Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manaparai	Date / நாள்: 10-Aug-2026
Village /கிராமம்: Kannudaiyanpatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 297/3B5,297/3B6A,297/3B6C,297/3B7A,297/3B7C,297/3B8A,297/3B9,297/3B10,298/4,299/1A,299/1B,299/1C,299/1D,299/6A,299/6B1,299/6B2A,299/7,299/8,299/9,299/10,299/11A,299/11B

Data Availability Period for Village: Kannudaiyanpatty

Manaparai Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 09-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 09-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Manaparai	
1	10621/2025	09-Dec-2025 09-Dec-2025 09-Dec-2025	Rectification deed	1. சபியுல்லா(முத.) ஜாகிர் உசேன் க(முக.) ஜாகிர் உசேன்(முக.) 2. முஹம்மதுபிலால்(முத.) ஜாகிர் உசேன் க(முக.) ஜாகிர் உசேன்(முக.) 3. ஜெனித் அகமத்(முத.) ஜாகிர் உசேன் க(முக.) ஜாகிர் உசேன்(முக.) 4. முஹம்மதுபிலால் கா 5. சபியுல்லா மு 6. ஜெனித் அகமத்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9558/2025	
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3B8A - 86.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.297/3பி11எ, 297/3பி11பி, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே 297/3பி8பி, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.297/3பி8எ நம்பரில் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 12, தென்புறம் மீ 11.96, தென்வடல் மேல்புறம் 7.54, கீழ்புறம் மீ 6.92-க்கு 86.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3B8A - 86.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.297/3பி11எ, 297/3பி11பி, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே 297/3பி8பி, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.297/3பி8எ நம்பரில் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 12, தென்புறம் மீ 11.96, தென்வடல் மேல்புறம் 7.54, கீழ்புறம் மீ 6.92-க்கு 86.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்		
2	10625/2025	09-Dec-2025 09-Dec-2025 09-Dec-2025	Rectification deed	1. முஹம்மதுபிலால்(முத.) ஜாகிர் உசேன்(முக.) ஜாகிர் உசேன் க(முக.) 2. சபியுல்லா(முத.) ஜாகிர் உசேன்(முக.) ஜாகிர் உசேன் க(முக.) 3. ஜெனித் அகமத்(முத.) ஜாகிர் உசேன் க(முக.) 4. முஹம்மதுபிலால் கா 5. சபியுல்லா மு 6. ஜெனித் அகமத் ச	1. மணப்பாறை ஊராட்சி ஒன்றியம் கண்ணுடையான்பட்டி கிராம ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ) அவர்களுக்கும் அந்த ஸ்தானத்திற்கு தொடர்ந்து வருபவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9559/2025	
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3B7C, 297/3B8A - 335.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா மற்றும் சர்வே எண்.297/3பி8பி, மேற்கு - சர்வே எண்.297/3பி7பி, வடக்கு - 7.0 மீ நிலையிலுள்ள பூசாரிப்பட்டி செல்லும் ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.297/3பி8எ, 297/3பி7சி நம்பரில் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 9.2, தென்புறம் மீ 9.2, தென்வடல் மேல்புறம் மீ 36.2, கீழபுறம் மீ 36.1-க்கு 335.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1-க்கான நிலம்		

