Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

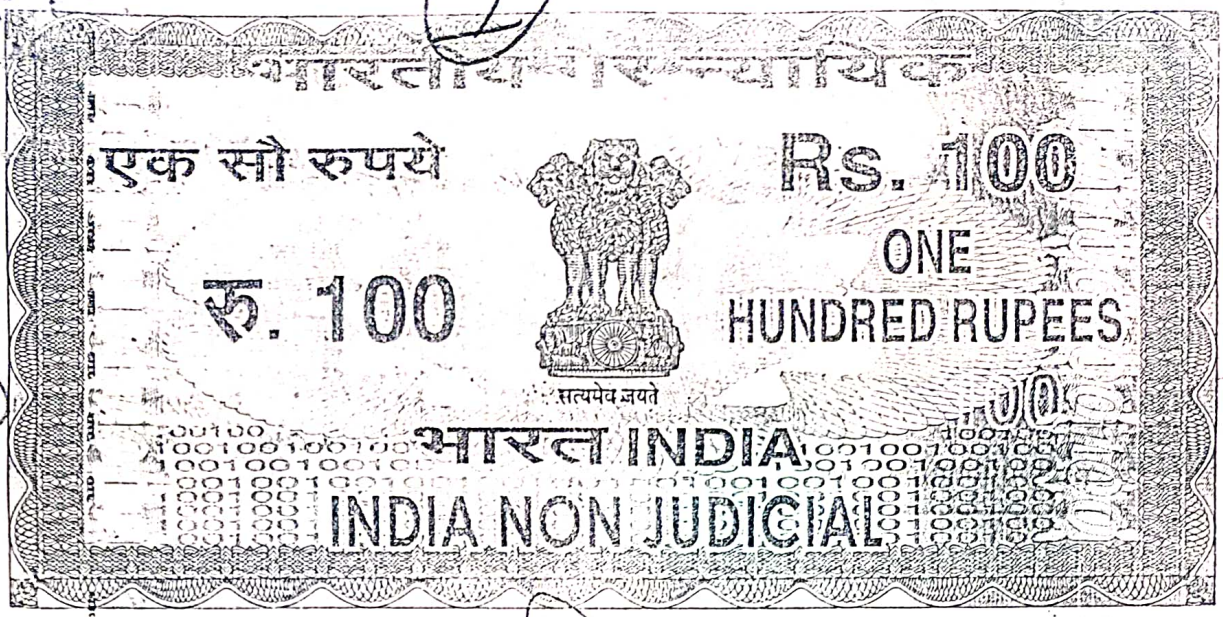
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு TAMILNADU

299678

எம். சுகாசினி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
லைசென்ஸ் எண் 20057/பி1/95-2
சார்நிலைக் கருவூலம்
காந்திபுரம், கோவை

தமிழ்நாடு

2036

6.2.2006

Document Number 1181/06
Page No. 1 Total Pages 5
Sub-Registrar Gandhipuram

தான செட்டில்மெண்ட் சாசனம்

2006 ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 06-ம் தேதி, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, கோயமுத்தூர்-641 035, விளாங்குறிச்சி ரோடு, தண்ணீர் பந்தல், ஸ்ரீவிக்னேஷ் நகர், சைட் நெம்பர் 80 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.குணாளன் அவர்கள் குமார் திரு.G.அருள்மொழி (எழுதி வாங்குபவர்) ஆகிய உங்களுக்கு

கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, கோயமுத்தூர்-641 035, விளாங் குறிச்சி ரோடு, தண்ணீர் பந்தல், ஸ்ரீவிக்னேஷ் நகர், சைட் நெம்பர் 80 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.G.அருள்மொழி அவர்கள் மனைவி திருமதி. A.சுஜினி (எழுதிக் கொடுப்பவர்)
எழுதிக்கொடுப்பவர்

1181/06

S.41

Document No/Year 1181/06
Page No. 1 Total Pages 2
Sub-Registrar Gandhipuram

மோசம் ஆணை இந்திய முத்திரை 41-ஆவது பிரிவின் கீழான சார்பு. 230.6.06 ஆன்று வரிசை எண் 4/4 கொண்டையில் வசித்தும் திருவாளர் A. தனபால் (தனபால்) என்பவரிடமிருந்து ரூ.9900/- (தொண்ணூற்றி ஒன்பதாயிரம்) பெற்றுக் கொண்டு இந்த ஆணத்திற்கான இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின்படி முத்திரை முத்திரைச் சட்டணம் கழிக்கப்பட்டது என நான் இதன் முலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நவம்பர்

2006 ஆம் ஆண்டு ..... திங்கள் 16 ம் நாள் 11.30 மணிக்குப் பிறகு காந்திபுரம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 2,475/- செலுத்தியவர்

எழுதி கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் காந்திபுரம்
நாள்: 16.11.06

சார் பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்ட 41ஆவது பிரிவின்படி மாவட்ட ஆட்சியர்

திரு. G. அண்ணாமலை மணைவி
M/s. ஸ்ரீ விக்னேஷ் நகர், திண்ணிப்பாளையம்
வினாஷிதுறை ரோடு, கோவை.
பான்: AZXPS8510K பார்க்கப்பட்டது.

இன்னாரென்று / திருப்பிச் சொன்னவர்கள்

S Balaniswamy S/o G. Ramaswamy
Chandhimagar, Kalapatti.

