Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kallakurichi Joint II	Date / நாள்: 18-Aug-2025
Village /கிராமம்:Neelamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/1B, 5/2A, 5/4A, 5/4b1, 5/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Sep-2022 - 17-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4704/2022	27-Sep-2022 27-Sep-2022 27-Sep-2022	Sale deed	1. கணேஷ்	1. நல்லதம்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1833/2022, 4951/2021	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. -100 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.54500 மட்டும் 05-Jun-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/4A - 47.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டாஎண்.3349, 1. அ.பு.சஎண். 5/4-0.43.0 ஏர்ஸ் இது 1.06 ஏக்கர் செண்டில் 0.77 செண்டில் 0.47 செண்ட் இது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சஎண். 5/4எ-0.19.02 ஏர்ஸ் இது 0.47 செண்ட் நிலமும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3, 5/4B, 5/6, 9/1, 9/3, 9/4A1 - 14.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.அ.பு.சஎண்.5/3-0.30.0 ஏர்ஸ் இது 0.74 செண்டில் 0.10 செண்ட், 3.அ.பு.சஎண். 5/4-0.43.0 ஏர்ஸ் இது 1.06 ஏக்கர் செண்டில் 0.05½ செண்ட்(இது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சஎண். 5/4பி-0.23.98 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது), 4.அ.பு.சஎண். 5/6-0.19.5 ஏர்ஸ் இது 0.48 செண்டில் 0.05 செண்ட், 5.அ.பு.சஎண்.9/1-0.23.5 ஏர்ஸ் இது 0.58 செண்டில் 0.10 செண்ட், 6.அ.பு.சஎண்.9/3-0.28.0 ஏர்ஸ் இது 0.69 செண்டில் 0.07½ செண்ட், 7.அ.பு.சஎண்.9/4எ - 0.30.0 ஏர்ஸ் 0.74 செண்டில் 0.04 செண்ட், (இது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சஎண். 9/4எ1-ல் சம்மந்தப்பட்டது), ஆக இனம் 2 முதல் 7 வரை சேர்ந்த அயிட்ட நிலத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.42 செண்ட் நிலத்தில் 1/3 மூன்றில் ஒரு பாகம் 0.14 செண்ட் நிலமும், ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்த மொத்த நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 0.61 செண்ட் நிலமும், மேற்படி சஎண்.5/3-ல் உள்ள கிணற்றில் 1/3 மூன்றில் ஒரு பாகமும், மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட், அதன் சகல உபகரணங்கள் மின்இணைப்பு எண். 308 மின் அதன் முன்வைப்பு தொகை உள்ளபட 1/3 மூன்றில் ஒரு பாகமும், மேற்படி நிலங்களுக்கு ஆதம்ஷா பெயரில் கள்ளக்குறிச்சி 2 எண் இணை சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் ஆவண எண். 75/2013 எண்ணுள்ள ஆவணம் மூலம் கிரையம் பெற்றுள்ள சஎண். 9/5-1.20 செண்டில் சின்னசாமி கிரையம்பெற்றுள்ள மனைஎண். 109-க்கும் (கிழக்கு), குல்சம்பீ கிரையம்பெற்றுள்ள மனைஎண். 111-க்கும் (மேற்கு), ஆதம்சாயபு வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), 20 அடி அகலமுள்ள பொது பாதைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 23, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 84½, மேல்புறம் 84, ஆக 1937¾ சதுரடிக்கு 180 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை சொத்தின் வழியாக மேற்படி சொத்துக்களுக்கு சகல ஆட்கள், வண்டி, வாகனங்கள் சென்றுவர சகல வழிநடை பாத்தியங்கள் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு உண்டான சகல பாத்தியங்கள் உள்ளபடவும்,		
2	3246/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Sale deed	1. ரகமத்துன்னிசா(முத.) ராஜீ((முக.)	1. நல்லதம்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,32,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/, 13/2023, 3939/2011, 749/1993, 751/1993, 75/2013	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. -137 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.98500 மட்டும் 29-Jan-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2C, 5/2B, 5/3, 5/4B, 5/6, 5/7, 5/8, 9/1, 9/3, 9/4A1 - 1 ACRE, 40.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelamangalam					
