Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காட்டரம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திருமதி. தா.கோவிந்தம்மாள் தலைவர்
காட்டரம்பாக்கம் ஊராட்சி

ந.க.எண். 02/2024-25 நாள் : 29.11.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி – காட்டரம்பாக்கம் ஊராட்சி – புதுப்பேர் ஆ கிராமம் புல எண். 18/14C–ல் 1450 ச.மீ. குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நிர்வாக அனுமதி வழங்குதல் சார்ந்து.

பார்வை : 1) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் மற்றும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் ந.க. எண். ROC No.CXAWUNES/2024 நாள் : 11.08.2024

2) காட்டரம்பாக்கம் ஊராட்சியின் தீர்மான எண். 204 நாள் : 11.08.2024

உத்திரவு :

திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டரம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம், புதுப்பேர் (ஆ) கிராமம் புல எண். 18/14C – ல், 1450 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள கடித குறிப்பின் மூலம் ம.வ. ந.ஊ.இ.எண். 135/2024 என எண்ணிட்டு அளித்துள்ள தொழில்நுட்ப அங்கீகாரத்தின்படியும், காட்டரம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.201 நாள் : 27.11.2024–ன்படியும், தங்களால் அளிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களை கொண்டு புதுப்பேர் ஆ கிராமம் புல எண். 18/14C மற்றும் 1450 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் மனை எண்கள் (1 முதல் 11 வரை) 11 மனைகள் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள விவரப்படியும் மற்றும் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் ஊராட்சியில் நிர்வாக அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் பார் துணை இயக்குநர் மற்றும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் ந.க.எண். CXAWUNES/2024 TCP நாள் : 11.08.2024 இணைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2) தானப்பத்திரம் எண். 5519/2004 நாள் : 25.10.2024 காட்டரம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சாலை மற்றும் போது உபயோக இடங்களை எக்காரணம் கொண்டும் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
3) தங்களால் அளிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்குரிய ஆவணங்கள் பிற்காலத்தில் தவறுதலாக அளிக்கப்பட்டது என்ற பட்சத்தில் இவ்வுத்திரவு தானாக இரத்தாகியதாகும். அதற்கு மனுதாரரே சட்டப்படி பொறுப்பாவார்.
4) இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு முன்பாக இவ்வூராட்சியில் வரைபட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) இம்மனைப்பிரிவு இடத்தினை பிற்காலத்தில் அரசால் நில ஆர்ஜிதம் செய்யும்பட்சத்தில் மனைதாரர் அதற்கு கட்டுப்பட்டவராவார்.
6) மனைப்பிரிவில் சாலை ஓரங்களில் மரக்கன்றுகள் நட்டு பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.
7) மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் மீறினால் தங்களுக்கு வழங்கிய மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும் என இழ்ன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு : வரைபடம் –2

கோவிந்தம்மாள்
தலைவர்
காட்டரம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர் : A. சுசிலா
No.162A, ராமானுஜம் தெரு, ஸ்ரீ தேவி கருமாரியம்மன் நகர்,
வளசரவாக்கம், சென்னை–87.

நகல் : உயர்திரு. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) திருப்பெரும்புதூர் அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.



நாள் :

நாள் : 29.11.2024

பெறுநர்,

A. சுசிலா
No.162A, ராமானுஜம் தெரு,
ஸ்ரீ தேவி கருமாரியம்மன் நகர்,
வளசரவாக்கம், சென்னை–87.

பொருள் : காட்ரம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்ட புதுப்பேர் ஆ கிராமம் சர்வே எண். 18/14C உள்ள இடத்தை மனைகளாக மாற்றிட இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது சம்மந்தமாக.

ஐயா,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்ரம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்ட புதுப்பேர் ஆ கிராமம் சர்வே எண். 18/14C–ல் ஏற்கனவே DTCP Approved No. CXAWUNFS/2024/TCP நாள் : 11/08/2024 –ன்படி அரசு அனுமதி பெற்று அமைந்துள்ள ஸ்ரீ மீனாட்சி அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவில் சுமார் 1450 ச.மீ. பரப்பளவு கோண்ட இடத்தை மாற்றி மனைகளாகவும் உதவி இயக்குநர் மற்றும் துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், அவர்களின் தற்போது Approval No. SWP/DDTCP/Kancheepuram –Layout No. 135/2024–ன்படி அமைந்துள்ள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவைகளை காட்ரம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திர எண். 5519/2004/2024–ன்படி தானமாக அளிக்கப்பட்டு, மற்றவைகளை மனை எண். 1 முதல் 11 வரை மேற்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் அமைந்துள்ளவாறு உள்ள மனைகளுக்கு காட்ரம்பாக்கம் ஊராட்சி சார்பாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இப்படிக்கு,

கோவிந்தம்மாள்

தலைவர்
காட்ரம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தீர்மான நகல்

திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த காட்ரம்பாக்கம் ஊராட்சியில் 27.11.2024 தேதியன்று புதன் கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் 11.00 மணிக்கு தலைவர் / தனி அலுவலர் திருமதி D. கோவிந்தம்மாள் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக இடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்பு கூட்டத்தின் தீர்மான நகல்

தலைவர் உள்பட கூட்டத்தில் ஆஜரான அங்கத்தினர்கள் எண்ணிக்கை }

பொருள் : 204	தீர்மானம் - 204/2024-25
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்ரம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம், புதுப்பேர் கிராமத்தில் புல எண்: 18/4C-ல 1450 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் பெயருக்கு மனைப்பிரிவு அமைக்க உதவி இயக்குனர் / துணை இயக்குனர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காஞ்சிபுரம் மாவட்ட அலுவலரின் தொழில்நுட்ப Approval NO. SWP/ D.DTCP /Kancheepuram / Layout NO: 135/2024 -ன் படி அமைந்துள்ள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் உரையின்படி பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பகுதி - கீழ்கண்ட இடம் ஆகியவைகளை காட்ரம்பாக்கம் ஊராட்சியில் தானபத்திரம் 5519/2024 -ன் படி தானமாக அளிக்கப்படும் மற்றும் மனை எண்கள் (1 முதல் 11 வரை) மேற்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் உரைப்படியில் அமைந்துள்ளவாறு உள்ள மேற்படி மனைகளுக்கு அதன் உரிமையாளர் காட்ரம்பாக்கம் ஊராட்சியின் மன்றக் கூட்டத்தில் இறுதி ஒப்புதல் கோருதல்.	தீர்மானம் ஏகமனதாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. உண்மை நகல். கோவிந்தம்மாள் தலைவர் காட்ரம்பாக்கம் ஊராட்சி திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஊராட்சி படிவம் எண்.6

பலவகை வரவு ரசீது

புத்தக எண்.

அசல்

பற்றுச் சீட்டு A : 3734

.....ஊராட்சி

நாள் : 29.11.2024

திரு. மி. A. சிவசங்கர் கிராமம் மேலமணப்பாக்கம் என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 11,000/- ரூபாய் பதினோராயிரம் மட்டும்

..... வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

ஒன்றியத் தலைவர்

தலைவர்
கலைச்செல்வி
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

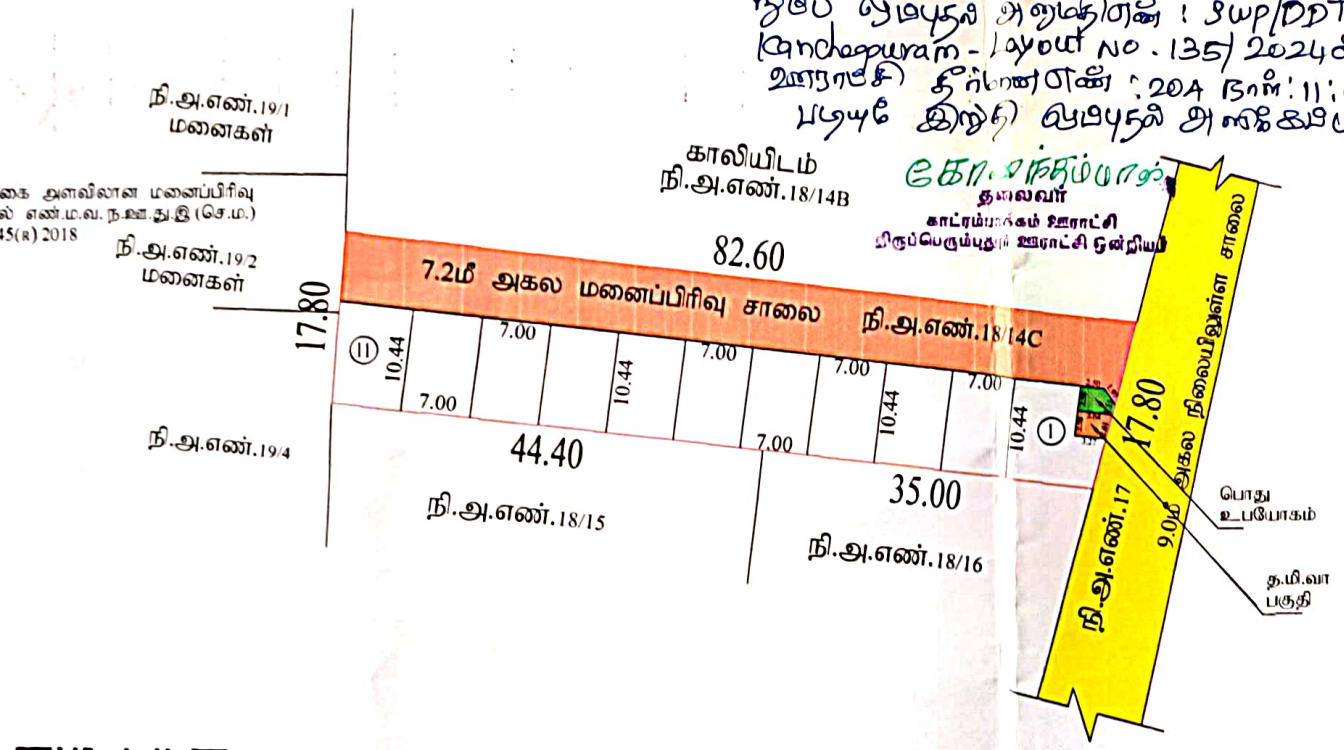
குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் **Facsimile**-வும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்படவேண்டும். இடது கைபெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரிதிகளிலும் பெறப்பட வேண்டும்.

நகஎண் -02/2024 நாள் . 29/11/2024

மனைப பிரிவு வரைபட அனுமதி வேண்டி கியக்குனர் / திணை கியக்குனர் / பெரு மாவட்ட நகர் வரைமைப்பு அலுவலகம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். அவர்களின் தொழில் நுட்ப குமுதல் அனுமதிஎண் : SWP/DDTCP/ Kanchipuram - Layout No. 135/2024 கூடிய ஊராட்சி தீர்மானஎண் : 204 நாள் : 11:08:2024 பகுதி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

கோ.சந்திரமதி
தலைவர்
காட்ரம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்



திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுப்பேர் ஊராட்சி

குறியிடுபட மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	திருக்கழுக்குன்றம்
கிராமம்	.....	புதுப்பேர்
நில அளவை எண்கள்	.....	18/14C (சர்வேயர் உரிமை குறியிடு மனைப்பிரிவுக்காக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்)
அளவு	.....	1 : 500
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	CLAW/NPS/2024
தேதி	.....	திட்டமிறைத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	1470.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	.....	11
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	11
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் சாலை மற்றும் மூலை முக்குகள் பகுப்பாய்வு தீர்வுகாக வகைக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை சிக்கு தனியாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முக்குகள் மொத்த உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் நெகிழ் மற்றும் பயிரான வகுக்கிற்காக ஒதுக்கீடு மற்றும் இடம் ஆணையை நகலுக்கான ஆணை எண் 13260/2024, நாள் 19.11.2024 ன் மூலம் உள்ளவாறு ஒப்படைக்கப்படுகிறது.

