Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur,Kelampakkam	Date / நாள்: 09-Apr-2026
Village /கிராமம்:Pudhupakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 217,218,220

Data Availability Period for Village: Pudhupakkam

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 30-Jul-2025

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 31-Jul-2025 To 08-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 08-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	12241/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Sale deed	1. RAJAMMAL	1. SOWMYA CHANDRASEKAR 2. SHWETHA CHANDRASEKHAR 3. RAMYA CHANDRASEKHAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,24,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,24,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1067/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/16 - 4.0 CENTS; 218/3A - 16.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					

	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
2	12249/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Ratification deed	1. பச்சையம்மாள் 2. சந்திரா 3. ராகவேல். சி 4. சுந்தர். சி 5. நவநீதம். கு 6. ஏழுமலை. சி	1. SOWMYA CHANDRASEKAR 2. SHWETHA CHANDRASEKHAR 3. RAMYA CHANDRASEKHAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 74/2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Thiruporur/Book1/74/2000 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/15A - 18.0 CENTS; 217/15B - 2.0 CENTS		
3	14466/2025	21-Jun-2025 21-Jun-2025 21-Jun-2025	Others	1. சசிகுமார் 2. சிவகுமார் 3. விஜயகுமார் 4. பிரியா 5. கிஷோர்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 102/2000, 104/2000, 92/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/11A - 6.0 CENTS; 218/15 - 5.0 CENTS; 218/16 - 7.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரையப் பத்திர எண்கள்.92/2000, 104/2000 & 102/2000 - க்கான சம்மத ஆவணம்		
4	14467/2025	21-Jun-2025 21-Jun-2025 21-Jun-2025	Others	1. சசிகுமார் 2. சிவகுமார் 3. விஜயகுமார் 4. பிரியா 5. கிஷோர்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1504/1993, 818/1981, 95/2000	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/15B - 2.0 CENTS; 218/14 - 8.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரைய ஆவண எண்.74/2000, 818/1981, 1504/1993, 95/2000 ஆகிய கிரைய ஆவணங்களுக்கான சம்மதப் பத்திரம் ஆகும்		
5	16295/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பத்மா காத்தவராயன்	1. புஷ்பராஜ் 2. சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,78,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22756/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1 - 19.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - .திரு வேண்டவராசி நிலம், மேற்கு - சாலை, வடக்கு - திரு.தயாளன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து கால்வாய்					
	Zone: Chengalpattu		District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
6	1484/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Sale deed	1. பத்மா காத்தவராயன்(முத.) புஷ்பராஜ்(முக.) சந்திரன்(முக.)	1. லஷ்மன்ராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,78,680/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,78,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16295/, 22756/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1 - 19.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.வேண்டவராசி நிலம், மேற்கு - சாலை, வடக்கு - திரு தாயளன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து கால்வாய்					
