Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 01-Feb-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Mathuvarayapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 264/1A2B,275/3A2
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Coimbatore	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: PERUR
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: MADAVARAYAPURAM.	

Data Availability Period for Village: Mathuvarayapuram

Thondamuthur Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 31-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 31-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Thondamuthur	
1	6157/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Gift deed	1. பழனிசாமி 2. முருகேசன் 3. குணசெல்வன் 4. ராமசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் பேரூர் தாலுக்கா கோயம்புத்தூர் மத்துவராயபுரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி	-

				அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) அவர்களுக்கும் அவர்களுடைய ஸ்தானத்திற்கு வருவபவருக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1077/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1A2B, 275/3A2 - 839.21 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road No 1		
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03 (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரவு சாலை எண்.02 (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை), வடக்கு - நிலையிலுள்ள 11.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை (க.ச.275/2 நெ.காலை), தெற்கு - க.ச.264/1ஏ3 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்துவராயபுரம் கிராமம் க.ச. 264/1 பு.ஏ.5.08 விஸ்தீரண பூமியில் கிழபுறம் தென்வடலாக பு.ஏ.0.73 பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.4.35 பூமியில் வடகோட்டில் நடுப்புறமாக பு.ஏ.0.05 3/4 பூமியும் க.ச. 275/3 பு.ஏ.3.68 பூமியில் நடுப்புறம் பு.ஏ.0.92 3/4 பூமியும் ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஓரே இனமாக பு.ஏ.0.98 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது உட்பிரிவின்படி தனிப்பட்டா எண். 4108ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச. 264/1ஏ2பி பு.ஏ.0.05 3/4 க.ச. 275/3ஏ2 பு.ஏ.0.92 3/4 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.98 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 11.07.2025 ஆம் தேதயில் விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு அது கோயபுத்தூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ) மத்துவராயபுரம் ஊராட்சி மூலமாக 01.08.2025 ஆம் தேதியில் டைரக்டர் டவுன் அண்டு கண்டிரி பிளானிங் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஃஆர்ஜி/வி8கோஃஎன்ஜிஏஎன்/2025/2025/டிசிபி-ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான அமைப்பு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதில் அசல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் எண்.01, சாலை எண்.02, மற்றும் சாலை எண். 03 மற்றும் பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இவைகளுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் அயிட்டம்-1 மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01க்கு 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் ..9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல்..9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்..96.16 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல்..90.33 மீட்டர் இந்தளவுகள் கொண்ட 839.21 சதுர மீடர் கொண்ட காலை இடம் சகிதம். மேற்படி சாலையானது க.ச. 264/1ஏ2பி மற்றும் க.ச. 275/3ஏ2 நெ.காலைல் உள்ளது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/3A2 - 120.67 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : ROAD No 2		
Boundary Details: கிழக்கு - மேலே 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட மனைபிரிவு சாலை எண். 01			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 மனைப்பிரிவு சாலை எண். 02க்கு (7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு		

