Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சான்று

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம் வி.பூதூர் கிராம பழைய புல எண்.150/3 - 0.56 செண்ட் இதன் புதிய நத்தம் புல எண் 150/8 — 02250 சதுர மீட்டர் இடம் பட்டா எண்.546-ன்படி திரு.பக்தவச்சலம் மகன் திரு.பிரதீப்குமார் என்பவருக்கு சொந்மதமாகும். மேற்படி இடம் கணினியில் பதிவேற்றம் செய்யப்படவில்லை. மேற்படி பட்டா மெய்தன்மையுடையது என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

நாள்: 16.07.2025
இடம்: விழுப்புரம்

16/7/25
மண்டல துணை வட்டாட்சியர்
விழுப்புரம்

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்
விழுப்புரம்

கிராம நிர்வாக அலுவலரின் சான்று

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், வி.பூதூர் கிராம பழைய புல எண்.150/3 -0.56சென்ட் இதன் புதிய நத்தம் புல எண்.150/8-02250சதுரமீட்டர் இடம் பட்டா எண்.546-ன் படி திரு,பக்தவச்சலம் மகன் திரு,பிரதீப்குமார் என்பவருக்கு சொந்தமாகும். மேற்படி இடம் கணினியில் பதிவேற்றம் செய்யப்படவில்லை, மேற்படி பட்டா மெய்த்தன்மையுடையது என சான்றளிக்கப்படுகிறது

நாள் : 16.06.2025

இடம் : வி. பூதூர்

16/6/2025

கிராமம நிர்வாக அலுவலர்

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
88.V.Puthoor, 91. Malrajankuppam,
Villupuram Taluk - 605 108.

நத்தம் நிலவரித்திட்ட தூய பட்டா

மாவட்டம்: விழுப்புரம்	வட்டம்:விழுப்புரம்	கிராமம்: 88. வி,பூதூர்

பட்டா எண்: 546, பக்தவச்சலம் மகன் பிரதீப்குமார்

புல எண்	உட் பிரிவு எண்	நத்தம்/ நன்செய்/ புன்செய்/ மானவாரி	தரம்	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை (ரூ-பை)	பரப்பு (சதுர மீட்டர்)	தீர்வை (ரூ -பை)	குறிப்பு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
150	8	ர-மனை	–	2.00	02250	3.00	–
				மொத்தம்	**02250**	**3.00**	

/உண்மை நகல்/

16/06/2025

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
88.V.Puthoor, 91. Malrajankuppam,
Villupuram Taluk - 605 108.

16/06/2025

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்-II
விழுப்புரம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.