Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam,Sarkarsamakulam	Date / நாள்: 28-Apr-2026
Village /கிராமம்:Agrahara Samakkulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 393/3B,396/2B

Data Availability Period for Village: Agrahara Samakkulam

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Nov-2025 To 09-Mar-2026

Sarkarsamakulam Sub Registrar Office: From 10-Mar-2026 To 27-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 27-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	22439/2025	15-Nov-2025 15-Nov-2025 15-Nov-2025	Gift deed	1. க்ளோபல் ப்ராபர்டி டெவலப்பர்(முத.) பிரசாந்த்(முக.) பாலசுப்பிரமணி(முக.)	1. அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ஊராட்சி) அவர்களுக்கும் மற்றும் அவருக்கு பின் அங்கம் வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்ந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15740/2025, 15744/2025, 16961/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2B - 1185.5 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	
	Plot No./மனை எண் : Item 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - க.ச.396/1-ல் நிலையிலுள்ள 12.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், க.ச.393 நெ காலையில் பு.ஏ.3.34 விஸ்தீரண பூமி இதில் சரிபாதி தென்புறம் க.ச.393/3 நெ காலை பு.ஏ.1.67 இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.393/3பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.63.55 க்கு பு.ஏ.1.57 விஸ்தீரண பூமி, க.ச.396 நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.84.0 க்கு பு.ஏ.4.54 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.396/2பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.67.95க்கு பு.ஏ.4.15 விஸ்தீரண பூமி ஆக ஒட்டு பு.ஏ.5.72 விஸ்தீரண பூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் பொ அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அலவலக இணையதள விண்ணப்ப ஆர் ஓ சி எண் சிபிஇ/எல்பிஏ/டிஏபிஎல்எம்ஜிஇசட்என்/2025/டிசிபி நாள் 12.11.2025ன் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட உத்திரவின்படி அத்திப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் அயிட்டம் 1ல் உள்ள 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கு கட்டுப்பட்டது 1185.50 சமீ கொண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் (9.00 ச.மீ) உட்பட 1194.50 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2B - 995.85 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Item 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - 30.5 மீ அகல தென்வடல் திட்ட சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், க.ச.393 நெ காலையில் பு.ஏ.3.34 விஸ்தீரண பூமி இதில் சரிபாதி தென்புறம் க.ச.393/3 நெ காலை பு.ஏ.1.67 இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.393/3பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.63.55 க்கு பு.ஏ.1.57 விஸ்தீரண பூமி, க.ச.396 நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.84.0 க்கு பு.ஏ.4.54 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.396/2பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.67.95க்கு பு.ஏ.4.15 விஸ்தீரண பூமி ஆக ஒட்டு பு.ஏ.5.72 விஸ்தீரண பூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் பொ அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அலவலக இணையதள விண்ணப்ப ஆர் ஓ சி எண் சிபிஇ/எல்பிஏ/டிஏபிஎல்எம்ஜிஇசட்என்/2025/டிசிபி நாள் 12.11.2025ன் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட உத்திரவின்படி அத்திப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் அயிட்டம் 2ல் உள்ள 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கு கட்டுப்பட்டது 995.85 சமீ கொண்ட சாலை மற்றும் மூடக்குகள் (9.00 ச.மீ) உட்பட 1004.85 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2B - 992.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	
		Plot No./மனை எண் : Item 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 மற்றும் பூங்கா 2, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.70/2023-ல் நிலையிலுள்ள 12.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.396/2ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், க.ச.393 நெ காலையில் பு.ஏ.3.34 விஸ்தீரண பூமி இதில் சரிபாதி தென்புறம் க.ச.393/3 நெ காலை பு.ஏ.1.67 இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.393/3பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.63.55 க்கு பு.ஏ.1.57 விஸ்தீரண பூமி, க.ச.396 நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.84.0 க்கு பு.ஏ.4.54 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.396/2பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.67.95க்கு பு.ஏ.4.15 விஸ்தீரண பூமி ஆக ஒட்டு பு.ஏ.5.72 விஸ்தீரண பூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் பொ அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அலவலக இணையதள விண்ணப்ப ஆர் ஓ சி எண் சிபிஇ/எல்பிஏ/டிஏபிஎல்எம்ஜிஇசட்என்/2025/டிசிபி நாள் 12.11.2025ன் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட உத்திரவின்படி அத்திப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் அயிட்டம் 3ல் உள்ள 12மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கு கட்டுப்பட்டது 992.40சமீ கொண்ட சாலையிடமும் சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/3B, 396/2B - 1415.