	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3B5, 297/3B6C, 297/3B9, 299/10, 299/11A, 299/11B, 299/8 - 1009.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.297/3பி9, 299/8, சாலை எண்.3,10, 299/10, மேற்கு - சர்வே 297/3பி6பி, 297/3பி5, 299/8, 299/11எ, 299/11பி, சாலை எண்கள்.4,9, வடக்கு - சாலை எண்.1 மற்றும் 299/3பி7பி, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.299/12, 299/13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.297/3பி6சி, 297/3பி9, 297/3பி5, 299/8, 299/10, 299/11எ, 299/11பி நம்பர்களில் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 10, தென்புறம் மீ 10, தென்வடல் மேல்புறம் மீ 100.3, கீழபுறம் மீ 100.7-க்கு 1009.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2-க்கான நிலம்
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/8, 299/9 - 410.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.298/1எ, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - பூங்கா, சர்வே எண்.299/9, 299/8, தெற்கு - சர்வே எண்.299/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.299/8, 299/9 நம்பரில் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 44.07, தென்புறம் மீ 45.3, தென்வடல் மேல்புறம் மீ 9, கீழபுறம் மீ 9-க்கு 410.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3-க்கான நிலம்
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1A, 299/6A, 299/7, 299/8 - 959.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.300, வடக்கு - சாலை எண்.5, 7 மற்றும் சர்வே 299/1எ, 299/6எ, 299/7, 299/8, தெற்கு - சர்வே எண்.299/7, 299/8, 299/6எ,299/1எ மற்றும் சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 299/1எ, 299/6எ, 299/8, 299/7 நம்பர்களில் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 105.0, தென்புறம் மீ 107.7, தென்வடல் மேல்புறம் மீ 9, கீழபுறம் மீ 9-க்கு 959.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4-க்கான நிலம்
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3B5, 299/7, 299/8 - 260.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.297/3பி5, மேற்கு - சாலை எண்.6 மற்றும் 297/3பி5, வடக்கு - சர்வே 297/3பி6எ, 297/3பி6பி, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.299/9, 299/7, 297/3பி5 நம்பரில் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 7.2, தென்புறம் மீ 7.2, தென்வடல் மேல்புறம் மீ 36, கீழபுறம் மீ 35.8-க்கு 260.5 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5-க்கான நிலம்
