Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 22-Oct-2025
Village /கிராமம்:Kalpadi South	Survey Details /சர்வே விவரம்: 105/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2021 - 21-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3284/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	Sale deed	1. மதினாபேகம் 2. முத்து முகம்மது((முத.) மதினாபேகம்(இ.க.) 3. மர்ஜீகா((முத.) மதினாபேகம்(இ.க.)	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 806/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1 - 49 ARE, 75.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி., பெரம்பலூர் ரி.டி, பெரம்பலூர் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், முன்பு (அரியலூர் ரிடி, பெரம்பலூர் சப்.ரி.டி என இருந்தது) பெரம்பலூர் வட்டம், கல்பாடி (தெற்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.507/1எ ஏக்.1.32-க்கு யுடிஆர்.படி சர்வே எண்.105/1எ ஹெக்.0.53.5-ஏர்ஸில், பாதைக்காக ஏக்.0.09-க்கு ஹெக்.0.03.75 ஏர்ஸ் நிலம் போக		

				மீதமுள்ள ஏக்.1.23-க்கு ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸ் நிலமும். ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய யுடிஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1 ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸ்சும், தனிப்பட்டா எண்.1922 ஆகும். ஷை நிலம் கல்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	7995/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	Gift deed	1. புவனேஸ்வரி	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களுடைய பிரதிநிதியாகிய பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் கல்பாடி (தெற்கு) ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போது உள்ள தலைவருக்காகவும் அவர்களுக்கு பிறகு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3284/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1 - 668.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டு மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - வீட்டு மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 மற்றும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4 இவைகள், வடக்கு - கல்பாடி - பெரம்பலூர் செல்லும் மெயின்ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.105/2-நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கல்பாடி (தெற்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.507/1எ ஏக்.1.32-க்கு யு.டி.ஆர்.படி சர்வே எண்.105/1எ ஹெக்.0.53.5-ஏர்ஸில், பாதைக்காக ஏக்.0.09-க்கு ஹெக்.0.03.75 ஏர்ஸ் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.1.23-க்கு ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸ் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு லே அவுட் தயாரித்து அதற்கு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, 1-வது தாக்கு பாதை வீட்டு மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 மற்றும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4 இவைகளுக்கும் கிழக்கு, வீட்டு மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2க்கும் மேற்கு, கல்பாடி - பெரம்பலூர் செல்லும் மெயின்ரோட்டிற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.105/2-நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 77.60 மீட்டர் கீழ்புரம் 71 மீட்டர் அளவுள்ள 668.7 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான பாதையும் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் உள்ளடவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1 - 247.95 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.105/1எ2 நிலம், மேற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 , வடக்கு - வீட்டுமனைகள், தெற்கு - வீட்டுமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு பாதை வீட்டுமனைகளுக்கும் தெற்கு மற்றும் வடக்கு, 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.105/1எ2- நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 27.50 மீட்டர் தென்புரம் 27.60 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள 247.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான பாதை மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் உள்ளடவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1 - 307.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 , மேற்கு - சர்வே எண்.104 நிலம் , வடக்கு - வீட்டு மனைகள், தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு பாதை வீட்டு மனைகளுக்கும் தெற்கு மற்றும் வடக்கு, 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.104 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 33.80 மீட்டர் தென்புரம் 34.60 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள 307.8 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான பாதை மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் உள்ளடவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1 - 219.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 , மேற்கு - சர்வே எண்.104 நிலம், வடக்கு - வீட்டுமனைகளுக்கும், இபி-க்கும், பொதுஇடம், தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு பாதை வீட்டு மனைகளுக்கும் வடக்கு, வீட்டுமனைகளுக்கும், இபி-க்கும், பொதுஇடத்திற்கும் தெற்கு, 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.104 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 30.20 தென்புரம் 30.80 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.20 அளவுள்ள 219.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான பாதை மற்றும் மூலை முடுக்குகள் உள்ளடவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1 - 39.