Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி	Date / நாள்: 04-Aug-2025
Village /கிராமம்:கள்ளிக்குடி (வடக்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 110/16A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Aug-2000 - 04-Aug-2025 , **Flats: Plots:**

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4842/2004	24-Nov-2004 24-Nov-2004 24-Nov-2004	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ரவி 2. சங்கர்	1. A.. அந்தோணி ஜெயராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,112/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,112/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1775/ 1999, 1834/ 1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.82செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு), தெருப்பெயர் இல்லை(கள்ளிக்குடி)			Survey No./புல எண் : 110/16A		
	Boundary Details: புங்கனூர் பெரியசாமி நிலத்துக்கும் கிழக்கு,, ராமசாமி உடையார் நிலத்துக்கும் மேற்கு,, சரசு, இடும்பன், அம்சம்மாள் இவர்கள் நிலத்துக்கும் வடக்கு,, செல்வம் நிலத்துக்கும், கிழமேலாக போகும் வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: =இதற்குள்பட்டது ஏக்கர்.1.82செண்ட் நஞ்சை நிலம் கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

உரிமை மாற்றம் - 1. பாலசுப்பிரமணி

2	953/2005	10-Mar-2005 14-Mar-2005 14-Mar-2005	பெருநகர் அல்லாத	2. அலமேலுமங்னை	1. ஏ. அந்தோணி ஜெயராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3878/ 1950	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.00 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு), தெருப்பெயர் இல்லை(கள்ளிக்குடி)			Survey No./புல எண் : 110/16		
	Boundary Details: மேட்டுப்பட்டி ராசு நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ஏ.அந்தோணி ஜெயராஜ் நிலத்திற்கும், மலைப்பட்டி செல்வம் நிலத்திற்கும் மேற்கு, புங்கனூர் பெரியசாமி நிலத்திற்கும் வடக்கு, புங்கனூர் ரெத்தினம் கந்தப்ப உடையார் நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட ஏக்கர் 1.00 செண்ட் உள்ள நிலமும் ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		
3	2292/2013	25-Apr-2013 25-Apr-2013 25-Apr-2013	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. ராமசாமி 2. ரெங்கசாமி 3. குமார் (என்கிற) ராஜ்குமார் 4. சந்திரசேகரன் (என்கிற) சந்திரசேகர் 5. கருப்புடையார் 6. ஈஸ்வரி 7. செல்வி தனக்காகவும் மைனர்களுக்கு கார்டியனாகவும் 8. ராம்குமார் மைனர் 9. ஜனார்த்தனன் மைனர் 10. பிரியதர்ஷினி மைனர்	1. ராமசாமி 2. ரெங்கசாமி 3. குமார் (என்கிற) ராஜ்குமார் 4. சந்திரசேகரன் (என்கிற) சந்திரசேகர் 5. கருப்புடையார் 6. ஈஸ்வரி 7. செல்வி தனக்காகவும் மைனர்களுக்கு கார்டியனாகவும் 8. ராம்குமார் மைனர் 9. ஜனார்த்தனன் மைனர் 10. பிரியதர்ஷினி மைனர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,36,96,890/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப் பிரிவினை பத்திரம் ஏழு அயிட்டக் கூடுதல் ஹெக் 1.92.5 ஏர்ஸ்க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 4.75 சென்ட் நிலம் A ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.2866360/- அடைந்து கொள்பவர் நம்மில் 1 வது நபர் M ராமசாமி B ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.370650/- அடைநது கொள்பவர் நம்மில் 2 வது நபர் M ரெங்கசாமி C ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.593040/- அடைந்து கொள்பவர் நம்மில் 3 நபர் M குமார் என்கிற ராஜ்குமார் D ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.9859290/- அடைந்து