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3B5 - 85.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - சர்வே எண்.297/3பி4பி, 297/3பி4எ, வடக்கு - சர்வே எண்.297/3பி6எ, தெற்கு - சர்வே எண்.297/3பி5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 297/3பி நம்பரில், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 11.1, தென்புறம் மீ 12.1, தென்வடல் மேல்புறம் மீ 7.2, கீழ்புறம் மீ 7.2-க்கு 85.60 மீ அளவுள்ள சாலை எண்.6-க்கான பாதை நிலம்
	Schedule 7 Details(Before Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1A - 255.25 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.299/1எ, மேற்கு - சர்வே எண்.300, வடக்கு - சர்வே எண்.297/3பி3பி, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 299/1-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண்.299/1எ நம்பரில் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 8.8. தென்புறம் மீ 16.6 தென்வடல் மேல்புறம் மீ 23.3. கீழ்புறம் மீ 20.1-க்கு 255.25 மீ அளவுள்ள சாலை எண்.7-க்கான பாதை நிலம்
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1A, 299/1B - 223.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.299/1எ, 299/1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.299/1பி மற்றும் 299/1எ, வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - சாலை எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.299/1எ நம்பரில் சென்ட் 31-ம். சர்வே எண்.299/1பி நம்பரில் சென்ட் 31-ம். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 9. தென்புறம் மீ 9 தென்வடல் மேல்புறம் மீ 24.4. கீழ்புறம் மீ 24.4-க்கு 223.0 மீ அளவுள்ள சாலை எண்.8-க்கான பாதை நிலம்
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/11A, 299/11B, 299/1B, 299/6B1, 299/7 - 990.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே 299/1பி, வடக்கு - சாலை எண்.8, சர்வே எண்.299/1பி, 299/6பி1, 299/7, 299/11எ, தெற்கு - சர்வே எண்.299/1பி, 299/6பி1, 299/7, 299/11பி மற்றும் சாலை எண்.11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.299/1பி நம்பரில் சென்ட் 31-ம் சர்வே எண்.299/6பி1 நம்பரில் சென்ட் 20-ம் சர்வே எண், 299/7 நம்பரில் சென்ட் 36-ம் சர்வே எண், 299/11எ நம்பரில் சென்ட் 21-ம் சர்வே எண், 299/11பி நம்பரில் சென்ட் 11-ம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 98.8. தென்புறம் மீ 98.8 தென்வடல் மேல்புறம் மீ 10. கீழ்புறம் மீ 10-க்கு 990.5 மீ அளவுள்ள சாலை எண்.9-க்கான பாதை நிலம்
	Schedule 10 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/4, 299/10 - 892.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.298/3, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.299/10, 298/4, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.299/10, 298/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 299/10 நம்பரில் சென்ட் 35-ம் சர்வே 298/4 நம்பரில் சென்ட் 37-ம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 88.9. தென்புறம் மீ 89.2 தென்வடல் மேல்புறம் மீ 10. கீழ்புறம் மீ 10-க்கு 892.8 மீ அளவுள்ள சாலை எண்.10-க்கான பாதை நிலம்
