Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaniyampadi	Date / நாள்: 28-Oct-2024
Village /கிராமம்:Kathazhampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 414/B1G3B, 414/B3B, 414/B4, 416/B3B, 416/B4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Jul-1982 - 27-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	742/1983	08-Dec-1983 08-Dec-1983 08-Dec-1983	Mortgage	1. .. சின்னகண்ணு கவுண்டர் (த+காடியன்) 1 2. .. குமார் (மைனர்) 2	1. .. லட்சுமணன் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.85 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu, Kathzhampattu			Survey No./புல எண் : 414/B1, 416/B		
	Boundary Details: 416.1bக்கு கிழக்கு, கிருஷ்ணன் கவுண்டர் 414.b1g க்கு வடக்கு, முனிசாமி மனைக்கு மேற்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சர்வே எண் 414/1b = 1.85 ஏக்கர்.		
2	750/1983	02-Dec-1983 12-Dec-1983 13-Dec-1983	Lease	1. .. கண்ணு கவுண்டர் 1 2. .. சன்னவேணு 2	1. .. கண்ணு கவுண்டர் 1 2. .. சன்னவேணு 2	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.64 1/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu, Kathzhampattu			Survey No./புல எண் : 414/B1, 414/B1G		
	Boundary Details: பொது கிணத்துக்கு மேற்கு, கிழக்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சர்வே எண் 414/b1 = 0.05 செண்ட்.		
3	518/1985	05-Sep-1985 05-Sep-1985 06-Sep-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. .. சின்னகண்ணு (த+கார்டியன்) 1 2. .. குமார் (மைனர்) 2	1. .. கிருஷ்ணன் செட்டியார் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu, Kathzhampattu			Survey No./புல எண் : 414/B41		
	Boundary Details: பொதுகளத்துக்கு மேற்கு, கிழக்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சர்வே எண் 414/b41 = 0.32 செண்ட்		
4	563/1986	07-Sep-1986 07-Sep-1986 08-Sep-1986	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. வேலு கவுண்டர் 1 2. தேவன் 2	1. இந்திராணி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மாதம் 1க்கு ரூ.100க்கு வட்டி ரூ.2/- வீதம் கெடு வேண்டும்போது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.29Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu, Kathzhampattu			Survey No./புல எண் : 416/B3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.29		
5	17/2003	22-Jul-2003	L.No	1. மாவட்ட முன்சீப் கோர்ட் வேலூர்	1. P. ரத்தினவேல் 2. M. தங்கவேல் கவு	253, 45

		05-Aug-2003 06-Aug-2003	Court Orders	2. M. தங்கவேல் கவு		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நீதிமன்ற பற்றுகை ஆணை O.S.No.362/99 E.P.No.47/03				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.29 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu, Kathzhampattu			Survey No./புல எண் : 416/B3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 1.29செ இதில் உள்ள கிணர் 1ம் 5HP மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் உள்பட.		
6	10/2008	25-Aug-2008 08-Sep-2008 10-Sep-2008	L.No Court Orders	1. சபார்டினேட் ஜட்ஜ் வேலூர் 2. SK. கேசவ ரெட்டி	1. SK. கேசவ ரெட்டி 2. SM. சின்னகண்ணு	400, 57
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நீதிமன்ற பற்றுகை ஆணை நீக்கம் I.A No. 181/91 E.P.No.92/06				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu, Kathzhampattu			Survey No./புல எண் : 414/B1G		
	Boundary Details: சநெ 414பி1ஜி ஏக் 3.28 செ அமிர்தி ரோடுக்கும், சநெ 416/பி நிக்கும் (கி), முனிசாமி கவு மற்றும் கோவிந்தசாமி கவு வூ நிக்கு (மே), கிஷ்ட கவு வூ சநெ 414 பி1ஜி நிக்கு (வ), கிஷ்ட கவு வூ மற்றும் பொது கிணறுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 1.85 செ நிலம் கிணறு மாமூல் இறைப்புக் கால்வாய் பாத்தியம் உட்பட.		