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.392 நெ காலை , மேற்கு - 12.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 மற்றும் 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 மற்றும் 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், க.ச.393 நெ காலையில் பு.ஏ.3.34 விஸ்தீரண பூமி இதில் சரிபாதி தென்புறம் க.ச.393/3 நெ காலை பு.ஏ.1.67 இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.393/3பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.63.55 க்கு பு.ஏ.1.57 விஸ்தீரண பூமி, க.ச.396 நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.84.0 க்கு பு.ஏ.4.54 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.396/2பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.67.95க்கு பு.ஏ.4.15 விஸ்தீரண பூமி ஆக ஒட்டு பு.ஏ.5.72 விஸ்தீரண பூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் பொ அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அலவலக இணையதள விண்ணப்ப ஆர் ஓ சி எண் சிபிஇ/எல்பிஏ/டிஏபிஎல்எம்ஜிஇசட்என்/2025/டிசிபி நாள் 12.11.2025ன் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட உத்திரவின்படி அத்திப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் அயிட்டம் 4ல் உள்ள 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4க்கு கட்டுப்பட்டது 1415 ச.மீ கொண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் (2.25 ச.மீ) உட்பட 1417.25 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/3B - 142.56 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Item 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு சாலைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு சாலைகள் , வடக்கு - க.ச.எண்.393/2 நெ காலை , தெற்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், க.ச.393 நெ காலையில் பு.ஏ.3.34 விஸ்தீரண பூமி இதில் சரிபாதி தென்புறம் க.ச.393/3 நெ காலை பு.ஏ.1.67 இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.393/3பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.63.55 க்கு பு.ஏ.1.57 விஸ்தீரண பூமி, க.ச.396 நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.84.0 க்கு பு.ஏ.4.54 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.396/2பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.67.95க்கு பு.ஏ.4.15 விஸ்தீரண பூமி ஆக ஒட்டு பு.ஏ.5.72 விஸ்தீரண பூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் பொ அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அலவலக இணையதள விண்ணப்ப ஆர் ஓ சி எண் சிபிஇ/எல்பிஏ/டிஏபிஎல்எம்ஜிஇசட்என்/2025/டிசிபி நாள் 12.11.2025ன் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட உத்திரவின்படி அத்திப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் அயிட்டம் 5ல் உள்ள 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 5க்கு கட்டுப்பட்டது 142.56 சமீ கொண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் (2.25 சமீ) உட்பட 144.81 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/3B - 241.65 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.393/2 நெ காலை , தெற்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், க.ச.393 நெ காலையில் பு.ஏ.3.34 விஸ்தீரண பூமி இதில் சரிபாதி தென்புறம் க.ச.393/3 நெ காலை பு.ஏ.1.67 இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.393/3பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.63.55 க்கு பு.ஏ.1.57 விஸ்தீரண பூமி, க.ச.396 நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.84.0 க்கு பு.ஏ.4.54 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.396/2பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.67.95க்கு பு.ஏ.4.15 விஸ்தீரண பூமி ஆக ஒட்டு பு.ஏ.5.72 விஸ்தீரண பூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் பொ அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அலவலக இணையதள விண்ணப்ப ஆர் ஓ சி எண் சிபிஇ/எல்பிஏ/டிஏபிஎல்எம்ஜிஇசட்என்/2025/டிசிபி நாள் 12.11.2025ன் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட உத்திரவின்படி அத்திப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் அயிட்டம் 6ல் உள்ள 9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 6க்கு கட்டுப்பட்டது 241 .65 சமீ கொண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் (2.25 ச.மீ) உட்பட 243.90 விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/3B - 314.55 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Item 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - க.ச.எண்.393/3ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், க.ச.393 நெ காலையில் பு.ஏ.3.34 விஸ்தீரண பூமி இதில் சரிபாதி தென்புறம் க.ச.393/3 நெ காலை பு.ஏ.1.67 இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.393/3பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.63.55 க்கு பு.ஏ.1.57 விஸ்தீரண பூமி, க.ச.396 நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.84.0 க்கு பு.ஏ.4.54 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.396/2பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.67.95க்கு பு.ஏ.4.15 விஸ்தீரண பூமி ஆக ஒட்டு பு.ஏ.5.72 விஸ்தீரண பூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் பொ அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அலவலக இணையதள விண்ணப்ப ஆர் ஓ சி எண் சிபிஇ/எல்பிஏ/டிஏபிஎல்எம்ஜிஇசட்என்/2025/டிசிபி நாள் 12.11.2025ன் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட உத்திரவின்படி அத்திப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் அயிட்டம் 7ல் உள்ள 9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 7க்கு கட்டுப்பட்டது 314.55 சமீ கொண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் (2.25 ச.மீ) உட்பட 316.80 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/3B - 287.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, மனுதாரர் உபயோக இடம் , வடக்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 , தெற்கு - க.ச.எண்.393/3ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், க.ச.393 நெ காலையில் பு.ஏ.3.34 விஸ்தீரண பூமி இதில் சரிபாதி தென்புறம் க.ச.393/3 நெ காலை பு.ஏ.1.67 இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.393/3பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.63.55 க்கு பு.ஏ.1.57 விஸ்தீரண பூமி, க.ச.396 நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.84.0 க்கு பு.ஏ.4.54 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.396/2பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.67.95க்கு பு.ஏ.4.15 விஸ்தீரண பூமி ஆக ஒட்டு பு.ஏ.5.72 விஸ்தீரண பூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் பொ அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அலவலக இணையதள விண்ணப்ப ஆர் ஓ சி எண் சிபிஇ/எல்பிஏ/டிஏபிஎல்எம்ஜிஇசட்என்/2025/டிசிபி நாள் 12.11.2025ன் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட உத்திரவின்படி அத்திப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் அயிட்டம் 8ல் உள்ள 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 8க்கு கட்டுப்பட்டது 287.64 சமீ கொண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் (2.25ச.மீ) உட்பட 289.89 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/3B, 396/2B - 684.9 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Item 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, மேற்கு - 12.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - பூங்கா 2, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனுதாரர் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், க.ச.393 நெ காலையில் பு.ஏ.3.34 விஸ்தீரண பூமி இதில் சரிபாதி தென்புறம் க.ச.393/3 நெ காலை பு.ஏ.1.67 இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.393/3பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.63.55 க்கு பு.ஏ.1.57 விஸ்தீரண பூமி, க.ச.396 நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.84.0 க்கு பு.ஏ.4.54 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.396/2பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.67.95க்கு பு.ஏ.4.15 விஸ்தீரண பூமி ஆக ஒட்டு பு.ஏ.5.72 விஸ்தீரண பூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் பொ அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அலவலக இணையதள விண்ணப்ப ஆர் ஓ சி எண் சிபிஇ/எல்பிஏ/டிஏபிஎல்எம்ஜிஇசட்என்/2025/டிசிபி நாள் 12.11.2025ன் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட உத்திரவின்படி அத்திப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் அயிட்டம் 9ல் உள்ள 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 9க்கு கட்டுப்பட்டது 684.90 சமீ கொண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் (4.05 சமீ) உட்பட 688.95 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2B - 1503.38 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா 1, குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.396/1 ல் நிலையிலுள்ள 12.2மீ அகல தென்வடல் சாலை , தெற்கு - 30.5 மீ அகல தென்வடல் திட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், க.ச.393 நெ காலையில் பு.ஏ.3.34 விஸ்தீரண பூமி இதில் சரிபாதி தென்புறம் க.ச.393/3 நெ காலை பு.ஏ.1.67 இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.393/3பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.63.55 க்கு பு.ஏ.1.57 விஸ்தீரண பூமி, க.ச.396 நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.84.0 க்கு பு.ஏ.4.54 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.396/2பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.67.95க்கு பு.ஏ.4.15 விஸ்தீரண பூமி ஆக ஒட்டு பு.ஏ.5.72 விஸ்தீரண பூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் பொ அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அலவலக இணையதள விண்ணப்ப ஆர் ஓ சி எண் சிபிஇ/எல்பிஏ/டிஏபிஎல்எம்ஜிஇசட்என்/2025/டிசிபி நாள் 12.11.2025ன் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட உத்திரவின்படி அத்திப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் அயிட்டம் 10ல் உள்ள 30.5 மீ அகல தென்வடல் திட்ட சாலை எண்.10க்கு கட்டுப்பட்டது 1503.38சமீ கொண்ட சாலையிடமும் சகிதம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2B - 1175.705 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item 11

