Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirumayam	Date / நாள்: 23-Oct-2025
Village /கிராமம்:Melur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 227/1, 227/4A1A, 227/4A1B1, 227/4A1B2, 227/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Jun-2025 - 22-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3006/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Gift deed	1. நிர்மல்ராஜ் 2. மணிகண்டன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் மேலூர் ஊராட்சி திருமயம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 733/2025, 880/2025, 882/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1, 227/4A1A, 227/4A1B1, 227/4A1B2, 227/9 - 656.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur					
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண், 4242-ல்	

	கிழக்கு - ச்ரவே எண்கள் 225, மற்றும் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 227/4ஏ2, 227/4பி, புன்செய்கள் , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 227/1, 4ஏ1பி1, 4ஏ1பி2, 4ஏ1ஏ, 227/9 உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் தென்வடல் 3-3,4-4 உள்ள சாலைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 227/1, 4ஏ1பி1, 4ஏ1பி2, 4ஏ1ஏ, 227/9 உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் தென்வடல் 3-3,4-4 உள்ள சாலைகள்	பழைய சர்வே எண், 227/4, புதிய சர்வே எண், 227/4ஏ1ஏ, புன்செய், ஏர்ஸ் 0.12.26, பட்டா எண், 4254-ல் பழைய சர்வே எண், 227/1, சப்டிவிசன்படி சர்வே எண், 227/1, புன்செய், ஏர்ஸ் 0.37.0, சர்வே எண், 227/2, 227/2ஏ1ஏ1ஏ, சப்டிவிசன்படி சர்வே எண், 227/9, புன்செய், எர்ஸ் 0.02.50, சர்வே எண், 227/4, சப்டிவிசன்படி சர்வே எண், 227/4ஏ1பி2, புன்செய், எர்ஸ் 0.04.64, சர்வேஎண், 227/4, 227/4ஏ1பி, சப்டிவிசன்படி சர்வே எண், 227/4ஏ1பி1, புன்செய், எர்ஸ் 0.16.60 ஆக கூடுதல் ஏர்ஸ் 0.73.0ம் ஒரேசேகரமாய் உள்ளதை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உள்ளதில் கிழமேல் வடபுரம் 72.53 மீட்டர் தென்புரம் 73.31 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு 656 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும் மற்றும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1, 227/4A1A, 227/4A1B1, 227/4A1B2, 227/9 - 231.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 227/1, 4ஏ1பி1, 4ஏ1பி2, 4ஏ1ஏ, 227/9 உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 227/1, 4ஏ1பி1, 4ஏ1பி2, 4ஏ1ஏ, 227/9 உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - கிழமேல் 1-1க்கு 9.00 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண், 227/6புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 2-2 ரோடு, கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 31.41 மீட்டர் மேல்புரம் 32.76 மீட்டருக்கு 231 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மற்றும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1, 227/4A1A, 227/4A1B1, 227/4A1B2, 227/9 - 332.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 227/1, 4ஏ1பி1, 4ஏ1பி2, 4ஏ1ஏ, 227/9 உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 227/1, 4ஏ1பி1, 4ஏ1பி2, 4ஏ1ஏ, 227/9 உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண், 228/4ஏ1 காலியிடம் , தெற்கு - கிழமேல் 1-1க்கு 9.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 3-3 ரோடு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 47.53 மீட்டர் மேல்புரம் 44.72 மீட்டருக்கு 332 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும் மற்றும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1, 227/4A1A, 227/4A1B1, 227/4A1B2, 227/9 - 415.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 227/1, 4ஏ1பி1, 4ஏ1பி2, 4ஏ1ஏ, 227/9 உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 227/1, 4ஏ1பி1, 4ஏ1பி2, 4ஏ1ஏ, 227/9 உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண், 228/4ஏ1 காலியிடம் , தெற்கு - கிழமேல் 1-1க்கு 9.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 4-4 ரோடு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 58.71 மீட்டர் மேல்புரம் 57.64 மீட்டருக்கு 415 சதுரமீட்டர் அளவுள் ளரோடும் மற்றும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1, 227/4A1A, 227/4A1B1, 227/4A1B2, 227/9 - 368.0 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 5-5 ரோடு

	கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 228/6ஏ, 6பி , மேற்கு - தென்வடல் 4-4க்கு 7.20 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 227/1, 4ஏ1பி1, 4ஏ1பி2, 4ஏ1ஏ, 227/9 உள்ள மனையிடங்கள் , மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 227/1, 4ஏ1பி1, 4ஏ1பி2, 4ஏ1ஏ, 227/9 உள்ள மனையிடங்கள்	கிழமேல் வடபுரம் 40.61 மீட்டர் தென்புரம் 41.08 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு 368.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மற்றும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1, 227/4A1A, 227/4A1B1, 227/4A1B2, 227/9 - 157.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 227/1, 4ஏ1பி1, 4ஏ1பி2, 4ஏ1ஏ, 227/9 உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 227/1, 4ஏ1பி1, 4ஏ1பி2, 4ஏ1ஏ, 227/9 உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - கிழமேல் 1-1க்கு 9.00 மீட்டர் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண், 227/3ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 6-6 ரோடு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 21.66 மீட்டர் மேல்புரம் 21.99 மீட்டருக்கு 157 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும் மற்றும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1, 227/4A1A, 227/4A1B1, 227/4A1B2, 227/9 - 30.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண், 228/6ஏ, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , வடக்கு - சர்வே எண்,228/23ஏ, தெற்கு - கிழமேல் 5-5க்கு 9.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரவாரியம் உபயோகம் மனையிடம் கிழமேல் வடபுரம் 4.40 மீட்டர் தென்புரம் 3.60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.40 மீட்டர் மேல்புரம் 10.41 மீட்டருக்கு 30 சதுரமீட்டா அளவுள்ள மனையிடம் மற்றும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1, 227/4A1A, 227/4A1B1, 227/4A1B2, 227/9 - 35.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 227/1, 4ஏ1பி1, 4ஏ1பி2, 4ஏ1ஏ, 227/9 உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண், 228/23ஏ, தெற்கு - கிழமேல் 5.5க்கு 9.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 4.10மீட்டர் தென்புரம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.41 மீட்டர் மேல்புரம் 13.22 மீட்டருக்கு 35.40 சதுரமீட்டர் மனையிடம் ஆக கூடுதல் 6 சாலைகளும் , மூலைமுடக்கு உள்பட 2171.25 சதுரமீட்டரும், மின்சாரவாரியத்திற்கு 30 சதுரமீட்டரும் உள்ளாட்சிக்கு 35.40 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் கூடுதல் 2236.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளதும் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.