7	12/2022	21-Jul-2022 21-Jul-2022	**பற்றுகை ஆணை நீக்கம்** Court Orders	1. மாவட்ட முன்சீப் நீதிபதி அவர்கள் 2. ரத்தினவேல் கவுண்டர் 3. தங்கவேல் கவுண்டர்	1. மாவட்ட முன்சீப் நீதிபதி அவர்கள் 2. ரத்தினவேல் கவுண்டர் 3. தங்கவேல் கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/B3 - 1 ACRE, 29.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 1.29 செண்ட் நிலம், கிணறு, 5 எச்பீ மின்மோட்டார் , மின்னிணைப்பு எண்.33 உள்படவும்.		
8	2302/2022	26-Aug-2022 26-Aug-2022 26-Aug-2022	Sale deed	1. கல்யாணசுந்தரம் 2. சந்தோஷ்	1. கன்னியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 64/2009	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B1G3B - 1.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் 1.00-1/2 செண்ட், மேற்கு - அமிர்தி ரோடு, வடக்கு - தங்கவேல் நிலம், தெற்கு - குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் அளவிலான பொது வழியில் பொதுவில் பாதி பாகம் ஏக்கர் 0.01-1/2 செண்ட் நிலம் இதுவும்,		
9	53/2023	10-Jan-2023 10-Jan-2023 10-Jan-2023	Sale deed	1. கன்னியப்பன் 2. செந்தமிழ் 3. சுகுணா 4. தேவன் 5. செந்தில்குமார்	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2302/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3 - 92.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிணறு, கிணறுமேடு, கன்னியப்பன் நிறுத்திக்கொண்ட 0.08 செண்ட் நிலம், கிருஷ்ணன் நிலம், மேற்கு - செந்தமிழ், சுகுணா, தேவன், செந்தில்குமார் ஆகியோர் நிலம், கீழ்க்காணும் பொது நிலம், வடக்கு - குமார், கிருஷ்ணன், தாண்டவராயன் இவர்கள் நிலங்கள், தெற்கு - சந்தோஷ் நிலம், கீழ்க்காணும் பொது நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.92.1/2 செண்ட் நிலம். இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B4 - 1.25 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - சந்தோஷ் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.414/பி1ஜி3பி நிலம், செந்தமிழ், சுகுணா, தேவன், செந்தில்குமார் ஆகியோர் நிலம், வடக்கு - மேற்படி ஏக்கர் 0.92.1/2 செண்ட் நிலம், தெற்கு - குமார் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02.1/2 செண்டாகும். இதில் பிரிபடாத பொதுவில் பாதி ஏக்கர் 0.01.1/4 செண்ட் நிலம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B1G3B - 1.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.92.1/2 செண்ட் நிலம், சர்வே எண்.414/பி4 பொது நிலம், மேற்கு - அமிர்தி ரோடு, வடக்கு - செந்தமிழ், சுகுணா, தேவன், செந்தில்குமார் ஆகியோர் நிலம், தெற்கு - குமார் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.03 செண்டாகும். இதில் பிரிபடாத பொதுவில் பாதி பாகம் ஏக்கர் 0.01.1/2 செண்ட் நிலம். இதுவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/B4 - 3.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.03.3/4 செண்ட் நிலம். இந்நிலம் முழுவதும். இதுவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/B3 - 3.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி ஏக்கர் 0.03.3/4 செண்ட் நிலம், மேற்கு - அமிர்தி ரோடு, வடக்கு - செந்தமிழ், சுகுணா, தேவன், செந்தில்குமார் ஆகியோர் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.414/பி1ஜி3பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.03.1/4 செண்ட் நிலம். இதுவும் ஆக மேற்படி இனம் ஐந்து அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.02.1/4 செண்டாகும்.		