கொள்பவர் M சந்திரசேகரன் என்கிற M சந்திரசேகர் E ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.4744320/- அடைந்து கொள்பவர் நம்மில் 5 வது நபர் Mகருப்புடையார் F ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.10000/- அடைந்து கொள்பவர் நமது பொது குடும்ப சொத்து மூலம் கிடைத்த வருவாயிலிருந்து நம்மில் 6 வது நபர் திருமதி ஈஸ்வரி G ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.5263230/- அடைந்து கொள்பவர் நம்மில் 7 வது நபர் திருமதி R.செல்வி மற்றும் அவரது வாரிசுகள் தங்கள் பாகத்திற்கு அடைந்து கொள்ளவேண்டியது.ஆக கூடுதல் ரூ.23706890/-					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஹெக்** 0.44 **ஏர்ஸ்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு), NO STREET NAME(KALLIKUDI NORTH)	Survey No./புல எண் : 110/16A2, 110/16A3, 110/16A4, 110/17B, 110/17C, 15/2A, 15/2B, 15/2C, 15/3A, 17/11A, 17/11B, 17/7A, 17/7B
	Boundary Details: -, -, -, -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெடியூல் -1) சர்வே எண் 110/16A2 ஹெக் 0.33.5 ஏர்ஸ் 2) சர்வே எண் 110/16A4 ஹெக் 0.03.5 ஏர்ஸ் 3) சர்வே எண் 15/2B ல் ஹெக் 0.07.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.44.0 ஏர்ஸ் நிலம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.02.5 ஏர்ஸ்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு), NO STREET NAME(KALLIKUDI NORTH)	Survey No./புல எண் : 110/16A2, 110/16A3, 110/16A4, 110/17B, 110/17C, 15/2A, 15/2B, 15/2C, 15/3A, 17/11A, 17/11B, 17/7A, 17/7B
	Boundary Details: -, -, -, -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெடியூல் - சர்வே எண் 15/2Aல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.02.5 ஏர்ஸ் நிலம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.12.0 ஏர்ஸ்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு), NO STREET NAME(KALLIKUDI NORTH)	Survey No./புல எண் : 110/16A2, 110/16A3, 110/16A4, 110/17B, 110/17C, 15/2A, 15/2B, 15/2C, 15/3A, 17/11A, 17/11B, 17/7A, 17/7B
	Boundary Details: -, -, -, -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C ஷெடியூல் சர்வே எண் 110/16A3 ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.12.0 ஏர்ஸ் நிலம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.66.5 ஏர்ஸ்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு), NO STREET NAME(KALLIKUDI NORTH)	Survey No./புல எண் : 110/16A2, 110/16A3, 110/16A4, 110/17B, 110/17C, 15/2A, 15/2B, 15/2C, 15/3A, 17/11A, 17/11B, 17/7A, 17/7B
	Boundary Details: -, -, -, -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D ஷெடியூல் -1) சர்வே எண் 110/17B ஹெக் 0.34.0 ஏர்ஸ் 2) சர்வே எண் 15/2C ஹெக் 0.04.0 ஏர்ஸ் 3) சர்வே எண் 15/3A ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ் 4) சர்வே எண் 17/11A ஹெக் 0.07.0 ஏர்ஸ் 5) சர்வே எண் 17/11B ஹெக் 0.06.5 ஏர்ஸ் 6) சர்வே எண் 17/7A ஹெக் 0.03.5 ஏர்ஸ் 7) சர்வே எண் 17/7B ஹெக் 0.03.5 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.66.5 ஏர்ஸ் நிலம் ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.79 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு), NO STREET NAME(KALLIKUDI NORTH)	Survey No./புல எண் : 110/16A2, 110/16A3, 110/16A4, 110/17B, 110/17C, 15/2A, 15/2B, 15/2C, 15/3A, 17/11A, 17/11B, 17/7A, 17/7B
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: E ஷெடியூல் சர்வே

