Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 13-Jun-2024
Village /கிராமம்:Ikkarai Poluvampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 928/1B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 12-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3381/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale agreement deed	1. ஸ்ரீனிவாச பார்த்திபன் 2. சிந்துஜா 3. ராஜ்குமார்	1. ஸ்ரீனிவாச பார்த்திபன் 2. சிந்துஜா 3. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1845/2023, 4378/2021, 6665/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம் 1/11050/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkarai Poluvampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 928/1 - 2 ACRE, 55.5 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.928/2 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - சரவணக்குமார் எ எஸ்.சரவணக்குமரன் அடைந்த க.ச.928/1நெ.காலை பு.ஏ.1.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - மேற்படி காலையில் 2 வது பார்ட்டியார்களுக்கு மீதமுள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இக்கரைபோளுவாம்பட்டி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண் 2188ன்படி க.ச.928/1 நெ கா பு ஹெக் 1.93.5க்கு பு.ஏ 4.78 இதில் கிழபுறம் தென்வடலாக பு.ஏ 3.43 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக பு.ஏ 2.55 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும்	

	பு.ஏ 0.87 1/2 விஸ்தீரணமுள்ளபூமி, தெற்கு - கீழ்க்காணும் க.ச.929/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.44-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி					
2	11050/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	Cancellation Deed	1. ஸ்ரீனிவாச பார்த்திபன் 2. சிந்துஜா 3. ராஜ்குமார்	1. ஸ்ரீனிவாச பார்த்திபன் 2. சிந்துஜா 3. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3381/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம் 1/3381/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkarai Poluvampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 928/1 - 2 ACRE, 55.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.928/2 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - சரவணக்குமார் எ எஸ்.சரவணக்குமரன் அடைந்த க.ச.928/1நெ.காலை பு.ஏ.1.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - மேற்படி காலையில் 2 வது பார்ட்டியார்களுக்கு மீதமுள்ள பு.ஏ 0.87 1/2 விஸ்தீரணமுள்ளபூமி, தெற்கு - கீழ்க்காணும் க.ச.929/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.44-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இக்கரைபோளுவாம்பட்டி கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண் 2188ன்படி க.ச.928/1 நெ கா பு ஹெக் 1.93.5க்கு பு.ஏ 4.78 இதில் கிழபுறம் தென்வடலாக பு.ஏ 3.43 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக பு.ஏ 2.55 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும்		
3	11051/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீனிவாச பார்த்திபன் 2. சிந்துஜா	1. ராஜ்குமார் 2. மணிமுத்து 3. சிவக்குமார் 4. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4378/2021, 6665/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkarai Poluvampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 928/1B - 2 ACRE, 42.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.928/2 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - சரவணக்குமார் எ எஸ்.சரவணக்குமரன் அடைந்த க.ச.928/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - மேற்படி காலையில் வடபுறமாக எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும், 7.3 மீட்டர் அகலத்தில் விட்டுள்ள தென்வடல் வண்டித்தடம், தெற்கு - மேற்படி காலையில் நாளது தேதியில் நீங்கள் அனைவரும் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இக்கரைபோளுவாம்படி கிராமம். கூட்டுப்பட்டா எண்.2188-ன்படி க.ச.928/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.93.5-க்கு பு.ஏ.4.78 அதில் கிழபுறம் தென்வடலாக பு.ஏ.3.43 (மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2581-ல் தாக்கலாகியுள்ளதின்படி க.ச.928/1பி பு,ஹெக்.1.38.85-க்கு பு.ஏ.3.43 என உள்ளது) மேற்படி பூமியில் நடுபுறமாக பு.ஏ.2.42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர செம்மேடு டு பூண்டி செல்லும் தார் சாலையின் வழியாக வந்து தென்புறமாக எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இக்கரைபோளுவாம்படி கிராமம், க.ச.922/1பி, க.ச.922/1ஏ, க.ச.920/1, க.ச.928/1பி நெ.காலைகளில் கிழபுறம் தென்வடலாக 7.3 மீட்டர் அகலத்தில் விட்டுள்ள தென்வடல் வண்டித்தத்தின்		