7	3197/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Others	1. ஸ்வேதா சந்திரசேகர்	1. சௌமியா சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2287/2021	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This Cancellation of Power of Attorney Deed cancels the General Power of Attorney Deed dated 16.03.2021 registered as Document No.2287/2021, Book 1, in the office of the Sub-Registrar, Mylapore.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/10, 217/11A, 217/11B, 217/12, 217/13, 217/14, 217/15A, 217/15B, 217/17, 217/18, 217/19, 217/3, 217/5, 217/6, 217/7A, 217/7B, 217/8, 217/9, 218/1, 218/10, 218/11A, 218/11B, 218/12, 218/13, 218/14, 218/15, 218/16, 218/17, 218/18, 218/19A, 218/19B, 218/2, 218/20, 218/21, 218/22A, 218/22B, 218/23, 218/24, 218/3B, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7A, 218/7B, 218/9, 220/1, 220/11A, 220/11B, 220/12, 220/13, 220/2, 220/3, 220/4, 220/5, 220/6 - 2 ACRE, 10.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - தாங்கல், மேற்கு - புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை, வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - எஸ் ரங்கநாதன் வகையறாக்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 5 செண்ட் 62ல் (562 செண்ட்) உள்ள மைதானம் மற்றும் இதில் உள்ள தரை மற்றும் முதல் தளம் கொண்ட வீட்டில் 8ல் 3 பிரிபடாத பாகம் இந்த பொது அதிகாரம் அளிக்கப்படுகிறது		
8	3199/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Partition deed	1. SOWMYA CHANDRASEKAR 2. SHWETHA CHANDRASEKHAR 3. RAMYA CHANDRASEKHAR	1. SOWMYA CHANDRASEKAR 2. SHWETHA CHANDRASEKHAR 3. RAMYA CHANDRASEKHAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,83,38,942/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2000, 102/2000, 103/2000, 104/2000, 105/2000, 12211/2013, 122/2000, 12241/2025, 12672/2020, 14238/2020, 3107/2002, 3115/2002, 712/2000, 74/2000, 81/2000, 82/2000, 87/2000, 90/2000, 92/2000, 95/2000, 96/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/10 - 8.0 CENTS; 217/11A - 33.0 CENTS; 217/11B - 5.0 CENTS; 217/12, 217/13 - 7.0 CENTS; 217/14, 217/17 - 27.0 CENTS; 217/15A - 18.0 CENTS; 217/15B - 2.0 CENTS; 217/16 - 4.0 CENTS; 217/8 - 7.0 CENTS; 217/9 - 11.0 CENTS; 218/1 - 18.0 CENTS; 218/2 - 18.0 CENTS; 218/3A - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/18 - 7.0 CENTS; 217/19 - 23.0 CENTS; 217/5 - 4.0 CENTS; 217/7A - 3.0 CENTS; 217/7B - 7.0 CENTS; 218/10 - 7.0 CENTS; 218/11A - 6.0 CENTS; 218/11B - 6.0 CENTS; 218/12 - 6.0 CENTS; 218/13 - 20.0 CENTS; 218/14 - 7.0 CENTS; 218/15 - 5.0 CENTS; 218/16 - 7.0 CENTS; 218/17 - 6.0 CENTS; 218/18 - 8.0 CENTS; 218/19A,		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					

				218/19B - 7.0 CENTS; 218/20 - 7.0 CENTS; 218/21 - 7.0 CENTS; 218/22A - 5.0 CENTS; 218/22B - 11.0 CENTS; 218/23 - 10.0 CENTS; 218/7A - 12.0 CENTS; 218/7B - 7.0 CENTS; 218/9 - 7.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/6 - 15.0 CENTS; 218/24 - 40.0 CENTS; 218/3B - 25.0 CENTS; 218/4 - 6.0 CENTS; 218/5 - 2.0 CENTS; 218/5 - 3.0 CENTS; 218/6 - 7.0 CENTS; 220/1 - 11.0 CENTS; 220/11A - 6.0 CENTS; 220/11B - 6.0 CENTS; 220/12 - 11.0 CENTS; 220/13 - 12.0 CENTS; 220/2 - 12.0 CENTS; 220/3 - 14.0 CENTS; 220/4 - 12.0 CENTS; 220/5 - 5.0 CENTS; 220/6 - 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
