Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 18-May-2026
Village /கிராமம்:Pullarampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 622/6B1A2

Data Availability Period for Village: Pullarampakkam

Tiruvallur Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 17-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 17-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Tiruvallur Joint 1	
1	6240/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	Gift deed	1. ஜெ.ஜோதி	1. புல்லரம்பாக்கம் கிராம பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/2017, 1129/2017, 8096/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 622/6B1 - 820.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullarampakkam					
			Plot No./மனை எண் : Road 1			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம். சர்வே எண்.622/6பி1, மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்.ம.வ.ந.ஊ.உ.இ.(திவம) எண்.200(ஆர்)2019, வடக்கு - காலியிடம். சர்வே எண்.623, தெற்கு - காலியிடம். சர்வே எண்.619			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 7.2 மீ, தெற்கில் - 7.2 மீ, கிழக்கு - 113.6மீ, மேற்கு - 113.6 மீ ஆக சர்வே எண்.622/6பி1-ல் அடங்கிய 820.0 ச.மீ (0.20 சென்ட்) பரப்பு கொண்ட 7.2 மீ அகல சாலை		
2	6536/2023	02-May-2023 02-May-2023 02-May-2023	Sale deed	1. ஜோதி	1. ஏகாம்பரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1129/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullarampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 622/6B1 - 41.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.622/5, மேற்கு - புல்லரம்பாக்கம் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.622/6பி1-ல் ஜோதி அவர்களின் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.619/6-ல் ஜோதி அவர்களின் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.22 செண்ட் பரப்பளவில் புல வரைப்படத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு ஏக்கர் 0.41 1/4 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
3	9470/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Gift deed	1. கோ ஏகாம்பரம்	1. தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6536/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullarampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 622/6B1A2 - 434.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் டாஞ்சட்கோ, லோக்கல்பாடி மற்றும் மனைகள், சர்வே எண். 622/6பி1ஏ2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண். 622/6பி1ஏ2, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண். 622/6பி1ஏ1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண். 619/6ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 9.00 மீட்டர், தெற்கில் - 9.00 மீட்டர், கிழக்கில் - 14.79 மீட்டர், மேற்கில் - 12.91 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 131.375 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullarampakkam, தெரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 622/6B1A2 - 120.58 SQUARE METRE		

	செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண். 619/6ஏ, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண். 622/6பி1ஏ1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண். 622/6பி1ஏ2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண். 622/6பி1ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 15.36 + 1.5 மீட்டர், தெற்கில் - 15.16 + 1.5 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர், மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 120.58 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 2.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullarampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 622/6B1A2 - 5.625 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullarampakkam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 622/6B1A2 - 159.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண். டிடிசிபி எண். 279/2024-ல் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண். 622/6பி1ஏ2, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண். 622/6பி1ஏ1, தெற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண். 621 மற்றும் நிலையிலுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண். டிடிசிபி, எண். 238/2024-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 10.0 மீட்டர், தெற்கில் - 10.0 மீட்டர், கிழக்கில் - 16.8 மீட்டர், மேற்கில் - 15.35 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 159 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullarampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 622/6B1A2 - 8.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் டாஞ்சட்கோ -க்குரிய பொது இடம், சர்வே எண். 622/6பி1ஏ2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1, சர்வே எண். 622/6பி1ஏ2, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண். 622/6பி1ஏ1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண். 622/6பி1ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 3.3 மீட்டர் (1.8 + 1.5 மீட்டர்) தெற்கில் - 3.3 மீட்டர், கிழக்கில் - 3.0 மீட்டர், மேற்கில் - 3.0 மீட்டர் (1.5 + 1.5 மீட்டர்) ஆக இதற்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 8.77 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்குரிய இடம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 622/6B1A2 - 9.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pullarampakkam, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண். 622/6பி1ஏ2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம், சர்வே எண். 622/6பி1ஏ2, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண். 622/6பி1ஏ1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண். 622/6பி1ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 3.0 மீட்டர், தெற்கில் - 3.0 மீட்டர், கிழக்கில் - 3.0 மீட்டர், மேற்கில் - 3.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 9 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட டாஞ்சட்கோ-க்குரிய பொது இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.