	Schedule 11 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1B, 299/1C, 299/1D - 558.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.12 மற்றும் சர்வே எண்கள்.299/1சி, 299/1பி, 299/1டி, 299/6பி2பி, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.299/1டி, சாலை எண்.13, சர்வே 299/1சி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.299/1பி நம்பரில் சென்ட் 31-ம் சர்வே எண்.299/1சி நம்பரில் சென்ட் 31-ம் சர்வே எண்.299/1டி நம்பரில் சென்ட் 31-ம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 9. தென்புறம் மீ 9 தென்வடல்

	299/1பி, வடக்கு - சாலை எண்.9, தெற்கு - சர்வே எண்.299/3	மேல்புறம் மீ 59.5. கீழ்புறம் மீ 60.7-க்கு 558.9 மீ அளவுள்ள சாலை எண்.11-க்கான பாதை நிலம்
	Schedule 12 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1C, 299/1D, 299/6B1, 299/6B2A, 299/7 - 342.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.299/12, மேற்கு - சாலை எண்.11, வடக்கு - சர்வே எண்.299/6பி1, 299/1சி, 299/7, தெற்கு - சர்வே எண்.299/6பி2எ, 299/1டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.299/1டி நம்பரில் சென்ட் 31-ம் சர்வே எண்.299/1சி நம்பரில் சென்ட் 31-ம் சர்வே எண், 299/6பி1 நம்பரில் சென்ட் 20-ம் சர்வே எண், 299/6பி2எ நம்பரில் சென்ட் 18.5-ம். சர்வே எண்.299/7 நம்பரில் சென்ட் 36-ம். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 47.9. தென்புறம் மீ 46.7 தென்வடல் மேல்புறம் மீ 7.2. கீழ்புறம் மீ 7.2-க்கு 342.25 மீ அளவுள்ள சாலை எண்.12-க்கான பாதை நிலம்
	Schedule 13 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1C, 299/1D - 202.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.11, மேற்கு - சர்வே எண்.300, வடக்கு - சர்வே எண்.299/1சி, தெற்கு - சர்வே எண்.299/1டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண், 299/1சி நம்பரில் சென்ட் 31-ம். சர்வே எண்.299/1டி நம்பரில் சென்ட் 31-ம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 26.7. தென்புறம் மீ 28.8 தென்வடல் மேல்புறம் மீ 7.2. கீழ்புறம் மீ 7.2-க்கு 202.10 மீ அளவுள்ள சாலை எண்.13-க்கான பாதை நிலம்
	Schedule 14 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3B10, 297/3B8A, 297/3B9, 299/8, 299/9 - 1446.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.297/3பி11பி, 297/3பி12, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.297/3பி9 நம்பரில் செனட் 25-ம். சர்வே எண், 297/3பி10 நம்பரில் சென்ட் 15-ம் சர்வே எண்.299/9 நம்பரில் சென்ட் 33-ம் இதற்குள் 1446.30 சமீ அளவுள்ள பூங்காவும்.