9	3233/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. SOWMYA CHANDRASEKAR	1. DAC DEVELOPERS SPV 3 PRIVATE LIMITED(முத.) S.DURGA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,85,56,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,85,56,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3199/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/10 - 8.0 CENTS; 217/11A - 33.0 CENTS; 217/11B - 5.0 CENTS; 217/12, 217/13 - 7.0 CENTS; 217/14, 217/17 - 27.0 CENTS; 217/15A - 18.0 CENTS; 217/15B - 2.0 CENTS; 217/16 - 4.0 CENTS; 217/8 - 7.0 CENTS; 217/9 - 11.0 CENTS; 218/1 - 18.0 CENTS; 218/2 - 18.0 CENTS; 218/3A - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
10	3234/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. RAMYA CHANDRASEKHAR	1. DAC DEVELOPERS SPV 3 PRIVATE LIMITED(முத.) S.DURGA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,97,86,096/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,97,86,096/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3199/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/6 - 15.0 CENTS; 218/24 - 40.0 CENTS; 218/3B - 25.0 CENTS; 218/4 - 6.0 CENTS; 218/5 - 5.0 CENTS; 218/6		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, **தெரிவு செய்க**			- 7.0 CENTS; 220/1 - 11.0 CENTS; 220/11A - 6.0 CENTS; 220/11B - 6.0 CENTS; 220/12 - 11.0 CENTS; 220/13 - 12.0 CENTS; 220/2 - 12.0 CENTS; 220/3 - 14.0 CENTS; 220/4 - 12.0 CENTS; 220/5 - 5.0 CENTS; 220/6 - 5.0 CENTS		
11	3235/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. SHWETHA CHANDRASEKHAR	1. DAC DEVELOPERS SPV 3 PRIVATE LIMITED(முத.) S.DURGA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,16,57,754/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,16,57,754/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3199/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/18 - 7.0 CENTS; 217/19 - 23.0 CENTS; 217/5 - 4.0 CENTS; 217/7A - 3.0 CENTS; 217/7B - 7.0 CENTS; 218/10 - 7.0 CENTS; 218/11A - 6.0 CENTS; 218/11B - 6.0 CENTS; 218/12 - 6.0 CENTS; 218/13 - 20.0 CENTS; 218/14 - 7.0 CENTS; 218/15 - 5.0 CENTS; 218/16 - 7.0 CENTS; 218/17 - 6.0 CENTS; 218/18 - 8.0 CENTS; 218/19A, 218/19B - 7.0 CENTS; 218/20 - 7.0 CENTS; 218/21 - 7.0 CENTS; 218/22A - 5.0 CENTS; 218/22B - 11.0 CENTS; 218/23 - 10.0 CENTS; 218/7A - 12.0 CENTS; 218/7B - 7.0 CENTS; 218/9 - 7.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
12	3237/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Mortgage without possession deed	1. DAC DEVELOPERS SPV 3 PRIVATE LIMITED(முத.) S.DURGA(முக.)	1. MOHINDRA FINVEST PVT LTD(முத.) NARENDRA SAKARIYA(முக.) 2. RUDRA SECURITIES AND CAPITAL LTD(முத.) PRAMOD CHORDIA(முக.) 3. KKN VENTURES PRIVATE LIMITED(முத.) KKN VENTURES PRIVATE LIMITED(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/10 - 8.0 CENTS; 217/11A - 33.0 CENTS; 217/11B - 5.0 CENTS; 217/12, 217/13 - 7.0 CENTS; 217/14, 217/17 - 27.0 CENTS; 217/15A - 18.0 CENTS; 217/15B - 2.0 CENTS; 217/16 - 4.0 CENTS; 217/8 - 7.0 CENTS; 217/9 - 11.0 CENTS; 218/1 - 18.0 CENTS; 218/2 - 18.0 CENTS; 218/3A - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/18 - 7.0 CENTS; 217/19 - 23.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			CENTS; 217/5 - 4.0 CENTS; 217/7A - 3.0 CENTS; 217/7B - 7.0 CENTS; 218/10 - 7.0 CENTS; 218/11A - 6.0 CENTS; 218/11B - 6.0 CENTS; 218/12 - 6.0 CENTS; 218/13 - 20.0 CENTS; 218/14 - 7.0 CENTS; 218/15 - 5.0 CENTS; 218/16 - 7.0 CENTS; 218/17 - 6.0 CENTS; 218/18 - 8.0 CENTS; 218/19A, 218/19B - 7.0 CENTS; 218/20 - 7.0 CENTS; 218/21 - 7.0 CENTS; 218/22A - 5.0 CENTS; 218/22B - 11.0 CENTS; 218/23 - 10.0 CENTS; 218/7A - 12.0 CENTS; 218/7B - 7.0 CENTS; 218/9 - 7.0 CENTS		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/6 - 15.0 CENTS; 218/24 - 40.0 CENTS; 218/3B - 25.0 CENTS; 218/4 - 6.0 CENTS; 218/5 - 5.0 CENTS; 218/6 - 7.0 CENTS; 220/1 - 11.0 CENTS; 220/11A - 6.0 CENTS; 220/11B - 6.0 CENTS; 220/12 - 11.0 CENTS; 220/13 - 12.0 CENTS; 220/2 - 12.0 CENTS; 220/3 - 14.0 CENTS; 220/4 - 12.0 CENTS; 220/5 - 5.0 CENTS; 220/6 - 5.0 CENTS		
