Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruppur Joint I	Date / நாள்: 27-Mar-2026
Village /கிராமம்:Mangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 246/2K1A1A1

Data Availability Period for Village: Mangalam

Tiruppur Joint I Sub Registrar Office: From 15-Jan-2026 To 26-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Jan-2026 - 26-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Tiruppur Joint I	
1	861/2026	20-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Gift deed	1. வெங்கடாசலம்	1. மங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6127/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2K1A1A1 - 1266.8 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam, MANGALAM					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.246/2கே1ஏ1பி நெ காலை , மேற்கு - குடியிருப்பு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 1 சப்டி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், மங்கலம் கிராமம் க.ச. 246/2 தற்போதைய			

	மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மாண இடத்திற்கும், அயிட்டம் 2 ல் உள்ள 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.246/1 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.எண். 246/2கே2ஏ நெ காலை	சப்டிவிஷன் படி க.ச. 246/2கே1 நெ.பு.தோ.ஏ.20.00 இதில் வடபுறம் நடுப்பங்கு மீனாட்சி தேவர் பூமிக்கும் கிழக்கு, சின்னாண்டிபாளையம் போகும்கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, ஆறுமுகத் தேவர் பூமிக்கும் மேற்கு, வேலுசாமித்தேவர் அய்யாவுத்தேவர் இவர்கள் பூமிக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.தோ.ஏ.2.50 க்கு தரம் ரூ.2.04 இதில் பொதுவில் பாதி ஏக்கர் பு.ஏ.1.25 பூமியினை அளவையிட்டதில் தற்போதைய பட்டா அளவுப்படியும், அனுபவப்படியும் பு.ஏ.1.01 பூமியை (தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி க.ச. 246/2கே1ஏ1ஏ1, பட்டா எண். 3681) வீட்டுமனை இடங்களாக பிரிக்க உள்ளதில் உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து அது திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை, உள்ளூர் திட்டகுழுமம் உதவிஇயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலாளர் அவர்களிடம் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்.ஓ.சி.நெ. 34ஒய்டி2யூடிஏ/2026/டிசிபி, நாள். 13.01.2026 ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் தொடர்பாக அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை வரைபடத்தில்கண்டுள்ள மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ள 1266.80 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண் (1) க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10மீ, தென்புறம் கிழமேல் 10 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 127.00 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 126.36 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 1266.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam, MANGALAM	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2K1A1A1 - 155.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10 மீஅகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.எண். 246/2ஏ3 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொதுஉபயோக இடம் மற்றும் மி ன் பகிர்மாண த்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2: (7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை) மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ள 155.16 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண் (2) க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 21.60 மீ, தென்புரம் கிழமேல் 21.50 மீ, மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 155.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை பூராவும். மூலை முடுக்கு மொத்தம் 3 மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு 3.38 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 , 2 சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு 1425.34 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam, MANGALAM	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2K1A1A1 - 14.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மாண இடம் , மேற்கு - குடியிருப்புமனைகள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - அயிட்டம் 2 ல் உள்ள 7.2 மீஅகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3: பொதுஉபயோக இடம் (ஏ) மேற்படி லே அவுட் வரைபடத்தில் "ஏ" எனக்குறிப்பிட்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட 14.00 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 4.0 மீ, தென்புரம் கிழமேல் 4.0 மீ, மேல்புரம் தென்வடல் 3.50 மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 3.50 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam, MANGALAM	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2K1A1A1 - 13.93 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 ல் உள்ள 10 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - அயிட்டம் 3 ன் பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - அயிட்டம் 2 ல் உள்ள 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4: மின்பகிர்மாண இடம் (பி) மேற்படி லே அவுட் வரைபடத்தில் "பி" எனக்குறிப்பிட்டுள்ள மின் பகிர்மாண இடத்திற்கு விடப்பட்ட 13.93 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 4.30 மீ, தென்புரம் கிழமேல் (2.80+1.50) மீ, மேல்புரம் தென்வடல் 3.50 மீ, கிழபுரம் தென்வடல் (1.50+2.00) மீ ஆக இந்தளவுள்ள 15.05 சதுர மீட்டர் இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலை வெட்டு 1.125 மீ நீங்கலாக மீதமுள்ள 13.93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மாண இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.