	Schedule 15 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3B6A - 90.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.297/3பி11பி, 297/3பி 11எ, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகம், தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 297/3பி6எ நம்பரில் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 11.96, தென்புறம் மீ 11.91. தென்வடல் மேல்புறம் மீ 7.54, கீழ்புறம் மீ 7.54-க்கு 90.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலமும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3B7C, 297/3B8A - 335.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.297/3பி8எ, 297/3பி7சி நம்பரில் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 9.2, தென்புறம் மீ 9.2, தென்வடல்

	சர்வே எண்.297/3பி8பி, மேற்கு - சர்வே எண்.297/3பி7பி, வடக்கு - 7.0 மீ நிலையிலுள்ள பூசாரிப்பட்டி செல்லும் ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.2	மேல்புறம் மீ 36.2, கீழபுறம் மீ 36.1-க்கு 335.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1-க்கான நிலம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3B5, 297/3B6C, 297/3B9, 299/10, 299/11A, 299/11B, 299/8 - 1009.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.297/3பி9, 299/8, சாலை எண்.3,10, 299/10, மேற்கு - சர்வே 297/3பி6பி, 297/3பி5, 299/8, 299/11எ, 299/11பி, சாலை எண்கள்.4,9, வடக்கு - சாலை எண்.1 மற்றும் 299/3பி7பி, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.299/12, 299/13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.297/3பி6சி, 297/3பி9, 297/3பி5, 299/8, 299/10, 299/11எ, 299/11பி நம்பர்களில் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 10, தென்புறம் மீ 10, தென்வடல் மேல்புறம் மீ 100.3, கீழபுறம் மீ 100.7-க்கு 1009.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2-க்கான நிலம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/8, 299/9 - 410.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.298/1எ, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - பூங்கா, சர்வே எண்.299/9, 299/8, தெற்கு - சர்வே எண்.299/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.299/8, 299/9 நம்பரில் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 45.06, தென்புறம் மீ 45.3, தென்வடல் மேல்புறம் மீ 9, கீழபுறம் மீ 9-க்கு 410.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3-க்கான நிலம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1A, 299/6A, 299/7, 299/8 - 959.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.300, வடக்கு - சாலை எண்.5, 7 மற்றும் சர்வே 299/1எ, 299/6எ, 299/7, 299/8, தெற்கு - சர்வே எண்.299/7, 299/8, 299/6எ,299/1எ மற்றும் சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 299/1எ, 299/6எ, 299/8, 299/7 நம்பர்களில் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 105.0, தென்புறம் மீ 107.7, தென்வடல் மேல்புறம் மீ 9, கீழபுறம் மீ 9-க்கு 959.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4-க்கான நிலம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3B5, 299/7, 299/8 - 260.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.297/3பி5, மேற்கு - சாலை எண்.6 மற்றும் 297/3பி5, வடக்கு - சர்வே 297/3பி6எ, 297/3பி6பி, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.299/9, 299/7, 297/3பி5 நம்பரில் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 7.2, தென்புறம் மீ 7.2, தென்வடல் மேல்புறம் மீ 36, கீழபுறம் மீ 35.8-க்கு 260.5 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5-க்கான நிலம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3B5 - 85.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 297/3பி நம்பரில்,

	கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - சர்வே எண்.297/3பி4பி, 297/3பி4எ, வடக்கு - சர்வே எண்.297/3பி6எ, தெற்கு - சர்வே எண்.297/3பி5	இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 11.1, தென்புறம் மீ 12.1, தென்வடல் மேல்புறம் மீ 7.2, கீழ்புறம் மீ 7.2-க்கு 85.60 மீ அளவுள்ள சாலை எண்.6-க்கான பாதை நிலம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1A - 255.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.299/1எ, மேற்கு - சர்வே எண்.300, வடக்கு - சர்வே எண்.297/3பி3பி, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 299/1-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண்.299/1எ நம்பரில் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 8.8. தென்புறம் மீ 16.6 தென்வடல் மேல்புறம் மீ 23.3. கீழ்புறம் மீ 20.1-க்கு 255.25 மீ அளவுள்ள சாலை எண்.7-க்கான பாதை நிலம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1A, 299/1B - 223.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.299/1எ, 299/1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.299/1பி மற்றும் 299/1எ, வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - சாலை எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.299/1எ நம்பரில் சென்ட் 31-ம். சர்வே எண்.299/1பி நம்பரில் சென்ட் 31-ம். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 9. தென்புறம் மீ 9 தென்வடல் மேல்புறம் மீ 24.4. கீழ்புறம் மீ 24.4-க்கு 223.0 மீ அளவுள்ள சாலை எண்.8-க்கான பாதை நிலம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/11A, 299/11B, 299/1B, 299/6B1, 299/7 - 990.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே 299/1பி, வடக்கு - சாலை எண்.8, சர்வே எண்.299/1பி, 299/6பி1, 299/7, 299/11எ, தெற்கு - சர்வே எண்.299/1பி, 299/6பி1, 299/7, 299/11பி மற்றும் சாலை எண்.11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.299/1பி நம்பரில் சென்ட் 31-ம் சர்வே எண்.299/6பி1 நம்பரில் சென்ட் 20-ம் சர்வே எண், 299/7 நம்பரில் சென்ட் 36-ம் சர்வே எண், 299/11எ நம்பரில் சென்ட் 21-ம் சர்வே எண், 299/11பி நம்பரில் சென்ட் 11-ம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 98.8. தென்புறம் மீ 98.8 தென்வடல் மேல்புறம் மீ 10. கீழ்புறம் மீ 10-க்கு 990.5 மீ அளவுள்ள சாலை எண்.9-க்கான பாதை நிலம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/4, 299/10 - 892.