மொத்த உபயோகம்	.....	8.70மீ (11.0%)
தமிழ்நாடு மின் நெகிழ் மற்றும் பயிரான வகுக்கிற்காக ஒதுக்கீடு இடம்	.....	0.00மீ (0.0%)
9.0மீ அகல சாலைக்கு	.....	90.00மீ

	கூட்டு மதிப்பு	மனைகளுக்கு
7.2மீ அகல சாலைக்கு	1 ச.மீ	1 ச.மீ : 1 ச.மீ

இந்த வரைபடம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண் 135/2024 நாள் 29.11.2024 ன் படி அனுமதிக்கப்படுகிறது.

1. இவ்வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட உள்ளபடி இதில் முழுமை வழங்கும் முன் இடம் விடப்பட்டுள்ளவை மட்டும் ஆரிந்த மனைப்பிரிவுகள் இல்லை ஆரிந்த மனைப்பிரிவுகளை மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளவை மட்டுமே ஆரிந்த மனைப்பிரிவுகளாக கொள்ளப்படும்.

2. அரசாணை எண் 78 நாள்:01.03.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நாள்: 31.01.2020ன்படி நீர்வரை வரம்பு மற்றும் உபயோக பகுதிகளை உள்ளடக்கிய மனைப்பிரிவுகளுக்கு மட்டுமே பத்திரப்பதிவு செய்ய வேண்டும்.

3. இவ்வரைபடத்தில் உள்ளவாறு இதில் முழுமை வழங்கும் முன் அரசாணை எண் 78 நாள் 01.03.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நாள் 31.01.2020 ன்படி நீர்வரை வரம்பு மற்றும் உபயோக பகுதிகளை விடுவிக்க வேண்டும்.

4. இவ்வரைபடத்தில் உள்ளவாறு இதில் முழுமை வழங்கும் முன் அரசாணை எண் 78 நாள் 01.03.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நாள் 31.01.2020 ன்படி நீர்வரை வரம்பு மற்றும் உபயோக பகுதிகளை விடுவிக்க வேண்டும்.

5. இவ்வரைபடத்தில் உள்ளவாறு இதில் முழுமை வழங்கும் முன் அரசாணை எண் 78 நாள் 01.03.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நாள் 31.01.2020 ன்படி நீர்வரை வரம்பு மற்றும் உபயோக பகுதிகளை விடுவிக்க வேண்டும்.

6. இவ்வரைபடத்தில் உள்ளவாறு இதில் முழுமை வழங்கும் முன் அரசாணை எண் 78 நாள் 01.03.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நாள் 31.01.2020 ன்படி நீர்வரை வரம்பு மற்றும் உபயோக பகுதிகளை விடுவிக்க வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வகை மற்றும் தரம் பின்பற்றப்பட வேண்டும். இந்த மனைப்பிரிவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மின்சார கம்பிகள் மற்றும் மின்மாற்றிகள் ஆகியவற்றை மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்சார கம்பிகள் மற்றும் மின்மாற்றிகள் ஆகியவற்றை மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

தொடர் நிபந்தனைகள்

நில வரைபடத்தில் உள்ளவாறு இதில் முழுமை வழங்கும் முன் இடம் விடப்பட்டுள்ளவை மட்டும் ஆரிந்த மனைப்பிரிவுகள் இல்லை ஆரிந்த மனைப்பிரிவுகளை மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளவை மட்டுமே ஆரிந்த மனைப்பிரிவுகளாக கொள்ளப்படும்.

APPROVAL No.SWP D DTCP KANCHEEPURAM LAYOUT No.135/2024

உதவி இயக்குநர் நகர ஊரமைப்பு (பொ)
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Signature Not Verified

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.