R. [illegible] S/o [illegible]
Santhi Road, Peelamedu

200 6 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் திங்கள் 16 ஆம் நாள்

சார் பதிவாளர்
மா. ப. நிலையில்
காந்திபுரம்

Registered as No 1181 of 2006 of Book 1

Date: 16-11-06 Signature of Registering Officer

Document No/Year 1871/06 Total Pages 3 Page No. 3
Sub-Registrar Gandhipuram

நீங்கள் எனது கணவர் ஆனபடியாலும், எனக்கு உங்கள் மீதுள்ள அன்பினாலும், பாசத்தினாலும், விசுவாசத்தினாலும், உங்கள் பிற்கால வாழ்க்கைக்கு ஓர் சொத்து ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டுமென்ற நல்ல எண்ணத்தினாலும், எனது நெடு நாளைய விருப்பின்படியும் எனக்கு கடந்த 21.05.2004 ம் தேதியில் எழுதி அது கோயமுத்தூர் காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-2404/2004 ம் நம்பராக பதிவாகியுள்ள கிரைய பத்திரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டு எனது சொந்த சுவாதீனத்திலும் அனுபோகத்திலும் இருந்துவருவதும் கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் உள்ளதுமான சொத்தினை நாளது தேதியில் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் சாசனம் மூலமாக உங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்து இன்றே சொத்து சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்துவிட்டேன்.

இனிமேற்கொண்டு, இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை குறித்து எனக்கோ, உங்களைத் தவிர என் பின்னிட்ட இதர வாரிசுகளுக்கோ யாதொரு உரிமையும், பாத்திய சம்பந்தமும், பின் தொடர்ச்சியும் எக்காரணங் கொண்டும் எக்காலத்திலும் எவ்வித முகாந்திரம் கொண்டும் கிடையாது.

இனி இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்திற்கு நீங்களே பூரண பாத்தியஸ்தராகி தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு அருகராய் சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்தினை குறித்து நான் எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களுக்கும் உட்படுத்தவில்லை, தண்டா, தகராறுகளோ, கோர்ட் வழக்கு வகையறாக்களோ யாதொன்றும் இல்லை என்று உங்களை நம்பும்படி சொல்கிறேன்.

நான் இன்று உங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்த இந்த செட்டில்மெண்ட்டை நான் மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ மாட்டேன், அப்படியின்றி நான் மாற்றியமைத்தாலும், ரத்து செய்தாலும் அது எந்தவிதத்திலும் எக்காலத்திலும் செல்லத்தக்கதல்ல.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

Seji

Document No/Year 1141/06
Page No. 4 Total Pages 5
Sub-Registrar Gandhipuram

இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்தின் பட்டா உங்கள் பெயருக்கு மாற சம்பந்தப்பட்ட மனுவிலும் மற்றும் தேவையான இதர மனுக்களிலும் கையெழுத்து செய்து கொடுத்துவிட்டேன்.

இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் சொத்திற்கு ஆதவராக என் பெயரில் பதிவான 2404/2004 ம் நெம்பர் கிரைய பத்திரத்தின் அசலை நான் உங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் சாசனத்திற்காக உங்களிடமிருந்து எந்த ஒரு பிரதி பிரயோஜனத் தொகையையும் நான் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு என் மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில்மென்ட் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

சொத்து விவரம்.

கோயமுத்தூர் ரி.டி.டு, காந்திபுரம் சப்.ரிடிடு. கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, காளப்பட்டி கிராமம், க.ச. 251/2 நெ. காலை பு.ஏ.5.48 இதில் பு.ஏ.1.03, க.ச.252/2 நெ.காலை பு.ஏ. 4.44 இதில் பு.ஏ.0.97, ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 2.00 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியில் க.ச.251/2 நெ.காலையில் 1வது அயிட்ட பூமிக்கு செக்குபந்தி

க.ச.243 நெம்பர் காலை குப்புராஜ் பூமிக்கும் - கிழக்கு,

கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட பூமிக்கும் - மேற்கு,

மேற்படி காலையில் ராசமாணிக்கம்

கிரையம் பெற்ற பூமிக்கும் - தெற்கு,

மேற்படி காலையில் பி.நடராஜ் கிரையம்பெற்றபூமிக்கும் - வடக்கு,

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.03 க்கு தரம் ரூ.2.32 இந்தளவுள்ள பூமியும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

Document No/Year 1461/06 Page No. 5 Total Pages 1 Sub-Registrar சோழவந்தான்

மேற்படி கிராமம் க.எ.252/2-ல் தென்கோடியில் 2 வது அயிட்ட சொத்து பு.ஏ.0.97க்கு செக்குபந்தி

மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு

பள்ளவாரிக்கும் - மேற்கு

மேற்படி காலையில் ராசமாணிக்கம்

கிரையம் பெற்ற பூமிக்கும் - தெற்கு

மேற்படி காலையில் பி.நடராஜு கிரையம்

பெற்ற பூமிக்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.97 க்கு தரம் ரூ.2.18, இந்தளவுள்ள பூமியும், ஆக மேலே கண்ட இரு அயிட்டங்களின் ஒட்டு பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி 1வது அயிட்ட பூமியில் மேல்கோட்டில் 30 லிங்ஸ் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள வண்டிதடத்தில் நானும் நீங்களும் பி,குமாரசாமி, பி.ராசமாணிக்கம், பி.நடராஜ் ஆகியோரும் வண்டிவாகனங்கள் ஆள் கால் நடை முதலியன ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியமும் சகிதம். பட்டா எண். 181.

மேற்படி சொத்து காளப்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 30,00,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

1. V. SUBRAMANIAN, S/o Venkitasamy
10, Maheswari Nagar IInd St. VKR Rd. CBE-4

2. R [illegible] S/o ராமசாமி, 56, சாஸ்திரி ரோடு, கோவை

ஆவணம் தயாரித்தவர். Venkatachalam
I.No. A/444/CBE/99.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate