Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avaloorpettai	Date / நாள்: 29-Nov-2024
Village /கிராமம்:Periyanolambai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-MAR-2024 - 28-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	510/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Gift deed	1. சக்தி நாராயணன் 2. கோவிந்தராஜ் பாலாஜி 3. விக்ரம் 4. சுதா	1. பெரியநொளம்பை கிராம ஊராட்சிமன்ற தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2197/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanolambai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 175.45 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/1ல் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கும், மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9மீட்டர் அகல 2வது சாலை, தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 9மீட்டர் அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.6/1 ஹெக்டர் 0.94.0க்கு ஏக்கர் 2.32 செண்டு நிலத்தை சமன் செய்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ சக்தி நகர் குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில நுட்ப ஒப்புதல் விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு துறையின் உதவி இயக்குநர் (விழுப்புரம்) அலுவலகம் ஜஎன்எல்இபி10இ/2024/டிசிடிபி நாள், 07.03.2024 வழங்கிஹயள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகளானது,	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 738.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanolambai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/2பி உள்ள காலி இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.8/4 உள்ள காலி இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.6/1 உள்ள காலி இடம் மற்றும் 9மீட்டர் அகல 3வது சாலை, தெற்கு - பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்9மீட்டர் அசல 1வது சாலை மற்றும் சர்வே எண்.6/1 உள்ள காலிஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 81.12மீட்டர், தென்புறம் 82.47 மீட்டர், வதெ கீபுறம் 9மீட்டர், மேல்புறம் 9மீட்டர் ஆக 738.85 மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 2வது மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 849.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanolambai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/1 உள்ள காலிஇடம், 7.2மீட்டர் அகல 5 மற்றும் 6வது சாலைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.6/1 உள்ள காலிஇடம், 7.2மீட்டர் அகல 4 வது சாலை, 9மீட்டர் அகல 7வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.7/2 இடத்தில் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - 9மீட்டர் 2வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 9மீட்டர் , வதெ கி.புறம் 93.86மீட்டர், மேல்புறம் 94.92மீட்டர் ஆக 849.51ச.மீ மூலைமுடுக்கு 2.25ச.மீ பரப்பளவுகொண்ட 3வது மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 392.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanolambai	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல 3வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.8/3பி உள்ள காலி இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.6/1ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.6/1ல் உள்ள காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 53.88மீட்டர், தென்புறம் 55.15மீட்டர் , வதெ இருபுறமும் 7.2மீட்டர் ஆக 392.50ச.மீ மூலைமுடுக்கு 2.25ச.மீ பரப்பளவுகொண்ட 4வது மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 119.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanolambai	
	Boundary Details: கிழக்கு - கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள 7மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல 3வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.6/1ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.6/1 உள்ள காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 16.93மீட்டர் தென்புறம் 16.27மீட்டர், வதெ இருபுறமும் 7.20மீட்டர் ஆக 119.52ச.மீ மூலைமுடுக்கு 2.25ச.மீ பரப்பளவு ாகெண்ட 5வது மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 138.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanolambai	

	Boundary Details: கிழக்கு - கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள 7மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல 3வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.6/1ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.6/1ல் உள்ள காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 19.62மீ, தென்புறம் 18.96 மீ, வதெ இருபுறமும் 7.2மீ ஆக 138.88ச.மீ மூலைமுடுக்கு 2.25ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 6வது மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanolambai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 433.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல 3வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.8/3பி உள்ள காலிஇடம், வடக்கு - சர்வே எண்.6/1ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண்,6/1ல் உள்ள காலிஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 47.63மீ, தென்புறம் 148.61 மீ, வதெ இருபுறமும் 9மீ ஆக 433.08ச.மீ மூலைமுடுக்கு 2.25ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 7வது மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanolambai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 45.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை -1, மேற்கு - சர்வே எண்,6/1 பூங்காவிற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல சாலை -2, தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 5.05 மீட்டர் தென்புறம் 5.05மீட்டர் வதெ கீபுறம் 9.14மீட்டர், மேல்புறம் 9.14மீட்டர் ஆக 45.01ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமாகும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanolambai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 47.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை -1, மேற்கு - சர்வே எண்.6/1ல் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.5/1எ- ல் காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 5.05 மீட்டர் தென்புறம் 5.10மீட்டர் வதெ கீபுறம் 9.85மீட்டர், மேல்புறம் 9.14மீட்டர் ஆக 47.92ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மின்மாற்றி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமாகும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanolambai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 664.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.8/4ல் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை -2, தெற்கு - சர்வே எண்.5/1எ-ல் காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 42.57மீட்டர், தென்புறம் 45.12 மீட்டர் வதெ கீபுறம் 18.28மீட்டர் மேல்புறம் 12.20மீட்டர் ஆக 664.2சதுர மீட்டர் அளவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்காவிற்கான இடமாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.