Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவினாசி	Date / நாள்: 03-Apr-2024
Village /கிராமம்:பழங்கரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 343/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 02-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1940/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெகதீஸ்வரன் 2. பிரகாஷ் 3. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு அளுநர் உள்ளாட்சித் துறையின் கீழ் இயங்கி வரும் திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் பழங்கரை ஊராட்சி ஒன்றியம் மற்றும் கிராம ஊராட்சி தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் (பின்னால் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் இது பொருந்தும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12487/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கரை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B - 706.95 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு	

	கிழக்கு - க.ச.எண் 346/1டி நெ.காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 2 வது 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 3 வது 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.எண்.343/1ஏ நெ.காலைக்கும், க.ச.எண்.343/1சி நிலையிலுள்ள 7.6மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு , தெற்கு - க.ச.எண்.340 நெகாலைக்கும் வடக்கு	மாவட்டம், அவிநாசி துணைப் பதிவுமாவட்டம், பழங்கரை கிராமம், க.ச.343/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.28.00 இதற்கு பு.ஏ.3.19 இதில் பு.ஹெக்.0.62.05 இதற்கு பு.ஏ.1.53 ¼ பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம் க.ச.340 நெ.காலை பூமிக்கும் வடக்கு, இதே காலையில் மூன்றாம் நபர்களுக்கு பாத்தியபட்ட பு.ஏ.1.15 ¾ பூமிக்கும் மேற்கு, பொதுத்தடத்திற்கும், க.ச.343/1 மற்றும் க.ச.342/1 நெ.காலைகளில் வெங்கடாசலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.53 ¼ பூமிக்கும் தெற்கு, க.ச.346 மற்றும் க.ச.344 நெ.காலை பூமிகளுக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.53 ¼ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புதுறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைவழி விண்ணப்ப எண்.ஐபிஜேஎல்6டிஎக்ஸ்9 நாள்28.12.2023-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகளின் விபரம் 1வது 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.எண்.340 நெகாலைக்கும் வடக்கு க.ச.எண்.343/1ஏ நெ.காலைக்கும், க.ச.எண்.343/1சி நிலையிலுள்ள 7.6மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 2 வது 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 3 வது 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு க.ச.எண்.346/1டி நெகாலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9.0மீ, தென்புரம் கிழமேல் 9.0மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 78மீ, மேல்புரம் தென்வடல் 79.1மீ ஆக இந்தளவுள்ள 706.95 ச.மீ கொண்ட இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B - 501.12 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1 வது 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச. எண்.346/3ஏ நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும் க.ச. எண்.346/3ஏ நெ.காலைக்கும் கிழக்கு 1 வது 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 69.1மீ, தென்புரம் கிழமேல் 70.1மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 7.2மீ, மேல்புரம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 501.12 சமீ கொண்ட இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B - 651.85 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1 வது 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச. எண்.346/3ஏ, க.ச.எண்.344/2 நெ.காலைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 4 வது 7.2மீ அகல சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 4 வது 7.2மீ அகல சாலைக்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு க.ச. எண்.346/3ஏ, க.ச.எண்.344/2 நெ.காலைகளுக்கும் கிழக்கு 1 வது 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 73.5மீ, தென்புரம் கிழமேல் 65.9மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 9.0மீ, மேல்புரம் தென்வடல் 9.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 651.85ச.மீ கொண்ட இடமும்

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B - 225.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 3வது 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு , தெற்கு - க.ச.340 நெ.காலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது 7.2மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.340 நெ.காலைக்கும் வடக்கு 3வது 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.2மீ, தென்புரம் கிழமேல் 7.2மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 30.8மீ, மேல்புரம் தென்வடல் 31.7மீ ஆக இந்தளவுள்ள 225சமீ கொண்ட இடமும், ஆக மேற்படி சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2084.92 ச.மீ இடமும் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 6.75 ச.மீ ஆக மொத்தம் 2091.67 ச.மீ இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது தற்போது க.ச.343/1பி நெ.காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B - 29.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4வது 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச.எண்.344/2 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மின்பகிர்மான டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளானில் கண்ட அயிட்டம் ஏ பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் மின்பகிர்மான டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு க.ச.எண்.344/2 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு 4வது 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 10.27மீ, தென்புரம் கிழமேல் 9.2மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 3.0மீ, மேல்புரம் தென்வடல் 3.2மீ இதன் மத்தியில் உள்ள 29.20சமீ இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது தற்போது க.ச.343/1பி நெ,காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1B - 42.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4வது 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச.எண்.344/2 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - அயிட்டம் ஏ பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - க.ச.340 நெ.காலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளானில் கண்ட அயிட்டம் பி மின்பகிர்மான டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம் ஏ பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு க.ச.340 நெ.காலைக்கும் வடக்கு க.ச.எண்.344/2 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு 4வது 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9.2மீ, தென்புரம் கிழமேல் 6.8மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 5.0மீ, மேல்புரம் தென்வடல் 6.2மீ இதன் மத்தியில் உள்ள 42.89சமீ இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது தற்போது க.ச.343/1பி நெகாலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.