Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruchendur	Date / நாள்: 10-Feb-2026
Village /கிராமம்:Veera Pandia Pattanam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 318/4B,318/4C,318/4D,319/1A2

Data Availability Period for Village: Veera Pandia Pattanam

Tiruchendur Sub Registrar Office: From 01-Jun-2025 To 09-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 09-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Tiruchendur	
1	2070/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Gift deed	1. ஃபில்மா ரோஜர் 2. ஜெயந்தி பர்ணாண்டோ 3. அந்தோணி ரோஜர் கொரைரா 4. அலிஸ்டர் கொரைரா	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும்பகிர்மானக்கழகம் துாத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப்பின்பு மேற்படி பதவிக்கு வருபவாக்ளுக்கும் சேர்த்துமேற்படி தமிழ்நாடுமின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1321/2012, 147/2001, 148/2001, 2801/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam, TRCITYEXTENTIONPHASEONE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/4B - 41.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புலஎண்,318.4ஏ உள்ள நிலம், தெற்கு - 7,20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு வட்டம், வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே.318/4 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 98ல் வடபுறம் செண்டு 98 நீக்கி வடபுறமாக ஏக்கர் 1 ம், வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே. 318/4 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 98ல் வடபுறம் செண்டு 98 நீக்கி ஏக்கர் 2ல் தென்புறமாக செண்டு 64ம், வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 318/4 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 98ல் வடபுறம் செண்டு 98 நீக்கி ஏக்கர் 2 ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 ல் தென்புறம் ஜெயந்தி சிங்மர் கிரையம் கொடுத்த செண்டு 36ம், வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 312/1 நம்பர் ஹெக்.ஏர். 0-94.0ம் சர்வே எண்.319 நம்பர் ஹெக்.ஏர்.0.98.0ம் சர்வே எண்.320/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 3.01.5ம் சர்வே.எண்.305/3ஏ நம்பர் ஹெக்.ஏர்.0-07-0க்கு செண்டு 17.50ல் தென்புரம் செண்டு 13.04ம் ஆக ஹெக்டேர் 4-98.28 க்கு ஏக்கர் 11; செண்டு 31.04 உள்ள நிலத்தை டி.ஆர்.சிட்டி என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாக பிரித்ததிருப்பதில் மேல்புரம் சர்வே எண்.319 நீர் ஏக்கர் 2 செண்டு 42ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74ம் சர்வே எண் .312/1பி நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 32ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 6ஐ சர்வே எண். 319நம்பர் ஹெக்.ஏர்.0.98.0நம்பரில்பிளாட்டுகளாகபிரித்திருப்பதில் புனித தாமஸ் பள்ளிக்கூட கட்டிடத்திற்கு வடபுறத்தில் பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் டி.ஆர்.சிட்டி எக்ஸ்டன்சன்பேஸ் 1ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் பிளாட் எண்.162ல் இருக்கிற காலிமனைக்கு மொத்த செண்டு 6.70ல் பாதைக்காக செண்டு 0.95 போக மீதம் செண்டு 5.75ம் இருக்கிறதும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 5.75ல் இருக்கிற நிலத்துக்கு தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண். ஆர்ஓசி.என்.59பிடிபிசிடி/தூத்துக்குடி/டி.சி.பி/2025 நாள்.09-05-2025 தேசிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதலின்படியான மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3 தென்தலை மீட்டர் 3 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.86 கீழ்தலை மீட்டர் 13.83 இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 41.53 அளவுள்ள மனை நிலமும் உள்ளபட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண், 318/4பி நம்பரில் ஹெக், ஏர், 0-40, 45ஆக ஷை மாலுக்குள் ஷை அளவாக உள்ளது, பட்டா எண், 3930ஆகும்,		
2	2071/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Gift deed	1. ஃபில்மா ரோஜர் 2. ஜெயந்தி பர்ணாண்டோ 3. அந்தோணி ரோஜர் கொரைரா 4. அலிஸ்டர் கொரைரா	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய திருச்செந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும்	-

