Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு	Date / நாள்: 21-May-2026
Village /கிராமம்:முல்லைவாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 273/3,273/4,274/12

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: முல்லைவாடி
ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 20-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு	
1	2241/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. விஜயா 3. தங்கம்மாள் 4. நிர்மலா	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2396/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முல்லைவாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/12 - 1 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலத்திற்கும், மணி நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கிரயம் ரூபாய். 12, 18, 000-00) சேலம் கிழக்கு ரிடி., ஆத்தூர் சப்ரிடி., ஆத்தூர் வட்டம், கஸ்பா ஆத்தூர் டவுன்,	

	(மேற்கு), மேற்கு - டி.எஸ்.நெ. 1/3,11-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தார் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - அய்யாதுரை வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	தரபு முல்லைவாடி கிராமம், அ.பு.ச.எண். 274/12 ஏக்கர் 0.98 செண்ட் நிலமும், பட்டாப்படி ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலமும் ஆக ஏக்கர் 1.04 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய நகரநில அளவையின்படி வார்டு-பி, பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ. 1/12 சர்வே எண். 274/12 பா ஆகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முல்லைவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/4 - 89.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கும், கீழ்க்கண்ட ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட ஏக்கர் 1.04 செண்ட் நிலத்திற்கும், அய்யாதுரை வகையறா நிலத்திற்கும், கீழ்க்கண்ட ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மணி நிலத்திற்கும், கீழ்க்கண்ட ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - அய்யாதுரை வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 273/4 ஏக்கர் 0.89 செண்ட், தீர்.ரூ.2.00 இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய நகரநில அளவையின்படி வார்டு-பி, பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ. 4/19 சர்வே எண்கள். 273/3-பா, 274/4-பா, 274/12-பா ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முல்லைவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/3, 273/4 - 3.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலத்திற்கும், மணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலத்திற்கும், மணி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மணி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்கள். 273/3, 4 ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பாதி ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய நகரநில அளவையின்படி வார்டு-பி, பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ. 4/20 சர்வே எண்கள். 273/3-பா, 273/4-பா ஆகும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.96 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து ஆத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

2	384/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 27-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம் ஆத்தூர் வட்டம் ஆத்தூர் நகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2241/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/3, 273/4, 274/12 - 280.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முல்லைவாடி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையிலுள்ள நகராட்சி தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், கஸ்பா ஆத்தூர் டவுன், தரபு முல்லைவாடி கிராமம், அ.பு.ச. எண். 274/12 ஏக்கர் 0.98 செண்ட் நிலமும், பட்டாப்படி ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.04 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். டி.எஸ்.நெ.1/3-க்கும் (கிழக்கு), கீழ்க்கண்ட ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலத்திற்கும், மணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), அய்யாதுரை வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தார் ரோடுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர் 1.04 செண்ட் நிலம் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய நகரளவையின்படி வார்டு-பி, பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ. 1/12 சர்வே எண். 274/12-பா ஆகும். அ.பு.ச. எண். 273/4 ஏக்கர் 0.89 செண்ட், தீர்.ரூ.2.00 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். மேற்கண்ட ஏக்கர் 1.04 செண்ட் நிலத்திற்கும், அய்யாதுரை வகையறா நிலத்திற்கும், கீழ்க்கண்ட ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கும், கீழ்க்கண்ட ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), அய்யாதுரை வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு), மணி நிலத்திற்கு, கீழ்க்கண்ட ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலம் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய நகரளவையின்படி வார்டு-பி, பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ. 4/19 சர்வே எண்கள். 273/13-பா, 274/4-பா, 274/12-பா ஆகும். அ.பு.ச. எண்கள். 273/3, 273/4 ஏக்கர் 0.06 செண்ட நிலத்தில் பொதுவில் பாதி ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.89 செண்ட நிலத்திற்கும், மணி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), (மேற்கு), மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), மணி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலம் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய நகரளவையின்படி வார்டு-பி, பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.4/20 சர்வே எண்கள். 273/3-பா, 273/4-பா ஆகும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.96 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சேலம் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/7ஏ82ஏஇ4சி/59635/2025/2026/டிசிபி நாள்.14-01-2026-ன்படியும், பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண். 6445/சி1/2021, நாள். 18-02-2021-ன்படியும், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண். 4367/2019/பிஏ2, நாள். 05-02-2020-ன்படியும், பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தான சாசனம் செய்யும் சாலைகள் பொது உபயோக இடம் பூராவும். 9.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 01-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.2 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 30.5 மீட்டர் ஆக 280.6 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/3, 273/4, 274/12 - 477.36 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முல்லைவாடி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தே மனைப்பிரிவு சாலை எண். 03-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1/11-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 01-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 02-க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 66.3 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.2 மீட்டர் ஆக 477.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முல்லைவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/3, 273/4, 274/12 - 447.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.4/2-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 04-க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், டிஏஎன்ஜிடிசிஓ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், டி.எஸ்.நெ.1/14-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், டி.எஸ்.நெ.4/2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - டி.எஸ்.நெ. 4/5-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 03-க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், பின் தென்வடலாக 5.8 மீட்டர், பின் கிழமேலாக 1.5 மீட்டர், பின் தென்வடலாக கீழ்புறம் 35.9 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 9.8 மீட்டர், பின் தென்வடலாக கிராசாக 12.6 மீட்டர், பின் கிழமேலாக 4.9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறமாக 28.8 மீட்டர், ஆக 447 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முல்லைவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/3, 273/4, 274/12 - 916.78 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.4/8-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 03-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 04-க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 100.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 99 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.2 மீட்டர் ஆக 916.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். மூலை முடக்கு. மேற்படி சர்வே எண்களில் விடப்பட்டுள்ள சாலைகளின் 07 எண்ணங்களின் மூலை முடக்குகள் 1.50 மீட்டர் • 1.50 மீட்டர் ஆக 7.875 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உள்பட பூராவும். ஆக மூலை முடக்குகள் உள்பட சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2129.615 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முல்லைவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/3, 273/4, 274/12 - 31.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டல் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)			ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 4.5 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.3 மீட்டர்-ல் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 31.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து தரபு முல்லைவாடி கிராம எல்லைக்குட்பட்ட, ஆத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	385/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 27-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்(டிஆஎன்ஜிடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2241/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு தணிக்கையில் ரூ - 20880 உறுதி செய்யப்பட்டு அரசுக்கு இத்தொகை செலுத்த படாமல் உள்ளது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முல்லைவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/3, 273/4, 274/12 - 32.62 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - டி.எஸ்.நெ. 4/5-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், கஸ்பா ஆத்தூர் டவுன், தரபு முல்லைவாடி கிராமம், அ.பு.ச. எண். 274/12 ஏக்கர் 0.98 செண்ட் நிலமும், பட்டாப்படி ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.04 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். டி.எஸ்.நெ.1/3-க்கும் (கிழக்கு), கீழ்க்கண்ட ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலத்திற்கும், மணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), அய்யாதுரை வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தார் ரோடுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர் 1.04 செண்ட் நிலம் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய நகரளவையின்படி வார்டு-பி, பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ. 1/12 சர்வே எண். 274/12-பா ஆகும். அ.பு.ச. எண். 273/4 ஏக்கர் 0.89 செண்ட், தீர்.ரூ.2.00 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். மேற்கண்ட ஏக்கர் 1.04 செண்ட் நிலத்திற்கும், அய்யாதுரை வகையறா நிலத்திற்கும், கீழ்க்கண்ட ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கும், கீழ்க்கண்ட ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), அய்யாதுரை வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு), மணி நிலத்திற்கு, கீழ்க்கண்ட ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலம் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய நகரளவையின்படி வார்டு-பி, பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ. 4/19 சர்வே எண்கள். 273/13-பா, 274/4-பா, 274/12-பா ஆகும். அ.பு.ச. எண்கள். 273/3, 273/4 ஏக்கர் 0.06 செண்ட நிலத்தில் பொதுவில் பாதி ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.89 செண்ட நிலத்திற்கும்,		