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 30.5 மீ அகல தென்வடல் திட்ட சாலை எண்.10, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.396/2ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், க.ச.393 நெ காலையில் பு.ஏ.3.34 விஸ்தீரண பூமி இதில் சரிபாதி தென்புறம் க.ச.393/3 நெ காலை பு.ஏ.1.67 இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.393/3பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.63.55 க்கு பு.ஏ.1.57 விஸ்தீரண பூமி, க.ச.396 நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.84.0 க்கு பு.ஏ.4.54 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.396/2பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.67.95க்கு பு.ஏ.4.15 விஸ்தீரண பூமி ஆக ஒட்டு பு.ஏ.5.72 விஸ்தீரண பூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் பொ அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அலவலக இணையதள விண்ணப்ப ஆர் ஓ சி எண் சிபிஇ/எல்பிஏ/டிஏபிஎல்எம்ஜிஇசட்என்/2025/டிசிபி நாள் 12.11.2025ன் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட உத்திரவின்படி அத்திப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் அயிட்டம் 11ல் உள்ள பூங்கா 1க்கு கட்டுப்பட்டது 1175.705 சமீ கொண்ட சாலையிடமும் சகிதம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2B - 388.925 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 12மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, தெற்கு - க.ச.396/2ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், க.ச.393 நெ காலையில் பு.ஏ.3.34 விஸ்தீரண பூமி இதில் சரிபாதி தென்புறம் க.ச.393/3 நெ காலை பு.ஏ.1.67 இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.393/3பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.63.55 க்கு பு.ஏ.1.57 விஸ்தீரண பூமி, க.ச.396 நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.84.0 க்கு பு.ஏ.4.54 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.396/2பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.67.95க்கு பு.ஏ.4.15 விஸ்தீரண பூமி ஆக ஒட்டு பு.ஏ.5.72 விஸ்தீரண பூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் பொ அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அலவலக இணையதள விண்ணப்ப ஆர் ஓ சி எண் சிபிஇ/எல்பிஏ/டிஏபிஎல்எம்ஜிஇசட்என்/2025/டிசிபி நாள் 12.11.2025ன் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட உத்திரவின்படி அத்திப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் அயிட்டம் 12ல் உள்ள பூங்கா 2க்கு கட்டுப்பட்டது 388.925 சமீ கொண்ட சாலையிடமும் சகிதம்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2B - 104.31 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - பூங்கா 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.396/2ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், க.ச.393 நெ காலையில் பு.ஏ.3.34 விஸ்தீரண பூமி இதில் சரிபாதி தென்புறம் க.ச.393/3 நெ காலை பு.ஏ.1.67 இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.393/3பி நெ

		காலை பு.ஹெக்.0.63.55 க்கு பு.ஏ.1.57 விஸ்தீரண பூமி, க.ச.396 நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.84.0 க்கு பு.ஏ.4.54 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.396/2பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.67.95க்கு பு.ஏ.4.15 விஸ்தீரண பூமி ஆக ஒட்டு பு.ஏ.5.72 விஸ்தீரண பூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் பொ அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அலவலக இணையதள விண்ணப்ப ஆர் ஓ சி எண் சிபிஇ/எல்பிஏ/டிஏபிஎல்எம்ஜிஇசட்என்/2025/டிசிபி நாள் 12.11.2025ன் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட உத்திரவின்படி அத்திப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு கட்டுப்பட்டது 104.31 சமீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2B - 85.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	
		Plot No./மனை எண் : Item 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - பூங்கா 2, வடக்கு - 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, தெற்கு - க.ச.396/2ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், க.ச.393 நெ காலையில் பு.ஏ.3.34 விஸ்தீரண பூமி இதில் சரிபாதி தென்புறம் க.ச.393/3 நெ காலை பு.ஏ.1.67 இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.393/3பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.63.55 க்கு பு.ஏ.1.57 விஸ்தீரண பூமி, க.ச.396 நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.84.0 க்கு பு.ஏ.4.54 விஸ்தீரண பூமி இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.396/2பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.1.67.95க்கு பு.ஏ.4.15 விஸ்தீரண பூமி ஆக ஒட்டு பு.ஏ.5.72 விஸ்தீரண பூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் பொ அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அலவலக இணையதள விண்ணப்ப ஆர் ஓ சி எண் சிபிஇ/எல்பிஏ/டிஏபிஎல்எம்ஜிஇசட்என்/2025/டிசிபி நாள் 12.11.2025ன் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட உத்திரவின்படி அத்திப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு கட்டுப்பட்டது 85.54 சமீ கொண்ட இடம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.