				அவர்களுக்குப்பின் அவர்கள் ஸ்தானத்தில் வரும் பிரதிநிதி அவர்களுக்குமாக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1321/2012, 147/2001, 148/2001, 2801/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam, TRCITYEXTENTION PHASEONE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/4B, 318/4C, 318/4D - 645.79 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.(3,6)7,20மீட்டர் அகல சாலைகளுக்கும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்,(2)9மீட்டர் அகல கிழ மேல் சாலைக்கும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - புலஎண்,318.4ஏ உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்,7 தென்வடல் சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு வட்டம், வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே.318/4 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 98ல் வடபுறம் செண்டு 98 நீக்கி வடபுறமாக ஏக்கர் 1 ம், வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே. 318/4 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 98ல் வடபுறம் செண்டு 98 நீக்கி ஏக்கர் 2ல் தென்புறமாக செண்டு 64ம், வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 318/4 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 98ல் வடபுறம் செண்டு 98 நீக்கி ஏக்கர் 2 ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 ல் தென்புறம் ஜெயந்தி சிங்மர் கிரையம் கொடுத்த செண்டு 36ம், வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 312/1 நம்பர் ஹெக்.ஏர். 0-94.0ம் சர்வே எண்.319 நம்பர் ஹெக்.ஏர்.0.98.0ம் சர்வே எண்.320/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 3.01.5ம் சர்வே.எண்.305/3யு நம்பர் ஹெக்.ஏர்.0-07-0க்கு செண்டு 17.50ல் தென்புரம் செண்டு 13.04ம் ஆக ஹெக்டேர் 4-98.28 க்கு ஏக்கர் 11; செண்டு 31.04 உள்ள நிலத்தை வு.சு.சிட்டி என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாக பிரித்ததிருப்பதில் மேல்புரம் சர்வே எண்.319 நீர் ஏக்கர் 2 செண்டு 42ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74ம் சர்வே எண் .312/1டீ நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 32ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 6ஐ சர்வே எண். 319நம்பர் ஹெக்.ஏர்.0.98.0நம்பரில்பிளாட்டுகளாகபிரித்திருப்பதில் புனித தாமஸ் பள்ளிக்கூட கட்டிடத்திற்கு வடபுறத்தில் பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் டி.ஆர்.சிட்டி எக்ஸ்டன்சன்பேஸ் 1ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் பிளாட் எண்.162ல் இருக்கிற காலிமனைக்கு மொத்த செண்டு 6.70ல் பாதைக்காக செண்டு 0.95 போக மீதம் செண்டு 5.75ம் இருக்கிறதும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 5.75ல் இருக்கிற நிலத்துக்கு தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண். ஆர்ஓசி.என்.59பிடிபிசிடி/தூத்துக்குடி/டி.சி.பி/2025 நாள்.09-05-2025 தேசிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதலின்படியான வரைபடத்தின் சாலை மூலை முடக்கு உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இனங்களுக்கான விபரம்: 1) 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.(1)க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 தென்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 71.80 கீழ்தலை மீட்டர் 71.71 இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 645.79 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை உள்பட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண், 318/4பி நம்பரில் ஹெக், ஏர், 0-40, 45ஆகவும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண், 318/4சி நம்பரில் ஹெக், ஏர், 0-25, 90ஆகவும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண், 318/4டி நம்பரில் ஹெக், ஏர், 0-14, 55ஆகவும் ஷை மாலுக்குள் ஷை அளவாக உள்ளது,	