10	2317/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	Gift deed	1. பாபு 2. சந்தோஷ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேலூர் மாவட்டம் வேலூர் வட்டம் கத்தாழம்பட்டு கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்(முத.) சீதா தமிழ்ச்செல்வன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 53/2023, 64/2009	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கனியம்பாடி/புத்தகம் 1/319/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B1G3B, 416/B3B - 240.08 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள அமிர்தி சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.416/பி3எ, தெற்கு - சர்வே எண்.414/பி1ஜி3எ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 30.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 28.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 9.0 மீட்டர், மேல்பக்கம் 9.0 மீட்டர், ஆக 240.08 சதுர மீட்டர் அளவிலான 1-வது உத்தேச சாலை. இதுவும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B, 414/B4 - 243.72 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.414/பி1ஜி2பி1, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - இதன் கீழ்க்காணும் பொது உபயோக இடம், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.414/பி1ஜி3எ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 21.39 மீட்டர், தென்பக்கம் 23.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 12.0 மீட்டர், மேல்பக்கம் 12.0 மீட்டர், ஆக 243.72 சதுர மீட்டர் அளவிலான 2-வது உத்தேச சாலை. இதுவும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B - 150.42 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பாபு, சந்தோஷ் பொது உபயோகத்திற்கு தானம் அளிக்கும் இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் இடம், மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது உத்தேச சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 9.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 21.39 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 12.18 மீட்டர், மேல்பக்கம் 19.60+2.86 மீட்டர், ஆக 150.42 சதுர மீட்டர் அளவிலான 3-வது உத்தேச சாலை. இதுவும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B - 420.71 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 9.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 48.71

	- சர்வே எண்கள்.414/பி1பி & 414/பி1சி உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது உத்தேச சாலை	மீட்டர், மேல்பக்கம் 44.78 மீட்டர், ஆக 420.71 சதுர மீட்டர் அளவிலான 4-வது உத்தேச சாலை. இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B - 370.77 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.414/பி3எ உள்ள நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 7-வது உத்தேச சாலை, மனை பிரிவு மனைகள், , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 6-வது உத்தேச சாலை, மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 41.46 மீட்டர், தென்பக்கம் 40.72 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 9.0 மீட்டர், மேல்பக்கம் 9.0 மீட்டர், ஆக 370.77 சதுர மீட்டர் அளவிலான 5-வது உத்தேச சாலையும், இந்த சாலையில் மேற்குபக்கமாக உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் உள்படவும். இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B - 190.86 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.414/பி1ஜி2பி1 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 7.2 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 25.80 மீட்டர், மேல்பக்கம் 27.22 மீட்டர், ஆக 190.86 சதுர மீட்டர் அளவிலான 6-வது உத்தேச சாலையும், இந்த சாலையில் வடக்கு பக்கமாக உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் உள்படவும். இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B - 103.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.414/பி1டி உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 7.2 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 14.34 மீட்டர், மேல்பக்கம் 14.34 மீட்டர், ஆக 103.25 சதுர மீட்டர் அளவிலான 7-வது உத்தேச சாலையும், இந்த சாலையில் தெற்குபக்கமாக உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் உள்படவும். இதுவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B, 416/B4 - 16.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	
		Plot No./மனை எண் : COMMON PLACE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.416/பி3எ, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வரைப்படத்தின்படி அளவு 16.48 சதுர மீட்டர் அளவிலான பொது உபயோகத்திற்காக

	தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் இடம், தெற்கு - உத்தேச சாலை			ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட காலி இடம். இதுவும்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B, 416/B4 - 27.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu					
				Plot No./மனை எண் : ELECTRICITY PLACE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.416/பி3எ, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வரைப்படத்தின்படி 27.10 சதுர மீட்டர் அளவிலான மின்சார டிரான்ஸ்பார்மர் அமைக்க தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம். இதுவும் மேற்படி ஏழு சாலைகளின் பரப்பளவு கூடுதல் மொத்தம் 1719.81 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி ஆறு மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு கூடுதல் மொத்தம் 6.75 சதுர மீட்டர் ஆகும். பொது உபயோத்திற்கான இடம் (பீ.பீ) 16.48 சதுர மிட்டர் ஆகும். மின்சார வாரிய உபயோக இடம் 27.10 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
11	113/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Cancellation Deed	1. கன்னியப்பன் 2. ராஜ்குமார்	1. கன்னியப்பன் 2. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1676/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kaniyampadi/Book1/1676/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B1G3 - 9 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - தட்சிணாமூர்த்தி நிலம், மேற்கு - அமிர்தி ரோடு, வடக்கு - கல்யாணசுந்தரம் குமாரர் சந்தோஷ் நிலம், தெற்கு - குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் 0.09.0 ஏர்ஸ் நிலம். இந்நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் பொது வழிநடை பாத்தியமும் உள்படவும்.		
