Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புதல்
ஆ.பேச்சியம்மாள்,
தலைவர்,
மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி,
சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுதல்
G.முகிலன்,
க.எண்.82,
திருநகர்,
சேலம் – 636007.

க.எண். 7/2023–24 நாள். 25.07.2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு – சேலம் மாவட்டம் – சேலம் மேற்கு வட்டம் – சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி – சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – சர்வே எண்.12/1D, 29/1C ல் 2.24 1/4 ஏக்கர் (அ) 9075.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கியது – வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்துல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, சேலம் அவர்களின் ந.க.எண்.SLM/KH20TRZK/8521/2023/2022/TCP நாள்.06.02.2023.
2. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017.
3. மனுதாரர் G.முகிலன், சேலம் அவர்களின் கடிதம் நாள். 20.06.2023.
4. மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் நாள். 8(4)/25.07.2023.

****

பார்வை 1யில் காணும்படி சேலம் மாவட்டம் சேலம் மேற்கு வட்டம் சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.12/1D, 29/1C ல் 2.24 1/4 ஏக்கர் (அ) 9075.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகக்கான வரைபடத்திற்கு ம.வ./சேமா(சேஉதிகு) எண்.51/2023 தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.25/2023 என திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவிற்கு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கான தான ஆவணம் எண். 824/2023 நாள். 02.02.2023 மற்றும் TANGEDCO க்கான தான ஆவணம் எண். 825/2023 நாள். 02.02.2023 ல் ஒப்படைக்கப்பட்ட தான ஆவண நகல்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2 மற்றும் 4 ல் காணும் சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.12/1D, 29/1C ல் 2.24 1/4 ஏக்கர் (அ) 9075.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் 47 மனைகளுக்கு ரூ.500/– வீதம் ரூ.23500/– THE PRESIDENT MALLAMOOPPAMPATTI PANCHAYAT என்ற முகவரிக்கு வங்கி கேட்பு வரைவோலை அல்லது கட்டணமாக செலுத்த இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஆ பேச்சியம்மாள்
தலைவர்
மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி.

தலைவர்
மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி
சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:– திருமதி.ஆ.பேச்சியம்மாள்.,

க.ந.க.எண். 7/2023–24 நாள். 22.08.2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – சேலம் மாவட்டம் – சேலம் மேற்கு வட்டம் – சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி – சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – சர்வே எண்.12/1D, 29/1C, ல் 2.24 1/4 ஏக்கர் (அ) 9075.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு 47 மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கியது – இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, சேலம் அவர்களின் ந.க.எண்.SLM/ KH20TRZK/ 8521/ 2023/ 2022/ TCP நாள்.06.02.2023.
2. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017.
3. மனுதாரர் G.முகிலன், சேலம் அவர்களின் கடிதம் நாள். 20.06.2023.
4. இவ்வலுவலக கடித எண்.7/2023–24 நாள்.25.07.2023ன் படி கட்டண தொகை செலுத்திய நாள்.21.08.2023.
5. மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 8(4) நாள். 25.07.2023.

******

உத்தரவு:-

பார்வை 1யில் காணும்படி சேலம் மாவட்டம் சேலம் மேற்கு வட்டம் சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.12/1D, 29/1C, ல் 2.24 1/4 ஏக்கர் (அ) 9075.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகக்கான வரைபடத்திற்கு ம.வ./சேமா(சேஉதிகு) எண்.51/2023 தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.25/2023 என திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவிற்கு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கான தான ஆவணம் எண். 824/2023 நாள். 02.02.2023 மற்றும் TANGEDCO க்கான தான ஆவணம் எண். 825/2023 நாள். 02.02.2023 ல் முறையாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தான ஆவண நகல்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4 ல் காணும் சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.12/1D, 29/1C, ல் 2.24 1/4 ஏக்கர் (அ) 9075.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு 47 மனைகளுக்கு ஊராட்சி வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ரூ.23500/– வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5 ல் காணும் மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 8 நாள். 25.07.2023 ன்படி சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்குட்பட்ட சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்.12/1D, 29/1C, ல் 2.24 1/4 ஏக்கர் (அ) 9075.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு 49 மனைப்பிரிவுகக்கான வரைபடத்திற்கு ம.வ./சேமா(சேஉதிகு) எண்.51/2023 தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.25/2023 என திட்ட அனுமதி வழங்கியதன் படி சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழும அவர்களின் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகார இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

A பெரியம்மாள்

தலைவர்,
மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி,
சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுதல்,
G.முகிலன்,
க.எண்.82,
திருநகர்,
சேலம் – 636007.