				வழியாக நீங்கள் அனைவரும் போகவரவும், ஆள் கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி பொதுவாக அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம்ம சகிதம் பின்னும் மேற்படி வண்டித்தடத்தின் வழியாக பஞ்சாயத்து வாயிலாக மின்கம்பம் அமைப்பதற்கும் குடிநீர் குழாய் பதித்து குடிநீர் கொண்டு செல்லதற்கும் உங்கள் அனைவரும் பாத்தியம் உண்டு. மேற்படி சொத்து இக்கரைபோளுவாம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைகுட்பட்டது		
4	11052/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீனிவாச பார்த்திபன் 2. சிந்துஜா	1. ராஜ்குமார் 2. மணிமுத்து 3. சிவக்குமார் 4. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,465/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4378/2021, 6665/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkarai Poluvampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 928/1B - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.928/2 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - சரவணக்குமார் எ எஸ்.சரவணக்குமரன் அடைந்த க.ச.928/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - மேற்படி காலையில் நாளது தேதியில் நீங்கள் அனைவரும் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, தெற்கு - கீழ்காணும் 2-வது அயிட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 இக்கரைபோளுவாம்படி கிராமம். கூட்டுப்பட்டா எண்.2188-ன்படி க.ச.928/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.93.5-க்கு பு.ஏ.4.78 அதில் கிழபுறம் தென்வடலாக பு.ஏ.3.43 (மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2581-ல் தாக்கலாகியுள்ளதின்படி க.ச.928/1பி பு.ஹெக்.1.38.85-க்கு பு.ஏ.3.43 என உள்ளது) இதில் தென்புறமாக பு.ஏ.0.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
5	11082/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	Gift deed	1. ஸ்ரீனிவாச பார்த்திபன் 2. சிந்துஜா	1. இக்கரைபோளுவாம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1845/2023, 4378/2021, 6665/2021	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkarai Poluvampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 928/1B - 6.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.922/2ஏ, க.ச.922/2பி, க.ச.922/2ஈ,க.ச.922/2ஜி,க.ச.922/2ஐ,க.ச.920/2, க.ச.920/4, க.ச.928/2 நெ காலை பூமிகள், மேற்கு - க.ச.922/1பி, க.ச.922/1ஏ, க.ச.920/1, க.ச.928/1பி நெ காலைகளில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.903 நெ பூண்டி ரோடு, தெற்கு - க.ச.928/1பி நெ காலையில் நீங்கள் கிரையம் பெற்ற பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 இக்கரைபோளுவாம்பட்டி கிராமம். தனிப்பட்டா எண்.2188-ன்படி க.ச.928/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.93.5-க்கு பு.ஏ.4.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் தென்வடலாக பு.ஏ.3.43 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் தென்வடலாக பு.ஏ.0.06 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள வண்டித்தட பூமியும் மேற்படி பூமியானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2581ல் தாக்கலாகயுள்ளதின்படி க.ச.928/1பி நெ காலையில் உள்ளது ஆக மேலே கண்ட நான்கு அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் பு ஏ 0.69 1/4 விஸ்தீரண்முள்ள வண்டித்தட பூமிக்கு செக்கு பந்தி விபரம் க.ச.922/2ஏ, க.ச.922/2பி,		

				க.ச.922/2ஈ,க.ச.922/2ஜி,க.ச.922/2ஐ,க.ச.920/2, க.ச.920/4, க.ச.928/2 நெ காலை பூமிகளுக்கும்- மேற்கு க.ச.922/1பி, க.ச.922/1ஏ, க.ச.920/1, க.ச.928/1பி நெ காலைகளில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமிகளுக்கும்- கிழக்கு க.ச.903 நெ பூண்டி ரோடுக்கும்- தெற்கு க.ச.928/1பி நெ காலையில் நீங்கள் கிரையம் பெற்ற பூமிக்கும்- வடக்கு இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.69 1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள வண்டித்தட பூமி சகிதம். மேற்படி வண்டித்தட பூமிக்கு போகவர மேற்படி செம்மேடு டூ பூண்டி செல்லுர் தார் சாலையில் வழியாக வந்து ஆள்கால்நடை வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டி பொதுவாக அனுபவித்து கொள்ளும் பாத்தியம்சகிதம், மேற்படி சொத்து இக்கரைபோளுவாம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
6	2224/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Gift deed	1. ராஜ்குமார் 2. மணிமுத்து 3. சிவக்குமார் 4. சக்திவேல்	1. இக்கரைபோளுவாம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11051/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkarai Poluvampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 928/1B3 - 1193.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க,ச.928/2 நெ காலை , மேற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்,7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 4க்கும், லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்,9.0 மீட்டர் அகலகிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3க்கும், லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்,7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்2க்கும், லேயவுட்டில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.928/1பி2 நெ காலையில் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும், க.ச.928/1பி1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.928/1பி4 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இக்கரைபோளுவாம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண் 2581ல் தாக்கலாகியுள்ளதின்படி க.ச.928/1பி நெ கா பு ஹெக் 1.38.85க்கு பு.ஏ 3.43 இதில் நடுப்புறமாக புஞ்சை ஏக்கர் 2.42(மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2592ல் தாக்கலாகியுள்ளதின்படி க.ச.928/1பி3 நெ கா பு ஹெக் 0.98.00க்கு பு.ஏ 2.42 என உள்ளது) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்துார் உள்ளுர் திட்டக்குழுமம், உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் பொ) (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓ சி நெ சிபிஈஆர் ஈடிஜிஎன்/இசட்51ஹெச் என்ஜிடிக்யூ/2024/2024/டிசிபி தேதி 13.3.2024ன்படி அங்கீகாரம் பெற உள்ளதுமான பிளானில் கண்டுள்ள சாலை மற்றும் பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடத்திற்கும், பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவற்றிற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், அயிட்டம்1 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1க்கு மொத்தம் 1193.35 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkarai Poluvampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 928/1B3 - 524.74 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - க.ச.928/1ஏ நெ காலை , வடக்கு - லேயவுட்டில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - லேயவுட்டில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 2 க்கு மொத்தம் 524.74 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkarai Poluvampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 928/1B3 - 650.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்1, மேற்கு - க.ச.928/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - லேயவுட்டில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - லேயவுட்டில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்3 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3க்கு மொத்தம் 650.84 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkarai Poluvampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 928/1B3 - 516.67 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்1, மேற்கு - க.ச.928/1ஏ நெ காலை , வடக்கு - லேயவுட்டில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - லேயவுட்டில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்,மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்4 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 4க்கு மொத்தம் 516.67 சதுர மீட்டர்கள் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும் ஆக மேலேகண்ட நான்கு சாலைகள் மற்றும் 6 மூலைமுடுக்குகள் 6.75 சதுர மீட்டர்கள் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 2892.35 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் சகிதம் பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkarai Poluvampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 928/1B3 - 40.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - க.ச 928/1பி4 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு மொத்தம் 40.48 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சகிதம், பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ikkarai Poluvampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 928/1B3 - 41.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - க.ச.928/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - க.ச.928/1 பி4 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடத்திற்கு மொத்தம் 41.27 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து இக்கரைபோளுவாம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.