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.298/3, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.299/10, 298/4, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.299/10, 298/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 299/10 நம்பரில் சென்ட் 35-ம் சர்வே 298/4 நம்பரில் சென்ட் 37-ம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 88.9. தென்புறம் மீ 89.2 தென்வடல் மேல்புறம் மீ 10. கீழ்புறம் மீ 10-க்கு 892.8 மீ அளவுள்ள சாலை எண்.10-க்கான பாதை நிலம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1B, 299/1C, 299/1D - 558.9 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.12 மற்றும் சர்வே எண்கள்.299/1சி, 299/1பி, 299/1டி, 299/6பி2பி, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.299/1டி, சாலை எண்.13, சர்வே 299/1சி, 299/1பி, வடக்கு - சாலை எண்.9, தெற்கு - சர்வே எண்.299/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.299/1பி நம்பரில் சென்ட் 31-ம் சர்வே எண்.299/1சி நம்பரில் சென்ட் 31-ம் சர்வே எண்.299/1டி நம்பரில் சென்ட் 31-ம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 9. தென்புறம் மீ 9 தென்வடல் மேல்புறம் மீ 59.5. கீழ்புறம் மீ 60.7-க்கு 558.9 மீ அளவுள்ள சாலை எண்.11-க்கான பாதை நிலம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1C, 299/1D, 299/6B1, 299/6B2A, 299/7 - 342.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.299/12, மேற்கு - சாலை எண்.11, வடக்கு - சர்வே எண்.299/6பி1, 299/1சி, 299/7, தெற்கு - சர்வே எண்.299/6பி2எ, 299/1டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.299/1டி நம்பரில் சென்ட் 31-ம் சர்வே எண்.299/1சி நம்பரில் சென்ட் 31-ம் சர்வே எண், 299/6பி1 நம்பரில் சென்ட் 20-ம் சர்வே எண், 299/6பி2எ நம்பரில் சென்ட் 18.5-ம். சர்வே எண்.299/7 நம்பரில் சென்ட் 36-ம். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 47.9. தென்புறம் மீ 46.7 தென்வடல் மேல்புறம் மீ 7.2. கீழ்புறம் மீ 7.2-க்கு 342.25 மீ அளவுள்ள சாலை எண்.12-க்கான பாதை நிலம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1C, 299/1D - 202.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.11, மேற்கு - சர்வே எண்.300, வடக்கு - சர்வே எண்.299/1சி, தெற்கு - சர்வே எண்.299/1டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண், 299/1சி நம்பரில் சென்ட் 31-ம். சர்வே எண்.299/1டி நம்பரில் சென்ட் 31-ம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 26.7. தென்புறம் மீ 28.8 தென்வடல் மேல்புறம் மீ 7.2. கீழ்புறம் மீ 7.2-க்கு 202.10 மீ அளவுள்ள சாலை எண்.13-க்கான பாதை நிலம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3B10, 297/3B8A, 297/3B9, 299/8, 299/9 - 1446.