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சஎண். 4/2சி-0.06.5 ஏர்ஸ் இது 0.16 செண்ட், அ.பு.சஎண்.5/3 - 0.30.0 ஏர்ஸ் இது 0.74 செண்டில் 0.64 செண்ட், பழைய சர்வேஎண்.5/2-ல் இது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சர்வே எண். 5/2பி-0.04.69 ஏர்ஸ் இது 0.12 செண்ட், அ.பு.சஎண்.5/4 - 0.43.0 ஏர்ஸ் இது 1.06 ஏக்கர் செண்டில் 0.59 செண்ட், இது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சர்வே எண். 5/4பி-0.23.98 ஏர்ஸ் இது 0.59 செண்டில் செல்லதுரை அவருக்கு கிரையம்கொடுத்துள்ள 0.12 செண்ட் போக மீதமுள்ள 0.47 செண்ட், அ.பு.சஎண்.5/6 - 0.19.5 ஏர்ஸ் இது 0.48 செண்ட், அ.பு.சஎண். 5/7 - 0.36.5 ஏர்ஸ் இது 0.90 செண்ட், அ.பு.சஎண்.5/8 - 0.38.0 ஏர்ஸ் இது 0.94 செண்ட், அ.பு.சஎண்.9/1 - 0.23.5 ஏர்ஸ் இது 0.58 செண்ட், அ.பு.சஎண்.9/3 - 0.28.0 ஏர்ஸ் இது 0.69 செண்டில் நியாஸ் அவருக்கு கிரையம்கொடுத்துள்ள 0.03 செண்ட் போக மீதமுள்ள 0.66 செண்ட், அ.பு.ச.எண்.9/4எ1- 0.27.14 ஏர்ஸ் இது 0.67 செண்ட், ஆக இனம் அனைத்தும் சேர்ந்த மொத்த நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 5.62 ஏக்கர் செண்டில், 1/4 நான்கில் ஒரு பாகம் 1.40½ ஏக்கர் செண்ட் நிலமும், மேற்படி சர்வே எண். 5/3-ல் உள்ள கிணற்றில் 1/4 நான்கில் ஒரு பாகமும், மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5எச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட், அதன் சகல உபகரணங்கள் மின் இணைப்புஎண்.308 அதன் முன்வைப்புதொகை உள்ளபட 1/4 நான்கில் ஒரு பாகம் உள்படவும், சர்வேஎண்கள்.5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 9/1, 9/3, 9/4எ ஆகிய சர்வே எண்களின் வழியாக செல்லும் பாதைகளில் மேற்கண்ட சொத்துகளுக்கு சகல மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் சகல உரிமை உண்டு. மேற்கண்ட சொத்துக்களும், மேற்கண்ட சொத்துக்களுக்கு உண்டான சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும்,					
3	1300/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Gift deed	1. நல்லதம்பி 2. செல்லதுரை	1. கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் & வட்டம் நீலமங்கலம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் மட்டும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3199/2022, 4704/2022, 4902/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1B, 5/2A, 5/4A, 5/5 - 1094.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelamangalam, காணவில்லை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 மனைகள், சர்வே எண். 5/2பி, 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, மேற்கு - மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 மனைகள், வடக்கு - பூங்கா மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண். 9/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வேஎண். 5/1பி - 0.13.5 ஏர்ஸ் இது 0.33½ செண்ட், அ.பு.சர்வேஎண். 5/2எ - 0.09.31 ஏர்ஸ் இது 0.23 செண்ட், அ.பு.சர்வேஎண். 5/4எ - 0.19.02 ஏர்ஸ் இது 0.47 செண்ட், அ.பு.சர்வேஎண். 5/4பி1 - 0.4.85 ஏர்ஸ் இது 0.12 செண்ட், அ.பு.சர்வேஎண். 5/5 - 0.19.5 ஏர்ஸ் இது 0.48 செண்டில் 0.44 செண்ட், ஆக இனம் அனைத்தும் சேர்ந்த மொத்த சொத்தின் விஸ்தீரணம் 1.59½ ஏக்கர் செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், மாவட்ட		

		நகர் ஊரமைப்பு துறை கோப்பு எண். 3இசட்2இஎல்ஜிடிவி/42777/2025 நாள். 13.03.2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் அ.பு.சர்வேஎண்கள். 5/1பி, 5/2எ, 5/4எ, 5/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது. 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-ன் பரப்பு : 1094.50 சதுரமீட்டர் சாலை 1 அளவுவிபரம் கி.மே. வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 109.63 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புறம் 109.32 மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/5 - 239.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வேஎண். 5/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது. 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-ன் பரப்பு : 239.87 சதுரமீட்டர் சாலை 2 அளவுவிபரம், கி.மே. வடபுறம் 26.35 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 26.95 மீட்டர், தெ.வ.கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தெ.வ. மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/5 - 152.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 5/6, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரவு சாலை 1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வேஎண். 5/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது. 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-ன் பரப்பு : 152.70 சதுரமீட்டர் சாலை 3 அளவுவிபரம் கி.மே.வடபுறம் 17.21 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம்16.72 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தெ.வ.மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1B, 5/2A - 133.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 5/3, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 5/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வேஎண்கள். 5/1பி, 5/2எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-ன் பரப்பு : 133.84 சதுர மீட்டர் சாலை 4 அளவுவிபரம், கி.மே.வடபுறம் 18.58 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 18.60 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், தெ.வ. மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A - 206.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு மனை, மனைகள், , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வேஎண். 5/2எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5-ன் பரப்பு : 206.76 சதுரமீட்டர் சாலை 5அளவுவிபரம் கி.மே. வடபுறம் 28.94 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 28.50 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், தெ.வ. மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1B - 133.84 SQUARE METRE; 5/1B - 6.75 SQUARE METRE; 5/2A - 15.05 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelamangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வேஎண். 139/7பி, வடக்கு - சர்வேஎண்கள். 5/1பி, 4/21சி, 4/2சி, , தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, (மின்சாரவாரியம்) ஒதுக்கீடு மனை, மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்புசாலை விஸ்தரிப்பு -6-ன் பரப்பு : 15.05 சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்கு 1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர் 2 * 6 எண்ணம் மூலை முடுக்கு பரப்பு : 6.75 சதுரமீட்டர் அ.பு.சர்வேஎண். 5/1பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது. பூங்கா ஒதுக்கீடு இடத்தின் பரப்பு : 133.84 சதுரமீட்டர் அளவுவிபரம், கி.மே. வடபுறம் 26.40 மீட்டர் மற்றும் 13.20 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 37.84 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புறம்17.25 மீட்டர், தெ.வ. மேல்புறம் 10.00 மீட்டர்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1B - 42.38 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelamangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (மின்சார வாரியம்) ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - சர்வேஎண். 139/7பி, வடக்கு - பூங்கா இடம், , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வேஎண்கள். 5/1பி, 5/2எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்தின் பரப்பு : 42.38 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்தின் அளவு, கி.மே. வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புறம் 14.21 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புறம் 14.08 மீட்டர் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு நான்கு எல்லைவிபரம் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்கள் சாலைகள், சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 1849.47 சதுர மீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பரப்பளவு 42.38 சதுரமீட்டர் ஆக மேற்கண்ட இடங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 1891.85 சதுரமீட்டர்,	
4	1302/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Gift deed	1. நல்லதம்பி	1. கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு தொடர்ச்சியாக வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3199/2022, 4704/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1B, 5/2A - 42.76 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelamangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை கோப்பு எண். 3இசட்2இஎல்ஜிடிவி/42777/2025 நாள். 13.03.2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள பி-யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கு எல்லை விபரம், அ.பு.சர்வேஎண். 5/1பி - 0.13.5 ஏர்ஸ் இது 0.33½ செண்ட், அ.பு.சர்வேஎண். 5/2எ - 0.09.31 ஏர்ஸ் இது 0.23 செண்ட், ஆக மேற்கண்ட இருசர்வேஎண்களில்	

		சம்மந்தப்பட்டது, மின்சாரவாரியம் ஒதுக்கிடு (பி) பரப்பு : 42.76 சதுரமீட்டர் அளவுகள் விபரம், கி.மே.வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தெ.வ.கீழ்புறம் 14.34 மீட்டர், தெ.வ.மேல்புறம் 14.21 மீட்டர்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.