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், மேற்கு - பி-பொது இடம் , வடக்கு - வீட்டு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு இடம் வீட்டு மனைகளுக்கும் தெற்கு, 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4 க்கும் வடக்கு, பி-பொது இடத்திற்கும் கிழக்கு, வீட்டு மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 5.90 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 6.70 மீட்டர் அளவுள்ள 39.53 சதுரமீட்டர் கொண்ட எ-இபி-இடம் உள்ளடவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1 - 37.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எ-இபி-இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.104 நிலம், வடக்கு - வீட்டு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு இடம் வீட்டு மனைகளுக்கும் தெற்கு, 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4 க்கும் வடக்கு, எ-இபி-இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.104 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 5.30 மீட்டர் தென்புரம் 5.90 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 6.70 மீட்டர் அளவுள்ள 37.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட பி-பொது உள்படவும், இந்த ஆறு தாக்கு பாதைகள் மற்றும் எ-இபி, பி-பொது இடம் மட்டும் இந்த பாதை ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய யுடிஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1 ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸிலும், தனிப்பட்டா எண்.2213-ல் உள்ளது, ஷை சொத்துக்கள் கல்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	554/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. ஞானபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3284/2023, 7995/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1 - 1495.305 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.105/1ஏ2, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - சர்வே எண்.105/1ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கல்பாடி (தெற்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.507/1எ ஏக்.1.32-க்கு யு.டி.ஆர்.படி சர்வே எண்.105/1எ ஹெக்.0.53.5-ஏர்ஸில், பாதைக்காக ஏக்.0.09-க்கு ஹெக்.0.03.75 ஏர்ஸ் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.1.23-க்கு ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸ் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு லே அவுட் தயாரித்து அதற்கு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.105/1எ2 நிலத்திற்கும் வடக்கு மற்றும் மேற்கு, மனை எண்.8-க்கும் கிழக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 32.9 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 46.6 கீழ்புரம் 44.3 அளவுள்ள 1495.305 சதுரடிக்கு 138.92 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை எண்.7-உள்ள காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய யுடிஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1 ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸிலும், தனிப்பட்டா எண்.2213-ல் உள்ளது, ஷை சொத்து கல்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	1648/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 90,000/-		ரூ. 96,000/-		3284/2023, 7995/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1A - 2053.2 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.105/1எ2 நிலம், மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - பெரம்பலூர் - கல்பாடி தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கல்பாடி (தெற்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.507/1எ ஏக்.1.32-க்கு யு.டி.ஆர்.படி சர்வே எண்.105/1எ ஹெக்.0.53.5-ஏர்ஸில், பாதைக்காக ஏக்.0.09-க்கு ஹெக்.0.03.75 ஏர்ஸ் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.1.23-க்கு ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸ் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு லே அவுட் தயாரித்து அதற்கு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, மனை எண்.6-க்கும் வடக்கு, பெரம்பலூர் - கல்பாடி தார்சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.2-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.105/1எ2 நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 37.6 தென்புரம் 32 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 69 கீழ்புரம் 49 அளவுள்ள 2053.20 சதுரடிக்கு 190.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை எண்.1-உள்ள காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய யுடிஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1எ ஹெக்.0.48.36 ஏர்ஸிலும், தனிப்பட்டா எண்.2213-ல் உள்ளது, ஷை சொத்து கல்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	2094/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. இளவரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3284/2023, 7995/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1A - 2082.54 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான பாதை, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான பாதை, தெற்கு - மனை எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கல்பாடி (தெற்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.507/1எ ஏக்.1.32-க்கு யு.டி.ஆர்.படி சர்வே எண்.105/1எ ஹெக்.0.53.5-ஏர்ஸில், பாதைக்காக ஏக்.0.09-க்கு ஹெக்.0.03.75 ஏர்ஸ் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.1.23-க்கு ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸ் நிலத்தில் மனைகளாகப்		

				பிரிக்கப்பட்டு லே அவுட் தயாரித்து அதற்கு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, 1-வது தாக்கு மனை எண்.18-க்கும் கிழக்கு, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான பாதைக்கும் மேற்கு, 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான பாதைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.16-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 36.6 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 56.9 அளவுள்ள 2082.54 சதுரடிக்கு 193.47 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை எண்.17-உள்ள காலிமனையும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1A - 2236.17 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான பாதை, தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு மனை எண்.19-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.17-க்கும் மேற்கு, 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான பாதைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.15-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 39.3 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 56.9 அளவுள்ள 2236.17 சதுரடிக்கு 207.74 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை எண்.18-உள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1A - 1705.65 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - சர்வே எண்.104-நிலம் , வடக்கு - 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான பாதை, தெற்கு - மனை எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு சர்வே எண்.104-நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மனை எண்.18-க்கும் மேற்கு, 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான பாதைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.14-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 27.6 தென்புரம் 32.3 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 57.0 கீழ்புரம் 56.9 அளவுள்ள 1705.65 சதுரடிக்கு 158.46 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை எண்.19-உள்ள காலிமனையும், ஆக மூன்று தாக்கு காலிமனைகளின் கூடுதல் 6024.36 சதுரடிக்கு 559.68 சதுரமீட்டர் காலிமனைகள் மட்டும் ஷை மனைகளுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனைகளில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, ஷை மனைகள் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய யுடிஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1 ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸில் இருந்து ஷை மனைகள் தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய யுடிஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1எ ஹெக்.0.48.36 ஏர்ஸிலும், தனிப்பட்டா எண்.2213-ல் உள்ளது,		
6	2135/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3284/2023, 7995/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1A - 1423.5 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - சர்வே எண்.105/1ஏ2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கல்பாடி (தெற்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.507/1எ ஏக்.1.32-க்கு யு.டி.ஆர்.படி சர்வே எண்.105/1எ ஹெக்.0.53.5-ஏர்ஸில், பாதைக்காக ஏக்.0.09-க்கு ஹெக்.0.03.75 ஏர்ஸ் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.1.23-க்கு ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸ் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு லே அவுட் தயாரித்து அதற்கு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.105/1எ2 நிலத்திற்கும் வடக்கு மனை எண்.9-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.7-க்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 48.3 கீழ்புரம் 46.6 அளவுள்ள 1423.50 சதுரடிக்கு 132.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை எண்.8-உள்ள காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, ஷை மனைகள் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய யுடிஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1 ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸில் இருந்து ஷை மனைகள் தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய யுடிஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1எ ஹெக்.0.48.36 ஏர்ஸிலும், தனிப்பட்டா எண்.2213-ல் உள்ளது, ஷை சொத்து கல்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	2742/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. மைக்கேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3284/2023, 7995/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1A - 1350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கல்பாடி (தெற்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.507/1எ ஏக்.1.32-க்கு யு.டி.ஆர்.படி சர்வே எண்.105/1ஏ ஹெக்.0.53.5-ஏர்ஸில், பாதைக்காக ஏக்.0.09-க்கு ஹெக்.0.03.75 ஏர்ஸ் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.1.23-க்கு ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸ் நிலத்தில் மனைகளாகப்		

				பிரிக்கப்பட்டு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, மனை எண்.4-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.6-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.2-க்கும் தெற்கு, 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 30 தென்வடல் ஜாதியடி 45 அளவுள்ள 1350 சதுரடிக்கு 125.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை எண்.5-உள்ள காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, ஷை மனை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு யூ.டி.ஆர்.படி படி சர்வே எண்.105/1எ1 ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸில் இருந்து லிருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய யூ.டி.ஆர்.படி படி சர்வே எண்.105/1எ1எ ஹெக்.0.48.36 ஏர்ஸிலும், கூட்டுப்பட்டா எண்.2213-ல் உள்ளது, ஷை சொத்து கல்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	3623/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. செல்வராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3284/2023, 7995/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1A1 - 1098.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 SOUTH FLOT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - 9 மீ தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனை எண்.3-ல் வடபுரத்து காலிமனை, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கல்பாடி (தெற்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.507/1எ ஏக்.1.32-க்கு யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ ஹெக்.0.53.5-ஏர்ஸில், பாதைக்காக ஏக்.0.09-க்கு ஹெக்.0.03.75 ஏர்ஸ் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.1.23-க்கு ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸ் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, 9 மீ தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.2-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.3-ல் வடபுரத்து காலிமனைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.4-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 31 தென்புரம் 30 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 36 கீழ்புரம் 36 அளவுள்ள 1098 சதுரடிக்கு 102.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை எண்.3-ல் தென்புரத்து காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, ஷை மனை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1 ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸில் இருந்து ஷை மனை தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1எ1 ஹெக்.0.38.28 ஏர்ஸிலும், கூட்டுப்பட்டா எண்.2213-ல் உள்ளது, ஷை சொத்து கல்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	5620/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. மதினாபேகம்	-

		11-Jul-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,30,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3284/2023, 7995/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1A1A - 1731.03 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - 9 மீ தென்வடல் பாதை, வடக்கு - பெரம்பலூர் டூ கல்பாடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.3-ல் தென்புரத்து மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கல்பாடி (தெற்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.507/1எ ஏக்.1.32-க்கு யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ ஹெக்.0.53.5-ஏர்ஸில், பாதைக்காக ஏக்.0.09-க்கு ஹெக்.0.03.75 ஏர்ஸ் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.1.23-க்கு ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸ் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, 9 மீ தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.2-க்கும் மேற்கு, பெரம்பலூர் டூ கல்பாடி ரோட்டுக்கும் தெற்கு, மனை எண்.3-ல் தென்புரத்து மனைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 35.9 தென்புரம் 31 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 61.6 கீழ்புரம் 41.9 அளவுள்ள 1731.03 சதுரடிக்கு 160.81 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை எண்.3-ல் வடபுரத்து காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, ஷை மனை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1 ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸில் இருந்து ஷை மனை தற்கால சப்டிவிசன்படி யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1எ1எ ஹெக்.0.37.26 ஏர்ஸிலும், கூட்டுப்பட்டா எண்.2213-ல் உள்ளது, ஷை சொத்து கல்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	8154/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3284/2023, 7995/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1A1A1 - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 105/1பி2 நிலம் , மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர்		

				வட்டம், கல்பாடி (தெற்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.507/1எ ஏக்.1.32-க்கு யு.டி.ஆர்.படி சர்வே எண்.105/1எ ஹெக்.0.53.5-ஏர்ஸில், பாதைக்காக ஏக்.0.09-க்கு ஹெக்.0.03.75 ஏர்ஸ் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.1.23-க்கு ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸ் நிலத்தில், மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, மனை எண்.5-க்கும் கிழக்கு, சர்வே 105/1பி2 நிலத்துக்கும் மேற்கு, மனை எண்.1-க்கும் தெற்கு, 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 30 தென்வடல் ஜாதியடி 45 அளவுள்ள 1350 சதுரடிக்கு 125.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை எண்.6-உள்ள காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, ஷை மனை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1 ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸில் இருந்து ஷை மனை தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1எ1எ1 ஹெக்.0.35.66 ஏர்ஸிலும், கூட்டுப்பட்டா எண்.2213-ல் உள்ளது, ஷை சொத்து கல்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
11	8466/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3284/2023, 7995/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1A1A1 - 1002.06 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - பெரம்பலூர் டூ கல்பாடி ரோடு, தெற்கு - 2வது தாக்கு மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கல்பாடி (தெற்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.507/1எ ஏக்.1.32-க்கு யு.டி.ஆர்.படி சர்வே எண்.105/1எ ஹெக்.0.53.5-ஏர்ஸில், பாதைக்காக ஏக்.0.09-க்கு ஹெக்.0.03.75 ஏர்ஸ் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.1.23-க்கு ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸ் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, 1-வது தாக்கு- மனை எண்.22-க்கும் கிழக்கு, 9.0 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, பெரம்பலூர் டூ கல்பாடி ரோட்டுக்கும் தெற்கு, 2வது தாக்கு மனை எண்.20-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 35.9 தென்புரம் 32.5 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 19.5 மேல்புரம் 39.1 அளவுள்ள 1002.06 சதுரடிக்கு 93.09 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை எண்.21-உள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1A1A1 - 687.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.20-ல் மேல்புறத்து மனை, வடக்கு - 1வது தாக்கு மனை எண்.21 , தெற்கு - 7.3 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு- மனை எண்.20-ல் மேல்புறத்து மனைக்கும் கிழக்கு, 9.0 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, 1வது தாக்கு மனை எண்.21-க்கும் தெற்கு, 7.3 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 32.5 தென்புரம் 30 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 22 அளவுள்ள 687.5 சதுரடிக்கு 63.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை எண்.20-ல் கீழ்புறத்து காலிமனையும், ஆக கூடுதல் 1689.56 சதுரடிக்கு 156.96 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனையும். ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1எ ஹெக்.0.48.36 ஏர்ஸிலிருந்து, ஷை மனை தற்கால சப்டிவிசன்படி யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1எ1எ1 ஹெக்.0.35.66 ஏர்ஸிலும், கூட்டுப்பட்டா எண்.2213-ல் உள்ளது, ஷை மனையில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, ஷை சொத்து கல்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	2037/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3284/2023, 7995/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1A1A1A1 - 1663.15 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - 3-வது தாக்கு மனை எண்.23, வடக்கு - பெரம்பலூர் டூ கல்பாடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.20-ல் மேல்புறத்து மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம்,) பெரம்பலூர் வட்டம், கல்பாடி (தெற்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.507/1எ ஏக்.1.32-க்கு, யு.டி.ஆர்.படி சர்வே எண்.105/1எ ஹெக்.0.53.5-ஏர்ஸில், பாதைக்காக ஏக்.0.09-க்கு ஹெக்.0.03.75 ஏர்ஸ் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.1.23-க்கு ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸ் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு லே அவுட் தயாரித்து அதற்கு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, 1-வது தாக்கு 3-வது தாக்கு மனை எண்.23-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.21-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.20-ல் மேல்புறத்து மனைக்கும் வடக்கு, பெரம்பலூர் டூ கல்பாடி ரோட்டுக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 35.9 தென்புரம் 32 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 39.1 மேல்புரம் 58.9 அளவுள்ள 1663.55 சதுரடிக்கு 155 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை எண்.22-உள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1A1A1A1 - 660.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 20 MELPURATHU		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.20-ல் கீழ்புறத்து மனை, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - 1-வது தாக்கு மனை எண்.22, தெற்கு - 7.3 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு-பூங்காவுக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.20-ல் கீழ்புறத்து மனைக்கும் மேற்கு, 1-வது தாக்கு மனை எண்.22-க்கும் தெற்கு, 7.3 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 30 தென்வடல் ஜாதியடி 22 அளவுள்ள 660 சதுரடிக்கு 61.31 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை எண்.20-ல் மேல்புறத்து காலிமனையும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1A1A1A1 - 2639.1 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது தாக்கு மனை எண்.22, மேற்கு - சர்வே எண்.104-நிலம் , வடக்கு - பெரம்பலூர் டூ கல்பாடி ரோடு, தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு- மனை எண்.23- க்கு எல்லை விபரம்- சர்வே எண்.104-நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 1-வது தாக்கு மனை எண்.22-க்கும் மேற்கு, பூங்கா இடத்துக்கும் வடக்கு, பெரம்பலூர் டூ கல்பாடி ரோட்டுக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 39.4 தென்புரம் 36.6 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 58.9 மேல்புரம் 80 அளவுள்ள 2639.1 சதுரடிக்கு 245.18 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை எண்.23-உள்ள காலிமனையும், ஆக 3 தாக்குகளின் கூடுதல் 4962.65 சதுரடிக்கு 461.04 சதுரமீட்டர் காலிமனைகள் மட்டும், ஷை மனைகளுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனைகளில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, ஷை மனைகள் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1எ ஹெக்.0.48.36 ஏர்ஸ்சிலிருந்து, ஷை மனைகள் தற்கால சப்டிவிசன்படி யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1எ1எ1எ1 ஹெக்.0.32.84 ஏர்ஸ்சிலும், கூட்டுப்பட்டா எண்.2213-ல் உள்ளது, ஷை சொத்து கல்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
13	5400/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. முருகானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3284/2023, 7995/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1A1A1A1A - 1620.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - 9.0-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம்,) பெரம்பலூர் வட்டம், கல்பாடி (தெற்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.507/1எ ஏக்.1.32-க்கு, யு.டி.ஆர்.படி சர்வே எண்.105/1எ ஹெக்.0.53.5-ஏர்ஸில்,		

				பாதைக்காக ஏக்.0.09-க்கு ஹெக்.0.03.75 ஏர்ஸ் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.1.23-க்கு ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸ் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு லே அவுட் தயாரித்து அதற்கு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, 9.0-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.5-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.3-க்கும் தெற்கு, 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 30 தென்வடல் ஜாதியடி 54 அளவுள்ள 1620 சதுரடிக்கு 150.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை எண்.4 - உள்ள காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, ஷை மனை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு யு, டி, ஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1 ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸில் இருந்து ஷை மனை தற்கால சப்டிவிசன்படி யு, டி, ஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1எ1எ1எ1எ ஹெக்.0.28.23 ஏர்ஸ்சிலும், கூட்டுப்பட்டா எண்.2213-ல் உள்ளது, ஷை சொத்து கல்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. ஒரு சதுரமீட்டர் ரூபாய்.810/- வீதம், மேற்படி 150.50 சதுரமீட்டர் காலிமனையின் மதிப்பு ரூபாய்.1, 21, 905.00/- மாமூல் பாதை பாத்தியம் மதிப்பு ரூபாய்.95.00/- கூடுதல் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.1, 22, 000/-		
14	5401/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. சின்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,93,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3284/2023, 7995/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1A1A1A1A - 2568.45 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - பெரம்பலூர் டூ கல்பாடி செல்லும் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம்,) பெரம்பலூர் வட்டம், கல்பாடி (தெற்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.507/1எ ஏக்.1.32-க்கு, யு.டி.ஆர்.படி சர்வே எண்.105/1எ ஹெக்.0.53.5-ஏர்ஸில், பாதைக்காக ஏக்.0.09-க்கு ஹெக்.0.03.75 ஏர்ஸ் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.1.23-க்கு ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸ் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு லே அவுட் தயாரித்து அதற்கு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, மனை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.1-க்கும் மேற்கு, பெரம்பலூர் டூ கல்பாடி செல்லும் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, மனை எண்.5-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 35.9 தென்புரம் 30 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 68 மேல்புறம் 87.9 அளவுள்ள 2568.45 சதுரடிக்கு 238.61 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை எண்.2 - உள்ள காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, ஷை மனை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு யு, டி, ஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1 ஹெக்.0.49.75		

				ஏர்ஸில் இருந்து ஷை மனை தற்கால சப்டிவிசன்படி யு, டி, ஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1எ1எ1எ1எ ஹெக்.0.28.23 ஏர்ஸ்சிலும், கூட்டுப்பட்டா எண்.2213-ல் உள்ளது, ஷை சொத்து கல்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. ஒரு சதுரமீட்டர் ரூபாய்.810/- வீதம், மேற்படி 238.61 சதுரமீட்டர் காலிமனையின் மதிப்பு ரூயாய்.1, 93, 275.00/- மாமூல் பாதை பாத்தியம் மதிப்பு ரூபாய்.225.00/- கூடுதல் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.1, 93, 500/-		
15	5705/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Sale deed	1. புவனேஸ்வரி	1. பிரசாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3284/2023, 7995/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi South, **மதுரா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1A1A1A1A - 1830.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான பாதை, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம்,) பெரம்பலூர் வட்டம், கல்பாடி (தெற்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.507/1எ ஏக்.1.32-க்கு, யு.டி.ஆர்.படி சர்வே எண்.105/1எ ஹெக்.0.53.5-ஏர்ஸில், பாதைக்காக ஏக்.0.09-க்கு ஹெக்.0.03.75 ஏர்ஸ் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.1.23-க்கு ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸ் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு லே அவுட் தயாரித்து அதற்கு மதுரா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, மனை எண்.15-க்கும் கிழக்கு, 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான பாதைக்கும் மேற்கு, மனை எண்.17-க்கும் தெற்கு, 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 36.6 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 50 அளவுள்ள 1830 சதுரடிக்கு 170.01 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.16-உள்ள காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, ஷை மனை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு யு, டி, ஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1 ஹெக்.0.49.75 ஏர்ஸில் இருந்து ஷை மனை தற்கால சப்டிவிசன்படி யு, டி, ஆர் படி சர்வே எண்.105/1எ1எ1எ1எ1எ ஹெக்.0.28.23 ஏர்ஸ்சிலும், கூட்டுப்பட்டா எண்.2213-ல் உள்ளது, ஷை சொத்து கல்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. ஒரு சதுரமீட்டர் ரூபாய்.810/- வீதம், மேற்படி 170.01 சதுரமீட்டர் காலிமனையின் மதிப்பு ரூயாய்.1, 37, 709./- மாமூல் பாதை பாத்தியம் மதிப்பு ரூபாய்.291.00/- கூடுதல் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.1, 38, 000/-		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.