	-, -, -, -			எண் 110/17Cல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.32.0 ஏர்ஸ்க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.79 சென்ட் நிலம் ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.35.5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு), NO STREET NAME(KALLIKUDI NORTH)			Survey No./புல எண் : 110/16A2, 110/16A3, 110/16A4, 110/17B, 110/17C, 15/2A, 15/2B, 15/2C, 15/3A, 17/11A, 17/11B, 17/7A, 17/7B		
	Boundary Details: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: G ஷெடியூல் -சர்வே எண் 110/17Aல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.35.5 ஏர்ஸ் நிலம் ஆக கூடுதல் ஹெக் 1.92.5 ஏர்ஸ்க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 4.75 சென்ட் நிலம் ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		
4	6260/2022	03-Sep-2022 03-Sep-2022 03-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம். ராமசாமி 2. ஆர். சரண்யா 3. ஆர். சரவணன் 4. எம். குமார் என்கிற ராஜ்குமார் 5. ஆர். முத்துச்சாமி 6. எம். சந்திரசேகரன் என்கிற சந்திரசேகர் 7. சி. குணசேகர் 8. சி.ராஜசேகர் 9. எம். கருப்புடையார் 10. கே. ஸ்ரீஹரணி 11. கே. ஹரிஹரன்	1. ஆர். வேல்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 170/1949, 2292/2013, 2294/2013, 2862/1973, 5386/1988	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2 - 82.75 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு), தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - குமார் என்கிற எம்,ராஜ்குமார் நிலம், மேற்கு - செல்வராஜ் நிலம், வடக்கு - ரெத்தினம் வகையறா நிலம், தெற்கு - தமிழரசி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீரங்கம் தாலுக்கா கே.கள்ளிக்குடி வடக்கு கிராமம் சர்வே எண் 110/16ஏ2.ல் கட்டுப்பட்ட 0.33.5 ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்கர் 0.82 3/4 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு பட்டா எண் 1407 ஆகும்,		
5	1443/2025	08-Mar-2025 08-Mar-2025 08-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேல்முருகன்	1. செல்வராஜ் 2. கணேசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,23,71,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,23,71,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6259/2022, 6260/2022, 6354/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2 - 82.75 சென்ட்; 110/16A3 - 29.5 சென்ட்; 110/16A4 - 8.5 சென்ட்; 110/16B - 1 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்; 110/17A - 87.5 சென்ட்; 110/17B - 84.0 சென்ட்; 110/17C - 79.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/18-ல் கட்டுப்பட்ட அருவாக்குடி செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.110/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சுபாஷினிக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.111/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.114/3ஏ, 3பி, 4ஏ, 5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.2.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 4.98 ¼ சென்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்க்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	4535/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. செல்வராஜ் 2. கணேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் கே.கள்ளிக்குடி வடக்கு கிராமம் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2025	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2, 110/17A - 918.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-ம் எண் சாலை , மேற்கு - 6-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 91.40மீ, தென்புறம் 91.40மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 918.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்கள்.110/16ஏ2 & 110/17ஏ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2, 110/17A - 918.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-ம் எண் சாலை , மேற்கு - 6-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 91.40மீ, தென்புறம் 91.40மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 918.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்கள்.110/16ஏ2 & 110/17ஏ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.		

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2 - 815.56 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 4 & 5-ம் எண் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா - 2, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 7 & 8-ம் எண் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா - 1, வடக்கு - சர்வெ எண்.110/15பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வெ எண்.114/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 90.33மீ, மேல்புறம் 90.92மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 815.56 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.110/16ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2 - 446.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-ம் எண் சாலை, மேற்கு - சர்வெ எண்.110/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 43.99மீ, தென்புறம் 44.87மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 446.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.110/16ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2 - 524.03 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-ம் எண் சாலை, மேற்கு - சர்வெ எண்.110/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கபட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கபட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 51.40மீ, தென்புறம் 52.96மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 524.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.110/16ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2 - 775.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-ம் எண் சாலை, மேற்கு - சர்வெ எண்.110/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.114/3ஏ & 114/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 55.01மீ, தென்புறம் 57.56மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 12மீ, மேல்புறம் 15.86மீ ஆகக்கூடுதல் 775.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா, மேற்படி பூங்கா சர்வே எண்.110/16ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2, 110/17A - 700.04 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு)	

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - 6-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.114/4ஏ & 114/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 57.88மீ, தென்புறம் 58மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10.24மீ, மேல்புறம் 13.95மீ ஆகக்கூடுதல் 700.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா, மேற்படி பூங்கா சர்வே எண்கள்.110/16ஏ2 & 110/17ஏஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2 - 79.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வெ எண்.110/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - 8-ம் எண் சாலை, தெற்கு - பூங்கா-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 5மீ, தென்புறம் 7.05மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 13.20மீ, மேல்புறம் 13.36மீ ஆகக்கூடுதல் 79.53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சர்வே எண்.110/16ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2 - 77.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வெ எண்.110/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வெ எண்.110/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 8-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3.80மீ, தென்புறம் 6.20மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 15.24மீ, மேல்புறம் 15.68மீ ஆகக்கூடுதல் 77.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி மின்வாரியத்துக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.110/16ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேற்கண்ட சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்காக்கள், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகக்கூடுதல் 7482.06 சதுரமீட்டர் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி	Date / நாள்: 04-Aug-2025
Village /கிராமம்:கள்ளிக்குடி (வடக்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 110/17A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Aug-2000 - 04-Aug-2025 , **Flats: Plots:**