இணைப்பு: மனை வரைபட அங்கீகார நிபந்தனைகள்.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் என்பவருக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்படுகிறது.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) சேலம் ஒன்றியம்.
3. சார்பதிவாளர், சூரமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சேலம்.
4. வட்டாச்சியர், சேலம் மேற்கு தாலூக்கா, சேலம்.
5. மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம், உடையாப்பட்டி மின் பகிர்மான உட்கோட்டம், சேலம் மாவட்டம்.

சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி

சேலம் – 636302.

அனுப்புநர், **ஆ.பேச்சியம்மாள்,** தலைவர், மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி, சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம். செல்: **9443330553**	பெறுநர், G.முகிலன், க.எண்.82, திருநகர், சேலம் – 636007.

தீர்மான நகல்

2023 ம் ஆண்டு **ஜீலை** மாதம் **25** ம் தேதி **செவ்வாய்** கிழமை காலை. **10.00** மணிக்கு **மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி** மன்ற அலுவலகத்தில் மன்ற தலைவர் **திருமதி. ஆ.பேச்சியம்மாள்** அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற **சாதாரண** கூட்டத்தில் நிறைவேற்றிய தீர்மானங்கள் விபரம், கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டவர்கள் தலைவர் உட்பட (12+1)13 நபர்கள்.

எண்	பொருள்	எண்	தீர்மானம்
8(4)	மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – சேலம் மாவட்டம் – சேலம் மேற்கு வட்டம் – சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி – சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – சர்வே எண்.12/1D, 29/1C, ல் 2.24 1/4 ஏக்கர் (அ) 9075.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு 47 மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கியது – இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.	8(4)	சேலம் மாவட்டம் சேலம் மேற்கு வட்டம் சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.12/1D, 29/1C, ல் 2.24 1/4 ஏக்கர் (அ) 9075.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகக்கான வரைபடத்திற்கு ம.வ./சேமா(சேஉதிகு) எண்.51/2023 தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.25/2023 என திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவிற்கு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கான தான ஆவணம் எண். 824/2023 நாள். 02.02.2023 மற்றும் TANGEDCO க்கான தான ஆவணம் எண். 825/2023 நாள். 02.02.2023 ல் முறையாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தான ஆவண நகல்கள் பெறப்பட்டுள்ளது. சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.12/1D, 29/1C, ல் 2.24 1/4 ஏக்கர் (அ) 9075.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில்

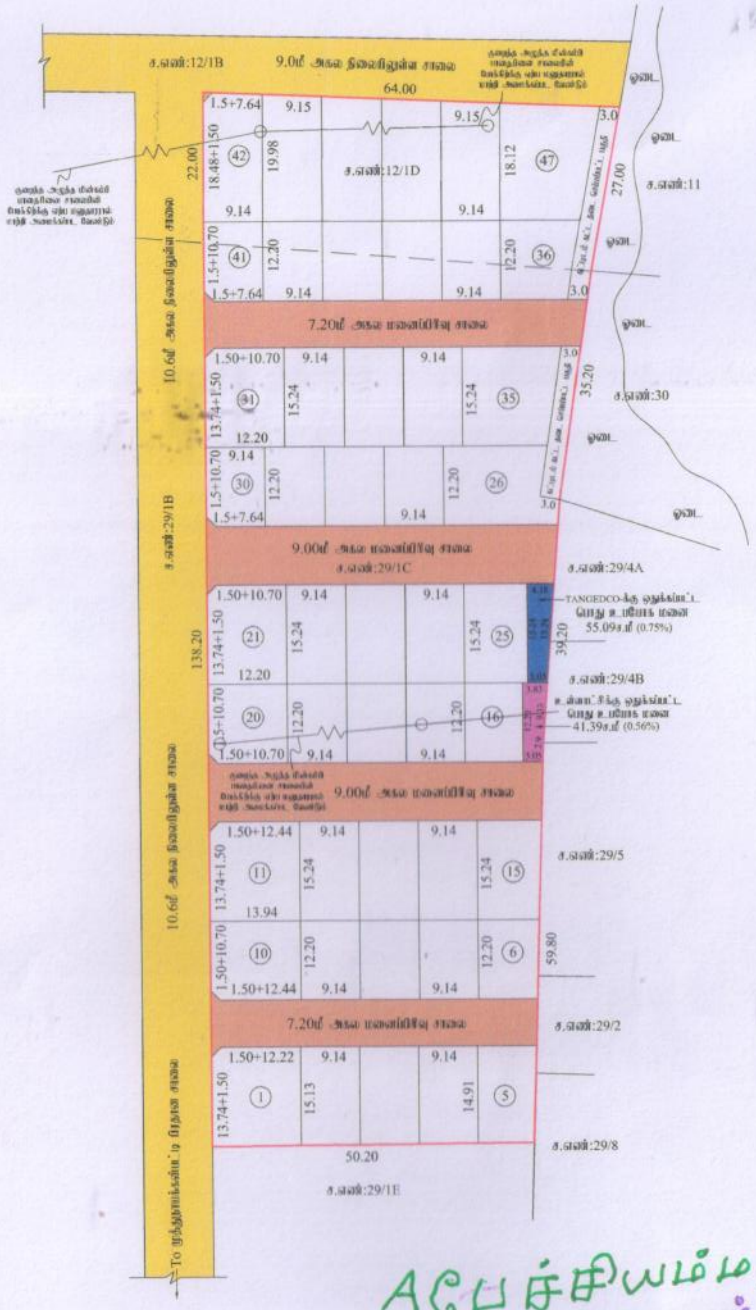
அமையும் குடியிருப்பு 47 மனைகளுக்கு ஊராட்சி வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ரூ.23500/– வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5 ல் காணும் மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 8 நாள். 25.07.2023 ன்படி சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்குட்பட்ட சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்.12/1D, 29/1C, ல் 2.24 1/4 ஏக்கர் (அ) 9075.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு 49 மனைப்பிரிவுகக்கான வரைபடத்திற்கு ம.வ./சேமா(சேஉதிகு) எண்.51/2023 தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.25/2023 என திட்ட அனுமதி வழங்கியதன் படி சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழும அவர்களின் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகார இறுதி ஒப்புதல் வழங்கலாமாகவும் மன்றத்தில் தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