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.297/3பி11பி, 297/3பி12, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.297/3பி9 நம்பரில் செனட் 25-ம். சர்வே எண், 297/3பி10 நம்பரில் சென்ட் 15-ம் சர்வே எண்.299/9 நம்பரில் சென்ட் 33-ம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 11.91, தென்புறம் மீட்டர் 44.07, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 51.29, கீழ்புறம் மீட்டர் 14.74, அதை தொடர்ந்து கிழக்கு நோக்கி மீட்டர் 19, அதை தொடர்ந்து தெற்கு நோக்கி மீட்டர் 26.2, அதை தொடர்ந்து கிழக்கு நோக்கி மீட்டர் 16.2, அதை தொடர்ந்து தென்புறம் நோக்கி மீட்டர் 10.00, சேர்ந்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 1446.30 சமீ அளவுள்ள பூங்காவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannudaiyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3B6A - 90.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.297/3பி11பி, 297/3பி 11எ, மேற்கு - சாலை எண்.1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 297/3பி6எ நம்பரில் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 11.96, தென்புறம் மீ 11.91. தென்வடல் மேல்புறம் மீ 7.54,

	வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகம், தெற்கு - பூங்கா	கீழ்புறம் மீ 7.54-க்கு 90.00 சதுர மீட்டர் அளவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**


LAYOUT BOUNDARY
LAYOUT BOUNDARY
LAYOUT BOUNDARY



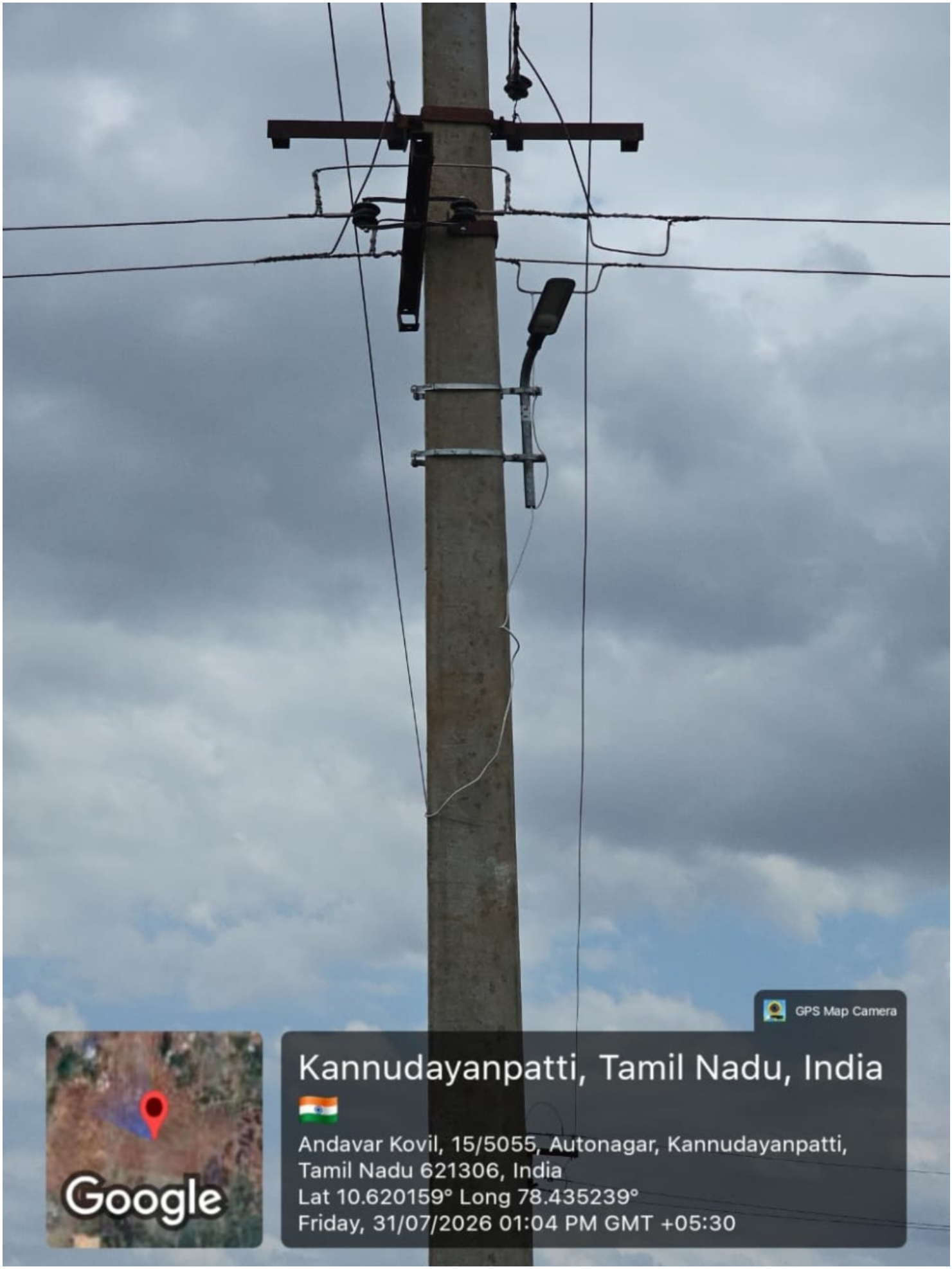


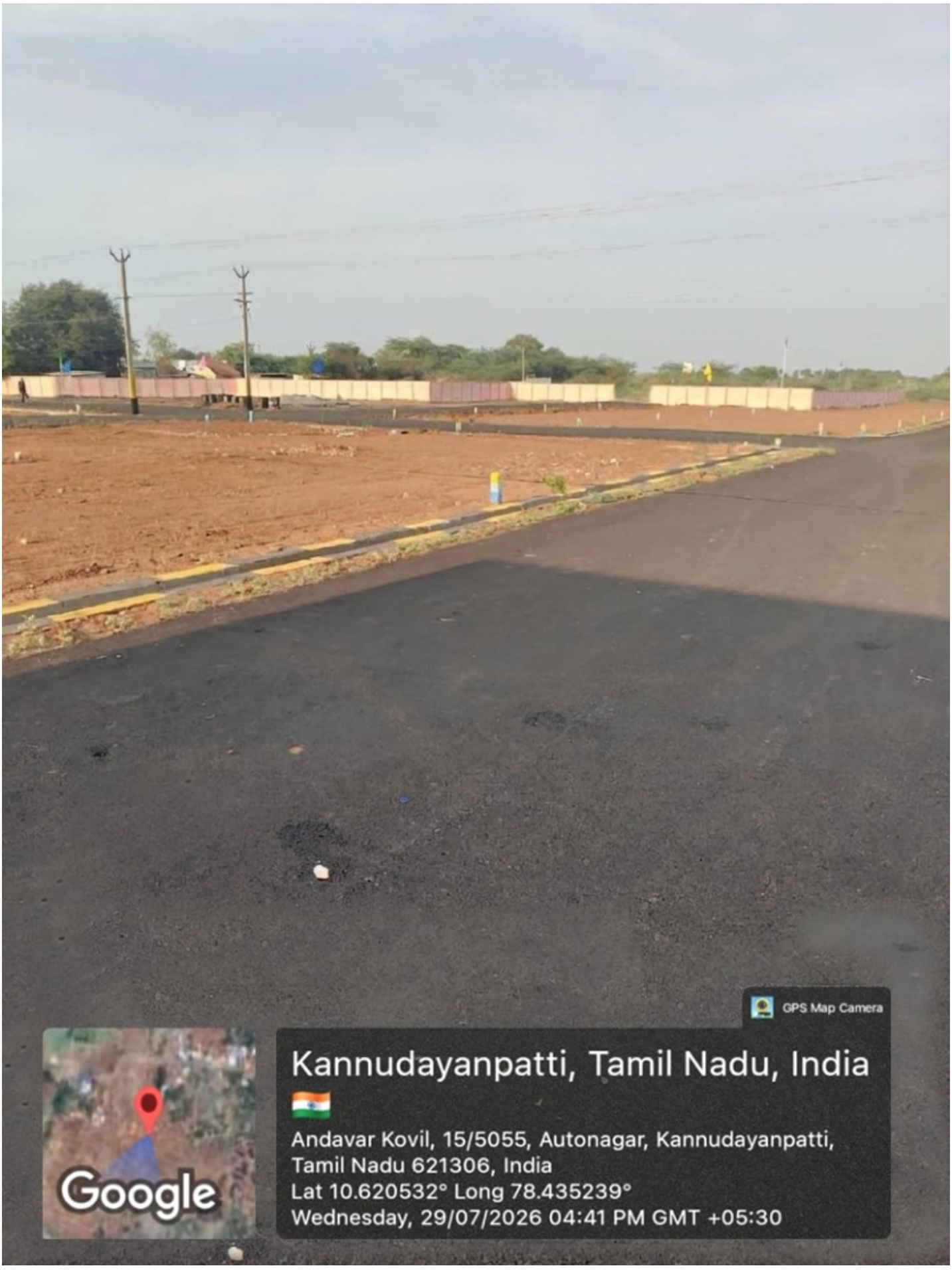




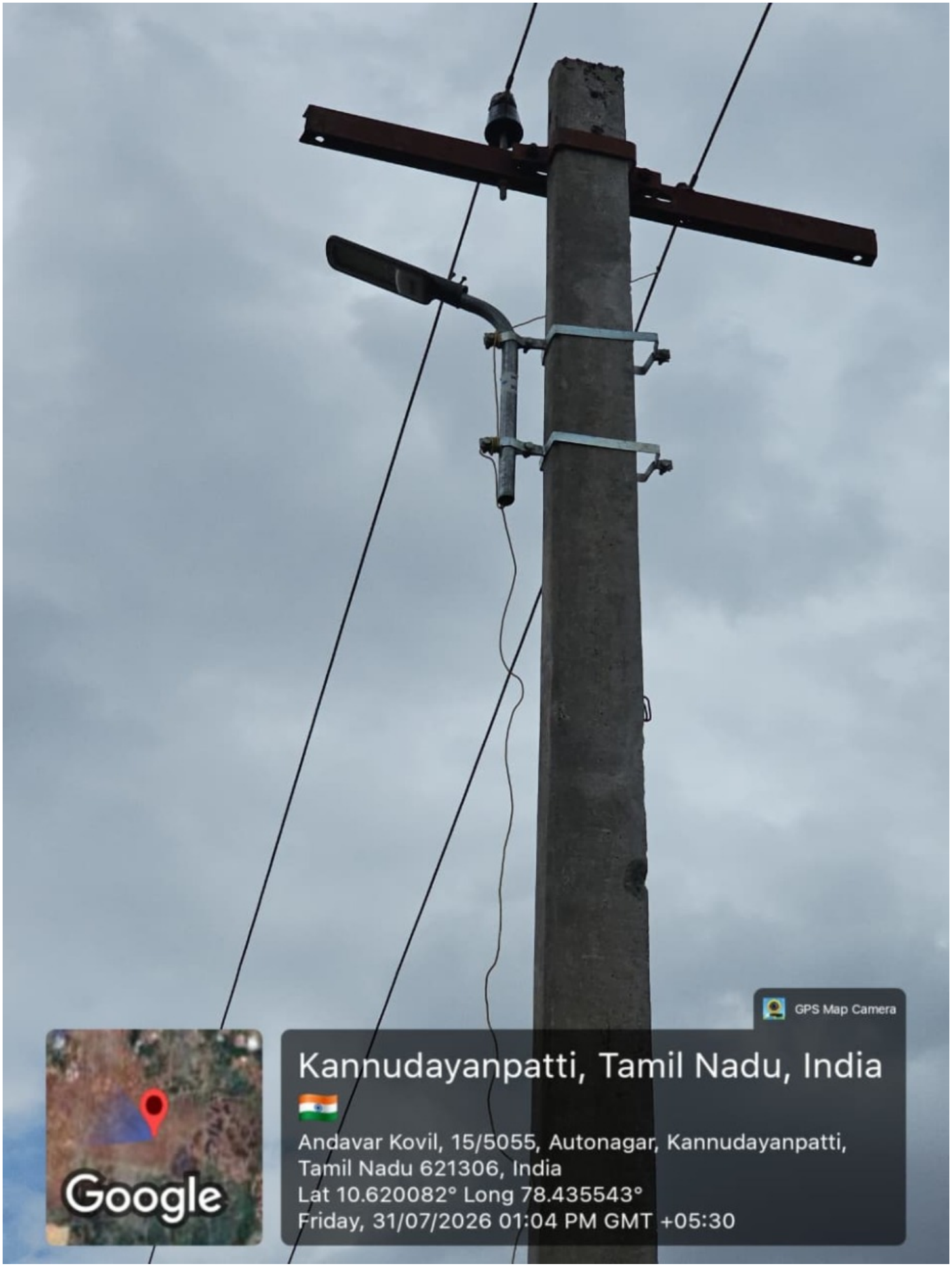

GPS Map Camera
Kannudayanpatti, Tamil Nadu, India
Jccp+8xx, Kannudayanpatti, Tamil Nadu 621306, India
Lat 10.620769° Long 78.435251°
Wednesday, 29/07/2026 04:40 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kannudayanpatti, Tamil Nadu, India
Andavar Kovil, 15/5055, Autonagar, Kannudayanpatti,
Tamil Nadu 621306, India
Lat 10.62011° Long 78.435404°
Friday, 31/07/2026 09:26 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kannudayanpatti, Tamil Nadu, India
Andavar Kovil, 15/5055, Autonagar, Kannudayanpatti,
Tamil Nadu 621306, India
Lat 10.620159° Long 78.435239°
Friday, 31/07/2026 01:04 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kannudayanpatti, Tamil Nadu, India
Andavar Kovil, 15/5055, Autonagar, Kannudayanpatti, Tamil Nadu 621306, India
Lat 10.620532° Long 78.435239°
Wednesday, 29/07/2026 04:41 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kannudayanpatti, Tamil Nadu, India
Andavar Kovil, 15/5055, Autonagar, Kannudayanpatti,
Tamil Nadu 621306, India
Lat 10.620264° Long 78.435218°
Wednesday, 29/07/2026 11:06 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kannudayanpatti, Tamil Nadu, India
Andavar Kovil, 15/5055, Autonagar, Kannudayanpatti,
Tamil Nadu 621306, India
Lat 10.620082° Long 78.435543°
Friday, 31/07/2026 01:04 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.