		பட்டா எண்கள், 3930, 3931, 3932 ஆகும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam, TRCITYEXTENTIONPHASEONE	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/4B - 188.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்(1) தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - புலஎண்,318/2 நிலத்துக்கும், வடக்கு - புலஎண்,318/4ஏ உள்ள நிலத்துக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2)க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 21.01 தென்தலை மீட்டர் 20.84 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 கீழ்தலை மீட்டர் 9 இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 188.33 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இதுவும், மேற்படி நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்;.318 /4.பி நம்பரில் ஹெக்.ஏர்.0-40.45 ஆகஷை மாலுக்குள் ஷை அளவாக உள்ளது. பட்டா எண்;: 3930 ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam, TRCITYEXTENTION PHASE	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/4B - 463.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்(5)தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - தென்வடல் சாலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7, 20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3)க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 64, 40 தென்தலை மீட்டர் 64, 40 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7, 20 கீழ்தலை மீட்டர் 7, 20 இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 463, 68 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இதுவும், மேற்படி நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்;.318 /4.பி நம்பரில் ஹெக்.ஏர்.0-40.45 ஆகஷை மாலுக்குள் ஷை அளவாக உள்ளது. பட்டா எண்;: 3930 ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam, TRCITYEXTENTION PHASE	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/4B - 93.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்,321க்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்(5) தென்வடல் சாலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மின்சார சாரிய ஒதுக்கீடுகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7, 20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4)க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13, 17 தென்தலை மீட்டர் 12, 75 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7, 20 கீழ்தலை மீட்டர் 7, 21 இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 93, 31அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இதுவும், மேற்படி நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்;.318 /4.பி நம்பரில் ஹெக்.ஏர்.0-40.45 ஆகஷை மாலுக்குள் ஷை அளவாக உள்ளது. பட்டா எண்;: 3930 ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/4B, 318/4C, 318/4D - 323.14 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam, TRCITY EXTENTION PHASEONE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண்(4) 7,20மீட்டர் அசல கிழமேல் சாலைக்கும்,மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்(3.6)7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைகளுக்கும் ,மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5)7, 20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண், (5)க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7, 20 தென்தலை மீட்டர் 7, 20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 44, 88 கீழ்தலை மீட்டர் 44, 88இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 323, 14 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இதுவும், மேற்படி நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண், 318/4பி நம்பரில் ஹெக், ஏர், 0-40, 45ஆகவும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண், 318/4சி நம்பரில் ஹெக், ஏர், 0-25, 90ஆகவும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண், 318/4டி நம்பரில் ஹெக், ஏர், 0-14, 55ஆகவும் ஷை மாலுக்குள் ஷை அளவாக உள்ளது, பட்டா எண்கள், 3930, 3931, 3932 ஆகும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam, TRCITYEXTENTIONPHASEONE,TRCITY EXTENTION PHASE ONE	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/4C, 318/4D - 463.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்(5) தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)தென்வடல் சாலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6)7, 20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண், (6)க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 64.40தென்தலை மீட்டர் 64.40 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7, 20 கீழ்தலை மீட்டர் 7, 20இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 463.68 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இதுவும், மேற்படி நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் அயன் புஞ்சை சர்வே எண், 318/4சி நம்பரில் ஹெக், ஏர், 0-25, 90ஆகவும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண், 318/4டி நம்பரில் ஹெக், ஏர், 0-14, 55ஆகவும் ஷை மாலுக்குள் ஷை அளவாக உள்ளது, பட்டா எண்கள், 3931, 3932 ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam, TRCITYEXTENTION PHASE ONE	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A2 - 233.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்,319/1ஏ1ஏபாக நிலத்துக்கும், மேற்கு - புல எண்,319/1ஏ1ஏபாக நிலத்திற்கும், வடக்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்,(1)க்கும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - 7மீட்டர்அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) (10.80+ 11.60) /2= 11.20 மீட்டர் அசல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்(7)க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11, 69 தென்தலை மீட்டர் 10, 80 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 21 கீழ்தலை மீட்டர் 20, 40 இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 233அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இதுவும் மேற்படி நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண், 319/1ஏ2 நம்பரில் ஹெக், ஏர், 0-2, 33 ஆக ஷை மாலுக்குள்ஷை அளவாகஉள்ளது, பட்டா எண், 3919ஆகும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam,	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/4B, 318/4C, 318/4D, 319/1A2 - 10.13 SQUARE METRE

	TRCITYEXTENTIONPHASEONE,TRCITYEXTENTIONPHASE ONE	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) அனைத்து சாலைகளுக்குமான மூலைமுடுக்குகள் 1, 50மீட்டர்ஒ1, 50மீட்டர் / 2 = 1, 125சதுரமீட்டர் ஒ 9 எணிக்கைக்கு = 10, 13 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இதுவும்மேற்படி நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண், 318/4பி நம்பரில் ஹெக், ஏர், 0-40, 45ஆகவும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண், 318/4சி நம்பரில் ஹெக், ஏர், 0-25, 90ஆகவும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண், 318/4டி நம்பரில் ஹெக், ஏர், 0-14, 55ஆகவும் ஷை மாலுக்குள் ஷை அளவாக உள்ளது, பட்டா எண்கள், 3930, 3931, 3932 ஆகும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/4B - 41.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam, TRCITYEXTENSIONPHASE ONE	
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்,321நிலத்திற்கும், மேற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், வடக்கு - புலஎண்,318/4ஏ நிலத்திற்கும், தெற்கு - 7,2மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்(4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9)உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைப்பிரிவுக்கான ம்னை கிழமேல் மீட்டர் 3 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 13, 79 மேல்தலை மீட்டர் 13, 83இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 41, 43 உள்பட தபசில் விபரம் சரி, மேற்படி நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண், 318/4பி நம்பரில் ஹெக், ஏர், 0-40, 45 ஆக ஷை மாலுக்குள் ஷை அளவாக உள்ளது, பட்டா எண், 3930 ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.