(ஒம்)ஆ.பேச்சியம்மாள்,
தலைவர்,
மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி,
சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

// உண்மை நகல் //
ஆ பேச்சியம்மாள்
தலைவர்,
மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி,
சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி
சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மாவட்டம்

சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி

சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு வட்டம், சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்:12/1D,29/1C–ல் அமையும் உத்தேச குடிநிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்/திட்ட அனுமதி வரைபடம்.

கோரு எண் : SLM / KH20TRZK / 8521 / 2023
இணையதள விண்ணப்ப எண் : KH20TRZK
அளவுத் திட்டம் : 1:400

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.24½ ஏக்கர் (9075.08 ச.மீ)
கோரிய மனைகள் : 50
ஒதுக்கீடு மனைகள் : 47
மனைப்பிரிவு சாலையின் (மூலை முடக்கு உட்பட) பரப்பு : 1741.76 ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு: (மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு நேரடியாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மூலைமுடக்கு உட்பட) பரப்பு : 1741.76 ச.மீ

அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படிக்கு ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு, அரசு விதிகட்டி மதிப்பீட்டின்படி தொகையினை அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்:

(TNCDBR 2019, 47(8)-ன்படி புதியதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

உள்ளாட்சிக்கு புதியதாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 41.39 ச.மீ = 0.56%

TANGEDCO-க்கு புதியதாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு
TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 55.09 ச.மீ = 0.75%

மூலை முடக்கு :

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50x1.50 மீ விட்டமுடன் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18–ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 4.2.2019–ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:16–ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 31.01.2020–ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்:181–ன் படி வ.உ. (ம) நடமாடுதுறை நாள் 09.12.2020–ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தினை எந்தத்தவணையாவது நில அபிதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளாமல் விற்பனை என்றும், எந்த முறைகேடும் நில அபிதிமாற்றமும் மாவட்ட ஆதனம் அலுவலருக்கு அறிவிக்காமல் விற்பனை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பது முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்கைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவரின் தகவலை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கொள்முதல் – குத்தகை பத்திரம் – பட்டா – தானபத்திரம் – பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைத்தி செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பரிசோதிக்கிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருடன் சொத்திலிருந்து உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எதிலும் தகி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிகள் நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுப்பாளர் அல்ல.
8. நிபந்தனைகள் பதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மற்றும் விதிமுறைகளை மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக காட்சிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
10. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்திட்டத்தில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வழியே HT Line, LT Line மற்றும் Telephone Line செல்லுமாயின் சம்மந்தப்பட்ட துறையை அணுகி மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
12. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் நடைபாதை/சாலை வசதிகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலையின் மேல்மட்டம் மற்றும் கீழ்மட்டம் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டிருப்பின் அகற்றப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மதுரையால் ஒரு சாலை அமைக்கப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/துணைச் சேர்மனர் (BDO/UE) அவர்களிடம் நகர் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No: SWP/ DTCP/ SALEM/ LAYOUT No: 51 / 2023
PLANNING PERMISSION NO: 25 / 2023

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

ACபெச்சியம்மாள்
தலைவர்
மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.