12	170/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கன்னியப்பன்	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட் & பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் சேவூர் ஆரணி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,32,179/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 505/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B1G3 - 23.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி.ரூப் வீடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - தட்சிணாமூர்த்தி நிலம், மேற்கு - அமிர்தி ரோடு, வடக்கு - கல்யாணசுந்தரம் நிலம், தெற்கு - குமார் மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.23 செண்ட் நிலமும், இதில் கட்டியிருக்கும் ஆர்.சி.சி.ரூப் வீடும் இந்த வீட்டின் அனைத்துவிதமான கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் உள்ளடவும்.		
13	319/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Rectification deed	1. பாபு 2. சந்தோஷ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேலூர் மாவட்டம் வேலூர் வட்டம் நஞ்சுகொண்டாபுரம் கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்(முத.) சீதாதமிழ்செல்வன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2317/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கனியம்பாடி/புத்தகம் 1/2317/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B1G3B, 416/B3B - 240.08 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள அமிர்தி சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.416/பி3எ, தெற்கு - சர்வே எண்.414/பி1ஜி3எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 30.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 28.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 9.0 மீட்டர், மேல்பக்கம் 9.0 மீட்டர், ஆக 240.08 சதுர மீட்டர் அளவிலான 1-வது உத்தேச சாலை. இதுவும்		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B, 414/B4 - 243.72 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.414/பி1ஜி2பி1, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - இதன் கீழ்க்காணும் பொது உபயோக இடம், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.414/பி1ஜி3எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 21.39 மீட்டர், தென்பக்கம் 23.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 12.0 மீட்டர், மேல்பக்கம் 12.0 மீட்டர், ஆக 243.72 சதுர மீட்டர் அளவிலான 2-வது உத்தேச சாலை. இதுவும்		
	Schedule 3 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B - 150.42 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பாபு, சந்தோஷ் பொது உபயோகத்திற்கு தானம் அளிக்கும் இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் இடம், மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 9.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 21.39 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 12.18 மீட்டர், மேல்பக்கம் 19.60+2.86 மீட்டர், ஆக 150.42 சதுர மீட்டர் அளவிலான 3-வது உத்தேச சாலை. இதுவும்
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B - 420.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.414/பி1பி & 414/பி1சி உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 9.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 48.71 மீட்டர், மேல்பக்கம் 44.78 மீட்டர், ஆக 420.71 சதுர மீட்டர் அளவிலான 4-வது உத்தேச சாலை. இதுவும்
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B - 370.77 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.414/பி3எ உள்ள நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 7-வது உத்தேச சாலை, மனை பிரிவு மனைகள், , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 6-வது உத்தேச சாலை, மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 41.46 மீட்டர், தென்பக்கம் 40.72 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 9.0 மீட்டர், மேல்பக்கம் 9.0 மீட்டர், ஆக 370.77 சதுர மீட்டர் அளவிலான 5-வது உத்தேச சாலையும், இந்த சாலையில் மேற்குபக்கமாக உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் உள்படவும். இதுவும்
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B - 190.86 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.414/பி1ஜி2பி1 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 7.2 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 25.80 மீட்டர், மேல்பக்கம் 27.22 மீட்டர், ஆக 190.86 சதுர மீட்டர் அளவிலான 6-வது உத்தேச சாலையும், இந்த சாலையில் வடக்கு பக்கமாக உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் உள்படவும். இதுவும்

	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B - 103.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.414/பி1டி உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 7.2 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 14.34 மீட்டர், மேல்பக்கம் 14.34 மீட்டர், ஆக 103.25 சதுர மீட்டர் அளவிலான 7-வது உத்தேச சாலையும், இந்த சாலையில் தெற்குபக்கமாக உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் உள்படவும். இதுவும்
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B, 416/B4 - 16.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	
		Plot No./மனை எண் : COMMON PLACE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.416/பி3எ, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் இடம், தெற்கு - உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வரைப்படத்தின்படி அளவு 16.48 சதுர மீட்டர் அளவிலான பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட காலி இடம். இதுவும்
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B, 416/B4 - 27.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	