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6354/2022	07-Sep-2022 07-Sep-2022 07-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர். செல்வி 2. ஆர். ராம்குமார் 3. ஆர். ஜனார்த்தனன் 4. வி. பிரியதர்ஷினி	1. ஆர். வேல்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 170/1949, 2292/2013, 2862/1973, 5386/1988	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/17A - 87.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்களுக்கு (ஆர்.வேல்முருகன்) பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - தங்களுக்கு (ஆர்.வேல்முருகன்) பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 114ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ரத்தினம் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீரங்கம் தாலுக்கா கே.கள்ளிக்குடி (வடக்கு) கிராமம் சர்வே எண் 110/17ஏ.ல் கட்டுப்பட்ட 0.35.5 ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்கர் 0.87 1/2 சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் கிழக்கில் - தங்களுக்கு (ஆர்.வேல்முருகன்) பாத்தியப்பட்ட சொத்து மேற்கில் - தங்களுக்கு (ஆர்.வேல்முருகன்) பாத்தியப்பட்ட சொத்து வடக்கில் - சர்வே எண், 114ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில் - ரத்தினம் வகையறா நிலம் இந்த	

				நான்கெல்லைக்குள்பட்ட 0.35.5 ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்கர் 0.87 1/2 சென்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் உள்ளடவும், இதற்கு பட்டா எண்.2065 ஆகும்		
2	1443/2025	08-Mar-2025 08-Mar-2025 08-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேல்முருகன்	1. செல்வராஜ் 2. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,23,71,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,23,71,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6259/2022, 6260/2022, 6354/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2 - 82.75 சென்ட்; 110/16A3 - 29.5 சென்ட்; 110/16A4 - 8.5 சென்ட்; 110/16B - 1 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்; 110/17A - 87.5 சென்ட்; 110/17B - 84.0 சென்ட்; 110/17C - 79.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/18-ல் கட்டுப்பட்ட அருவாக்குடி செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.110/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சுபாஷினிக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.111/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.114/3ஏ, 3பி, 4ஏ, 5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.2.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 4.98 ¼ சென்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	4535/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. செல்வராஜ் 2. கணேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் கே.கள்ளிக்குடி வடக்கு கிராமம் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1443/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/17A - 778.02 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - 3-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 78.30மீ, தென்புறம் 76.27மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 778.02 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/17A - 690.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த		

	கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - 3-ம் எண் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்	நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 69.65மீ, தென்புறம் 67.48மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 690.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/17A - 757.64 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 1 & 2-ம் எண் சாலைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 4 & 5-ம் எண் சாலைகள், வடக்கு - சர்வெ எண்.110/15பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வெ எண்.114/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 83.89மீ, மேல்புறம் 84.47மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 757.64 சதுரமிட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.110/17ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2, 110/17A - 918.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-ம் எண் சாலை , மேற்கு - 6-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 91.40மீ, தென்புறம் 91.40மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 918.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்கள்.110/16ஏ2 & 110/17ஏ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2, 110/17A - 918.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-ம் எண் சாலை , மேற்கு - 6-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 91.40மீ, தென்புறம் 91.40மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ மூலைமுடுக்குடன் ஆகக்கூடுதல் 918.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்கள்.110/16ஏ2 & 110/17ஏ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிக்குடி (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/16A2, 110/17A - 700.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - 6-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.114/4ஏ & 114/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 57.88மீ, தென்புறம் 58மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10.24மீ, மேல்புறம் 13.95மீ ஆகக்கூடுதல் 700.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா, மேற்படி பூங்கா சர்வே எண்கள்.110/16ஏ2 & 110/17ஏஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.