	(9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை), மேற்கு - க.ச.275/3ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	)செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) க.ச. 275/3ஏ1 நெ.காலைக்கும் (கிழக்கு) மேலே 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட மனைபிரிவு சாலை எண். 01க்கும் (9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை) (மேற்கு) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல்..16.76 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல்..16.76 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்..7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல்..7.2 மீட்டர் இந்தளவுகள் கொண்ட 120.67 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் மேற்படி இடமானது க.ச. 275/3ஏ2 நெ.காலையில் உள்ளது பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/3A2 - 118.69 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.264/3ஏ3 நெ.காலை, மேற்கு - மேலே 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட மனைபிரிவு சாலை எண்.1 (9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு (7.2.மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை) செக்குபந்தியும் அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மேலே 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட மனைபிரிவு சாலை எண். 01க்கும் (9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை) (கிழக்கு) க.ச.264/3ஏ3 நெ.காலைகும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல்..16.42 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல்..16.55 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்..7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல்..7.2 மீட்டர் இந்தளவுகள் கொண்ட 118.69 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைஇடம் சகிதம். மேற்படி சாலை இமானது க.ச. 275/3ஏ2 நெ.காலையில் உள்ளது 6 ஆறு மூலை முடக்குகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள பரப்பளவு 6.75 சதுர மீட்டர் ஆக மேலே கண்ட மனைப் பிரிவு சாலை எண்.01 மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண். 02 மற்றம் மனைபிரிவு சாலை எண். 03 மற்றம் மூலை முடக்குகளுக்கு விடபட்டுள்ள இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 1085.32 சதுர மீட்டர் ஆகும் பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/3A2 - 27.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் (கீழ்க்காணும் 5வது அயிட்டம்), மேற்கு - க.ச.275/3ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 11.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை (க.ச.275/2 நெ.காலை), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) நிலையிலுள்ள 11.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (க.ச.275/2 நெ.காலை) (தெற்கு) க.ச.275/3ஏ1 நெ.காலைக்கும் (கிழக்கு) மின்சாரவாரியத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (கீழ்க்காணும் 5வது அயிட்டம்)(மேற்கு) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல்..3.74 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் ..3.05 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்..10.03 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல்..7.86 மீட்டர் இந்தளவுகள் கொண்ட 27.30 சதுர மீட்டர் கொணட் பொது உபயோகம் இடம் சகிதம். மேற்படி இடமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச. 275/3ஏ2 நெ.காலையில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/3A2 - 33.9 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேலே 4வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொது இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 11.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை (க.ச. 275/2 நெ.காலை), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள)இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) நிலையிலுள்ள 11.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (க.ச. 275/2 நெ.காலை) (தெற்கு) மேலே 4வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொது இடத்திற்கும் (கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தில் வடபுறம் கிழமேல்..3.74 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல்..3.05 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்..12.19 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல்..10.03 மீட்டர் இந்தளவுகள் கொண்ட 33.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் சகிதம். மேற்படி இடமானது சப்டிவிசன்படி க.ச. 275/3ஏ2 நெ.காலையில் உள்ளது.		
2	8147/2025	27-Sep-2025 27-Sep-2025 17-Oct-2025	Sale deed	1. பழனிசாமி 2. முருகேசன் 3. குணசெல்வன் 4. ராமசாமி	1. ஸ்ரீநிவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,79,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,79,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1077/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1A2B, 275/3A2 - 1597.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram, **சிறுவாணி கார்டன்**					
				Plot No./மனை எண் : SITE No 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச. 264/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் ஏ. முருகவேலுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமியும், க.ச. 275/3ஏ1 நெ.காலையில் சண்முகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமியும், வடக்கு - மனையிடம் எண். 12, தெற்கு - க.ச. 264/1ஏ3 நெ.காலையில் ஏ. சிவசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்துவராயபுரம் கிராமம் க.ச. 264/1 பு.ஏ.5.08 விஸ்தீரண பூமியில் கிழபுறம் தென்வடலாக பு.ஏ.0.73 பூமி நீங்கலாகமீதமுள்ள பு.ஏ.4.35 பூமியில் வடகோட்டில் நடுப்புறமாக பு.ஏ.0.05 3/4 பூமியும் க.ச. 275/3 பு.ஏ.3.68 பூமியில் நடுப்புறம் பு.ஏ.0.92 3/4 பூமியும் ஆக காலைகள் இரண்டும் சேர்ந்து ஒரே இனமாக பு.ஏ.0.98 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போது பட்டா எண். 4268ன்படி க.ச. 264/1ஏ2பி பு.ஏ.0.05 3/4, க, ச, 275/3ஏ2 பு.ஏ.0.92 3/4 பூமி ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.98 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை இணைத்து லேஅவுட் பிளான் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து (இணைய தள வழியாக) கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் உதவி இயக்குனர்/இணை இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ) தனி அலுவலர், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மத்துவராயபுரம் கிராமம் ஊராட்சி மூலமாக டிஸ்டிரிக்ட் டவுன் அண்டு கண்டிரி பிளானிங் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி. நெ. சிபிஃஆர்ஃஜி/வி8கோஃஎன்ஜிஏஎன்/2025/2025/டிசிபின்படி இணைத்து அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படியும் கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ) அவர்களால் ம.வ/கோ.மா.எண். 240/2025 (இணையதள வழி)ம் எண்ணாக		

		அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் அதன்பின்பு 24.09.2025 ஆம் தேதியில் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு மத்துவராயபுரம் கிராமம் பஞ்சாயத்து அலுவலகத்தில் ஆர்.ஓ.சி.எண். 02ன்படி ஆர்.ஓ.சி. நெ. சிபிஈஆர்ஈஜி/வி8கோஈஎன்ஜிஏஎன்/2025/2025/டிசிபின்படி 907/2025ஆம் எண்ணாக தீர்மானம் செய்து மனைபிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதும் சிறுவாணி கார்டன் என்ற பெயரில் லேஅவுட் பிளான் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் மனையிடம் எண். 11க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் க.ச. 264/1ஏ3 நெ.காலையில் ஏ. சிவசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வடக்கு) மனையிடம் எண். 12க்கும் (தெற்கு) க.ச.264/1ஏ2ஏ.நெகாலையில் ஏ.முருகவேலுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் க.ச. 275/3ஏ1 நெ.காலையில் சண்முகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (கிழக்கு) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல்..55'0' 'அடி தென்புறம் கிழமேல்..54'0' 'அடி கிழபுறம் தென்வடல்..27'9"' அடி மேல்புறம் தென்வடல்..30'9' 'அடி இந்தளவுகள் கொண்ட 1597 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 290 சதுரடி கொண்ட காலிமனை இடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவர லேஅவுட்டில் பொதுவாக விட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலத்திலும் தென்வடலாகவும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகவும் விட்டுள்ள ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஆள் கால்நடைகள் பொதுவாக போய் வந்து கொள்ளவும் பொதுவாக நடந்து கொள்ளவும் உள்ள தடப்பாத்தியமும் மேதற்படி லேஅவுட்ல் உள்ள அனைத்து பொது பாத்தியங்களிலும் பொதுவாக பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது தற்போது பட்டா எண். 4268ன்படி க.ச. 275/3ஏ2 மற்றும் க.ச.264/1ஏ2பி நெ.காலைகளில் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.