		Plot No./மனை எண் : ELECTRICITY PLACE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.416/பி3எ, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வரைப்படத்தின்படி 27.10 சதுர மீட்டர் அளவிலான மின்சார டிரான்ஸ்பார்மர் அமைக்க தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம். இதுவும் மேற்படி ஏழு சாலைகளின் பரப்பளவு கூடுதல் மொத்தம் 1719.81 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி ஆறு மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு கூடுதல் மொத்தம் 6.75 சதுர மீட்டர் ஆகும். பொது உபயோத்திற்கான இடம் (பி.பி) 16.48 சதுர மிட்டர் ஆகும். மின்சார வாரிய உபயோக இடம் 27.10 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B1G3B, 416/B3B - 240.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள அமிர்தி சாலை, வடக்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 30.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 28.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 9.0 மீட்டர், மேல்பக்கம் 9.0 மீட்டர், ஆக 240.08 சதுர மீட்டர் அளவிலான 1-வது

	எண்.416/பி3எ, தெற்கு - சர்வே எண்.414/பி1ஜி3எ	உத்தேச சாலை. இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B, 414/B4 - 243.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.414/பி1ஜி2பி1, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - இதன் கீழ்க்காணும் பொது உபயோக இடம், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.414/பி1ஜி3எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 21.39 மீட்டர், தென்பக்கம் 23.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 12.0 மீட்டர், மேல்பக்கம் 12.0 மீட்டர், ஆக 243.72 சதுர மீட்டர் அளவிலான 2-வது உத்தேச சாலை. இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B - 150.42 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பாபு, சந்தோஷ் பொது உபயோகத்திற்கு தானம் அளிக்கும் இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் இடம், மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 9.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 21.39 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 12.18 மீட்டர், மேல்பக்கம் 19.60+2.86 மீட்டர், ஆக 150.42 சதுர மீட்டர் அளவிலான 3-வது உத்தேச சாலை. இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B - 420.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.414/பி1பி & 414/பி1சி உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 9.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 48.71 மீட்டர், மேல்பக்கம் 44.78 மீட்டர், ஆக 420.71 சதுர மீட்டர் அளவிலான 4-வது உத்தேச சாலை. இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B - 370.77 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.414/பி3எ உள்ள நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 7-வது உத்தேச சாலை, மனை பிரிவு மனைகள், , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 6-வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 41.46 மீட்டர், தென்பக்கம் 40.72 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 9.0 மீட்டர், மேல்பக்கம் 9.0 மீட்டர், ஆக 370.77 சதுர மீட்டர் அளவிலான 5-வது உத்தேச சாலையும், இந்த சாலையில் மேற்குபக்கமாக உள்ள இரண்டு மூலை

	உத்தேச சாலை, மனை பிரிவு மனைகள்	முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் உள்படவும். இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B - 190.86 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.414/பி1ஜி2பி1 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 7.2 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 25.80 மீட்டர், மேல்பக்கம் 27.22 மீட்டர், ஆக 190.86 சதுர மீட்டர் அளவிலான 6-வது உத்தேச சாலையும், இந்த சாலையில் வடக்கு பக்கமாக உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் உள்படவும். இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B - 103.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.414/பி1டி உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 7.2 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 14.34 மீட்டர், மேல்பக்கம் 14.34 மீட்டர், ஆக 103.25 சதுர மீட்டர் அளவிலான 7-வது உத்தேச சாலையும், இந்த சாலையில் தெற்குபக்கமாக உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் உள்படவும். இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B, 416/B4 - 16.48 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : COMMON PLACE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.416/பி3எ, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் இடம், தெற்கு - உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வரைப்படத்தின்படி அளவு 16.48 சதுர மீட்டர் அளவிலான பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட காலி இடம். இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/B3B, 416/B4 - 27.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ELECTRICITY PLACE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.416/பி3எ, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வரைப்படத்தின்படி 27.10 சதுர மீட்டர் அளவிலான மின்சார டிரான்ஸ்பார்மர் அமைக்க தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம். இதுவும் மேற்படி ஏழு சாலைகளின் பரப்பளவு கூடுதல் மொத்தம் 1719.81 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி

		ஆறு மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு கூடுதல் மொத்தம் 6.75 சதுர மீட்டர் ஆகும். பொது உபயோத்திற்கான இடம் (பீ.பீ) 16.48 சதுர மிட்டர் ஆகும். மின்சார வாரிய உபயோக இடம் 27.10 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.