724	99	-	12	ரயத்துவாரி	விடு வரி	-	-	0-		0.00		0	5	12.0	-	10.00	-	Rama Padmanabhan .., Ranganath Murthy .., S.Uma .., Muralidhar Murthy .., S.Suresh .., E.Muthulakshmi .., Kanchana Srinivasan .., Sri Priya .., Padmaja Srinivasamurthy ..	கட்டிடம்	2024/0153 /02/023500TR DT. 2024-06-28 TR DT: 28-06-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

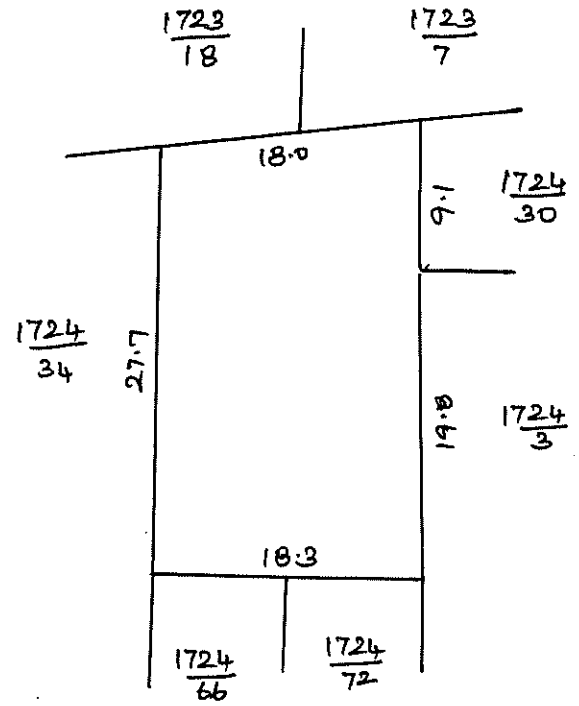
மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 28-06-2024
பெயர் / Name : Chithra B
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/08/004/001/0036 /1724/99 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/08/004/001/0036/1724/99 .
2. இத் தகவல்கள் 01-07-2024 அன்று 03:06:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 01-07-2024 at 03:06:12 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

N

Copy of Survey Plan



For R.S.No.....1724/99.....

.....MYLAPORE.....VILLAGE

BLOCK No.....36.....

MYLAPORE TALUK
CHENNAI DISTRICT

SCALE ON 1 MM = 500 MM

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared By

28.6.24

SENIOR DRAUGHTSMAN
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028

28/6/2024

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
MYLAPORE TALUK
CHENNAI-600 028.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate