Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

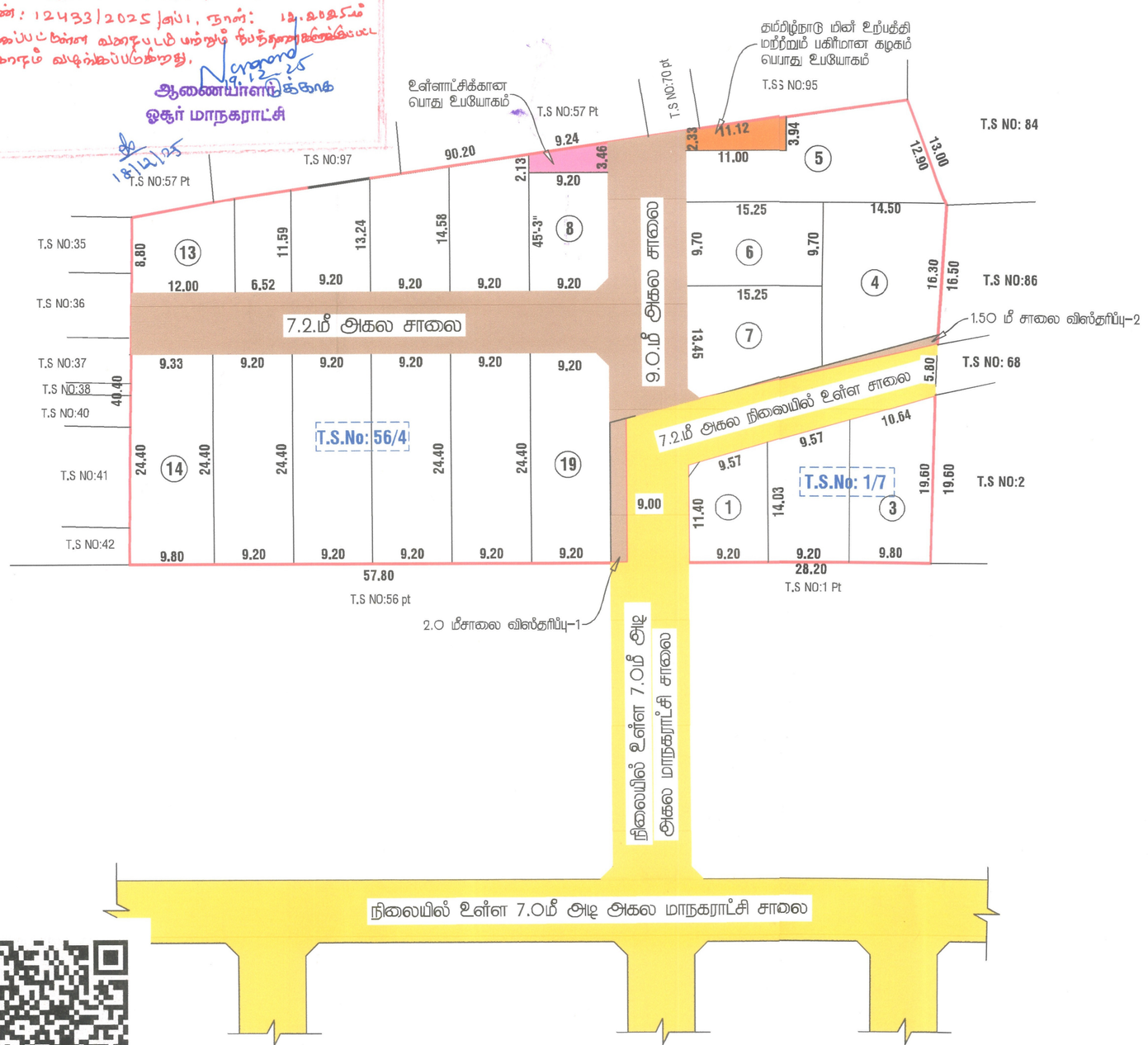
மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்.

ந.க.எண்: 12433/2025/எப்1, நாள்: .12.2025

(மாமன்ற தீர்மானம் எண்: , நாள்: 12.2025)

ஓசூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை
நிதானை ந.க.எண்: 12433/2025/எப்1, நாள்: 12.2025ன்
தேர்புடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட
மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளருக்காக
ஓசூர் மாநகராட்சி




Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Krishnagiri

# கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
## ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ( HNTDA )

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி, ஓசூர் நகர புல எண்: 1/7, WARD-C, BLOCK-6 (ம) நகர புல எண் : 56/4, WARD-C, BLOCK-2 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இனையதள விண்ணப்ப எண்: 1KYZQYZG /2025

வ

குறிப்பு:

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு | : | 0.41.70 ஹெக்டர்(அ) 4170.00ச.மீ |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 19 |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை | : | |
| நிலையிலுள்ள சாலை | : | |
| மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு | : | 739.10 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) | : | 3430.90 ச.மீ |

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு | : | 739.10 ச.மீ | |
| 2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு | : | 25.23 ச.மீ | 0.73 % |
| 3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு | : | 34.28 ச.மீ | 0.99 % |

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10. 0 %=பொது ஒதுக்கீடு : 343.09 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10%, 343.09 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பினீப்படி ரூ. 60,94,994.00 மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு:

7. 20மீ – 12. 00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09. 12. 2020–ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்க உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுதல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுப ஒப்புதல் எவ்விதத முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்..
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாவணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலிற்கி மனைப்பிரிவு நுழுவாயிலில் 6" X 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசசிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்புவமாக தொழில் நுப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் கிரையப்த்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா தான பத்திரம், வாது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது) அதன் மூலம் முதற் கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it,Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எண் : 142 /2025

ம. வ தி. அ ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எண் : 61 / 2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (ம. கூ. பொ),
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்– ஓசூர்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.