Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaveripattinam	Date / நாள்: 10-Oct-2025
Village /கிராமம்:Paiyur-2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 800, 801, 803, 809

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	913/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Sale deed	1. அன்பழகன்	1. சக்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,41,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,41,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4031/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 809/2A1 - 28.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paiyur-2					
	Boundary Details: கிழக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சித்ரா,பிரபாகரன், சுதாகர் பாகம், வடக்கு - மாது நிலம், தெற்கு - நம்முடைய குடும்ப பொது வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.28.1/4 செண்ட் நிலம் மட்டும். இதற்குண்டான மாமூல் வாய்க்கால் பொது வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்பட		
2	1246/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Sale deed	1. சக்தி	1. சுமதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,41,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,41,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 913/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paiyur-2, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 809/2A1 - 28.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சித்ரா,பிரபாகரன், சுதாகர் பாகம், வடக்கு - மாது நிலம், தெற்கு - நம்முடைய குடும்ப பொது வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.28.1/4 செண்ட் நிலம் மட்டும். இதற்குண்டான மாமூல் வாய்க்கால் பொது வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்பட		
3	3537/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	Sale deed	1. சுந்தரி	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 97,988/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,988/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2211/2015, 2479/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paiyur-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 800/3 - 19.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிரையம் பெறும் புவனேஸ்வரி கணவர் சுவாமிநாதன் நிலம், மேற்கு - சுந்தரி மீதி நிலம் (ஆவண எண் 2211/2015), வடக்கு - கோபி புஷ்பா நிலம், தெற்கு - சின்னசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மஹ்தியில் பு.ஏக்.0.19 1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும். இதர்குண்டான மாமூல் வாய்க்கால், பொது வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்பட		
4	3538/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	Sale deed	1. கே.எம்.சுவாமிநாதன்	1. சுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,813/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,813/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2211/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paiyur-2, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 800/3 - 12.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் புவனேஸ்வரி நிலம், மேற்கு - பொதுப்பணித்துறை வாய்க்கால், வடக்கு - கிரையம் பெறும் சுந்தரி நிலம் 2479/2015, தெற்கு - சின்னசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மஹ்தியில் பு.ஏக்.0.12 1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும். இதர்குண்டான மாமூல் வாய்க்கால், பொது வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்பட		
5	994/2025	15-Mar-2025	Gift deed	1. கே எம் சுவாமிநாதன் 2. புவனேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

		15-Mar-2025 15-Mar-2025			மேர்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1441/2021, 1667/2023, 2211/2015, 2478/2015, 3537/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paiyur-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 800/3C - 28.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 800/3ஏ, 800/3பி, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 800/2, 800/3ஏ, தெற்கு - எ -எ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.40 மீ மேற்குபுறம் 9.33 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 3.00 மீ மொத்தம் 28.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மேற்படி கிராம சர்வே எண்.800/3C-க்கு உட்பட்டது.	
6	995/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	Gift deed	1. கே எம் சுவாமிநாதன் 2. புவனேஸ்வரி	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசுக்காக தனி அலுவலர் பையூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1441/2021, 1667/2023, 2211/2015, 2478/2015, 3537/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paiyur-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 809/1A1A2A, 809/4 - 317.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண். 803/2A1, வடக்கு - சர்வே எண். 809/1A1A1A, தெற்கு - சர்வே எண். 809/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 34.20 மீ தென்புறம் 35.00 மீ மொத்தம் 317.00 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், இதுவும், மேற்படி அ-அ சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண்.809/4, 809/1A1A2A-ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டது	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paiyur-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/2A2, 803/2B1 - 123.97 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை , சர்வே எண்.809/3, மேற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 803/2A1, தெற்கு - சர்வே எண். 803/2B2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 13.40 மீ தென்புறம் 13.30 மீ மொத்தம் 120.15 சதுர மீட்டர் மற்றும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோணப்பகுதி பரப்பு முறையே 3.82 சதுர மீட்டர் ஆக	

		மொத்தம் 123.97 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மேற்படி ஆ-ஆ சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண்கள். 803/2A2, 803/2B1, ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paiyur-2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 801/5, 803/1A, 803/2A2, 803/2B1 - 893.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 801/4, வடக்கு - ஈ-ஈ, உ-உ, ஊ-ஊ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண். 803/2B2 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ மேற்குபுறம் 10.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 89.03 மீ தென்புறம் 89.57 மீ மொத்தம் 893.00 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மேற்படி இ-இ சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண்கள். 801/5, 803/1A, 803/2A2, 803/2B1 - ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paiyur-2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/1A, 803/2A2, 803/3 - 281.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 803/2A1 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 27.68 மீ (14.98 +12.70) மேற்குபுறம் 27.66 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 199.22 சதுர மீட்டர், வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு செவ்வகப்பகுதி பரப்பு முறையே 81.00 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 281.35 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மேற்படி ஈ-ஈ சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண்.803/1A, 803/3B, 803/2A2 - ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paiyur-2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/1A, 812/3B - 375.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 812/3A, தெற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 41.31 மீ மேற்குபுறம் 41.72 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 373.64 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 375.89 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மேற்படி உ-உ சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண்.803/1A, 812/3B- ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paiyur-2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 801/5, 812/3B - 390.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி பரப்பு மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 812/3A, தெற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 42.88 மீ மேற்குபுறம் 43.29 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 387.77 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 390.02 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மேற்படி ஊ-ஊ சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண்.801/5, 812/3B-ஆகியவற்றிற்கு

				உட்பட்டது.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paiyur-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 800/3C, 812/3B - 310.01 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊ-ஊ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 800/3B, வடக்கு - TANGEDCO-க்கான பொது உபயோம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 34.00 மீ தென்புறம் 34.39 மீ மொத்தம் 307.76 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 310.01 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மேற்படி ஊ-ஊ சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண்.800/3C, 812/3B-ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டது.		
7	1116/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Gift deed	1. கே எம் சுவாமிநாதன் 2. புவனேஸ்வரி	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசுக்காக தனி அலுவலர் பையூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 770/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1441/2021, 1667/2023, 2211/2015, 2478/2015, 3537/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paiyur-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 800/3C, 801/5, 803/1A, 803/2A2, 803/2B1, 809/1A1A2A, 809/4, 812/3B - 12.71 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஊ ஊ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 812/3ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 12.71 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள புல்வெளி உபயோக இடமும், மேற்படி புல்வெளி உபயோக இடம் மேற்படி கிராம சர்வே எண்.812/3B-க்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து பையூர் ஊராட்சி மற்றும் காவேரிப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.