Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: எருமைப்பட்டி | Date / நாள்: 30-Jul-2024 |
| Village /கிராமம்:சிவநாயக்கன் பட்டி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 321/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Jul-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 312/1980 | 24-Mar-1980<br>26-Mar-1980<br>27-Mar-1980 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எட்டம்மாள் 3<br>2. அருக்காணி 4<br>3. ராமாயம்மாள் 2<br>4. V. சம்பூர்ணம் 5<br>5. நல்லம்மாள் 1 | 1. முத்துசாமி 1 | 96, 425 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 12,900/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>153/1962/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | விரு 4000 நிலவர மதிப்பு ரூ 4300 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 Acre | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவநாயக்கன் பட்டி, சிவநாயக்ன்படடி | | | | Survey No./புல எண் : 321/2 | |
| | Boundary Details:<br>ச எண் 321/2 ல் ஏ1.14 ல் ராமசாமி கவுண்டர் நிலத்துக்கும் 3இலக்க | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | சொத்துக்கும் கிழக்கு, மாரப்பன் நிலத்துக்கும் 2.3 இலக்க சொத்துக்களுக்கும் தெற்கு, மாரப்பன் நிலத்துக்கும் வடக்கு, தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு ல் ஏ0.40 பூரா | | | | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவநாயக்கன் பட்டி, சிவநாயக்ன்படடி | | | Survey No./புல எண் : 321/2 | | |
| | Boundary Details:<br>ச எண் 321/1 ல் ஏ0.12 லும் இதிலிருக்கும் சி கிணர் வாரி திட்டு தரிசு முதலியவைகளிலும் 1/6 பொது கிணற்றில் வடக்கு பார்த்த ஏத்தல் துலைவாரி 2 ல் மேல்புறம் ஏத்தல் துலை வாரி 1 ல் 1/3 பொது மாமுல் தடம் வாய்கால் முதலான சகல பாத்தியங்களும், -, -, - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவநாயக்கன் பட்டி, சிவநாயக்ன்படடி | | | Survey No./புல எண் : 321/2 | | |
| | Boundary Details:<br>ச எண் 321/2 ல் கீழ்மேல் பாதைக்கு தெற்கு, 2இலக்க சொத்துக்கும் கிழக்கு, மாரப்பன் நிலத்துக்கும் மேற்கு, 1இலக்க சொத்துக்கும் வடக்கு ல் ஏ0.17 பூரா | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - | | |
| 2 | 547/1980 | 29-May-1980<br>29-May-1980<br>30-May-1980 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. M. கருப்பண்ணன் 2<br>2. மாரப்பன் 1 | 1. துரைசாமி 1 | 98, 465 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 12,900/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>153/1962/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | விரு 4000 நிலவர மதிப்பு ரூ 4300 | | | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவநாயக்கன் பட்டி, சிவநாயக்ன்படடி | | | Survey No./புல எண் : 321/2 | | |
| | Boundary Details:<br>ச எண் 321/2 ல் ஏ1.14 ல் தென்வடல் பாதிக்கும் மேற்கு, கீழ்மேல் பாதைக்கு தெற்கு, முத்து நிலத்துக்கும் வடக்கு, அங்கம்மாள் நிலத்துக்கும் கிழக்கு ல் ஏ0.07 பூரா | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 Acre | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவநாயக்கன் பட்டி, சிவநாயக்கன்படடி | | | Survey No./புல எண் : 321/2 | | |
| | Boundary Details:<br>ச எண் 321/2 ல் ஏ1.14 ல் முத்து நிலத்துக்கும் தெற்கு, முத்து நிலத்துக்கும் வடக்கு, தென்வடல் பாதைக்கு மேற்கு, அங்கம்மாள் நிலத்துக்கும் கிழக்கு ல் ஏ0.50 பூரா | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவநாயக்கன் பட்டி, சிவநாயக்கன்படடி | | | Survey No./புல எண் : 321/2 | | |
| | Boundary Details:<br>ச எண் 321/1 ல் ஏ0.12 லும் இதிலுள்ள சி.கிணர் 1 லும் 1/6 பொது கிணற்றில் உள்ள வடக்கு பார்த்த ஏத்தல் துலை வாரிகள் 2 ல் மேல்புறம் ஏத்தல் துலை வாரிகள் 2 ல் மேல்புறம் ஏத்தல் துலை வாரி 1 ல் 1/3 பொது மாமுல் வாய்கால் பத்திரம் 153/62 ல் கண்டிருக்கிற படியான வாய்கால் தட நடை முதலிய பாத்தியங்களும், -, -, - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - | | |
| 3 | 851/1980 | 30-Aug-1980<br>30-Aug-1980<br>01-Sep-1980 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. P. துரைசாமி 1 | 1. K. முத்துசாமி 1 | 101, 269 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 12,900/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>547/1980/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி.ரூ.4000/- மா.ம.ரூ.4300/- | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவநாயக்கன் பட்டி, சிவநாயக்கன்படடி | | | Survey No./புல எண் : 321/1, 321/2 | | |
| | Boundary Details:<br>ச.நெ 321/2ல் புஏ 1.14ல் clt நிலத்துக்கும் தெற்கு, clt நிலத்துக்கும் வடக்கு, தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, அங்கம்மாள் நிலத்துக்கும் கிழக்கு ல் ஏ 0.50 பூரா | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவநாயக்கன் பட்டி, | | | Survey No./புல எண் : 321/1, 321/2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | சிவநாயக்ன்படடி | | | | | |
| | Boundary Details:<br>ச.நெ 321/2ல் பாகம் ஏ 0.07 பூரா சக்குபந்தி தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, clt நிலத்துக்கும் வடக்கு, clt நிலத்துக்கும் கிழக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவநாயக்கன் பட்டி, சிவநாயக்ன்படடி | | | Survey No./புல எண் : 321/1, 321/2 | | |
| | Boundary Details:<br>ச.நெ 321/1ல் புஏ 0.12 லும் கிணர் 1 லும் 1/6 பொது மேற்படி கிணற்றில் வடக்கு பாரதத் ஏத்தல் வாரிகள் 2 ல் மேல்புறம் ஏத்தல் துலைவாரி 1 ல் 1/3 பொது, -, -, - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - | | |
| 4 | 2126/2021 | 22-Nov-2021<br>26-Nov-2021<br>26-Nov-2021 | பாகப்பிரிவினை ஆவணம் | 1. வள்ளி அம்மாள் என்கிற வள்ளியம்மை<br>2. கலையரசி<br>3. கார்த்திக்(முத.)<br>வள்ளி அம்மாள் என்கிற வள்ளியம்மை(முக.)<br>4. கவின் | 1. வள்ளி அம்மாள் என்கிற வள்ளியம்மை<br>2. கலையரசி<br>3. கார்த்திக்(முத.)<br>வள்ளி அம்மாள் என்கிற வள்ளியம்மை(முக.)<br>4. கவின் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,52,760/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1464/1978, 210/1975, 278/1976, 312/1980, 507/1991, 851/1980, 921/1986 | |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/2 - 57.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவநாயக்கன் பட்டி | | | | | |
| | Boundary Details:<br>., ., ., . | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவநாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.321/2 பு.ஹெக்.0.46.0 தீ.ரூ.2.57க்கு பு.ஏக்.1.14 செண்ட் உள்ள விவசாய புன்செய் நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பூராவும், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/2 - 57.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவநாயக்கன் பட்டி | | | | | |
| | Boundary Details:<br>., ., ., . | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சிவநாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.321/2 பு.ஹெக்.0.46.0 தீ.ரூ.2.57க்கு பு.ஏக்.1.14 செண்ட் உள்ள விவசாய புன்செய் நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூராவும் இதுவும்,, கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 1365/2023 | 12-Jun-2023<br>12-Jun-2023<br>12-Jun-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கார்த்திக்(முத.) கவின்(முக.)<br>2. யுவாதி(முத.) கவின்(இ.க.)<br>3. கவின்<br>4. கிர்த்திக்(முத.) கவின்(இ.க.) | 1. சதீஷ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,28,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2126/2021 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவநாயக்கன் பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/2 - 1 ஏக்கர், 14.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.321/1, 321/3 இவைகள், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, சர்வே எண்.321/1, தெற்கு - சர்வே எண்.321/14 | | | | | |
| 6 | 2543/2023 | 31-Oct-2023<br>31-Oct-2023<br>31-Oct-2023 | தான ஆவணம் | 1. சதீஷ்குமார் | 1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் சிவநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1365/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவநாயக்கன் பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/2 - 598.55 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.321/15 நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.321/3, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.1 கிழமேல் தடம் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவநாயக்கன் பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/2 - 345.25 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2 கிழமேல் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - சர்வே எண்.321/15 நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - மனை எண்.321/1, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள் | தடம் மேற்படி 1,2 லக்க சொத்துக்களில் 4 மூலைமுடுக்கு சேர்ந்து 4.50ச.மீ ஆகும். மேற்படி 1,2 லக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் மற்றும் 4 மூலைமுடுக்கு சேர்ந்து 948.30ச.மீ ஆகும். |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவநாயக்கன் பட்டி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/2 - 23.2 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.321/15 நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 4 லக்க சொத்தான மின்பகிர்மான மனை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவநாயக்கன் பட்டி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/2 - 19.6 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.321/15 நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - மேல்சொன்ன 3 லக்க சொத்தான பொது உபயோக மனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மானம் - மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 19.60ச.மீ பரப்புள்ள செங்கோண முக்கோண வடிவமுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.