13	4898/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 30-Dec-2025	Gift deed	1. DAC DEVELOPERS SPV 3 PRIVATE LIMITED(முத.) NANDA SAI P M(முக.)	1. THE PUDUPAKKAM PANCHAYAT((முத.) PUDUPAKKAM PANCHAYAT PRESIDENT((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3233/2025, 3234/2025, 3235/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/12, 218/13, 218/18, 218/19A, 218/19B, 218/20, 218/22A, 218/23, 218/3A, 218/3B, 218/4, 218/5 - 1312.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.219, மேற்கு - Existing 11 M wide Road, வடக்கு - Survey No.218/4, 218/3B, Proposed Road No.3 and in Survey No.218/3A, and Survey Nos.218/12, 218/13, 218/18, 218/19A, 218/19B, தெற்கு - Survey No.218/5, 218/3B, Proposed Road No.5, 218/12, 218/23, 218/22A, 218/18, 218/20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.1 Running West to East Road Width 10 M wide Road		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/11A, 217/12, 217/13, 217/5, 217/7A, 217/7B - 1054.12 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.219, மேற்கு - Survey No.217/12, 217/13, 217/14, வடக்கு - Survey No.217/12, 217/11A, 217/5, 217/6 , தெற்கு - Survey No.217/13, 217/11A, 217/6, 217/7A, 217/7B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.2 Running West to East Road Width 9 M Wide Road		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/11B, 217/13, 217/14, 217/16,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	218/2, 218/3B - 581.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos. 218/3B, 218/2, Proposed Road No.4, 217/16, 217/11B and 217/13, மேற்கு - Survey No.218/3B, 218/2, 217/14, வடக்கு - Proposed Road No.2 , தெற்கு - Proposed Road No.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.3 Running South to North Road Width 9 M wide Road
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/16, 217/17, 217/18, 217/19, 218/13, 218/14, 218/15, 218/16, 218/2, 218/3A - 896.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.219, 218/16, மேற்கு - Proposed Road No.3, வடக்கு - Survey No.217/16, 217/17, 217/18, 218/14, 217/19, 218/16, தெற்கு - Survey No.218/2, 218/3A, 218/13, 218/14, 218/15, 218/16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.4 Running East to West Road Width 9 M Wide Road
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/10, 218/11A, 218/11B, 218/12, 218/3B, 218/7A, 218/7B, 218/9, 220/1, 220/4 - 874.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Road No.6 and 7, Survey No. 218/12, 218/11A, 218/11B, 218/10, 220/1, 220/4, மேற்கு - Survey No.218/3B, 218/7A, 218/7B, 218/9, 220/1, 220/4, வடக்கு - Proposed Road No.1, தெற்கு - Proposed Road No.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.5 Running North to South Road Width 9 M wide Road
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/11B, 218/21, 218/23, 218/24 - 460.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.219, மேற்கு - Proposed Road No. 5, வடக்கு - Survey Nos.218/11B, 218/23, 218/22B, 218/24, 218/21, தெற்கு - Survey Nos.218/11B, 218/24	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.6 Running West to East Road Width 7.2 M wide Road
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/24, 220/1, 220/13, 220/2 - 438.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.219, 220/14, மேற்கு - Proposed Road No.5, வடக்கு - Survey No.220/1, 220/2, 218/24, தெற்கு - Survey No.220/1, 220/2, 220/13 (Proposed Park No.1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.7 Running West to East Road Width 7.2 M wide Road