				மணி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), (மேற்கு), மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), மணி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலம் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய நகரளவையின்படி வார்டு-பி, பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.4/20 சர்வே எண்கள். 273/3-பா, 273/4-பா ஆகும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.96 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சேலம் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/7ஏ82ஏஇ4சி/59635/2025/2026/டிசிபி நாள்.14-01-2026-ன்படியும், பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண். 6445/சி1/2021, நாள். 18-02-2021-ன்படியும், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண். 4367/2019/பிஏ2, நாள். 05-02-2020-ன்படியும், சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபடத்தின்படி டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-விற்கு தான சாசனம் செய்யும் அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 4.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.3 மீட்டர் ஆக 32.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்ளபட பூராவும். மேற்படி சொத்து தரபு முல்லைவாடி கிராம எல்லைக்குட்பட்ட, ஆத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	2163/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 09-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. தங்கராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2241/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முல்லைவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/4 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட மனை எண். 23-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 21-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - டி.எஸ்.எண். 4/4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், கஸ்பா ஆத்தூர் டவுன், தரபு முல்லைவாடி கிராமம், அ.பு.ச. எண். 274/12 ஏக்கர் 0.98 செண்ட் நிலமும், பட்டாப்படி ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.04 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய நகரளவையின்படி வார்டு-பி, பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.1/12 சர்வே எண். 274/12-பா ஆகும். அ.பு.ச. எண். 273/4 ஏக்கர் 0.89 செண்ட், தீர்.ரூ.2.00 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய நகரளவையின்படி வார்டு-பி, பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.4/19, சர்வே எண்கள். 273/3-பா, 274/4-பா, 274/12-பா ஆகும். அ.பு.ச. எண்கள். 273/3, 4 ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பாதி ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய நகரளவையின்படி வார்டு-பி, பிளாக்.20, டி.எஸ்.நெ.4/20, சர்வே எண்கள். 273/3-பா, 273/4-பா ஆகும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.96 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சேலம் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் கடித கோப்பு எண். எஸ் எல் எம்/7ஏ82ஏஇ4சி/59635/2025/2026/டிசிபி, நாள். 13-		

		02-2026-ன்படியும், ஆத்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க. எண். 503/2026/எப்1, நாள். 30-03-2026-ன்படியும் சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கான நிலங்களை ஒப்படைப்பு செய்தும் மற்றும் மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபட ஒப்புதல் எண். எஸ் டபில்யு பி/டிடிசிபி/சேலம்/லே-அவுட் நெ.59/2026-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து செந்தில் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண். 22 இலக்கமுள்ள காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 40 அடி ஆக 1200 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு ததற்போதைய நகரளவையின்படி வார்டு-பி, பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.4/19-ல் பகுதியாகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முல்லைவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/4 - 1200.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 23
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 24-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட மனை எண். 22-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.4/4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 23 இலக்கமுள்ள காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 40 அடி ஆக 1200 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண். 273/4-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு ததற்போதைய நகரளவையின்படி வார்டு-பி, பிளாக்-20, டி.எஸ்.நெ.4/19-ல் பகுதியாகும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள் சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து ஆத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.