Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 13-Jul-2026
Village /கிராமம்:Kangeyampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 161/1A

Data Availability Period for Village: Kangeyampalayam

Sulur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 12-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Sulur	
1	32/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Gift deed	1. சுப்ரமணியம் 2. சவுந்திரி 3. அருண்குமார் 4. கார்த்திகா	1. மேதரு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அவர்களுக்காக ஷையாரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் காங்கயம்பாளையம் தற்கால பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9786/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2B - 1092.21 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - க.ச. 156 பார்ட் நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 7.62 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை, வடக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 161/1எ2பி நெ காலையில் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கு 1092.21 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2B - 442.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மின் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, மேற்கு - க.ச. 161/1பி1, அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - க.ச. 161/1எ2எ1எ நெ காலை காலியிடம், தெற்கு - க.ச. 164 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 161/1எ2பி நெ காலையில் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கு இந்தளவுள்ள 442.49 சதுர மீட்டர் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2B - 375.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 161/2 நெ காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தமிழ்நாடு மின் வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 161/1எ2பி 1 நெ காலையில் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 க்கு இந்தளவுள்ள 375.94 சதுர மீட்டர் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2B - 30.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyampalayam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 161/1எ2பி நெ காலையில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் நிறுவனம் உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள 30.92 சதுர மீட்டர் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2B - 30.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyampalayam	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் நிறுவனம் உபயோக இடம், தெற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 161/1எ2பி நெ காலையில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இந்தளவுள்ள 30.64 சதுர மீட்டர் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்.		
2	9836/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Sale deed	1. வசந்தி	1. தினகர் பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 647/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2A1E - 1096.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyampalayam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 18 East Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - எம்.பாரதிதேவி அவர்கள் காலியிடம், வடக்கு - 17 நெ சைட் , தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம்பாளையம் கிராமம், க.ச.161/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.4.23 இதில் வடபுரம் கிழமேல் பொளியாக பு.ஏ.2.60 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் 18 நெ சைட்டில் கிழபுறமாக உள்ள இடத்தின் விபரம் - தெவ மேபு - 37. தெவ கிபு - 32.1/2 அடி கிமே வபு - 28 அடி, கிமே தெபு - 26.1/2 அடி, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 7 அடி, இந்த அளவுள்ள 1096 சதுரடி அல்லது 101.82 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச. க.ச.161/1ஏ2ஏ1ஈ நெ. காலையில் உள்ளது. திருச்சி ரோட்டிலிருந்து தெற்கே ஷை லேஅவுட்டுக்கு போகும் தென்வடல் ரோட்டிலும், ஷை லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள ரோடுகளிலும் வண்டி வாகனாதிகள் வகையரா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். ஸ்ரீ ஐயப்பசாமி நகர்.		
3	11524/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	Sale deed	1. தினகர் பிரசாத்	1. அருண் பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9836/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2A5 - 1096.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyampalayam, ஸ்ரீ ஐயப்பசாமி நகர்					

				Plot No./மனை எண் : 18 East Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - எம்.பாரதிதேவி அவர்கள் காலியிடம், வடக்கு - 17 நெ சைட் , தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம்பாளையம் கிராமம், க.ச.161/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.4.23 இதில் வடபுரம் கிழமேல் பொளியாக பு.ஏ.2.60 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் 18 நெ சைட்டில் கிழபுறமாக உள்ள இடத்தின் விபரம் - தெவ மேபு - 37. தெவ கிபு - 32.1/2 அடி கிமே வபு - 28 அடி, கிமே தெபு - 26.1/2 அடி, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 7 அடி, இந்த அளவுள்ள 1096 சதுரடி அல்லது 101.82 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.161/1ஏ2ஏ5 நெ. காலையில் உள்ளது. திருச்சி ரோட்டிலிருந்து தெற்கே ஷை லேஅவுட்டுக்கு போகும் தென்வடல் ரோட்டிலும், ஷை லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள ரோடுகளிலும் வண்டி வாகனாதிகள் வகையரா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். ஸ்ரீ ஐயப்பசாமி நகர்.		
4	12086/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Sale deed	1. அருண் பிரசாத்	1. ராணி ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,70,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11524/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A2A5 - 1096.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyampalayam, ஸ்ரீ ஐயப்பசாமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 18 East Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - எம்.பாரதிதேவி அவர்கள் காலியிடம், வடக்கு - 17 நெ சைட் , தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம்பாளையம் கிராமம், க.ச.161/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.4.23 இதில் வடபுரம் கிழமேல் பொளியாக பு.ஏ.2.60 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் 18 நெ சைட்டில் கிழபுறமாக உள்ள இடத்தின் விபரம் - தெவ மேபு - 37. தெவ கிபு - 32.1/2 அடி கிமே வபு - 28 அடி, கிமே தெபு - 26.1/2 அடி, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 7 அடி, இந்த அளவுள்ள 1096 சதுரடி அல்லது 101.82 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.161/1ஏ2ஏ5 நெ. காலையில் உள்ளது. திருச்சி ரோட்டிலிருந்து தெற்கே ஷை லேஅவுட்டுக்கு போகும் தென்வடல் ரோட்டிலும், ஷை லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள ரோடுகளிலும் வண்டி வாகனாதிகள் வகையரா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். ஸ்ரீ ஐயப்பசாமி நகர்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.