Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஜெயலட்சுமி நடராஜன்
தலைவர், பாடியநல்லூர் முதல்நிலை ஊராட்சி.
சோழவரம் ஒன்றியம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

இல்லம் :
3/225, திலகர் தெரு, M.A.நகர், சென்னை-600 052.
செல் : 97909 97909

நாள் : 25/11/2024

பெறுநர்,

திரு. பாலாஜி சரவணன் அவர்கள்
எண். 9, பிள்ளையார் கோயில் தெரு,
ரெட்ஹில்ஸ், மாதவரம், சென்னை-52.

பொருள் :- வரைபட அனுமதி - சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாடியநல்லூர் முதல் நிலை ஊராட்சி, பாடியநல்லூர் கிராமம், சர்வே எண். 159/2A1C பார்ட் மற்றும் 159/9-ல் பாலாஜி சரவணன் எண். 9, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, ரெட்ஹில்ஸ், மாதவரம், சென்னை - 600 052. The Existing Ground Floor + First Floor Commercial (Shop) Building at Sri Lakshmi Com plex, Redhills, Bye-Pass Road, Padianallur, Chennai - 600 052. கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை :-
1. CMDA/PP/NHRB/N/0637/2023 நாள் : 07.09.2023.
2. Comissioner, Sholavaram Panchayat Union, R.C. No. 2527/2024/A3 நாள் : 09.09.2024

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தின் படி சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாடியநல்லூர் முதல்நிலை ஊராட்சியில் உள்ள பாடியநல்லூர் கிராமத்தில் சர்வே எண். 159/2A1C மற்றும் 159/9-ல் பரப்பு 1781.92 சதுர மீட்டரில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு தொழில்நுட்ப வரைபட அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட எண். OL-PP/NHRB/0507/2024 தேதி : 23.08.2024-ன் அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி ஒப்புதல் பெற்ற கட்டிடத்திற்கு பார்வை-2ல் காணும் கடிதத்தில் அடிப்படையில் கட்டிட வரைபடத்திற்கு அனுமதி எண் - 25/2024-2025, 25.11.2024ல் கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

தலைவர்
முதல்நிலை கிராம ஊராட்சி
பாடியநல்லூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.