Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் மயிலாடுதுறை | Date / நாள்: 02-Dec-2024 |
| Village /கிராமம்:அகர கீரங்குடி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/3, 6/4B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 01-Dec-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 562/1987 | 06-Jul-1987<br>09-Jul-1987<br>09-Jul-1987 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. L. கோபால்<br>2. ரெத்தினம் அம்மாள் | 1. A. சிவகாமி அம்மாள் | 138, 407 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 1/3 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகர கீரங்குடி, அகரகீரங்குடி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 6/4B | | |
| | Boundary Details:<br>ஆயிசா பீவி நஞ்சைக்கு (மே), செல்லமமாள் நஞ்சைக்கு (கி), திருமேனிபிள்ளை நஞ்சைக்கு (தெ), 1வது நபர் கோபால் நஞ்சைக்கு (வ) இதற்குள்பட்டது. | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை | | |
| 2 | 563/1987 | 06-Jul-1987<br>09-Jul-1987 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. L. கோபால் | 1. A. சிவகாமி அம்மாள் | 138, 411 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 09-Jul-1987 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 1/3 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகர கீரங்குடி, அகரகீரங்குடி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 6/4B | | |
| | Boundary Details:<br>ஆயிசாபீவி நன்சைக்கு (மே), செல்லம்மாள் நன்சைக்கு (கி), ரெத்தினம் அம்மாள் நஞ்சைக்கு (தெ), அப்துல் ஹக்கிம் நன்சைக்கு (வ) இதற்குள்பட்டது | | | | | |
| 3 | 486/2001 | 25-Jun-2001<br>25-Jun-2001<br>26-Jun-2001 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ஜெயலட்சுமி<br>2. வேம்பு | 1. சுப்பிரமணியன் | 301, 119 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 75,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,51,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>316/ 1943, 317/ 1943 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | /461 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1199 Sq.ft | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகர கீரங்குடி, அகரகீரங்குடி (கி & ட) | | | Survey No./புல எண் : 240/5, 4/1, 4/3A, 4/3B, 6/3, 66/1, 66/4A, 66/4B, 68/3B, 69/6 | | |
| | Boundary Details:<br>பக்கிரி செட்டியார் புஞ்சைக்கு (மே), கெடு நடப்புக்கு (தெ), சாமிநாத செட்டியார் புஞ்சைக்கு (வ), ஐயனார் கோயில் புஞ்சைக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் 240.5 ல் 1199 ச அடி | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.66 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகர கீரங்குடி, அகரகீரங்குடி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 240/5, 4/1, 4/3A, 4/3B, 6/3, 66/1, 66/4A, 66/4B, 68/3B, 69/6 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புல எண் 4.1ல் 0.34செ பூரா, 4.3Aல் 0.50செ பூரா, 4.3Bல் 0.85செ பூரா, 6.3ல் 0.82செ பூரா, 66.1ல் 0.37செ பூரா, 69.6ல் 0.73செ பூரா, 66.4Aல் 0.30செ பூரா, 66.4Bல் 0.56செ பூரா, 68.3ல் 0.19செ பூரா, கூடுதல் 4.66செ. | | |
| 4 | 532/2008 | 09-Apr-2008<br>09-Apr-2008 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. சிவகாமி அம்மாள் | 1. கோமதி | 138, 411 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 09-Apr-2008 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,52,900/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,52,900/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>562/ 1987, 563/ 1987 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27.5 ஏர்ஸ் பூரா | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகர கீரங்குடி, அகரகீரங்குடி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 6/4B | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புல எண் 6/4Bல் 0.27.5ஏர்ஸ். இருபத்தி ஏழரை ஏர்ஸ் மட்டும் சிறப்பு வகை பூரா. | | |
| 5 | 1661/2008 | 20-Oct-2008<br>20-Oct-2008<br>20-Oct-2008 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. சுப்ரமணியன் | 1. கோமதி | 301, 119 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,83,480/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,83,480/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>486/ 2001 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.82சென்ட் பூரா. | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகர கீரங்குடி, அகரகீரங்குடி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 6/3 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 6-3 நஞ்சை நிலம் ஏ0.82சென்ட் பூரா. நஞ்சை நிலம் கிரய சொத்தாகும். | | |
| 6 | 3497/2024 | 09-Oct-2024<br>09-Oct-2024<br>09-Oct-2024 | தான ஆவணம் | 1. கோமதி | 1. அகரகீரங்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 8/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1661/2008, 532/2008 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3 - 65.22 சதுர மீட்டர்; 6/4B - 264.79 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகர கீரங்குடி | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 6/4சி, மேற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 1 (அகலம் 9.0 மீ) | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3 - 852.8 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகர கீரங்குடி | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, 4, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 14 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 2 (அகலம் 10.0 மீ) |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகர கீரங்குடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3 - 205.96 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - சர்வே எண் 12, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 3 (அகலம் 7.2 மீ) |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகர கீரங்குடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3 - 52.52 சதுர மீட்டர்; 6/4B - 217.3 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 6/5, மேற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 4 (அகலம் 7.2 மீ) |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகர கீரங்குடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3 - 24.13 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மின்சார வாரியம் பொது உபயோகம் (பி), மேற்கு - சர்வே எண் 12, வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் (ஏ) |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகர கீரங்குடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3 - 32.4 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் (ஏ), வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் (பி) |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.