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/11A, 220/3, 220/4 - 338.81 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No220/16, 220/17, மேற்கு - Survey No.218/8, வடக்கு - Survey No.220/4, 220/3, Proposed Road No.5 and Proposed Park No.1, தெற்கு - Proposed gift for TANGEDCO and Local body, Proposed Park No.2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.8 Running West to East Road Width 7.2 M wide Road		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/11A, 220/12, 220/13, 220/2, 220/3 - 912.43 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 220/14, 220/15, மேற்கு - Survey No.220/2, 220/3, வடக்கு - Proposed Road No.7, தெற்கு - Proposed Road No.8, Survey No.220/16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK - 1		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/11A, 220/11B, 220/3, 220/4, 220/5, 220/6 - 795.52 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.220/17, 220/18, 220/10, மேற்கு - Proposed gift for Local body, வடக்கு - Proposed Road No.8, தெற்கு - Survey Nos.220/7A, 220/10, 220/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK - 2		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4, 220/5 - 85.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Park No.2, மேற்கு - Proposed gift for TANGEDCO, வடக்கு - Proposed Road No.8, தெற்கு - Survey No.220/7A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: LOCAL BODY UTILITY		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4, 220/5 - 85.92 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed gift for LOCAL BODY UTILITY, மேற்கு - Survey No.218/8, வடக்கு - Proposed Road No.8., தெற்கு - Survey No.220/7A,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO		
14	3110/2026	08-Apr-2026 08-Apr-2026 08-Apr-2026	Deed of Receipt	1. MOHINDRA FINVEST PVT LTD(முத.) JITENDRA G DAVEY((முக.) 2. RUDRA SECURITIES AND CAPITAL LTD((முத.) JITENDRA G DAVEY((முக.) 3. KKN VENTURES PRIVATE	1. DAC DEVELOPERS SPV 3 PRIVATE LIMITED	-

				LIMITED(முத.) JITENDRA G DAVEY((முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3237/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/10 - 8.0 CENTS; 217/11A - 33.0 CENTS; 217/11B - 5.0 CENTS; 217/12, 217/13 - 7.0 CENTS; 217/14, 217/17 - 27.0 CENTS; 217/15A - 18.0 CENTS; 217/15B - 2.0 CENTS; 217/16 - 4.0 CENTS; 217/8 - 7.0 CENTS; 217/9 - 11.0 CENTS; 218/1 - 18.0 CENTS; 218/2 - 18.0 CENTS; 218/3A - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/18 - 7.0 CENTS; 217/19 - 23.0 CENTS; 217/5 - 4.0 CENTS; 217/7A - 3.0 CENTS; 217/7B - 7.0 CENTS; 218/10 - 7.0 CENTS; 218/11A - 6.0 CENTS; 218/11B - 6.0 CENTS; 218/12 - 6.0 CENTS; 218/13 - 20.0 CENTS; 218/14 - 7.0 CENTS; 218/15 - 5.0 CENTS; 218/16 - 7.0 CENTS; 218/17 - 6.0 CENTS; 218/18 - 8.0 CENTS; 218/19A, 218/19B - 7.0 CENTS; 218/20 - 7.0 CENTS; 218/21 - 7.0 CENTS; 218/22A - 5.0 CENTS; 218/22B - 11.0 CENTS; 218/23 - 10.0 CENTS; 218/7A - 12.0 CENTS; 218/7B - 7.0 CENTS; 218/9 - 7.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/6 - 15.0 CENTS; 218/24 - 40.0 CENTS; 218/3B - 25.0 CENTS; 218/4 - 6.0 CENTS; 218/5 - 5.0 CENTS; 218/6 - 7.0 CENTS; 220/1 - 11.0 CENTS; 220/11A - 6.0 CENTS; 220/11B - 6.0 CENTS; 220/12 - 11.0 CENTS; 220/13 - 12.0 CENTS; 220/2 - 12.0 CENTS; 220/3 - 14.0 CENTS; 220/4 - 12.0 CENTS; 220/5 - 5.0 CENTS; 220/6 - 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.